

**Királyszentistván Község  
Polgármestere**

**M E G H Í V Ó**

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2021. július 19-én (hétfőn) 15<sup>00</sup> órakor** rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Királyszentistván Községi Ház, Hivatal

**Napirendi javaslat:**

1. Döntés a Királyszentistván 184/15 hrsz-ú terület ajándékként történő elfogadásáról

Megjelenésére feltétlenül számítok!

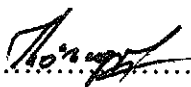
Királyszentistván, 2021. július 16.

Kószegi Ilona sk.  
polgármester

## JELENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2021. július 19. napján tartott  
rendkívüli nyílt testületi ülésén megjelentekről

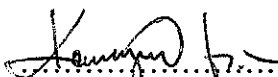
Kőszegi Ilona polgármester

  
.....

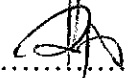
Diószegi Imola alpolgármester

.....

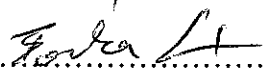
Kőszegi Míra képviselő

  
.....

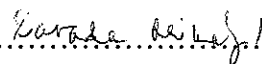
Szabó Márta képviselő

  
.....

Borka László képviselő

  
.....

Zavada Mihályné jegyzőkönyvvezető

  
.....

.....

# **JEGYZŐKÖNYV**

**KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2021.JÚLIUS 19. NAPJÁN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: Királyszentistván Községi Ház hivatali helyiségében 2021. július 19-én tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak:

Kőszegi Ilona	polgármester
Kőszegi Míra	képviselő
Szabó Márta	képviselő
Borka László	képviselő
Zavada Mihályné	kir. vezető, jkv.-vezető

A képviselő-testület ülését Kőszegi Ilona polgármester vezette, 15<sup>00</sup> órakor megnyitotta.

Kőszegi Ilona polgármester:

Köszöntötte a megjelent képviselő hölgyeket és urat, a Közös Hivatal dolgozóját.

Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel az 5 képviselőből mint az 4 fő jelen van. Diószegi Imola alpolgármester asszony igazoltan van távol.

A napirendre a meghívóval megegyezően tett javaslatot.

Napirendi javaslat:

1. Döntés a Királyszentistván 184/15 hrsz-ú terület ajándékként történő elfogadásáról

A jegyzőkönyv vezetőjének Zavada Mihályné kirendeltség-vezetőt, hitelesítőknak Szabó Márta és Kőszegi Míra képviselőt javasolta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben egyetértenek a napirendi javaslattal, valamint a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők személyével, azt kézfeltartással jelezzék.

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot, valamint a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők személyét.*

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1. DÖNTÉS A KIRÁLYSZENTISTVÁN 184/15 HRSZ-Ú TERÜLET AJÁNDÉKKÉNT TÖRTÉNŐ ELFOGADÁSÁRÓL

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Elmondta, hogy a felajánlott terület kiépített közművel rendelkezik, a település fejlődését szolgálja, és a felmerülő plusz kiadások arányosak a települési érdekekkel.

Kérte a képviselő-testület tagjait, tegyék fel kérdéseiket.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetértenek.

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadták, és az alábbi határozatot hozták:

**Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
36/2021. (VII.19.) KKt. határozata**

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete megköszönve és mérlegelve a Királyszentistván, 184/15 hrsz-ú, ingatlan ajándékozásként történő átadására tett javaslatot megállapította, hogy Rózsadombon kialakított ingatlanok a rendezési tervvel összhangban vannak. A felajánlott ingatlan átvétele a település fejlődését szolgálja, a felmerülő plusz önkormányzati kiadások arányosak a települési érdekekkel.

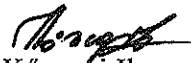
Fentiek alapján a Képviselő-testület úgy határozott, hogy megköszönve a felajánlást ajándék jogcímén a határozat előterjesztéséhez mellékelt ajándékozási szerződés-tervezetben foglaltak szerint elfogadja azzal, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges okirat elkészítésének 50.000.- Ft+ÁFA ügyvédi munkadíj, valamint a 6.600.- Ft földhivatali eljárási díj megfizetését saját költségvetéséből tartalékkeret terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

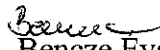
Felelős: Kőszegi Ilona polgármester  
Határidő: 2021. július 20.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért a polgármester a rendkívüli nyílt testületi ülést 15<sup>15</sup> órakor bezárta.

K.m.f.

  
Kőszegi Ilona  
polgármester

A jegyzőkönyvet olvastam:

  
Bencze Eva  
jegyző

A jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Szabó Márta  
képviselő

  
Kőszegi Míra  
képviselő

## ELŐTERJESZTÉS

## 1. NAPIRENDI PONT

**Döntés a Királyszentistván 184/15 hrsz-ú terület  
ajándékként történő elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő Testület!

Királyszentistvánon, a Rózsadombon Rédl Ágnes és Rédl Orsolya (Rédl József Jánosné haszonélvező jóváhagyásával) új telkeket alakított ki. A telkek kialakításáról a változási vázrajz másolatát jelen előterjesztéshez csatoltuk.

A telkek előtti út két helyrajzi számra került, a 184/15 hrsz-ú szakaszon a közmű már kiépítésre került, és innen biztosítható a 184/14 hrsz-ú ingatlan közművekkel történő ellátása, míg a 184/3 hrsz-ú ingatlan magánútként szerepel a változási vázrajzon, és a kialakításra került többi telek közművekkel történő ellátásához a közművek kiépítése a tulajdonos, vagy a jövőbeni tulajdonosok feladata lesz.

Tulajdonosok a 184/15 hrsz-ú utat ajándékozási szerződéssel az önkormányzat részére át szeretnék adni.

Az elkészült ingatlanértékelési szakértői vélemény (az előterjesztéshez csatolva) alapján az ajándékozásként felajánlott terület (395 m<sup>2</sup>) értéke 1.100.000,- Ft.

A kialakított ingatlanok a rendezési tervvel összhangban vannak. A felajánlott ingatlan átvétele a település fejlődését szolgálja, a felmerülő plusz önkormányzati kiadások (hó- és síkosság mentesítés, közvilágítás) arányosak a települési érdekekkel.

Fentiek alapján a csatolt ajándékozási szerződés tervezet elfogadását javaslom.

Királyszentistván, 2021. július 16.

Kőszegi Ilona  
polgármester

Határozati javaslatok

**Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (VII. ) Kkt. határozata**

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete megköszönve és mérlegelve a Királyszentistván, 184/15 hrsz-ú, ingatlan ajándékozásként történő átadására tett javaslatot megállapította, hogy Rózsadombon kialakított ingatlanok a rendezési tervvel összhangban vannak. A felajánlott ingatlan átvétele a település fejlődését szolgálja, a felmerülő plusz önkormányzati kiadások arányosak a települési érdekekkel.

Fentiek alapján a Képviselő-testület úgy határozott, hogy megköszönve a felajánlást ajándék jogcímén a határozat előterjesztéséhez mellékelt ajándékozási szerződés-tervezetben foglaltak szerint elfogadja azzal, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges okirat elkészítésének 50.000,- Ft+ÁFA ügyvédi munkadíj, valamint a 6.600,- Ft földhivatali eljárási díj megfizetését saját költségvetéséből tartalékkeret terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: 2021. július 20.

MÉRŐFÖLD Kft.  
 8200 Veszprém, Lőrinc Gy. u. 2/B. E/A.  
 A munkavégző neve

Munkaszám: 3656-30/2021

Méretarány: 1:1000

Királyszentistván  
 belterület

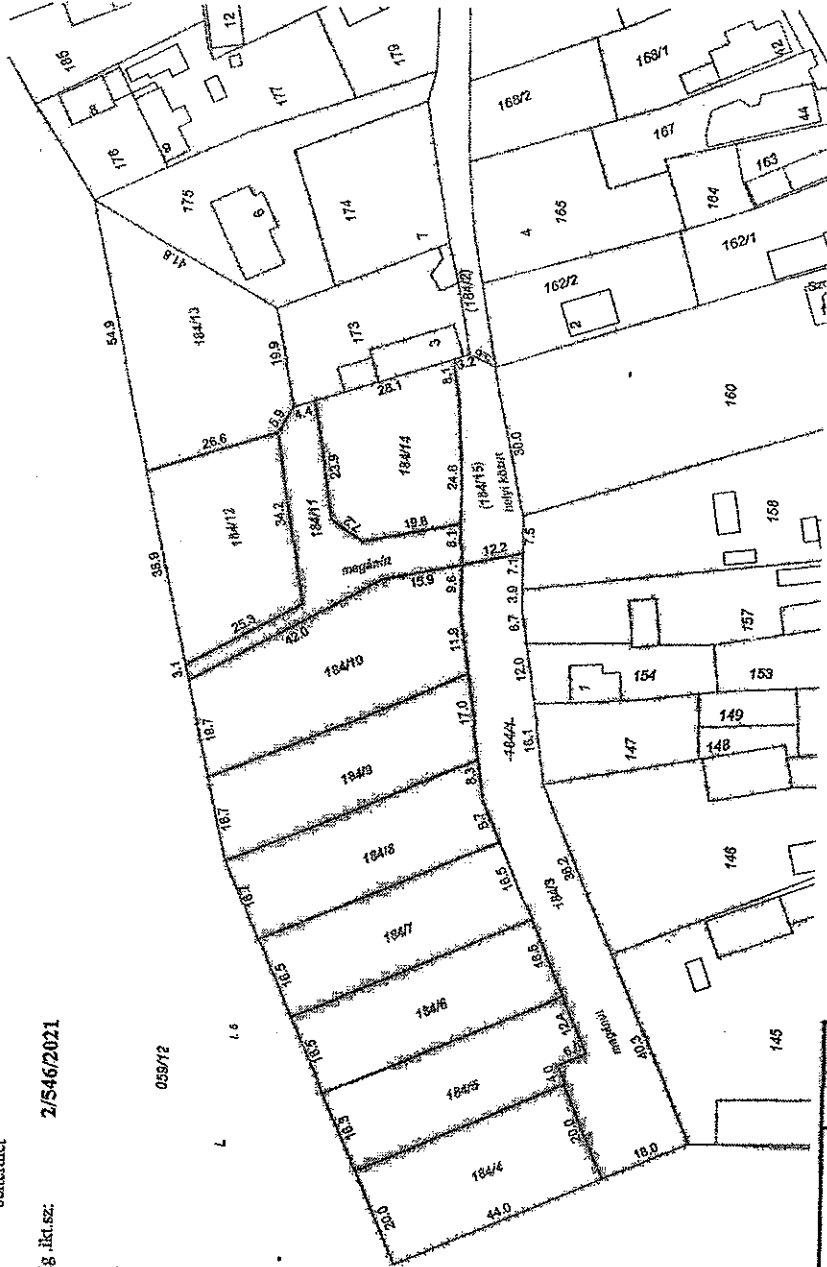
2/546/2021

059/12

Adatszorg. ikt.sz.:

**TELEKALAKÍTÁSI HELYSZINRAJZ**

a 184/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról



Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Ügyintéző: 805142	
Érvény: 2021 MAJ 18.	
Érkező órák:	Adatszorg. ikt.sz.:
Érkező órák:	
Érkező órák:	
Érkező órák:	

Helyrajzi szám	Változás előtt		Változás után		Meglévő	
	földrészlet m <sup>2</sup>	épület(ek) m <sup>2</sup>	földrészlet m <sup>2</sup>	épület(ek) m <sup>2</sup>	beép.	%
1	2	3	4	5	6	7
184/1	11846	0	0.00	1625	888	0
				184/4	888	0
				184/5	797	0
				184/6	830	0
				184/7	833	0
				184/8	854	0
				184/9	882	0
				184/10	1201	0
				184/11	612	0
				184/12	922	0
				184/13	1204	0
				184/14	811	0
				184/15	395	0
						8
						9
						magántul.
						magántul.
						helyi közút.

Készült: Veszprém, 2021. 03. 25.

Nyeste Gábor  
 Mérnök, művelődéstudós  
 Ing. rend. má. sz. 1334/1993  
 Pálházi igazgatás: 4296

**MÉRFÖLD Kft.**  
 8200 Veszprém, Leányok útja 22/B  
 A vállalkozás neve  
 Munkatárs: 3656-30/2021

Méretarány: 1:2000

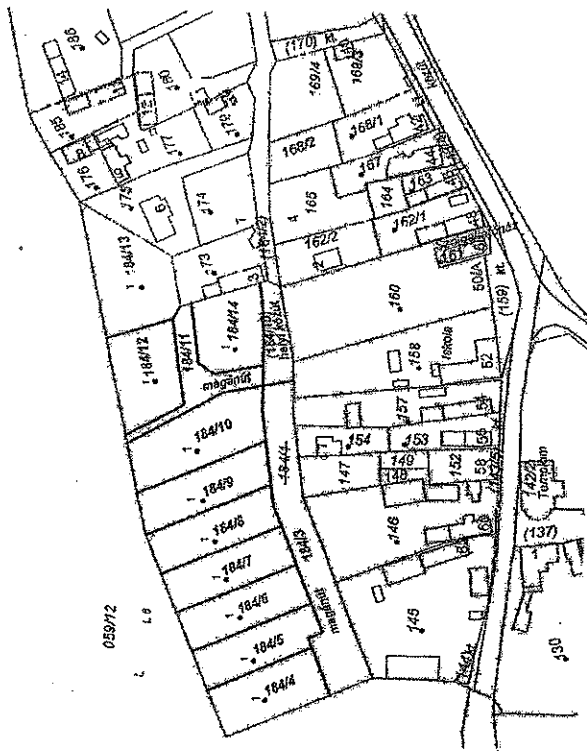
A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

Helyrajzi szám	Változás előtti		Változás utáni		Szolgalmi és egyéb jogok
	Alkászat jel. műv. eg.	Teljes terület ha m <sup>2</sup>	Alkászat jel. műv. eg.	Teljes terület ha m <sup>2</sup>	
184/1	3 kivett beépítetlen terület	1.1846	8 kivett közforg. elől el nem zárt terület	0.1625	
184/4			10 kivett beépítetlen terület	0.0880	
184/5			10 kivett beépítetlen terület	0.0797	
184/6			10 kivett beépítetlen terület	0.0830	
184/7			10 kivett beépítetlen terület	0.0833	
184/8			10 kivett beépítetlen terület	0.0854	
184/9			10 kivett beépítetlen terület	0.0882	
184/10			10 kivett beépítetlen terület	0.1201	
184/11			10 kivett közforg. elől el nem zárt terület	0.0612	
184/12			10 kivett beépítetlen terület	0.0922	
184/13			10 kivett beépítetlen terület	0.1204	
184/14			10 kivett beépítetlen terület	0.0811	
184/15			10 kivett helyi kivit	0.0395	
<b>Összesen:</b>		<b>1.1846</b>		<b>1.1846</b>	

Veszprém Megyei Kormányhivatal  
 Kormányhivatal  
 2021. MÁJ 18.  
 2/546/2021

2021. május 18. napján  
 184/1. Helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Veszprém Megyei Kormányhivatal  
 2021. MÁJ 18.  
 2/546/2021

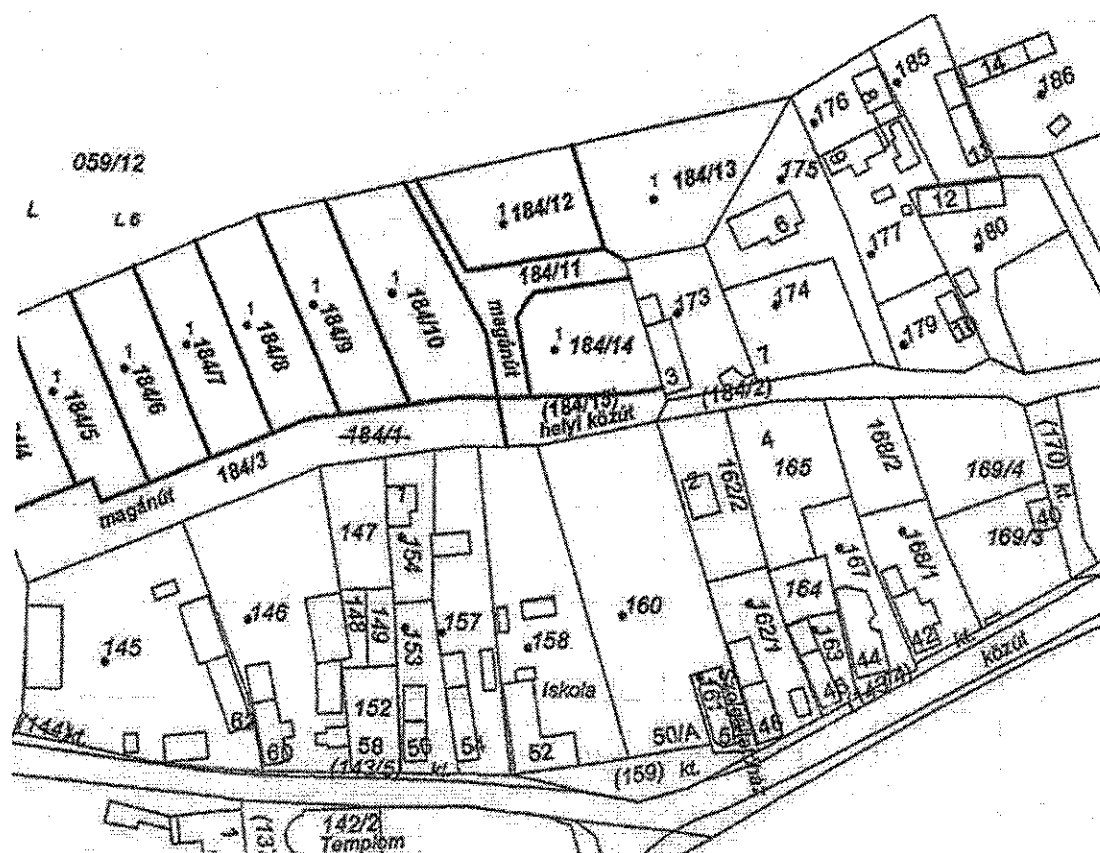


Helyrajzi szám	Címkoordináták	
	X	Y
184/4	573676	196704
184/5	573691	196709
184/6	573708	196715
184/7	573723	196721
184/8	573738	196726
184/9	573754	196731
184/10	573773	196734
184/12	573800	196751
184/13	573837	196757
184/14	573813	196720

Készült: Veszprém, 2021. máj. 03.  
 Nyeste Gabella  
 Készítők, mérnökök  
 Ing. mérk. mh. az: 1334/1993  
 Földmérési igazgatóság: 4296  
 0-544-2021  
 0-544-2021  
 2021. máj. 20.  
 2021. máj. 20.  
 2021. máj. 20.



## INGATLANÉRTÉKELÉSI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY



8295 Királyszentistván,

hrsz:184/15 szám alatti

ingatlanról

## I.

### INGATLANÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

#### **1.1 A megbízás tárgya**

A 8195 Királyszentistván, hrsz:184/15 szám alatti ingatlan szakértői vizsgálata és az ingatlan reális értékének szakértői vélemény keretében történő meghatározása.

#### **1.2 Megbízó**

Rédl Ágnes, 8195 Királyszentistván, Malomvölgy völgy 4. szám alatti lakos.

#### **1.3 Megbízott**

Cordier Endre értékbecslő, 8225 Szentkirályszabadja, Zrínyi u. 6 alatti lakos.

#### **1.4 A megbízás célja**

Az ingatlan valós piaci értékének felmérése. Az értékbefolyásoló adottságok és tényezők figyelembevételével a reális ingatlanérték meghatározása.

#### **1.5 A helyszíni szemrevételezés és a vizsgálat időszaka**

2021. 07.10.

#### **1.6 Megbízói külön kikötések az értékbecsléshez**

Megbízott köteles a vagyonfelmérő értékbecsléssel összefüggésben a tudomására jutott információkat és az ingatlan értékbecslés eredményét bizalmasan kezelni.

### **1.7 Megbízotti nyilatkozat**

Mint Megbízott nyilatkozom, hogy a csatolt ingatlanértékelést legjobb tudásom szerint, az ingatlan-forgalomban szerzett sokéves tapasztalatom alapján, a nemzetközi és a hazai szakmai előírások figyelembevételével, független szakértőként végeztem el. A vállalási díj összege független a tárgyi ingatlan nyilvántartási és becsült értékétől. A vagyoneértékelés munkafolyamatában a tárgyi ingatlanokat egyszerű szemrevételezéssel vizsgáltam.

### **1.8 A megbízás tárgyában végzett vagyoneértékelés eredménye**

A 8195 Királyszentistván, hrsz:184/15 szám alatti ingatlan 2021. júliusi ingatlanértéke, jelenlegi állapotában, kerekítve

**1.100.000- Ft**

**Azaz: egymillió száz-ezer Forint**

### **1.9 Az ingatlanértékelés érvényességi ideje**

3 hónap

### **1.10 Készült**

2 eredeti példányban

Veszprém, 2021.07.18.

Cordier Endre

ingatlan értékbecslő

eng. szám:01965/98

## **II.**

# **RÉSZLETES INGATLANÉRTÉKELÉS**

## **2.1 A szakértői vizsgálat módszere**

A szakértői vizsgálat végrehajtásához beszereztem az ingatlan tulajdoni lapjának, alaprajzának a másolatát.

A megbízó által szolgáltatott dokumentációkat, információkat alapadatként kezeltem, az azokban feltüntetett adatok és méretek pontosságát, utánméréssel nem ellenőriztem.

Az ingatlan értékalkotó adottságainak számbavételére, ill. az adatok egyeztetésére 2021.07.10. - én helyszíni szemlét tartottam. A helyszíni szemle során feljegyzéseket készítettem, valamint összehasonlító adatokat gyűjtöttem, beazonosításhoz fényképeket készítettem.

## **2.2 A vagyonértékelés alapelvei, korlátozó feltételek, jogi értelmezések**

A vagyonértékelés során használt értékfogalom a következő: valamely (absztrakt) tárgyhoz kapcsolódó jogok érvényesítéséből származó, a jövőben remélt előnyök összessége. Az érték mérésének lehetséges eszköze a pénz - mely azonban félreértések forrása is. Nem azonos ugyanis a tárgy értéke az árával, vagy a megszerzésének költségeivel.

Az áron továbbiakban azt a pénzösszeget kell érteni, amelyen a tárgy, illetve az ahhoz fűződő valamely jog adás-vétel során gazdát cserél.

A forgalmi érték az a pénzben (forintban) kifejezett összeg, amelyért az ingatlan vagy egyéb vagyontárgy a nyílt piacon a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve a tisztességes adás-vétel

kritériumainak (elegendő idő, a felek körültekintő, kényszer nélküli, illetve különös érdektől mentes fellépése stb.) meglétét.

A piaci érték a forgalmi értéknek biztonsági szorzóval korrigált jelenértéke.

A megbízó által szolgáltatott, az értékeléshez felhasznált adatok teljességét és valóságát megbízó szavatolja.

Az értékelés effektív időpontja 2021. július hó. Későbbi felhasználás esetén a gazdasági (piaci) változásokat figyelembe vevő korrekció válhat szükségessé.

A forgalmi érték ÁFÁ –t. nem tartalmaz.

Az értékelt ingatlan a hrsz:184/1 megosztásával jött létre, megnevezése kivett helyi közút.

Alapterülete 395 nm.

Az irányadó értékbecslési mutató 2677 Ft/nm.

Forgalmi érték:  $395 \times 2677 = 1.057.415$ . Ft.

Kerekítve: 1.100.000. Ft.

MÉRŐFÖLD Kft.

8200. Veszprém, Lahner Gy. u. 2/2 B/3

A munkavégzés neve

Munkaszám: 3656-30/2021

Királyszentistván

belterület

Adatszolg. ikt.sz:

2/546/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 184/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
184/1		kivett beépítetlen terület	-	1.1846	-	184/3		kivett közforg. elől el nem zárt magánút	-	0.1625	-	
						184/4		kivett beépítetlen terület	-	0.0880	-	
						184/5		kivett beépítetlen terület	-	0.0797	-	
						184/6		kivett beépítetlen terület	-	0.0830	-	
						184/7		kivett beépítetlen terület	-	0.0833	-	
						184/8		kivett beépítetlen terület	-	0.0854	-	
						184/9		kivett beépítetlen terület	-	0.0882	-	
						184/10		kivett beépítetlen terület	-	0.1201	-	
						184/11		kivett közforg. elől el nem zárt magánút	-	0.0612	-	
						184/12		kivett beépítetlen terület	-	0.0922	-	
						184/13		kivett beépítetlen terület	-	0.1204	-	
						184/14		kivett beépítetlen terület	-	0.0811	-	
						184/15		kivett helyi közút	-	0.0395	-	
Összesen:				1.1846	-					1.1846	-	

A változás akaratának megfelelően történt:

Készült: Veszprém, 2021. 03. 25.

*[Handwritten signature]*  
 RÉDEI BRISOLYA

Nyeste Gábor  
 készítő, műszaki igazgató  
 Ikt. rend. min. sz.: 1334/1993  
 Felhatalmazó ikt. száma: 4296

6-544-202

*[Handwritten signature]*  
 RÉDEI NÉMES



A helyrajzi megosztás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számítva egy évre hatályos.

2021. APR 20. nap

*[Handwritten signature]*  
 NÉMES GÉBORGÁBOR





## AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rédl Ágnes** (szül.neve:) 8195 Királyszentistván, Malomvölgy völgy 4. szám alatti lakos, mint **állagajándékozó** – a továbbiakban: ajándékozó, és

**Rédl Orsolya** (szül.neve:) 8248 Nemesvámos, Pásztor u. 6. B ép. szám alatti lakos, mint **állagajándékozó** – a továbbiakban: ajándékozó,

valamint

**Rédl József Jánosné** (születési neve: 8195 Királyszentistván, Malomvölgy völgy 4. szám alatti lakos, mint **özvegyi jog jogosult ajándékozó** – a továbbiakban: özvegyi jog jogosult ajándékozó –

együttesen, mint ajándékozók – továbbiakban: ajándékozók,

másrészről **Királyszentistván Község Önkormányzata** (törzsszám: 431473, adószám: 15431473-1-19, 8195 Királyszentistván, Fő u. 32-34, képv.: Kőszegi Ilona Polgármester), mint **megajándékozott** - a továbbiakban: megajándékozott,

együttesen: felek - a továbbiakban: **Felek** – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ÁLLAPOT

1. Szerződő felek a 2021.06.15-i, jelen szerződés aláírásakor hatályos adatokat tartalmazó tulajdoni lap alapján megállapítják az alábbiakat:

**Rédl Ágnes** ajándékozó 1/2 tulajdoni hányad arányban, **Rédl Orsolya** ajándékozó 1/2 tulajdoni hányad arányban tulajdonosa a királyszentistváni belterületi **184/1.** helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 1846 m<sup>2</sup> területű ingatlanak. Felek rögzítik, hogy az ingatlant **Rédl József Jánosné** özvegyi jog jogosult ajándékozó özvegyi joga terheli.

Az ajándékozók nyilatkoznak, hogy egyebekben jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher-, és igénymentes, azt köztartozás nem terheli.

2. Ajándékozók nyilatkoznak, hogy a királyszentistváni belterületi **184/1.** helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 1846 m<sup>2</sup> területű ingatlant a **MÉRFÖLD Kft.** (8200 Veszprém, Lahner Gy. u. 2/2. B/3.) által elkészített 3656-30/2021. munkaszámú, és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által E:4/2021. számon záradékolt változási vázrajz szerint a 2021.06.17. napján kelt, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál 414638/2020. számú eljárásban benyújtott telekhatár-rendezéssel vegyes adásvételi szerződésben megosztották akként, hogy a királyszentistváni belterületi **184/1.** helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 1846 m<sup>2</sup> területű **ingatlanból kialakult többek között a**

királyszentistváni 184/15. hrsz-ú, kivett, helyi közút megnevezésű, 395 m<sup>2</sup> területű ingatlan a megosztásra kerülő 184/1. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének változatlanul hagyásával és Rédl József Jánosné özvegyi jogával terhelt.

## II. AJÁNDÉKOZÁS

1. Felek rögzítik, hogy a fent hivatkozott telekhatár-rendezés során kialakult, királyszentistváni belterületi 184/15. hrsz-ú ingatlanak Rédl Ágnes ajándékozó 1/2-ed arányú és Rédl Orsolya ajándékozó 1/2-ed arányú tulajdonosai, illetve, az ingatlant Rédl József Jánosné özvegyi joga terheli.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy **ajándékozók elajándékozzák** a jelen szerződés **I. pontjában hivatkozott telekhatárrendezés, szerint kialakult királyszentistváni belterületi 184/15. hrsz-ú, kivett, helyi közút megnevezésű, 395 m<sup>2</sup> területű ingatlant** – a továbbiakban: ingatlan. Rédl János Józsefné özvegyi jog jogosult ajándékozó nyilatkozik, hogy a királyszentistváni belterületi 184/15. hrsz-ú ingatlant terhelő özvegyi jogáról ellenérték nélkül lemond a megajándékozott javára.

**Az ajándékot a megajándékozott köszönettel elfogadja.**

2.1. Felek az ingatlan értékét kölcsönösen 1.100.000.- Ft összegben állapítják meg Cordier Endre ingatlan értékbecslő által 2021.07.18. napján készített ingatlanértékelési szakértői véleményben foglaltak szerint.

3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlant az ajándékozók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adják a megajándékozott birtokába. A birtokbaadás napjáig az ajándékozók, azt követően a megajándékozott húzza az ingatlan hasznait, és viseli a költségeit, valamint a kárveszélyt.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlan nem közművesített, és jelenleg hatályos és érvényes közüzemi szerződések nincsenek hatályban, a felek mellőzik a külön birtokbaadás-vételi eljárás lefolytatását, illetve a közüzemi órák átíratását

4. A megajándékozott nyilatkozik, hogy az ingatlan jogi és természetbeni tulajdonságait részletesen megismerte, jelen szerződésben rögzített szerződéses akaratát ezen tények, körülmények ismeretében alakította ki és tartja fenn.

## III. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

Az ajándékozók jelen szerződés aláírásával további feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az **I. pontban hivatkozott telekhatár-rendezés során kialakult 184/15. hrsz-ú, kivett, helyi közút megnevezésű, 395 m<sup>2</sup> területű ingatlanról a tulajdonjuk, valamint Rédl József Jánosné özvegyi joga törlésre, és ezen ingatlanra Királyszentistván Község Önkormányzatának arányú tulajdonjoga ajándék jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

#### IV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy ajándékozók magyar állampolgárok, a megajándékozott pedig Magyarországi települési önkormányzat, jogi személy, a felek szerződési, szerzési képességüket sem jogszabály, sem hatósági határozat nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

Az ajándékozók, valamint a megajándékozott törvényes képviselője, Kőszegi Ilona polgármester kijelenti továbbá, hogy az ajándékozók a saját nevében járnak el, a megajándékozott képviselője pedig a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkezik a megajándékozott képviselő-testületének ... számú határozata alapján, továbbá, az aláíró személyek jelen szerződésben szereplő személyes adataikat közokirattal (személyi igazolvány, illetve lakcímkártya) igazolták, amely alapján ellenjegyző ügyvéd az azonosításukat elvégezte.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat jelen szerződés, illetőleg mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyet a jelen jogügylet eredményeképpen a megajándékozott tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése érdekében a hatályos jogszabályok alapján a személyes adatok kezelésére jogosultak.

2. Felek rögzítik, hogy a megajándékozott az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint teljes személyes illetékmentes. Felek nyilatkoznak, hogy jelen jogügylet vonatkozásában esetlegesen felmerülő adó-, illetve illetékfizetési kötelezettségeikről tudomással bírnak, az okírat szerkesztő ügyvédtől a szükséges tájékoztatást megkapták, annak részletes írásba foglalását nem kéri, az ügyvédi tényvázlat – jelen szerződés szerinti tartalommal – külön íven került megszövegezésre.

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon nincsen épület, így az ingatlan nem tartozik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet hatálya alá.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos költségek közül a földhivatali eljárási díj, valamint az ügyvédi munkadíj a megajándékozottat terheli.

5. A felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés bármelyik pontja érvénytelen, az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, ugyanakkor a felek a szerződési akaratnak megfelelően az érvénytelen kikötést érvényes ponttal módosítják.

6. Felek jelen okirat szerkesztésére és ellenjegyzésére megbízást, a Földhivatal előtti képviseletük ellátására pedig meghatalmazást adnak Dr. Horváth Klaudia Ügyvédi Irodája (8200 Veszprém, Ádám Iván u. 23. 1/104.), ezen belül Dr. Horváth Klaudia ügyvéd részére, aki a megbízást elfogadja.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezést követően helybenhagyólag írják alá.

Veszprém, 2021.07.20.

.....  
**Rédl Ágnes**  
ajándékozó

.....  
**Rédl Orsolya**  
ajándékozó

.....  
**Rédl József Jánosné**  
özvegyi jog jogosult ajándékozó

.....  
**Királyszentistván Község Önkormányzata**  
megajándékozott  
képv.: Kőszegi Iлона Polgármester

*Alulírott Dr. Horváth Klaudia ügyvéd (8200 Veszprém, Ádám Iván utca 23. 1/104.) az általam készített jelen okiratot ellenjegyzem és ezzel tanúsítom, hogy jelen okiratba foglalt szerződés a felek előttem kijelentett akaratára alapján a hatályos jogszabályoknak megfelelően a fent rögzítettek szerjnt jött létre, jelen szerződést a felek előttem, saját kezűleg írták alá.*

.....  
**Dr. Horváth Klaudia**  
Ügyvéd  
(Veszprém, 2021.07.20.)

.....  
Rédl Ágnes  
ajándékozó

.....  
Rédl Orsolya  
ajándékozó

.....  
Rédl József Jánosné  
özvegyi jog jogosult ajándékozó

.....  
Királyszentistván Község Önkormányzata  
megajándékozott  
képv.: Kőszegi Iлона Polgármester

.....  
Dr. Horváth Klaudia  
ügyvéd