

**Királyszentistván Község  
Polgármestere**

**M E G H Í V Ó**

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2021. július 29-én (csütörtökön) 8<sup>00</sup> órakor** rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Királyszentistván Községi Ház, Hivatal

**Napirendi javaslat:**

1. Döntés Királyszentistván településrendezési eszközeinek részleges módosításáról
2. „Rendő az út mentén” projekt megvitatása
3. Döntés néhai Vaszari Attila r.ftzls, körzeti megbízott temetési költségeihez történő hozzájárulásról
4. Vegyes ügyek

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Királyszentistván, 2021. július 26.



## JELENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2021. július 29. napján tartott  
rendkívüli nyílt testületi ülésén megjelentekről

Kőszegi Ilona polgármester

Diószegi Imola alpolgármester

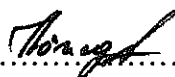
Kőszegi Míra képviselő


Szabó Márta képviselő

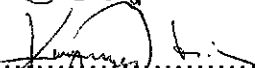
Borka László képviselő

Bencze Éva jegyző


Zavada Mihályné jegyzőkönyvvezető

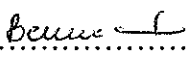
  
.....

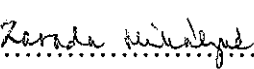
  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

# **JEGYZŐKÖNYV**

**KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2021.JÚLIUS 29. NAPJÁN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: Királyszentistván Községi Ház hivatali helyiségében 2021. július 29-én tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésről.

<u>Jelen vannak:</u>	Kőszegi Ilona	polgármester
	Diószegi Imola	alpolgármester
	Kőszegi Míra	képviselő
	Szabó Márta	képviselő
	Borka László	képviselő
	Bencze Éva	jegyző
	Zavada Mihályné	kir. vezető, jkv.-vezető

A képviselő-testület ülését Kőszegi Ilona polgármester vezette, 8<sup>00</sup> órakor megnyitotta.

Kőszegi Ilona polgármester:

Köszöntötte a megjelent képviselő hölgyeket és urat, a Közös Hivatal dolgozóit.

Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel az 5 képviselőből mint az 5 fő jelen van.

A napirendre a meghívót két napirenddel kiegészítve tett javaslatot.

Napirendi javaslat:

1. Döntés Királyszentistván településrendezési eszközeinek részleges módosításáról
2. „Rendőrr az út mentén” projekt megvitatása
3. Döntés néhai Vaszari Attila r.ftzls, körzeti megbízott temetési költségeihez történő hozzájárulásról
4. A Magyar Falu Program keretében a játszótér fejlesztésére beérkezett árajánlatok megvitatása
5. Kertészeti tevékenységre beérkezett árajánlat megvitatása
6. Vegyes ügyek

A jegyzőkönyv vezetőjének Zavada Mihályné kirendeltség-vezetőt, hitelesítőknak Diószegi Imola alpolgármestert és Borka László képviselőt javasolta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben egyetértenek a napirendi javaslattal, valamint a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők személyével, azt kézfeltartással jelezzék.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot, valamint a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők személyét.*

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1. DÖNTÉS KIRÁLYSZENTISTVÁN TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Elmondta, hogy a módosítás során a veszélyességi övezetek kerülnek feltüntetésre, illetve ezáltal lehetővé válik birtokközpont kialakítása. Kérte a képviselő-testület tagjait, tegyék fel kérdéseiket.

Borka László képviselő:

A birtokközpont kialakítása milyen szaghatással jár.

Kőszegi Ilona polgármester:

Gabonátároló építésére szeretne pályázni a kérelmező, nem jár szaghatással.

Borka László képviselő:

A gabona is lehet nagyon bűdös, és az állatok is.

Kőszegi Ilona polgármester:

Állatok most is vannak a területen.

Diószegi Imola alpolgármester:

Ő sokszor jár arra felé, és nincs bűdös, pedig mint polgármester asszony mondta, most is vannak állatok a területen.

Megjegyezte, hogy falusias környezetben élünk, és ilyen vállalkozások illenek ide. Ő örül ennek a vállalkozásnak.

Bencze Éva jegyző:

Az érintett terület messzebb helyezkedik el a lakókörnyezettől. Az állattartásra vonatkozó szabályokat a jogszabályban leírtak szerint be kell tartani.

Kőszegi Ilona polgármester:

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetértenek.

*A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadták, és az alábbi határozatot hozták:*

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
37/2021. (VII.29.) KKt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részeges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt véleményezés után módosított bemutatott tervanyagot.

Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.

Egyúttal nyilatkozunk, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti vizsgálat módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert jelen döntés közzétételével.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: azonnal

## 2. „RENDŐR AZ ÚT MENTÉN” PROJEKT MEGVITATÁSA

### Kőszegi Ilona polgármester:

A képviselő-testület már megvitatta ezt a témát 2020. szeptember 9. napján megtartott testületi ülésén már tárgyalta, akkor úgy határozott, hogy – amennyiben Litér igent mond rá – akkor közösen megvalósítják a projektet. Litér nem támogatta az elképzelést, így Királyszentistván sem valósította meg. A tájékoztatás szerint a projekt megvalósítási költsége nem változott.

Kérte a képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket.

### Diószegi Imola alpolgármester:

Nem szeretné, ha megvalósulna a projekt.

### Borka László képviselő:

Egyetértett az előtte szólóval, tapasztalatai szerint máshol sem váltotta be az elképzeléseket.

### Szabó Márta képviselő:

Véleménye szerint egy idő után a rendszeresen erre közlekedők már tudják, hogy nem valódi rendőrautó áll az út szélén.

### Kőszegi Ilona polgármester:

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetértenek.

*A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadták, és az alábbi határozatot hozták:*

### ***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2021. (VII.29.) Kkt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „RendőR az út mentén” projekt megvalósítását, és úgy határozott, hogy nem kíván csatlakozni a projekthez.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Balatonalmádi Rendőrkapitányságot.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: 2021. augusztus 30.

## 3. DÖNTÉS NÉHAI VASZARI ATTILA R.FTZLS, KÖRZETI MEGBÍZOTT TEMETÉSI KÖLTSÉGEIHEZ TÖRTÉNŐ HOZZÁJÁRULÁSRÓL

### Kőszegi Ilona polgármester:

A sajnálatos eseményről már minden képviselő értesült: Vaszari Attila r.ftzls, a település körzeti megbízottja 2022. július 22. napján elhunyt. Elmondta, hogy az Önkormányzat már hosszú évek, évtizedek óta állt jó munkakapcsolatban az elhunyttal, aki a település körzeti megbízottja volt, és rendszeres jelenlétével elősegítette a település jó közbiztonságát.

Elmondta, hogy Vaszari Attilát hamvasztás után Litéren helyezik örök nyugalomra, melyhez a sírhelyet és egy urna keszont előreláthatólag Litér Község Önkormányzata fogja biztosítani. Fentiek alapján javasolta, hogy az Önkormányzat támogassa a keszonra készülő síremlék elkészíttetését, 100.000,- Ft + ÁFA összegben.

Tájékoztatta továbbá a megjelenteket, hogy Litér képviselő-testülete is várhatóan ennyi összeggel fog hozzájárulni a síremlék elkészíttetéséhez.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek!

Mivel kérdés, észrevétel nem merült fel, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek a határozati javaslatlall.

*A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadták, és az alábbi határozatot hozták:*

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
39/2021. (VII.29.) Kkt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy néhai Vaszari Attila c.r. ftzls. temetési költségeihez, ezen belül síremlék elkészítéséhez tartalékkerete terhére 100.000,- Ft + ÁFA összegben járul hozzá.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Balatonalmádi Rendőrkapitányságot.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: 2021. augusztus 30.

**4. A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN A JÁTSZÓTÉR FEJLESZTÉSÉRE BEÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK MEGVITATÁSA**

Kőszegi Ilona polgármester:

Elmondta, hogy a játszótér további fejlesztésére megközelítőleg 5 millió Ft-ot nyert az Önkormányzat a Magyar Falu Programon belül.

A megvalósításhoz az alábbi három árajánlat érkezett be a mai napon:

Royal-kert Kft. (Veszprém) 3.310.900,- Ft + ÁFA

Biba 2000 Kft. (Ajka) 3.453.070,- Ft + ÁFA

Woodwork Hungary Kft. (Szigetszentmiklós) 3.596.932,- Ft + ÁFA

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Szabó Márta képviselő:

Milyen eszközöket tartalmaznak az árajánlatok?

Kőszegi Ilona polgármester:

Egy kettő az egyben lengőhintát, melyen 1 lap és 1 bölcsőülőkés hinta lesz, egy körhintát ülőkékkel kisasztallal, egy mászókat, valamint az eszközök telepítését és az eszközökhöz szükséges ütéscsillapító felületek kialakítását tartalmazza.

Továbbá a régi eszközök ütéscsillapító homokjának cseréje, és a leamortizálódott rajztábla mágneses zöld rajztábla részének cseréje is benne foglaltatik az árajánlatokban.

Fontos tudni, hogy csak olyan eszközök telepíthetők, melyekhez a szabványossági vizsgálat és a minőségi tanúsítvány rendelkezésre áll.

Szabó Márta képviselő:

Nagyobb gyermekeknek való mászóka nem fért volna el?

Kőszegi Ilona polgármester:

A játszótéren a hely korlátozott, mivel egyrészt sok játékeszköz van már elhelyezve, másrészt a játszótér alatt halad egy optikai kábel, ami fölé nem lenne szerencsés eszközt telepíteni.

A nagyobb gyerekeknek van elhelyezve a pingpong asztal, illetve a Kossuth utcai pihenőparkban telepítésre kerülő eszközök az idősebb korosztály igényeit is ki fogják elégíteni.

Mivel egyéb kérdés nem hangzott el, kért a képviselő-testület tagjait, hogy kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek azzal a javaslattal, hogy a legalacsonyabb árajánlatot benyújtó Royal-kert Kft-t bízzák meg az eszközök beszerzésével és telepítésével.

*A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadták, és az alábbi határozatot hozták:*

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
40/2021. (VII.29.) Kkt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése – 2021. című, MFP-OJKJF/2021 kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő játszótéri eszközök beszerzésével és telepítésével a Royal-kert Kft.-t bízzák meg az árajánlatában szereplő 3.310.900,- Ft + ÁFA összegért.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a munka megrendelésével, és a vállalkozási szerződés megkötésével.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: 2021. augusztus 30.

**5. KERTÉSZETI TEVÉKENYSÉGRE BEÉRKEZETT ÁRAJÁNLAT MEGVITATÁSA**

Kőszegi Ilona polgármester:

Elmondta, hogy képviselő-társaival történt előzetes egyeztetést követően árajánlatot kért be a zöldfelületek szakszerű karbantartására Sütő J. Tamás vállalkozótól. Az árajánlat alapján az elvégeztetni kívánt munkák összege 463.000,- Ft, ez egyszeri alkalom, mely tartalmazza többek között a növények visszavágását és elhalt részek eltávolítását, károkozókkal szembeni védelmét (gombölő szerrel történő permetezését), valamint a gyomirtást a szilárd burkolatú részeknél. Az árajánlat a keletkezett zöldhulladék elszállítási díját is tartalmazza.



Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a zöldfelületek rendezésére 463.000,- Ft összeget biztosítani szíveskedjenek.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha a zöldfelületek rendezésére 463.000,- Ft összeget biztosítanak.

*A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal a kért összeget biztosították, és az alábbi határozatot hozták:*

**Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
41/2021. (VII.29.) Kkt. határozata**

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megrendeli a zöldfelületek rendezését 463.000,- Ft összegben Sütő J. Tamás (8246 Tótvázsony, Nagymező u. 50/1.) vállalkozótól.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a munka megrendelésével, és a vállalkozási szerződés megkötésével.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

## **6. VEGYES ÜGYEK**

### Kőszegi Ilona polgármester:

Vegyes ügyek keretében először a Szent Király Szövetség találkozójával kapcsolatban tájékoztatta a képviselő-testület tagjait. Elmondta, hogy számításai szerint mintegy 300-400 ezer forintba kerülne az útiköltség. Körbe telefonálta a magyarországi tagokat, hogy nem tudnának-e becsatlakozni valakihez, de sokan a vírusra hivatkozva lemondták a találkozót. Szentkirály megy és viszi a tánccsoportját, akik a szereplés után hazajönnek. Szentkirályszabadja képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem vesz részt a találkozón, Bakonyszentkirály gyerekeket visz táboroztatni, és csak a közgyűlésen fog részt venni. Királyszentistvánról 3 fő menne az előzetes jelzések alapján, de a költségvetésből csak 150 ezer forintig tudnák finanszírozni az utazást.

Elmondta továbbá, hogy a Szent Király Szövetség találkozójára ő személyes családi problémák miatt nem tud elmenni.

Borka László képviselő megkérdezte a szállítással foglalkozó helyi vállalkozót, aki úgy nyilatkozott, hogy nem tud buszt biztosítani.

### Diószegi Imola alpolgármester:

Elmondta, hogy ő már tájékozódott a vasúti közlekedésről, mellyel Csíkszeredáig eljuthatnának, és ott kocsit bérelve tudnának tovább menni. Számításai szerint így az utazás költségei beleférnének a keretbe.

### Kőszegi Ilona polgármester:

Megkérdezte Bencze Éva jegyzőt, hogy a külföldi számlát el lehet-e számolni.

### Bencze Éva jegyző:

Igen el lehet számolni a számlát.

Kőszegi Iлона polgármester:

Amennyiben így vállalják a jelentkezők az utazást, akkor jó utat kíván nekik, és várja a számlákat.

Elmondta, hogy a következő téma, amiről beszélni szeretne képviselő-társaival az augusztus 20-i falunapok programja.

Megkérte Diószegi Imola alpolgármester asszonyt, hogy ismertesse a programot.

Diószegi Imola alpolgármester:

Augusztus 20-án 10 órakor kezdődik a program az ünnepi megemlékezéssel és koszorúzással, ezt követően nyitott porta program keretében Rédl Ágnes és családja portájára látogathatnak el az érdeklődők a Malomvölgybe, majd a Református templomban istentisztelettel zárul a program.

Augusztus 21-én reggel 8 órától a Leader Kultúrparkban kispályás fociverseny kerül megtartásra, majd egy nagyon fontos esemény következik: 10 órakor az új Leader pihenőpark ünnepélyes átadására kerül sor, ahol bemutatkozik a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesült, a Litéri Zöldág Kulturális Egyesület, valamint a Királyszentistváni Polgárőr Egyesület. A parkot Kőszegi Iлона polgármester és Ovádi Péter országgyűlési képviselő úr adja át.

A program a délutáni órákban folytatódik, a baráti társaságokat főzésre várjuk, az érdeklődőket pedig a BEST szórakoztató sziget számos játékkal várja. Szervezés alatt áll továbbá a Harmónia Zenekar fellépése, illetve még várjuk az árajánlatot a KUKA-mesék produkcióra. A program Nyári László zenélésével zárulna.

Kőszegi Iлона polgármester:

A teljes program várhatóan augusztus első hetére áll össze.

Ezt követően elmondta, hogy szeptember 4-én kerül megrendezésre a filmpiknik a Szent István Parkban, ahol a Mamma Mia! filmet tekinthetik meg az érdeklődők. Ezt a programot a Királyszentistváni Polgárőr Egyesület biztosítja pályázati pénzből.

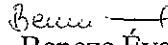
A következő program a Litérrel konzorciumban épült kerékpárút átadása lesz 2021. szeptember 17-én pénteken 17 órakor, melynek során az átadást követően biciklivel áttekernek a résztvevők Litérre a közparkba, ahol kemencés sütögetés lesz a program. Az átadáson részt vesznek a települések országgyűlési képviselői is.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért a polgármester a rendkívüli nyílt testületi ülést 9<sup>45</sup> órakor bezárta.

K.m.f.

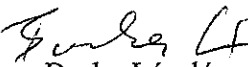
  
Kőszegi Iлона  
polgármester



  
Bencze Éva  
jegyző

A jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Diószegi Imola  
alpolgármester

  
Borka László  
képviselő

**ELŐTERJESZTÉS****1. NAPIRENDI PONT****Döntés Királyszentistván településrendezési eszközeinek részleges módosításáról**

Tisztelt Képviselő Testület!

Tánczos Máté királyszentistváni lakos azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy településrendezési eszközeinek módosításával tegye lehetővé részére birtokközpont és gabonatarló kialakítását.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárás megkezdésére a 27/2021. (V.27.) polgármesteri döntés alapján került sor.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos költségeket kérelmező vállalta, erre a háromoldalú szerződés megkötésre került.

Ezzel egyidejűleg a településrendezési eszközökben feltüntetésre kerülnek az önkormányzat közigazgatási területén működő veszélyes üzemek veszélyességi övezetei, amelyek a Fűzfői Hulladékkezelő Kft. valamint az Envirotrade Kft. által biztosított és a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által jóváhagyott lehatárolások. (Döntés száma: 28/2021. (V.27.) polgármesteri határozat)

Fentiek alapján az eljárás elindításra került, az elkészült anyag az Önkormányzat honlapjára feltöltésre került partnerségi egyeztetésre, illetve a szakhatóságok felé megküldésre került.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetés lezárult.

A szakhatóságok által megküldött vélemények, illetve az azzal kapcsolatos válasz jelen előterjesztés mellékletét képezik, észrevételeik a végső szakmai anyagba beépítésre kerültek.

Kérem a T. Képviselő-testület tagjait, hogy a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően a településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezési és partnerségi egyeztetési szakaszának lezárásáról és a záró szakmai véleményezési szakaszra küldésről a határozatot meghozni szíveskedjenek!

Királyszentistván, 2021. július 26.

Kőszegi Ilona  
polgármester

Határozati javaslat  
*Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének*  
*...../2021. (VII.29.) Kkt. határozata*

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részeges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt véleményezés után módosított bemutatott tervanyagot.

Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.

Egyúttal nyilatkozunk, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti vizsgálat módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

A képviselő-testület megbízza a Polgármestert jelen döntés közzétételével.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: azonnal

**Királyszentistván Község Önkormányzata**  
**27/2021. (V.27.) KKt. határozata**

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Királysztentistván Község Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Királyszentistván Község Képviselő-testülete megbízza Németh Ferenc településrendezőt, Királysztentistván településrendezési eszközeinek módosításával birtokközpont kialakíthatóságának biztosítása érdekében a 029/8 hrsz-ú ingatlanon, a mezőgazdasági területekre vonatkozó általános előírások módosításával a kialakult állapotoknak és igényeknek megfelelően, különös tekintettel a kiszolgálást biztosító út szabályozási szélességére vonatkozó előírásra.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester  
Határidő: folyamatos

Királyszentistván, 2021. május 27.

  
Kőszegi Ilona  
polgármester

**Királyszentistván Község Önkormányzata**  
**28/2021. (V.27.) Kkt. határozata**

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Királysztentistván Község Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Királyszentistván Község Képviselő-testülete módosítja Királysztentistván településrendezési eszközeit a Fűzfői Hulladékégető Kft. és az Envirotrade Kft. veszélyes üzemek veszélyességi övezetének feltüntetésével.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester  
Határidő: folyamatos

Királyszentistván, 2021. május 27.



**Királyszentistván Község Önkormányzata**  
**29/2021. (V.27.) Kkt. határozata**

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Királysztentistván Község Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Királyszentistván Község Képviselő-testülete elfogadott rendezési tervének megfelelően hozzájárul a 030/4 hrsz-ú ingatlan (földrészlet: 3.000 m<sup>2</sup>, művelési ág: szántó, tulajdonos: Suri Melinda, tulajdoni hányad: 1/1) belterületbe vonásához.

A művelési ágból történő kivonás és a belterülethez csatolás költségeit az ingatlan tulajdonosának kell viselnie.

A telket a szabályozási tervnek megfelelően kell kialakítani.

A belterületbe vont terület kizárólag építési telek céljára hasznosítható.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester  
Határidő: 2021. május 21.

Királyszentistván, 2021. május 27.



*Ilona*  
Kőszegi Ilona  
polgármester

## ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Királyszentistván Község 27/2021 és 28/2021.(V.27.) sz. önkormányzati határozatokkal elhatározott településrendezési eszköz módosításához csak az alábbi munkarészek kidolgozása szükséges:

### Elfogadandó munkarészek:

- Határozat tervezet
- Településszerkezeti tervlapon védelmi lehatárolások feltüntetése
- Rendelet módosítás
- KSZT szabályozási tervlapon védelmi lehatárolások feltüntetése.

### Alátámasztó munkarészek:

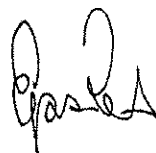
- Helyzetfeltáró és értékelő leírás kizárólag a módosítást érintő pontjaira.
- Környezeti vizsgálat szükségessége és értékelés rövid indoklása.

A további alátámasztó munkaészek a módosítás jellege miatt elhagyhatók.

Királyszentistván, 2021. június 10.

Epres Róbert

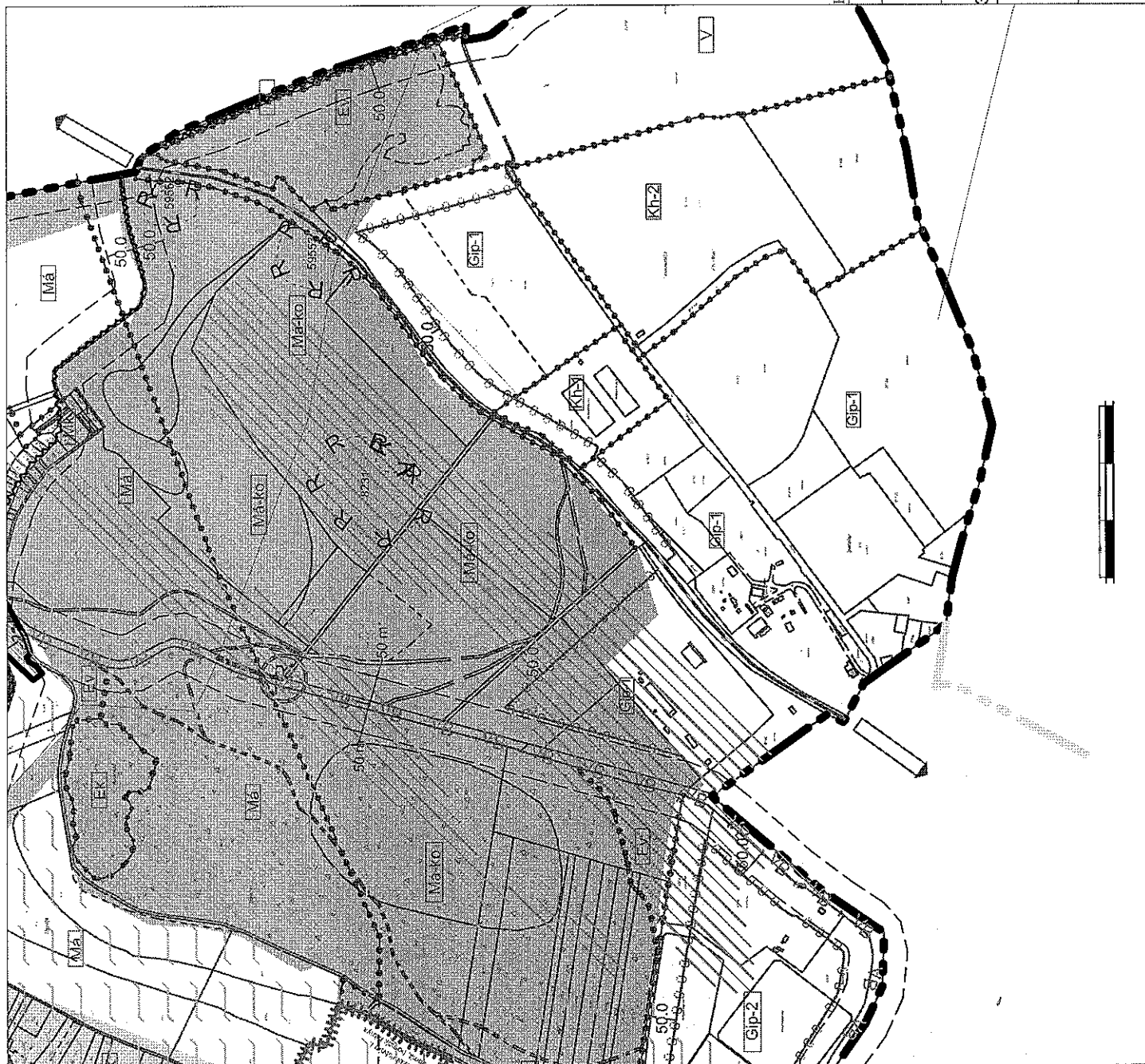
önkormányzati főépítész





JELMAGYARÁZAT:

	Szabályozási vonal	Gip-1	SZ	40
	Szabályozási szélesség	Gip-2	15.0	5000
	Építési övezet, övezet határa		SZ	40
	Belterület határa		-	3000
	Belterület tervezett határa		SZ	40
	Műemlék		12,5	10000
	Műemléki környezet határa		SZ	10
	Régészeti lelőhely		12,5	50000
	Beültetési kötelezettségű terület			
	Magterület			
	Ökológiai folyosó			
	Pufferterület			
	Natura2000 terület határa			
	1a-vízbiztonsági védcőter.			
	1b-felszíni karszt			
	Halálozás egyéni kockázati görbe_1E-5/év			
	Halálozás egyéni kockázati görbe_1E-6/év			
	Halálozás egyéni kockázati görbe_1E-7/év			
	Véctáv.			



**HATÁLYOS TERV KIVÁGAT**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Magbázis: Királyszentistván Község Önkormányzata

Működés: h-KSZT

Méret: M=1:10 000

Dátum: 2021. július 20.

**Királyszentistván településrendezési terve**

Hatályos Szabályozási terv - Külterület tervlap kivágat

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti végső szakmai véleményezési szakasza

Felülsz. tervező: Németh Ferenc

rd. építésztervező T-1-16-02/1

településrendezési vezető tervező

tervező: Németh Kristóf Ferenc

okl. építész-tervező, területrendezés szakirány

tervező: Németh Kristóf Ferenc

okl. építész-tervező, területrendezés szakirány



# JELMAGYARÁZAT:

Övezeti jelek  
 Beépítésre szánt területek - területfelhasználási egységek

- [Kb] Falusias lakóterület, meglévő / tervezett
- [Kb-b] Településszomszagt, vegyes terület meglévő/tervezett
- [Kb-b] Gazdasági - kereskedelmi, szolgáltató terület
- [Kb-b] Gazdasági - ipari terület
- [Kb-b] Különleges - sportolási célú terület
- [Kb-b] Különleges - térségi hulladéklerakó és földgáz

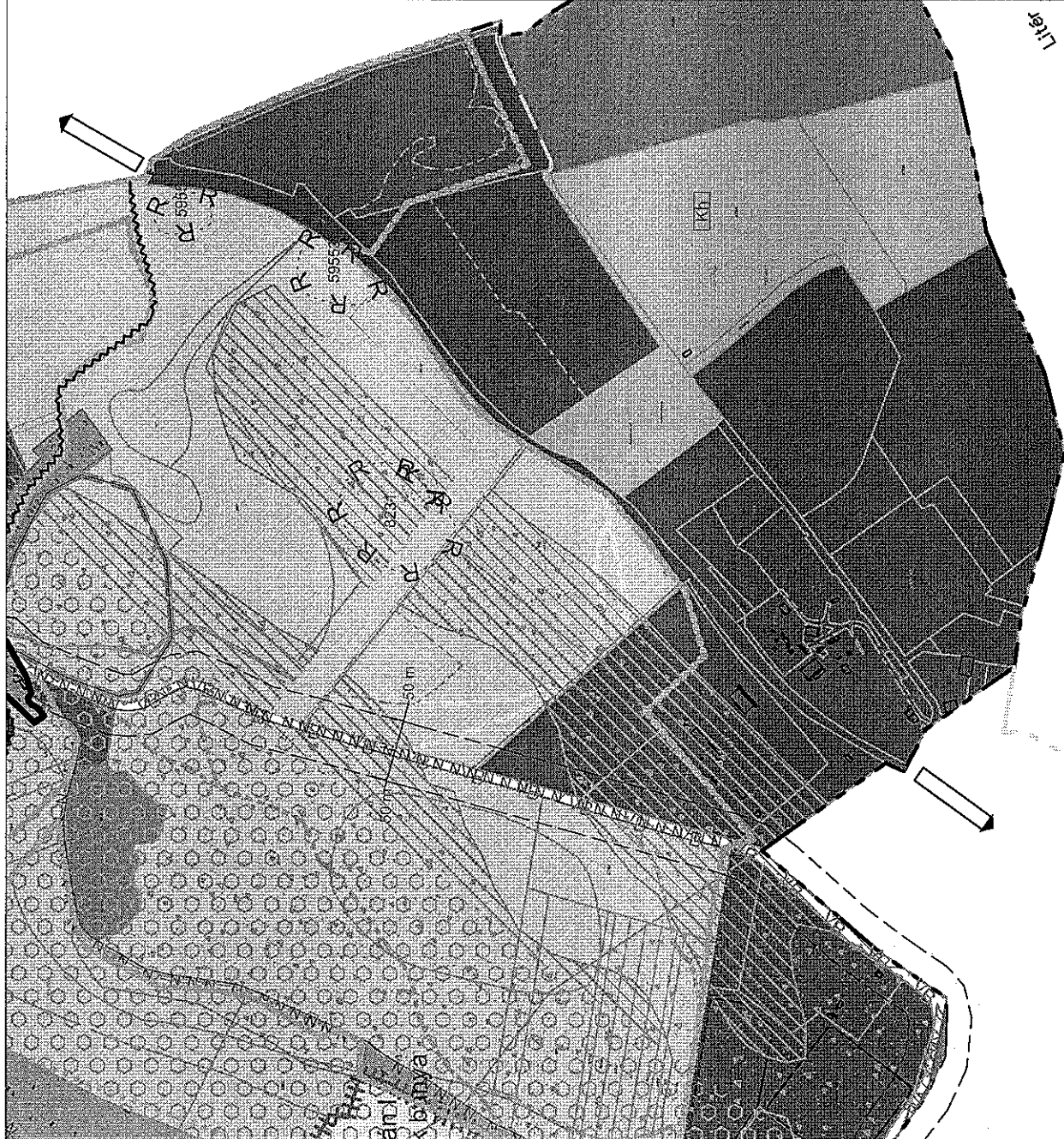
Beépítésre nem szánt területek - területfelhasználási egységek

- [M] Köznevelési és köznevelési terület
- [Z] Zöldterület - közpark
- [M] Általános mezőgazdasági terület övezete
- [Kb-b] Kertész, mezőgazdasági terület övezete
- [Kb-b] Különleges beépítésre nem szánt - bányai ter. övezete
- [Kb-b] Különleges beépítésre nem szánt - tenisz ter. övezete
- [Kb-b] Különleges beépítésre nem szánt - naperőműpark övezete
- [Kb-b] Vizgazdálkodási terület övezete
- [M] Védelmi erdő övezete
- [Kb-b] Közlekedési erdő övezete

- [M] Közigazgatási terület határa
- [M] Beltérület határa meglévő/tervezett
- [M] Védterület
- [M] Kerékpárút - tervezett
- [M] Nyitott kerékpársáv - tervezett
- [M] Kötőpályás közlekedés
- [M] Övezetségvédelem
- [M] Műemlék telke
- [M] Műemlék környezet határa
- [M] Régészeti lelőhely
- [M] Táj- és természetvédelem

- [M] Megterület
- [M] Ökológiai folyosó
- [M] Puffertérlet
- [M] Natura2000 terület határa
- [M] Ex legs védett forrás
- [M] Közművek korlátozása

- [M] Szennyvíz átvezető
- [M] NAF hálózat 132-400 KV
- [M] KÖF hálózat 22 KV
- [M] Egyéb korlátozó tényező
- [M] fa-vízbezárvédsémi vértóter.
- [M] fb-lelészni kerékt
- [M] Hidrogeológiai A védőidom
- [M] Hidrogeológiai B védőidom
- [M] Bányatelekként nyitvatartott ter. hat.



## HATALYOS TERV KIVÁGAT

Észült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:

Királyszentistván Község Önkormányzata

Munka megnevezése:

**Királyszentistván településrendezési terve**

Munkatárs:

**Hatályos Településrendezési terv tervlap kivágat**

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti végző szakmai véleményezési szakaszra

Feladés tervező:

Németh Ferenc  
 T/1 14-0221  
 időjelnyelvésségi  
 vizuál tervező

Felkötő:

Planteus Kft.

8273 Mentesbó, Fő út 23.  
 tel.:06-97-469-209;  
 E-mail: planteus@planteus.hu

Munkatárs:

**Németh Kristóf Ferenc**

okl. településrendezési  
 technikus/tervező mérnök

**h-TSZI**

M=1:10 000

2021. július 20.

JELMAGYARAZAT:

Gip-1	SZ	40
	15,0	5000
Gip-2	SZ	40
	-	3000
Kh1	SZ	40
	12,5	10000
Kh2	SZ	10
	12,5	50000

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Belterület határa
- Belterület tervezett határa
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely
- Beültetési kötelezettségű terület
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Natura2000 terület határa
- 1a-vízbiztonsági védtér.
- 1b-felszíni karszt
- Halálózás egyéni kockázati görbe\_1E-5/év
- Halálózás egyéni kockázati görbe\_1E-6/év
- Halálózás egyéni kockázati görbe\_1E-7/év
- Védtáv.

- Gép Gazdasági - ipari terület
- Kh Térségi hulladéklerakó és feldolgozó
- Ev Védelmi erdő terület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Máko Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
- V Vizgazdálkodási terület

**MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT** Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Helyszín: Királyszentistván Község Önkormányzata

Ábratípus: m-KSZT

MF:1:10 000  
2021. július 20.

**Királyszentistván településrendezési terve**

Munkahely: **Módosított Szabályozási terv- Küllerület tervkép kivágat**

314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti végső szakmai véleményezési szakaszra

Feladatszám: Németh Ferenc

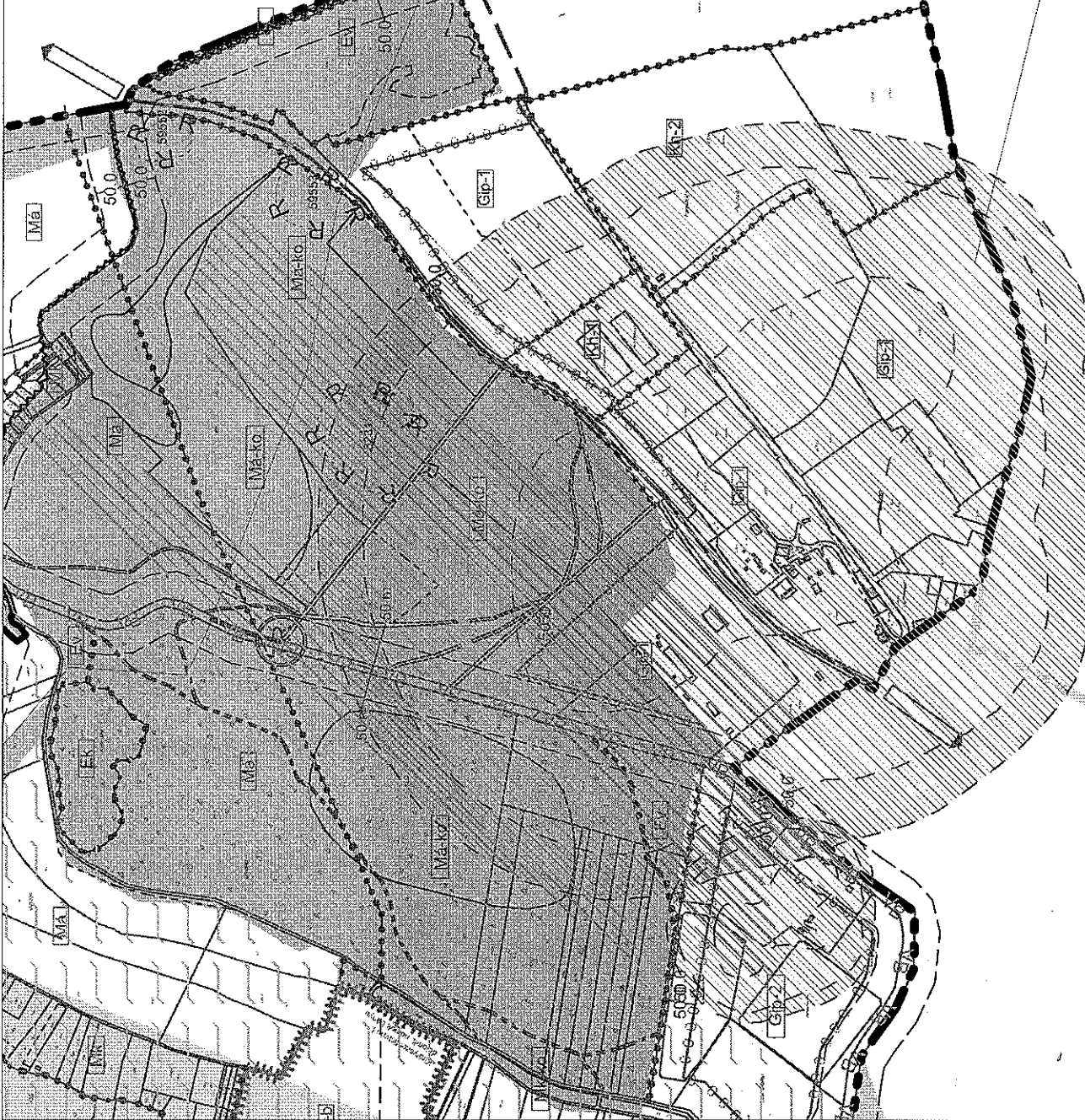
TT-1 19-0/21  
odt. építéskaména, településrendezési vezető ár-nyit

Feladatok: **Planteus Kft.**

8273 Mórvasút, 50.01.23.  
Tel: 06-27-460-309  
E-mail: planteus@planteus.hu

Munkatárs:

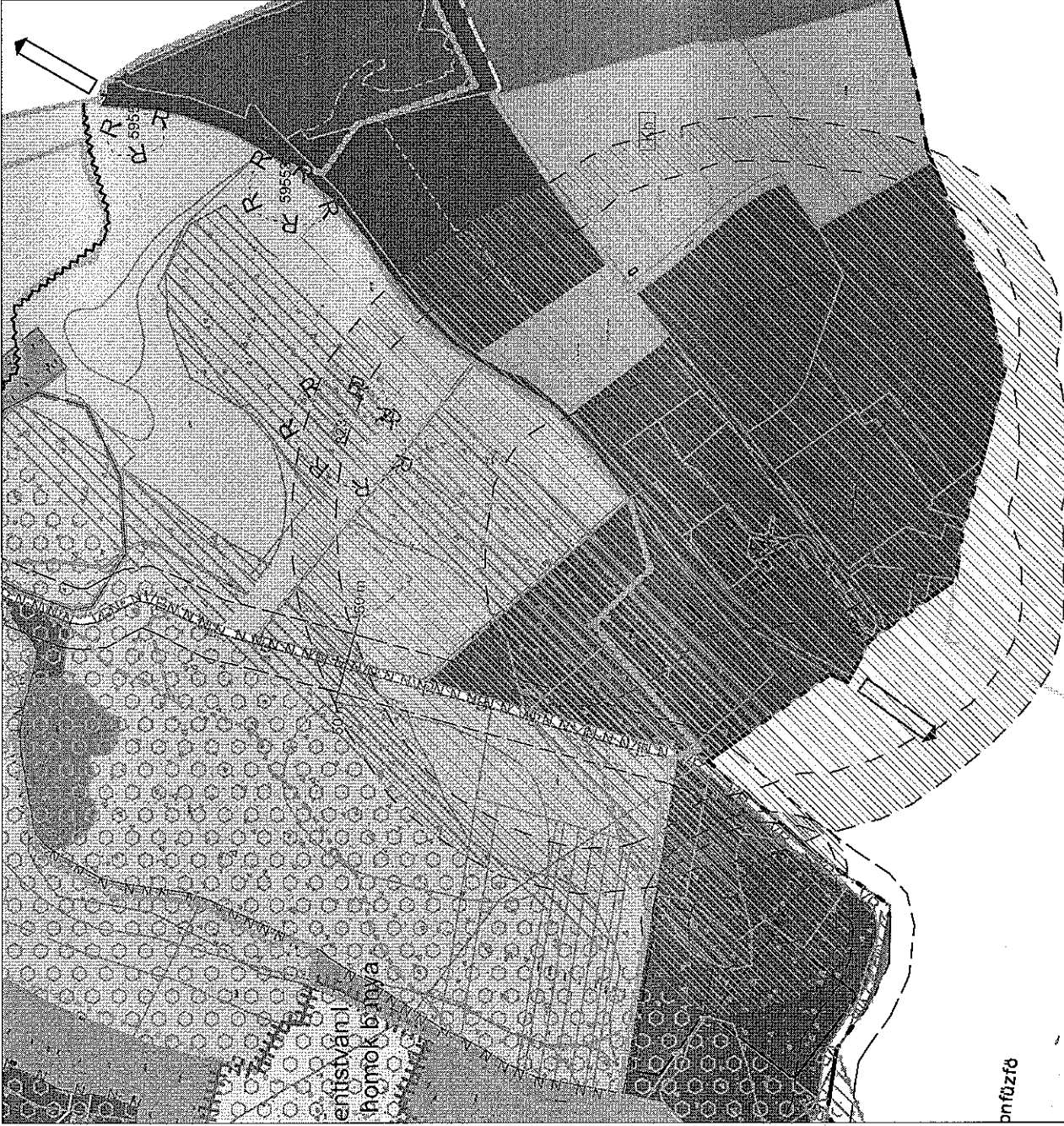
**Németh Kristóf Ferenc**  
odt. tájépítész, nemek felmérésvezetői nyelvi





**JELMAGYARAZAT:**

- Övezeti jelek**
- Bepítéssel nem szánt területek - területfelhasználási egységek**
- Falusias lakóterület meglévő / tervezett
  - Településközpont vegyes terület meglévő/tervezett
  - Gazdasági - kereskedelmi, szolgáltató terület
  - Gazdasági - ipari terület
  - Különleges - sportolási célú terület
  - Különleges - térségi hulladéklerakó és feldolgozó
- Bepítéssel nem szánt területek - területfelhasználási egységek**
- Közlekedési és közúti terület
  - Zöldterület - közhely
  - Általános mezőgazdasági terület övezete
  - Kertés mezőgazdasági terület övezete
  - Különleges beépítésre nem szánt - bánya ter. övezete
  - Különleges beépítésre nem szánt - temető ter. övezete
  - Különleges beépítésre nem szánt - naperómpark övezete (tervezett)
  - Vizgazdálkodási terület övezete
  - Védelmi erdő övezete
  - Közjelleli erdő övezete
  - Halálózás egyéni kockázati görbe\_1E-5/év
  - Halálózás egyéni kockázati görbe\_1E-6/év
  - Halálózás egyéni kockázati görbe\_1E-7/év
  - Védőtáv.
- Övezeti jelek**
- Közigazgatási terület határa
  - Belterület határa meglévő/tervezett
  - Védőterület
  - Kereskedelmi - tervezett
  - Nyílt körképzésű - tervezett
  - Költöztetési közlekedés
  - Crökészvétel
  - Műemlék telke
  - Műemléki környezet határa
  - Régészeti lelőhely
  - Táj- és természetvédelem
  - Magterület
  - Ökológiai folyosó
  - Pufferterrület
  - Natura2000 terület határa
  - Ex lege védett forrás
  - Közművek korlátozása
  - Szennyvíz áttelepítés
  - NAF hálózat 132-400 kV
  - KÖF hálózat 22 kV
  - Egyéb korlátozó tényezők
  - 1a-Vízbiztonsági védelem
  - 1b-felsővízi karszt
  - Hidrológiai A védőtáv
  - Hidrológiai B védőtáv
  - Bányatelekként nyilvántartott ter. hat



**MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Királyszentistván Község Önkormányzata	m-TSZT
Munka megnevezése:	Királyszentistván településrendezési terve	M=1:10 000 2021. július 20.
Bizottság:	Módosított Települészerkezeti terv tervlap kivágat	
314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti végző szakmai véleményezői szakaszra		
Felülvizsgáló:	Németh Ferenc ad. építészmérnök TT-1 19-02/21 településrendezési szakmai végző	
Felügylet:	Planteus Kft. 8273 Monostó, Fő ut. 23. Tel: 06-97-469-209. E-mail: planteus@planteus.hu	Németh Kristóf Ferenc ad. építészmérnök tervezési vezető

önfűző

**Önkormányzati válasz**  
**a Királyszentistván településrendezési eszközeinek módosítására a 314/2012.(XI.8.) sz.**  
**Korm. rendelet 38.§ szerinti véleményezési szakaszra érkezett összesített szakmai**  
**véleményekre**

**I. Az érintett államigazgatási szervek kifogást tartalmazó, illetve válaszadást igénylő véleményei és önkormányzati válaszok**

**Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály**

A dokumentumban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel, környezeti értékelés elkészítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

**Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály**

A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel a Bányafelügyelet szempontjából környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

**Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság**

Felhívják a figyelmet a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerinti természeti területen tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése. A 029/8 hrsz-ú ingatlant érinti az ingatlantól északra folyó patak partvonalától számított 50 méteres területsáv, amely nem építhető be.

A 029/8 hrsz-ú ingatlan (melyen birtokközpont elhelyezése tervezett) jelenleg nem rendelkezik közúti csatlakozással, a terület megközelítése a 027/2 hrsz-ú, a Mogyorós-hegy (HUBF20022) megnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 területhez tartozó ingatlanon keresztül történik. Kéri az ingatlan közterületi csatlakozásának biztosítását.

*Önkormányzati válasz: Az önkormányzat nem ért egyet a kéréssel. A meglévő 4-9 m széles út ma is kiszolgálja a mezőgazdasági tevékenységből adódó eseti forgalmat. A 028 hrsz-ú meglévő út északi szakasza kizárólag ezen ingatlanok megközelítését szolgálja, az út más célú forgalomnak nem szükséges, így megfelelő korlátozó forgalomtechnikai eszközökkel biztosítható a biztonságos közlekedése a mezőgazdasági járműveknek. A 028 hrsz.-ú út ma is közvetlenül csatlakozik a 010 hrsz-ú út folytatásában lévő 024 hrsz.-ú (Királyszentistván-Balatonfüzfő összekötő) úthoz, így a tervezett birtokközpont közterületi csatlakozása biztosított.*

Az 1. számú módosítás területének tájvédelmi terület övezetével való érintettsége miatt a tervezett birtokközpont kapcsán az épület tájba illesztését szolgáló növénytelepítés javasolt.

*Önkormányzati válasz: A Rendelet tervezet ez alapján kiegészítésre került. Megjegyeznénk, hogy az ilyesfajta előírás a Településképi Rendelet részét képezheti.*

A területen fakivágás amennyiben indokolt-kizárólag a vegetációs időn kívül (szeptember 1-február 28.) végezhető, ill. kéri, az őshonos fajok kíméletét.

Környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését-az Önkormányzat előzetes döntésével egyetértve-nem tartják szükségesnek.

A településrendezési eszközök jelen módosításai a fent leírtak figyelembevételével és érvényesítésével táj-és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a tervet elfogadásra javasolják.

### **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály**

Műemlékvédelmi, és régészeti örökségvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az 1.sz. módosítással érintett ingatlanok területén országos védettségű örökségi elem (műemlék, régészeti lelőhely) nem található.

A 2. sz. részterület esetében azonban a veszélyes üzemek (Fűzfői Hulladékkezelő Kft. és Envirotrade Kft.) veszélyeztetettségi övezete a Nyilvántartás alapján érinti a 8231 azonosító számú („Fenyő-győr alja”) régészeti lelőhely területét. A tényt a kapcsolódó Véleményezési dokumentáció nem tartalmazza, kérik annak fentiek szerinti kiegészítését. A régészeti lelőhely a tervlap kivágaton ábrázolásra került.

*Önkormányzati válasz: Kérését figyelembe vettük. A dokumentáció a kérésnek megfelelően kiegészítésre került.*

### **Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály**

A módosítások, övezeti átsorolások ellen kifogást nem emel, környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

### **Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda**

A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos döntését az Önkormányzatnak tudomásul veszi.

A tervdokumentációban hivatkozott 030/5 hrsz-ú ingatlan a módosításról szóló döntésben nem kerül felsorolásba.

*Önkormányzati válasz: A 030/5 hrsz.-ú ingatlan csak példaként van megemlítve, hasonlóan egyébként a 029/8 hrsz.-hez. A módosítás nem kötődik konkrét hrsz.-hez, mivel a birtokközpont kijelölésének feltételeként a megközelítő út minimális szélességét szabályozza. Ez a település megfelelő feltételekkel rendelkező más általános mezőgazdasági területű ingatlanára is vonatkozik, mely megfelel a HÉSZ-ben előírt egyéb előírásoknak is. Az önkormányzati határozatban a kérelmező miatt került nevesítésre egy hrsz.*

A HÉSZ 3.§ (1) bekezdésében az Eljr. 43. § (2) bekezdésre történő hivatkozást kéri mellőzni. (a hatálybalépés napját az Eljr. 43. § (1) bekezdés b) pontja határozza meg. Királlyszentistván helyi építési szabályzata 2018. máj. 30-án került elfogadásra ezért annak módosítása tekintetében az Eljr. átmeneti rendelkezései nem tekinthetők irányadónak.

*Önkormányzati válasz: Kérése teljesítésre került.*

### **Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Az ingatlant érinti a Bendola-patak partétől számított, a külterületi szabályozási tervlapon is jelölt 50 méteres beépítetlenül megőrzendő területsáv, így az 1,05 ha-os ingatlanok csak ~4500 m<sup>2</sup>-es területén helyezhető el birtokközpont.

A tervezett birtokközpont közterületi csatlakozását legkésőbb az építési engedélyezési eljárás megindításig meg kell valósítani, mivel a hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint a 028 hrsz-ú kivett közút nem csatlakozik a 010 hrsz. alatti országos közúthoz.

*Önkormányzati válasz: A 028 hrsz.-ú út ma is közvetlenül csatlakozik a 010 hrsz-ú út folytatásában lévő 024 hrsz.-ú úthoz, így a tervezett birtokközpont közterületi csatlakozása biztosított.*

A 027/2 hrsz-ú, Natura 2000 területhez (Mogyorós-hegy) tartozó legelő ingatlanon keresztül vezető használati nyomvonalakat az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet 4.§ (1) és 8.§ (2) bekezdése, ill. a Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X.18.) Kormányrendelet 3.§ (1) bekezdése alapján legkésőbb a birtokközpont létesítése során fel kell számolni.

A szerkezeti és külterületi szabályozási tervlapokon a Fűzfői Hulladékégető Kft. által, a 020/4 hrsz alatt üzemeltett hulladékégetőnek a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéséről szóló 219/2011. (X.20.) Kormányrendelet szerint jóváhagyott védelmi zónái feltüntetésre kerülnek.

A módosítások környezetvédelmi, táj-és természetvédelmi érdeket nem sértenek.

Környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését –az Önkormányzat előzetes véleményével egyetértve-nem tartja szükségesnek.

Környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel, azt a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

### **Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

Ipari balesetek és a természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában, katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

### **II. A megküldött anyaggal egyetértett, kifejezetten a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett**

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály  
Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály  
Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Önálló Csoport  
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala  
Veszprém Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság  
Nemzeti népegészségügyi Központ Kémiai biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály  
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légiügyi Főosztály

**III. A megküldött tervre a határidő lejártáig (és/vagy azon túl jelen anyag összeállításáig) nem küldött észrevételt**

Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal  
Országos Vízügyi Főigazgatóság  
Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály  
Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály

Királyszentistván, 2021. július 23.

.....  
Kőszegi Iлона  
polgármester





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

LETÉRTELÉS	2021.06.18.
Szám: Kir/609-34/2021	
Érték: 221.00 Ft	
Értékelés	21

Köszegi Ilona polgármester asszony  
részére

Királyszentistván Község Önkormányzata

Királyszentistván

Fő u. 32-34.

8195

Iktatószám: BP/0801/00664-2/2021.  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Királyszentistván község  
településrendezési  
eszközeinek részleges  
módosítása – véleményezési  
szakasz, környezeti vizsgálat  
szükségessége

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 142058953)!

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Királyszentistván község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos Kir/609-10/2021. iktatószámú, 2021. június 14-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917

KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI ÖNÁLLÓ CSOPORT

Iktatószám: FOE/401-2/2021

Tárgy: Királyszentistván község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása egyszerűsített eljárással -  
véleményezés

Királyszentistván Község Önkormányzata  
Kőszegi Ilona polgármester  
részére

Királyszentistván  
Fő utca 32-34.  
8195

LITÉTEL	
Szám: KOE/401-2/2021	
Dátum: 2021.06.21.	
Előadó:	Ugyanaz

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Köszönettel megkaptuk Királyszentistván község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő részleges módosításával kapcsolatos levelét, melyben kérte - a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajtos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti - véleményt.

Ezúton tájékoztatom, hogy a megküldött anyaggal kapcsolatosan észrevételünk nincs, azonban a további eljárásban részt kívánunk venni.

Továbbá tájékoztatom, hogy Veszprém város mindenkor hatályos Településrendezési Terve az alábbi linken érhető el:

<https://www.veszprem.hu/uegyintezes-uegyfelfogadas/varosrendezesi-ugyek>

Kérem a fent leírtak tudomásul vételét.

Veszprém, 2021. június 21.

Tisztelettel:

**Sulyok Balázs Ede**  
főépítész s.k.

**Kapják:**

1. Királyszentistván Község  
Önkormányzata Kőszegi Ilona  
polgármester
2. Irattár

hivatali kapun keresztül (142058953)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetzvayné  
dr. Kelemen  
Erzsébet

Digitálisan aláír  
Gyetzvayné dr.  
Kelemen Erzsébet  
Dátum: 2021.06  
09:51:40 +02'00

Köszegi Ilona polgármester asszony  
részére

Királyszentistván Község Önkormányzata

LITÉRSZÁM	
SZÁM	2021/609-36/2021.
DÁTUM	2021.06.21.
ÉRTÉKELÉS	121

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/4107-2/2021.  
Ügyintéző: Rybicska Antalné  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából  
Hivatkozási szám: Kir/609-21/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Királyszentistván község településrendezési eszközeinek – 030/5 és 029/8 hrsz.-ú ingatlant érintő – módosítása, valamint a kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére, a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja; továbbá, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

**BFKH felhívja a figyelmet a 314/2012. Korm. rendelet 28/B. §-ra, valamint a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, melyek szerint:**

*„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.*

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni."

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Szám	Kir/609-37/2021
Dátum	2021.06.21
Előadó	
Ellenőrző	
Állás	2

Iktatószám: CS/13911-3/2021.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Kovács József

Tel.: 99/518-558

E-mail: kovacs.jozsef@nmhh.hu

Hív. szám: Kir/609-20/2021.

Készült: 2021. június 22.

#### Királyszentistván Község Önkormányzata

Köszegi Ilona Polgármester Asszony részére!

Királyszentistván

Fő u. 32-34.

8195

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Királyszentistván Község településrendezési eszközeinek részleges módosításának véleményezési anyagát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 41. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



## VESZPRÉM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Királyszentistván község  
településrendezési eszközeinek részleges  
módosításáról véleményezés.  
Hiv. szám: --- /2021.  
Ügyintéző: Kosztyu György r. őrnagy  
Tel.: 06 (88) 544-619 BM: 22/14-32

Köszegi Iona Asszonynak,  
Királyszentistván Község  
polgármester

8195 Királyszentistván,  
Fő utca 32-34..

LITÉLŐ RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG	
Közlemény	
Szám	Kir/009 - 39/2021.
Dátum	2021.06.
Előirányzat	Ügyintéző
	2

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy Királyszentistván község településrendezési módosításával kapcsolatos (gabonatarló és birtokközpont kialakíthatóságát célzó) eljárást tudomásul vettük, az nem érinti a határrendészet témáját.

A tájékoztatásban hivatkozott önkormányzati szándékokkal kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet.) 30. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározottakra figyelemmel a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság hatáskörébe tartozó tárgykörben észrevételünk, **indítványunk nincsen.**

A Rendelet 9. mellékletében meghatározott egyeztetési szakterület, a határrendészet vonatkozásában a területtel összefüggő, a koncepció készítéséhez rendelkezésre bocsátható adat szervünknel nem keletkezett.

A Rendelet 30. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

A jóváhagyásra kerülő terv CD, vagy papír formátumára nem tartunk igényt, a honlapon való megjelenítése számunkra elegendő.

Veszprém, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Fellegi Norbert r. ezredes  
rendőrségi főtanácsos  
megyei rendőrfőkapitány

megbízásából

Fercsák Balázs r. őrnagy  
osztályvezető

Cím: 8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 2., Vp., 8201 Pf. 80.  
Telefon: (06 88) 544-661 / 10-04,  
E-mail: Fellegin@veszprem.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
19000/83-129/2021.ált.



LITÉRIZÁSI ÉS NYOMDÁSI SZAKKÖZPONT	
SZÁM	Kir/609-ko/2021.
DÁTUM	2021.06.24.
ELŐÍRÁS	
ELŐÍRÁS SZÁMA	2

## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 38322-2/2021/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: Kir/609-24/2021  
Ügyintézőjük: Zavadáné  
Melléklet: -

**Kőszegi Hona**  
polgármester részére

**Királyszentistván Község Önkormányzata**  
Hivatali kapu megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Királyszentistván Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, és akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-5. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nrk.gov.hu](mailto:kembizt@nrk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

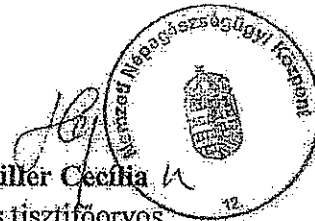


A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése, valamint a rendelet 9. számú melléklete alapján a Nemzeti Népegészségügyi Központ illetékességgel nem rendelkezik.

Budapest, 2021. június „23.”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília  
országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

LEJÁRÓ DÁTUM: 2021.06.25.	
Szám	Kir/609-4/2021.
Érvényesség	2021.06.25.
Előiratszám	Ugyintéző 2

Ügyiratszám: VE/NEF/0979-2/2021  
Ügyintéző: Kalmár János  
Szerv. egység: Közegészségügyi és  
Járványügyi Osztály  
Telefon: 88/550-924

Tárgy: Királyszentistván Község  
településrendezési eszközeinek  
részleges módosítása;  
Környezeti vizsgálattal kapcsolatos  
vélemény  
Hiv. szám: Kir/609-9/2021.  
Mellékletek: -

Köszegi Ilona  
polgármester  
részére

Királyszentistván Község Önkormányzata  
Polgármester

Királyszentistván  
Fő u. 32-34.  
8195

Tisztelt Polgármester Asszony!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 1-1. pontja alapján a Kormányhivatal hatáskörébe a közegészségügyi szakterület tartozik, adatszolgáltatási témakör nélkül.

A közegészségügyi szakterület vonatkozásában a jogszabályon alapuló követelmények az alábbiak:

- A rendezés alá vont területen gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, mely kielégíti az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben előírt paramétereit.

- Biztosítani kell a keletkező szilárd- és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtését, elhelyezését a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben a rendelkezésre álló dokumentációit (a továbbiakban: dokumentáció) szakmai szempontból megvizsgálta, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel.

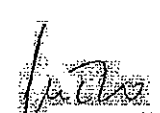
A Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2). bekezdése, 2. sz. melléklete és 3. sz. melléklete II. 1. c) pontja alapján a dokumentációit szakmai szempontból – a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – áttekintette és megállapította, hogy a településrendezési eszközök jelen módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható, környezeti értékelés elkészítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Veszprém, 2021. június 24.

Tisztelettel:

**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:



  
**Dr. Papai Enikő**  
főosztályvezető  
megyei tisztifőorvos



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI  
MINISZTERIUM

2021.06.14  
Kör/609-42/2021.  
2021.06.28.  
Eüiratszám.

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: LRHF/71618-1/2021-ITM

Ügyintéző: Hársfai Lajosné  
Telefon: +36-1-273-5514  
Hiv. szám: 609-12/2021.

Köszegi Hona úrnő  
polgármester

Királyszentistván Község Önkormányzata

Királyszentistván

Ró u. 32-34.

8195

Tárgy: Vélemény – Királyszenistván TRE módosítás

Tisztelt Polgármester Úrnő!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. június 15. napján „Királyszentistván Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) alpontja alapján járt el.

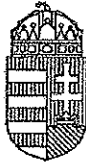
Budapest, 2021. június 28.

Üdvözléssel:



Kapja:

1. Királyszenistván Község Önkormányzata – elektronikus úton
2. irattár



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

LÉTEZÉSEK ÉS KÖZLEKEDÉSI HÍVÁSOK	
KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
Szám:	Kir/609-43/2021.
Dátum:	2021.06.28.
Előnyelvezett:	
Előnyelvezett:	

Ügyiratszám: VE/54/00992-2/2021

Tárgy: Királyszentistván község  
településrendezési  
eszközeinek részleges  
módosítása és környezeti  
vizsgálat szükségessége.

Ügyintéző: Nagy Levente  
Szerv. egység: Bányászati Osztály  
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám: Kir/609-19/2021  
Melléklet:

**Királyszentistván Község Önkormányzata**

8195 Királyszentistván  
Fő út 32-34.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosítással szemben. A módosítással kapcsolatos környezetvizsgálat, a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

Veszprém, 2021. június 28.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és  
megbízásából

**Nagy Levente**  
**bányafelügyeleti szakügyintéző**



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁR

## VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Dátum:  
2021. 06. 29.

Ügyiratszám: Vesz-  
A-133-0006/2021

Előadó:  
Réthalmi Tibor

**Tárgy:** Királyszentistván településrendezési eszközeinek módosítása,  
egyszerűsített eljárás

**Hivatkozási szám:** Kir/609-6/2021, Kir/609-7/2021

**Üi:** Zavadáné

ELTELEPÜLÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK ELŐZETES ÉRTÉKELÉSE
2021.06.29.
Kir/609-6/2021
2021.06.29.
Előiratszám: 2

**Királyszentistván Község Önkormányzata**

**Kőszegi Ilona polgármester**

8195 Királyszentistván  
Fő u. 32-34.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságra és az Országos Vízügyi Főigazgatóságra küldött hivatkozási számú megkeresésük, valamint az OVF 22706-0427/2021 számú kijelölése alapján Királyszentistván község településrendezési eszközeinek módosításához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ alapján a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről, az OVF nevében is eljárva az alábbi véleményt adjuk.

A tervezett módosítások:

1. Királyszentistván 030/5 és 029/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a HÉSZ módosítása gabonataroló és birtokközpont kialakíthatóságának biztosítása érdekében.
2. A településrendezési eszközökben feltüntetésre kerülnek a település közigazgatási területén működő veszélyes üzemek veszélyességi övezetei (módosul a településszerkezeti terv és a szabályozási terv tervlapja).

A tervezési területek **érintik** a Királyszentistván-Papkeszi-Vilonya községi vízbázis 65737/2011., és 86366/2007. ikt. számú határozatokkal módosított 68490/2007. iktatószámú (ügyszám: 19595/2005.) határozattal kijelölt 50 éves elérési idejű „B” hidrológiai védőterületét és így érintik a hatályos, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklete szerinti vízminőség-védelmi terület övezetét is.

A MI VÍZÜGYÜNK

A tervezett módosítás során figyelemmel kell lenni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletre, illetve annak 5. számú mellékletében szereplő ingatlan használati korlátozásokra.

Igazgatóságunk nyilvántartása alapján a módosítással érintett területek nem részei belvízvédelmi öblözetnek, illetve rendszeresen belvízjárta terület övezetével sem érintettek.

A módosítással érintett területeken Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő vízfolyás, vízellátási létesítmény nem érintett.

A tervezett birtokközpon területét É-ről a Bendola-patak határolja. A hasznosítás során a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII törvénynek a vizekkel és vízellátási létesítményekkel összefüggő ingatlanokra vonatkozó rendelkezéseit (20.-27.§), valamint a 83/2014. (III. 14) Korm. rendeletnek a parti sáv használatára vonatkozó rendelkezését figyelembe kell venni.

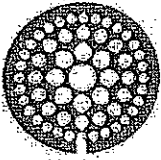
Fenti észrevételek betartása mellett a módosítások ellen vízkészletgazdálkodási, vízvédelmi, vízrendezési szempontból kifogást nem emelünk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete a környezet védelméért felelős szervek között nem nevesíti a területi vízügyi igazgatási szerveket, így Igazgatóságunk nem vesz részt a várható környezeti hatás jelentőségének megítélésében.

Kovács László  
szakaszmérnök

Kapják:

1. Címzett (HKP)
2. KDTVIZIG B/2 Szfvár Kalincsák-Fülöp Judit (ügyköv.)
3. KDTVIZIG B/3 Szfvár Erdős Attiláné "
4. It



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

Ügyiratszám: 3069-2/2021  
Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/553-309  
Ügyintézőjük: Zavadáné

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260  
Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu  
BFNPI KRID: 545266339

**BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG**

Tárgy: Királyszentistván Község településrendezési  
eszközének módosítása egyszerűsített  
eljárásban – véleményezési szakasz

Melléklet: -  
Hivatkozási szám: Kir/609-4/2021.

**Királyszentistván Község Önkormányzata**

**Köszegi Ilona**  
polgármester

8195 Királyszentistván  
Fő u. 32-34.

LIFE 10 2017 10 KÖRNYEZETI HIVATAL	
Szám: Kir/609-46/2021.	
Érkezett: 2021.07.08.	
Küldemény: [ ]	
[ ]	

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Igazgatóságunkhoz 2021. június 15-én érkezett megkeresésükre Királyszentistván Község településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában az alábbi véleményezést adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a területrendezési terveket.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatáskörébe tartozó fobb irányadó jogszabályok a következők:

*1996. évi LIII. törvény a természet védelméről - különös tekintettel a tv. 6. §-ra, a nemzeti köznevelésről és az országos jelentőséggel rendelkező területekről, a védett értékekről, védett fafajokról, élőhelyekről, szelvény természetvédelmi területekről és a védett táj-egységekről megőrzésének előírásáról.*

*2007. évi CXI. törvény - mellyel a Firenzében 2000. október 20-án létrejött Európa Táj Egyezmény elvárásához Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.*

*1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat: a 2017-2026 időszakra vonatkozó Nemzeti Tájstratégia*

*275/2004 (X.B.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)*

*14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről*

*2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről*

*1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről*

*1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről*

*2016. évi LXXIV. törvény a településképvédelméről*

*314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*

*253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - fontásként különösen a természeti erőforrások, természeti és táj értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.*

*2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*

*9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról*



15/2019. (XII. 13.) MÖK rendelet Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének A Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló önkormányzati rendelete

88/2019. (XII. 12.) MÖK határozat Veszprém Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról

27/2015. (VI. 17.) ÖGY határozat a 2015–2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv IV. (2015-2020)

9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a biológiai aktivitásértékről

Királyszentistván Község Képviselőtestülete jelen településrendezési tervmódosításról szóló szándékát a 27/2021. és 28/2021. (V.27.) kt. határozatban fogalmazta meg. A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárás keretében kerül véleményezésre.

A véleményezési anyag (Plantus Kft. – 2021. június 10.) az alábbi módosításokat tartalmazza:

**1. módosítás:** Királyszentistván 030/5 és 029/8 hrsz-ú ingatlanokat érintően Helyi Építési Szabályzat módosítása gabonatarló és birtokközpont kialakíthatóságának biztosítása érdekében a Mezőgazdasági területekre vonatkozóan általános előírások módosítása. A kialakult állapotoknak és igényeknek megfelelően, a birtokközpont kiszolgálását biztosító út telkenek szélességére vonatkozó előírás a jelenleg minimum 12 m szélesség helyett a meglévő minimum 4 m szélességben lett meghatározva.

A módosítással változik a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ).

**2. módosítás:** A településrendezési eszközökben feltüntetésre kerül az önkormányzat közigazgatási területén működő veszélyes üzem veszélyességi övezetei, amelyek a Fűzfői Hulladékkezelő Kft. által biztosított és a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által jóváhagyott lehatárolások. A felsőbb szintű jogszabályoknak megfelelően a kapott lehatárolások feltüntetésre kerülnek a hatályos településrendezési eszközökön, de sem a szerkezeti tervlap, sem a szabályozási tervlapon egyéb változást ez nem okoz.

A módosítással egy jelölti jellel kerül feltüntetésre tájékoztatói elemként a település szerkezeti tervlapon (TSZT) és a szabályozási tervlapon (KSZT).

1. Tájékoztatjuk, hogy az 1. számú módosítással érintett területek ex lege védett természeti értéket nem érintenek, nem részei országos természetvédelmi oltalom alatt álló területnek, a Natura 2000 hálózatnak, az érintett ingatlanok területe ugyanakkor határos a Mogyorós-hegy (HU00220022) megnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 területtel. A 30/5 hrsz-ú ingatlan területe a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével érintett, valamint mindkét ingatlan a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet szerinti tájképvédelmi terület övezetébe tartozik.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. §-a többek között kimondja, hogy

- A táj a földfelszín terben lehatárolható, jellegzetes felépítésű és sajátosságú része, a táj jellemző természeti értékekkel és természeti rendszerekkel, valamint az emberi kultúra jellegzetességével együtt, ahol kölcsönhatásban található a természeti erők és a mesterséges (ember által létrehozott) környezeti elemek.
- A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájakesztikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.
- A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használatát és fejlesztését során a tájjellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megőrzését.
- A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megőrzése érdekében:
  - gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;
  - a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére;

- biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez;
- biztosítani kell a jellegzetes tájképi elemek fennmaradását.

2. Felhívjuk a figyelmet, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 18. § (3) bekezdése szerint természeti területen illos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése. A 029/8 hrsz-ú ingatlan érinti az ingatlantól északra folyó patak partvonalától számított 50 méteres területsáv, amely nem építhető be.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy a 029/8 hrsz-ú ingatlan (amelyen a birtokközpont elhelyezése tervezett) jelenleg nem rendelkezik közúti csatlakozással, a terület megközelítése a 027/2 hrsz-ú, a Meggyorós-hegy (HUBF20022) megnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 területéhez tartozó ingatlanon keresztül történik. Kérjük az ingatlan közterületi csatlakozásának biztosítását.
4. Az 1. módosítás területének tájképvédelmi terület övezetével való érintettsége miatt a tervezett birtokközpont kapcsán az épület tájbaillesztését szolgáló növénytelepítés (tájhonos, területre jellemző többször iskolázott fák telepítése) indokolt.
5. A területen fakivágás – amennyiben indokolt – kizárólag vegetációs időn kívül (szeptember 1.-február 28.) végezhető, illetve kérjük az őshonos fajok kíméletét.

#### Környezeti vizsgálat szükségessége:

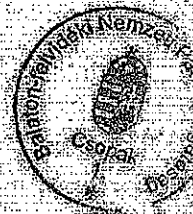
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok figyelembe vételével, a tervezett módosítások esetében a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését az Önkormányzat előzetes döntésével egyetértve **nem tartjuk szükségesnek.**

A településrendezési eszközök jelen módosításai a fent leírtak figyelembevételével és érvényesítésével táj- és természetvédelmi érdekeket nem sértenek, a tervet elfogadásra javasoljuk.

Jelen véleményezésünket a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében adtuk. A véleményezést szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvény és az egyéb hatályos jogszabályok értelmében adtuk.

Csopak, 2021. július 1.

Tisztelettel:



*Poskás Zoltán*  
 Poskás Zoltán  
 Igazgató

- Kapjale
1. Királyszentiván Községi Önkormányzat hivatali kapun - KRID: 142058953 és e-mailen: krszi@mtel.hu
  2. Dr. Nagy Lejos BSNPI (MC) osztályvezető - e-mailen
  3. Szentmiklósi Nagy Kornél természetvédelmi őr - e-mailen
  4. Íratás: helyben



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

LÉTELŐ RÖGÉSZETI ÉS TÖRTÉNETI ÉRTÉKELÉS	
TÉRSZÁMA: Kir/609-h2/2021	
ÉVESZÁMA: 2021-07-00	
Előrejelzés	Összeállítás
	20

Köszegi Ilona polgármester részére

Királyszentistván Község Önkormányzata

**8195 Királyszentistván**  
Fő u. 32-34.

Iktatószám: BP/2602/00447-3/2021.  
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin  
Telefonszám: 1/795-9032  
E-mail: [bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu](mailto:bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Királyszentistván településrendezési eszközöknek 2 részterületére (029/8 és 030/5 hrsz.-ok, ill veszélyes üzemek veszélyességi övezete) vonatkozó módosítás – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása tárgyában  
Hív. szám: Kir/609-23/2021.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam, hogy az 1. sz. módosítással érintett ingatlanok (029/8 és 030/5 hrsz.-ok) területén a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai szerint országos védettségű örökségi elem (műemlék, régészeti lelőhely) nem található.

A 2. sz. részterület esetében azonban a veszélyes üzemek (Fűzfői Hulladékkezelő Kft. és Envirotrade Kft.) veszélyességi övezete a Nyilvántartás alapján érinti a 8231 azonosító számú („Fenyő-győr alja”) régészeti lelőhely területét. A tényt a kapcsolódó Véleményezési dokumentáció nem tartalmazza, kérjük annak fentiek szerinti kiegészítését. A régészeti lelőhely a tervlap kiváon ábrázolásra került.

Fentiekkel kapcsolatban felhívom a figyelmüket arra, hogy a 2021. július 1-vel hatályos a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 9. §-a szerint: *A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A 10. § (1) bekezdése alapján: A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni, továbbá a 11. § (2) bekezdése szerint: A nyilvántartott régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.*

Ezúton tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, (Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 8200 Veszprém, Mindszenty József u. 3–5.) Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta:  
Jevuczóné dr. Zelenyánszki  
Éva  
Dátum: 2021.07.06 15:01:39  
+02'00'

dr. Zelenyánszki Éva  
osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Címzett
2. Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 8200 Veszprém, Mindszenty József u. 3–5.

**Tárgy:** Királyszenstistván község településrendezési eszközei módosítása egyszerűsített eljárásban -véleményezési szakasz

**Feladó:** <varszegi.bernadett@vpmegye.hu>

**Dátum:** 2021. 07. 01. 10:07

**Címzett:** <kiszi@invitel.hu>

Szám	Kir/609-h8/221.
Dátum	2021. 07. 01.
Készítette	
Ellenőrzte	

**Kőszegi Ilona**  
polgármester

### Királyszentistván Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mellékleten küldjük Királyszenstistván község településrendezési eszközei módosítása egyszerűsített eljárásban –véleményezési szakaszában a Veszprém Megyei Önkormányzat Főépítésze véleményét.

Tisztelettel:

**Várszegi Bernadett**  
*területfejlesztési referens*

**Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal**  
**Főépítési, Területfejlesztési és Területrendezési Iroda**  
Cím: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.  
Telefon: +36 88 545-077  
Mobil: +36 30 173 4562  
E-mail: varszegi.bernadett@vpmegye.hu

*Kérem, gondoljon a környezetére mielőtt kinyomtatja ezt a levelet! Csak akkor nyomtassa ki ezt az e-mailt, ha tényleg szükséges. Ezzel papírt és tintát takarít meg.*

— Mellékletek: —

Klrsztistvan\_TREmod\_egysz\_alairt.pdf

1,4 MB



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, FAX: (88)545-012  
E-mail: teruletrendezes@vpmege.hu

Ügyszám: 04/170-2/2021  
Ügyintéző: Várszegi Bernadett

Hiv. szám: Kir/609-2/2021  
Tárgy: Királyszentistván község  
településrendezési eszközei  
módosítása egyszerűsített eljárásban –  
véleményezési szakasz

**Kőszegi Iлона**  
polgármester

**Királyszentistván Község Önkormányzata**

Királyszentistván  
e-mail: [kiszti@invitel.hu](mailto:kiszti@invitel.hu)

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

Megkeresésében kezdeményezte Királyszentistván község településrendezési eszközei részleges módosításának egyszerűsített eljárás szerinti véleményezését. A megkeresés mellékletét képezte a Németh Ferenc (okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező TT-I 19-0221) felelős tervező által 2021 júniusában készített, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti véleményezési eljárásra összeállított dokumentáció.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A §. (5) bekezdés szabályozott feladat ellátása körében a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (XI.15.) Korm. rendelet 9. § (1) d) pontjában meghatározottak szerint a megye települései településrendezési eszközei megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében a megyei főépítész feladata, hogy – a megyei önkormányzat nevében – véleményezze az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket.

A tervezett 1. módosítás a helyi építési szabályzatot érinti, a mezőgazdasági területekkel kapcsolatos szabályozás módosítással a birtokközpontok kialakításának szabálya változik. A 2. módosítás a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatója által a

Királyszentistván 026/6 hrsz-ú ingatlanon folytatott tevékenységhez kapcsolódóan elrendelt veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő kijelölését jelenti.

A Korm. rendelet 9. § (4) és 11. § (4) bekezdéseiben foglaltak szerint az 1. és 3. melléklet tartalmi követelményei szerint elkészített dokumentáció megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeinek ki kell térnie a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatára. A Korm. rendelet 9. § (6) és 11. § (6) bekezdéseiben foglaltak alapján, a módosítása során *az 1. (megalapozó vizsgálat) és a 3. mellékletben (alátámasztó javaslat) meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.* A megküldött dokumentáció tartalmazza az önkormányzati főépítész nyilatkozatát, mely alapján a területrendezési terveknek való megfelelés vizsgálatára nem került sor.

A településrendezési eszközök tervezett módosítását tudomásul vesszük.

Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszban adott állásfoglalásunkat *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés e) pontja szerint, és *a főépítész tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Kérjük, a megváltoztatott településrendezési tervet az elfogadást követően, digitális formában részünkre is megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2021. június 25.

Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán  
megyei főépítész



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

LITÉRD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Királyszentistváni	
Szám:	Kir/609-50/2021.
Évszám:	2021.07.14.
Előiratszám:	Ugyintéző: 12

**Ügyiratszám:** VE-09/ERD/02563-2/2021 **Tárgy:** Királyszentistván község településrendezési eszközeinek a részleges módosítása – egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz - véleményezés

**Ügyintéző:** Németh Ottó **Hiv. szám:** Kir/609-16/2021.  
**Szerv. egység:** Erdészeti Osztály **Melléklet:** -  
**Telefon:** 88/576-008

**Királyszentistván Község Önkormányzata**

**Köszegi Ilona**  
**polgármester**

Királyszentistván

Fő u. 32-34.

8195

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött dokumentációt áttanulmányoztam, és az alábbi állásfoglalást teszem:

Az 1. sz. tervezett módosítással érintett földrészletek (Királyszentistván külterület 030/5, 029/8 hrsz.) a jelenleg hatályos településrendezési eszközök szerint **nincsenek erdőövezeti területbe sorolva**. Ezen földrészletek - az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) vonatkozásában - **fásításnak minősülnek az Evt. 12.§ (1.), és a 4.§-ban foglaltak alapján**. Amennyiben a későbbiekben ezen földrészleteken meglévő faállomány kitermelése szükséges, az csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályára, az Evt. 12. § (3) bekezdése alapján a fakitermelés tervezett kezdete előtt legkésőbb 21 nappal előzetesen benyújtott, az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017

Agrárügyi Főosztály

8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122

telefon: 88/576-000, e-mail: [veszprem.erdeszeti@veszprem.gov.hu](mailto:veszprem.erdeszeti@veszprem.gov.hu)

KRID azonosító: 212502319



(XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 44. § (1) bekezdése szerinti adatokat tartalmazó, fásításból történő fakitermelés bejelentés után végezhető.

A **2. sz. tervezett módosítás** lényegében technikai jellegű, melynek eredményeként plusz tartalmi elemek jelennének meg a településrendezési eszközök rajzi munkarészein, azonban a tervezett módosítások **semmilyen övezeti átsorolással, módosítással nem járnak**. Ezen tervezett módosítások **semmilyen változást nem eredményeznek** az Evt. hatálya alá eső erdőterületek és egyéb falállománnyal borított területek, azok élővilága, továbbá az erdészeti létesítmények és objektumok vonatkozásában.

A fentiek alapján a tervezett módosítások, övezeti átsorolások ellen **kifogást nem emelek**.

A tervezett módosítások következtében az Evt. hatálya alá eső erdőterületeket és egyéb falállománnyal borított területeket, azok élővilágát, továbbá az erdészeti létesítményeket és objektumokat érő várható környezeti hatások csak minimális mértékűek lesznek, így **környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesek**.

A tervezett módosításokkal kapcsolatos további egyeztetési eljárásban **nem kívánok résztvenni**.

Az Önkormányzat a véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján kérte.

Kelt.: Veszprém, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

**Major László**  
osztályvezető

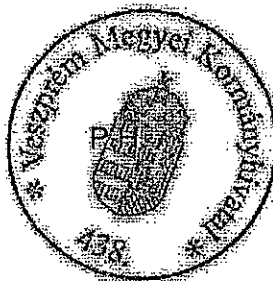
Kapják:

- Királyszentistván Község Önkormányzata – hivatali kapun keresztül, hivatali kapu:  
KIRONK, KRID azonosító: 142058953,
- Irattár.

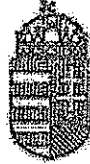
## Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



*[Handwritten signature]*  
aláírás



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

LITERÁRIS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Szám: <i>Kir/609-51/2021</i>	
Érvényes: <i>2021.07.16.</i>	
Szövegtípus:	Ügyintéző: <i>21</i>

Ügyiratszám: VE/05/352-2/2021  
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna  
Telefon: 06-88/579-314  
Hiv.szám: Kir/509-1/2021

Tárgy: Királyszentistván község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása (2 pontban)  
*nyilatkozat a 2/2005. (I. 11.) Korm.  
rendelet szerinti környezeti vizsgálat  
szükségességéről*

Köszegi Ilona polgármester  
Királyszentistván Község Önkormányzata  
Királyszentistván  
(hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fentiekben hivatkozott számú levelében tájékoztatott arról, hogy Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a településrendezési eszközök módosításáról, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 4. §-ára hivatkozással nyilatkozatomat kérte a környezeti vizsgálat szükségességét illetően.

**Előzmények:**

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2021. (V. 27.) és a 28/2021. (V. 27.) számú polgármesteri határozataiban a településrendezési eszközök módosításáról döntött.

**Módosítási szándékok:**

1. A Királyszentistván 029/8 hrsz.-ú ingatlanon birtokközpont kialakítása érdekében a HÉSZ módosítása [a 27/2021. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat alapján].
2. A közigazgatási területen működő veszélyes üzem (hulladékkezelő) veszélyességi övezeteinek feltüntetése a településrendezési eszközökben [a 28/2021. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat alapján].

A tervezési feladat a település közigazgatási területén felmerült változtatási szándékoknak megfelelően a településszerkezeti terv, továbbá a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

**Környezeti vizsgálat:**

A Kr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítész hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal – a Kr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése alapján megküldött egyeztetési dokumentáció<sup>1</sup>, valamint a jelen megkeresés mellékletét képező tájékoztatás szerint Királyszentistván Község Önkormányzata a tárgyi módosításokkal kapcsolatosan nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Döntését a Kr. 5. § (3) bekezdése szerint indokolta.

A Királyszentistván 029/8 hrsz.-ú ingatlanon mezőgazdasági birtokközpont kialakítása érdekében a birtokközpont megközelítését szolgáló út szélességének a kialakult állapotnak és igényeknek megfelelő, minimum 4 m-ben történő meghatározása, valamint a településen működő veszélyes üzemek veszélyességi övezeteinek feltüntetése a Fűzfői Hulladékkezelő Kft., valamint az Envirotrade Kft. által biztosított és a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által jóváhagyott lehatárolásnak megfelelően, amely területfelhasználási és övezeti besorolás változással nem jár. A módosítások többlet építési jogokat nem keletkeztetnek, a jelenleg hatályos építési paraméterek nem változnak.

Fentiekre való tekintettel az Önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos döntését tudomásul veszem. Ugyanakkor felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos döntés az Önkormányzat hatásköre, ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan, a várható hatásokra vonatkozóan észrevétel érkezik, az állami főépítész tudomásulvételére (mint a módosításhoz történő hozzájárulás) nem hivatkozhat.

Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:

A Kr. 5. § (1)-(3) bekezdései szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. Ezt követően a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

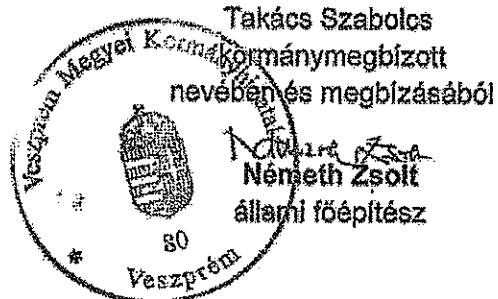
A Kr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért. Ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan egy későbbi társadalmi szerv megkeresése, lakossági bejelentéssel kapcsolatosan induló törvényességi felügyeleti eljárás során a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását, amennyiben az önkormányzat döntését és annak indoklását nem tartja megalapozottnak.

<sup>1</sup> Planteus Kft. – „Királyszentistván Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása 27/2021. és 28/2021. (V. 27) sz. polgármesteri határozattal elfogadott településfejlesztési döntés alapján” – 2021. június 10.

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a Kr. 4. §-a (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. táblázat b) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2021. július 12.

Tisztelettel:



## Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.



*Tóthi Boróka*  
aláírás



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

LÉTELŐ ADATOK KÖZSÉG KÖZTÖRZÉSI KÖZSÉG	
Községi Kormányzat	
Résztvevő	Kir/609-52/2021.
Kérelmező	2021.07.16.
Előzetes szám	
Jegyző	

Ügyiratszám: VE/05/351-2/2021.  
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna  
Telefon: 06-88/579-314  
Hív. szám: Kir/509-1/2021

Tárgy: Királyszentistván község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása (2 pontban)

egyszerűsített eljárás  
véleményezési szakasz

Kószegi Iona polgármester  
Királyszentistván Község Önkormányzata  
Királyszentistván  
(hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Planteus Kft. által összeállított, „Királyszentistván Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása 27/2021. és 28/2021. (V. 27) sz. polgármesteri határozattal elfogadott településfejlesztési döntés alapján” megnevezésű, 2021. június 10. keltezésű véleményezési dokumentációt kérésére áttekintettem. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 41. § (3) bekezdése alapján veszek részt. A véleményezésre megküldött településrendezési eszközökről az alábbi szakmai véleményt adom.

**Előzmények:**

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2021. (V. 27.) és a 28/2021. (V. 27.) számú polgármesteri határozataiban a településrendezési eszközök módosításáról döntött.

A településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzat az Eljr. 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárásban kezdeményezte.

A településrendezési eszközök módosítása az Eljr. 32. § (4)-(5) bekezdés alapján egyszerűsített eljárás szerint történhet, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

Megállapítottam, hogy a tárgyi módosítási szándékok vonatkozásában az Eljr. 32. § (4)-(5) bekezdése szerinti feltételek teljesülnek, ezért a helyi építési szabályzat egyeztetése egyszerűsített eljárásban, az Eljr. 41. §-ában meghatározottak szerint történhet.

A településen a főépítési feladatokat – a településrendezési eszközök módosításának időtartama alatt – Epres Róbert önkormányzati főépítész látja el.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-836, e-mail: allami.foeptesiz@veszprem.gov.hu

KRJD azonosító: 58818531



A tervdokumentáció szerint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-  
érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait a Képviselő-testület a  
15/2017. (II. 21.) számú rendeletében határozta meg. Az Önkormányzat honlapján elérhető  
testületi ülések jegyzőkönyvei szerint a 15/2021. (II. 21.) számú döntés képviselő-testületi  
határozat.

Kérem, szíveskedjenek áttekintetni a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló  
önkormányzati határozatot különös tekintettel az Eljr. 29/A. § (1) bekezdésére, amely  
ezen feladatot (2016. december 30-tól) az önkormányzat rendeletalkotási hatáskörébe  
utalja.

**Hatályos településrendezési eszközök:**

- a 2018. évben elfogadott településfejlesztési koncepció;
- a 75/2018. (XII. 04.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott település-  
szerkezeti terv (településszerkezeti terv és leírás);
- a 7/2018. (V. 30.) számú Képviselő-testületi rendelettel megállapított helyi építési  
szabályzat (helyi építési szabályzat és szabályozási terv, a továbbiakban: HÉSZ).

**Módosítási szándékok:**

1. A Királyszentistván 029/8 hrsz.-ú ingatlanon birtokközpont kialakítása érdekében a HÉSZ  
módosítása [a 27/2021. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat alapján].
2. A közigazgatási területen működő veszélyes üzem (hulladékkezelő) veszélyességi  
övezeteinek feltüntetése a településrendezési eszközökben [a 28/2021. (V. 27.) számú  
képviseleti határozat alapján].

A tervezési feladat a település közigazgatási területén felmerült változtatási szándékoknak  
megfelelően a településszerkezeti terv, továbbá a helyi építési szabályzat és annak  
mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

**Véleményezésre megküldött dokumentáció:**

Jelen szakmai véleményem alapja a Planteus Kft. (cím: 8273 Monoszló, Fő u. 23.; felelős  
tervező: Németh Ferenc településrendezési vezető tervező [TT-1 19-0221]; szakági tervezők:  
Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök, természetvédelmi mérnök; Iván Dóra  
természetvédelmi mérnök; Sturcz Mihály okl. építőmérnök [TR-k-T/19-0117]) által  
összeállított „*Királyszentistván Község településrendezési eszközeinek részleges  
módosítása 27/2021. és 28/2021. (V. 27) sz. polgármesteri határozattal elfogadott  
településfejlesztési döntés alapján*” megnevezésű, 2021. június 10. keltezésű  
tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási  
tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.)  
meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A tervdokumentáció aláírólapja,  
valamint a jóváhagyásra szánt szabályozási tervlap tartalmazza a feladat elvégzésében részt  
vett tervezők nevét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

**Szakmai vélemény:**

**1. számú módosítás:**

A módosítás célja a Királyszentistván 029/8 hrsz.-ú ingatlanon mezőgazdasági birtokközpont  
kialakítása érdekében a HÉSZ módosítása. A HÉSZ 29. § (3) bekezdése a birtokközpont  
kiszolgálását biztosító út telkének szélességét 12 m-ben határozza meg. A tárgyi ingatlanon  
tervezett birtokközpont megvalósíthatósága érdekében az út szélessége a kialakult  
állapotnak és igényeknek megfelelően minimum 4 m-ben kerül meghatározásra.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRÍD azonosító: 566185331

Felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ birtokközpont kialakítására vonatkozó egyes előírásai nem a HÉSZ szabályozási körébe tartoznak, pl.: a 29. § (2) c) és (d) pontjai:

- „29. § (2) c) a birtoktestbe résztulajdon kizárólag akkor számítható bele, ha a többi érintett tulajdonos írásban hozzájárul, hogy a teleképítési joga másik telken kialakításra kerülő birtokközpont beépíthetőségénél kerüljön figyelembe vételre.” – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 10. § (1) bekezdése alapján az eljáró hatóság vizsgálja az érintett ingatlantulajdonosok ügyféli jogállását;
- „29. § (2) d) a birtokközpont beépítettségének meghatározásakor a beszámításra került telkeken – amelyekről nyilvántartást kell vezetni – épületet elhelyezni nem lehet.” – a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § c) pontja szerint az állami főépítész kérelemre határozatban megállapítja a mezőgazdasági birtoktesthez tartozó önálló telkek körét, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerint a birtokközpontot és a – birtokközpont beépítettségének meghatározásakor – beszámításra került telek vonatkozásában az építési tilalmat, majd kezdeményezi az építési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.

Felhívom a figyelmet, hogy a tervdokumentációban hivatkozott 030/5 hrsz.-ű ingatlan a módosításról szóló döntésben nem került felsorolásra.

## 2. számú módosítás:

A tervezett módosítás célja a településen működő veszélyes üzemek veszélyességi övezeteinek feltüntetése a Fűzfői Hulladékkezelő Kft., valamint az Envirotrade Kft. által biztosított és a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által jóváhagyott lehatárolásnak megfelelően. Az övezetek feltüntetése szabályozási változást nem eredményez.

## Helyi építési szabályzat tervezet:

A HÉSZ 3. § (1) bekezdésében az Eljr. 43. § (2) bekezdésre történő hivatkozást kérem mellőzni (a hatálybalépés napját az Eljr. 43. § (1) bekezdés b) pontja határozza meg).

A tervdokumentáció az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) és az Eljr. követelményei szerint, illetve annak lejegyzésének alkalmazásával készült.

Az alátámasztó munkarésszel<sup>1</sup> kapcsolatosan felhívom a figyelmet, hogy az Eljr. 45. § (2) bekezdése a 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó jogszabályi környezetet határozza meg. Királyszentistván község helyi építési szabályzata 2018. május 30-án került elfogadásra, ezért annak módosítása tekintetében az Eljr. átmeneti rendelkezései nem tekinthetők irányadónak.

A dokumentáció tartalmazza az önkormányzati főépítész Eljr. 3/C. § szerinti feljegyzését a tervezési munka során elkészítendő tartalmi elemekről.

Az önkormányzati főépítész feljegyzésében nem kérte az alátámasztó munkarészekben a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: MaTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (a továbbiakban: MvM rendelet), valamint a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének

<sup>1</sup> „Az Önkormányzat a módosításokat az Eljr. 45. § (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2013. január 1-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és lejegyzésének alkalmazásával kívánja megvalósítani.”

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-836, e-mail: [allami.foeptesiz@veszprem.gov.hu](mailto:allami.foeptesiz@veszprem.gov.hu)

KRiD azonosító: 566185331

a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendeletével való összhang igazolását.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése, területfelhasználási és övezeti besorolás változás nem történik.

**Környezeti vizsgálat:**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásával és a környezeti értékelés elkészítésével kapcsolatban a VE/05/352-2/2021. ügyiratszámú levelemben nyilatkoztam.

**Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §). Az Eljr. 28. § (2) bekezdése értelmében a módosítás véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

Véleményem másolatát javaslom megküldeni a tervező részére is annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában) terveket kérem benyújtani.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2021. július 12.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából



ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: [allami.foepitesz@veszprem.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@veszprem.gov.hu)

KRÍD azonosító: 566185331

## Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.



*Tóthi Boróka*  
\* aláírás

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 8227-2/2021/h

. számú példány

Hiv. szám: Kir/609-13/2021

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Királyszentistván Község Önkormányzata**

**8195 Királyszentistván**

Fő u. 32-34.

**Tárgy:** Királyszenstistván község településrendezési eszközeinek részleges módosítása, egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**

Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

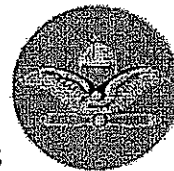
Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.:+36 (1) 474-1111/21-630; HM 022-21-630; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 8201-3/2021/h  
Hiv. szám: 609-17/2021

sz. példány

**Kőszegi Ilona**

Királyszentistván Község Polgármestere részére

**Királyszentistván**

**Tárgy:** Királyszenstistván Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Királyszenstistván Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főv. h.)



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE-09/KTF/05618-2/2021. **Tárgy:** Királyszentistván TRE  
módosítása -  
egyszerűsített eljárás  
**Ügyintéző:** Horváth László **Hiv. szám:** Kir/609-3/2021.  
**Szerv. egység** Természetvédelmi Osztály  
**Telefon:** 88/550-874 **Melléklet:** -

**Kőszegi Ilona**  
polgármester részére

**Királyszentistván Község Önkormányzata**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozással fenti számú levelére, a Veszprém Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 41. § (3) bekezdése és 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdése és 35. § (1) bekezdésének c) pontja alapján **Királyszentistván község településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi véleményt adom.**

Az Önkormányzat módosítási szándéka levele, és a hozzá csatolt véleményezési dokumentáció (Planteus Kft. - 2021. június 10.) alapján az alábbiakra terjed ki:

1. A HÉSZ mezőgazdasági terület előírásainak (39. § (3) bekezdés b) pont) módosítása annak érdekében, hogy a 029/8 hrsz.-ú ingatlanon mezőgazdasági birtokközpont elhelyezhető legyen (birtokközpont kiszolgálását biztosító út telkének szélessége a hatályos 12 méter helyett 4 méterben szabályozása).

Tájékoztatom, hogy a tervezési terület nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, közösségi jelentőségű Natura 2000 területet, ex-lege védett természeti értéket, barlang felszíni védőövezetét nem érinti. A telken a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendeletben szereplő fajok előfordulásáról nincs tudomásunk.

Az ingatlan kis részben érintett *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT.) szerinti országos ökológiai hálózat folyosó területével, illetve teljes egészében része a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel kijelölt tájképvédelmi terület övezetének, de ennek ténye a módosítási szándékot nem korlátozza.

**Felhívom a kérelmező figyelmét az alábbiakra:**

Az ingatlant érinti a Bendola-patak partételtől számított, a külterületi szabályozási tervlapon is jelölt 50 méteres beépítetlenül megőrzendő területsáv (*a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 18. § (3) bekezdése, HÉSZ 44. § (9) bekezdése), így az 1,05 ha-os ingatlannak csak ~4500 m<sup>2</sup>-es területén helyezhető el a birtokközpont.

A tervezett birtokközpont közterületi csatlakozását legkésőbb az építési engedélyezési eljárás megindításáig meg kell valósítani, mivel a hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint a 028 hrsz.-ú kivett közút nem csatlakozik a 010 hrsz. alatti országos közúthoz.

A 027/2 hrsz.-ú, Natura 2000 területhez (Mogyorós-hegy – HUBF20022) tartozó legelő ingatlanon keresztül vezető használati nyomvonalakat az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) és 8. § (2) bekezdése, illetve a *NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól* szóló 269/2007. (X. 18.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése alapján legkésőbb a birtokközpont létesítése során fel kell számolni.

2. A szerkezeti és külterületi szabályozási tervlapokon a Fűzfői Hulladékégető Kft. (KÜJ: 100302006) által, a 020/4 hrsz. alatt üzemeltetett hulladékégetőnek (KTJ: 101622481) a *veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló 219/2011. (X.20.) Kormányrendelet szerint jóváhagyott védelmi zónái feltüntetésre kerülnek.

**A megküldött véleményezési dokumentációban bemutatott módosítások környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek.**

**Környezeti vizsgálat:**

A benyújtott terv az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.

A megküldött iratanyagban a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte a Főosztály nyilatkozatát, hogy a módosításokból a környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.



Véleményem szerint a tervmódosítás a magasabb szintű jogszabályokban foglalt általános és övezeti előírások megtartásával a környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így a környezeti vizsgálat lefolytatását, **környezeti értékelés elkészítését** – az Önkormányzat előzetes véleményével egyetértve – **nem tartom szükségesnek.**

**Felhívom azonban a figyelmet az Önkormányzat Rendelet szerinti, nyilvánosságot érintő tájékoztatási kötelezettségére.**

**Előzőek alapján, Királyszentistván község településrendezési eszközeinek jelen módosítása ellen – az 1. pontban tett észrevételek figyelembevétele esetén – környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek; azt a képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.**

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egy példányban (hivatali kapun, egységes szerkezetben) megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának *a kiadmányozás rendjéről* szóló 4/2020. (III.2.) utasítása alapján történt.

**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:**

**Benczik Zsolt  
főosztályvezető**

Kapják:

1. Címzett, Hivatali Kapun (KRID: 142058953)
2. Irrattár



VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Tárgy: Királyszentistván község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása  
Hiv. szám: Kir/609-8/2021.  
Ügyintézőjük: Zavadáné  
Ügyintéző: Pammer Péter Pál t. főhadnagy  
Telefon: 06-88/620-800

**Kőszegi Iona**  
polgármester

**Királyszentistván Község Önkormányzata**

Királyszentistván  
Fő u. 32-34.  
8195

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Királyszentistván község településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját áttanulmányoztam, az abban foglaltak alapján feladat- és hatáskörömbé tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, valamint - a környezeti vizsgálat szükségességének és környezeti hatás jelentőségének tárgyában - ipari balesetek és a természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában, katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dányi Béla t. dandártábornok**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

---

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31. ☎: 8201 Veszprém Pf.: 403.

Telefon: +36(88)620-800 Fax: +36(88)620-809

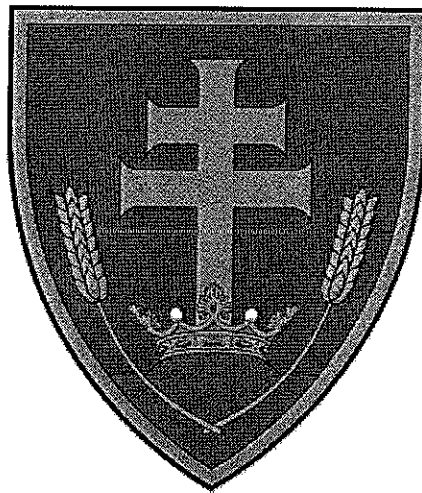
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu

Hivatali Kapu azonosító: 708215715

# KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

27/2021. és 28/2021.(V.27.) SZ. POLGÁRMESTERI HATÁROZATTAL ELFOGADOTT  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 32.§ (1) BEK. B) PONTJA SZERINTI EGYSZERŰSÍTETT  
ELJÁRÁS ALAPJÁN  
A 40. § VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ  
DOKUMENTÁCIÓJA

2021. július 26.

### TARTALOMJEGYZÉK

#### I. Végső szakmai véleményezési szakasz leírása

Alátámasztó munkarészek

Határozat és Rendelet tervezet

Környezeti vizsgálat szükségességének önkormányzati állásfoglalása

#### II. Mellékletek

- a) Tervezői nyilatkozat
- b) A településfejlesztési döntésekről szóló kt. Határozat
- c) Vélemények és önkormányzati válaszai
- d) KT határozat partnerségi lezárásról, záróvélemény kérésről
- e) Önkormányzati főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata
- f) Önkormányzati főépítész állásfoglalása

#### III. Rajzi mellékletek

Hatályos és Módosított szerkezeti és szabályozási tervlap kivágatok

# ALÁÍRÓLAP

Királyszentistván Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

**Készítette:**

Királyszentistván Község Önkormányzata megbízásából 2021-ben:

Felelős tervező: NÉMETH FERENC  
okl. építészmérnök  
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Településtervezés: NÉMETH FERENC  
okl. építészmérnök  
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Munkatárs: NÉMETH KRISTÓF FERENC  
okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök,  
favizsgáló és faapoló szakmérnök

IVÁN DÓRA  
természetvédelmi mérnök

  
Iván Dóra

Közlekedés tervezés: STURCZ MIHÁLY  
okl. építőmérnök TR-k-T/19-0117



Feldolgozó: PLANTEUS KFT.  
8273 Monoszló, Fő u. 23.

## I. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEÍRÁSA

### 1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Eljr.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről (továbbiakban MaTrT) szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek megfelelően készültek.

A jelenleg érvényes településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat a 2018-ban fogadta el. A hatályos településrendezési eszközök az Építési Törvénynek és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelően készültek.

A Településszerkezeti tervet (településszerkezeti terv és leírás) a 75/2018.(XII.04.) számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A Helyi Építési Szabályzatot (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a 7/2018.(V.30.) sz. rendelettel fogadta el.

#### A településfejlesztési döntés és az eljárás ismertetése

Királyszentistván Község Képviselőtestülete a jelen településrendezési tervmódosításról szóló szándékát a 27/2021. és 28/2021.(V.27.) számú kt. határozatban fogalmazta meg.

A 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 45.§ (2) bekezdése alapján az eljárás rendjét az Eljr. VI. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök egyeztetése egyszerűsített eljárás keretében jelen végső szakmai véleményezési dokumentációval történik, mivel a módosítások mindegyike az Eljr. 32.§ (4) a), b), és c) pontjának is megfelel.

Az önkormányzat a módosításokat az Eljr. 45.§ (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2013.01.01-től hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

A tervezett változtatások illeszkednek a hatályos településfejlesztési koncepcióhoz, mivel a változtatandó területek szabályozása a 2018-as módosítás előttihez hasonló lesz a tervezési területen. Nem tartalmazznak olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik településszerkezeti tervlap TSZT, a szabályozási terv KSZT szelvénye és a Helyi Építési Szabályzat.

Az egyeztetési eljárás során a módosítás az eredeti tervlap részletén kerül bemutatásra. Elfogadása után egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

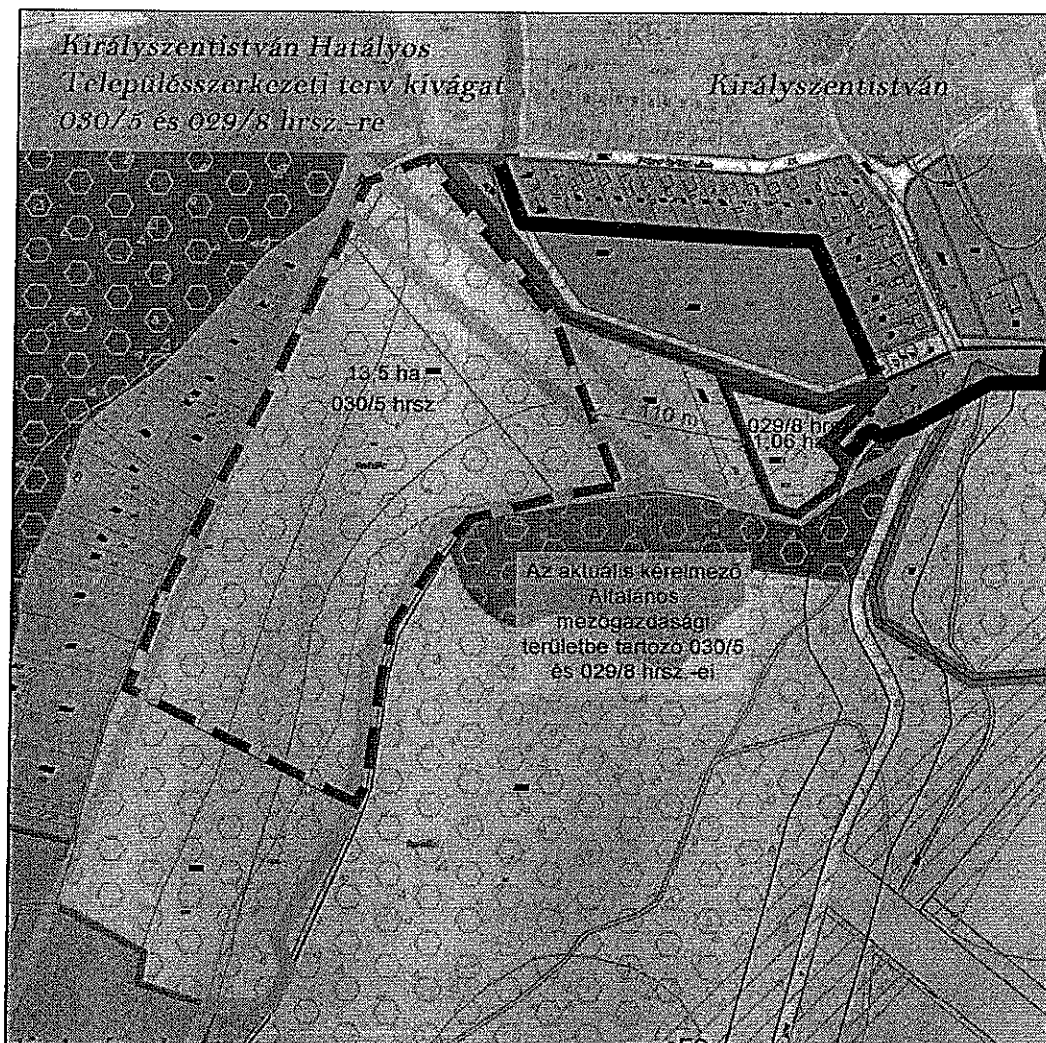
A partnerekkel történő egyeztetés és a nyilvánosság bevonása a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendeletnek a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 546/2020 (XII.2.) Korm. Rend. eltérő rendelkezéseinek alkalmazásával a 15/2017.(II.21.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően történik.

Királyszentistván Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására az önkormányzat állásfoglalása alapján **nem szükséges a környezeti vizsgálat** elvégzése. A HÉSZ Általános mezőgazdasági területére vonatkozó általános előírásai változnak minimálisan a MaTrT-nek is megfelelően.

**A módosítások leírása a 27/2021. és 28/2021.(V.27.) számú határozat alapján**

**I. módosítás:** Királyszentistván (030/5 és 029/8 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának kérésére) a Helyi építési Szabályzatban a birtokközpont kialakíthatóságának biztosítása érdekében a Mezőgazdasági területekre vonatkozóan általános előírások módosítása. A kialakult állapotoknak és igényeknek megfelelően, a birtokközpont kiszolgálását biztosító út telkének szélességére vonatkozó előírás a jelenleg minimum 12 m szélesség helyett a település általános mezőgazdasági területén szokásosan meglévő mezőgazdasági kiszolgáló utak minimum 4 m szélességében lesz meghatározva.

A birtokközpontnak alkalmas általános mezőgazdasági ingatlanok (így a módosítást kezdeményező 030/5 és 029/8 hrsz-ú) mellett jelenleg is található 4-9 m széles utak, melyek bővítése 12 m-re a mellette kialakuló 1-1 db birtokközpont miatt nem reális, mivel óriási kisajátítási költséggel és eljárási költséggel járna. E mellett jelentős mezőgazdasági területet venne el feleslegesen. A meglévő 4-9 m széles utak ma is kiszolgálják a mezőgazdasági tevékenységből adódó eseti forgalmat. A kérelmező ingatlanai melletti 028 hrsz-ú meglévő út és a településen a többi mezőgazdasági út ezen ingatlanok megközelítését szolgálja, az utak más célú forgalomnak nem szükségesek, kizárólag célforgalmat bonyolítanak le, így megfelelő korlátozó forgalomtechnikai eszközökkel biztosítható a biztonságos közlekedése a mezőgazdasági járműveknek. (pl. Max. 30 km/órás sebességkorlátozás és csak célforgalom számára megengedett közlekedés.)



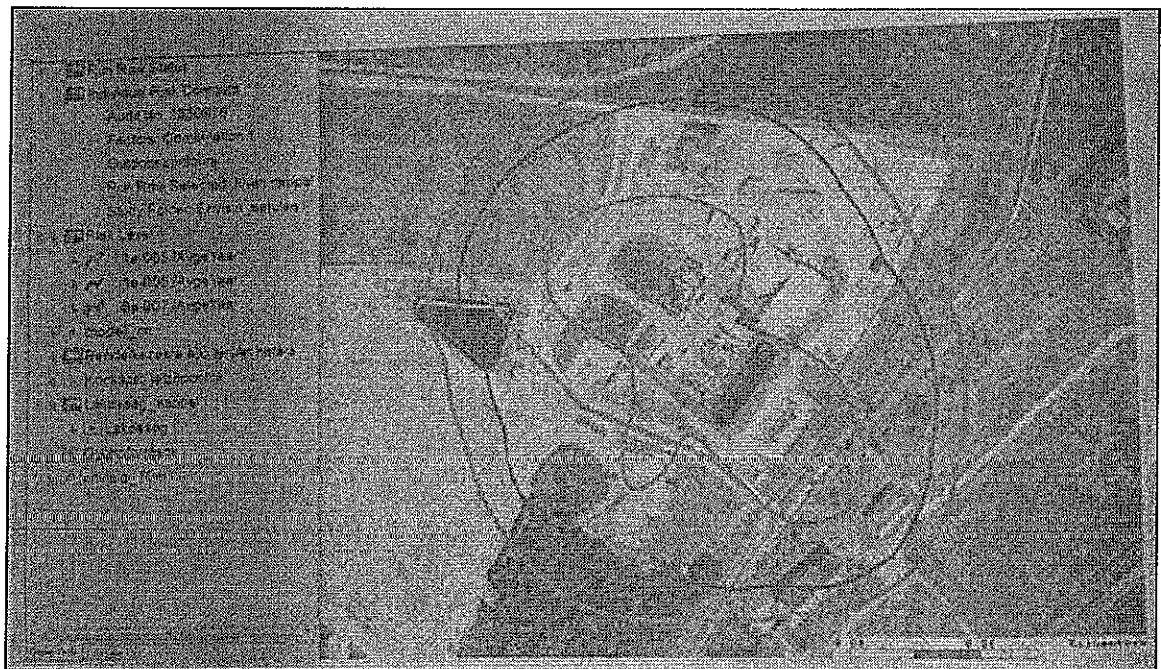
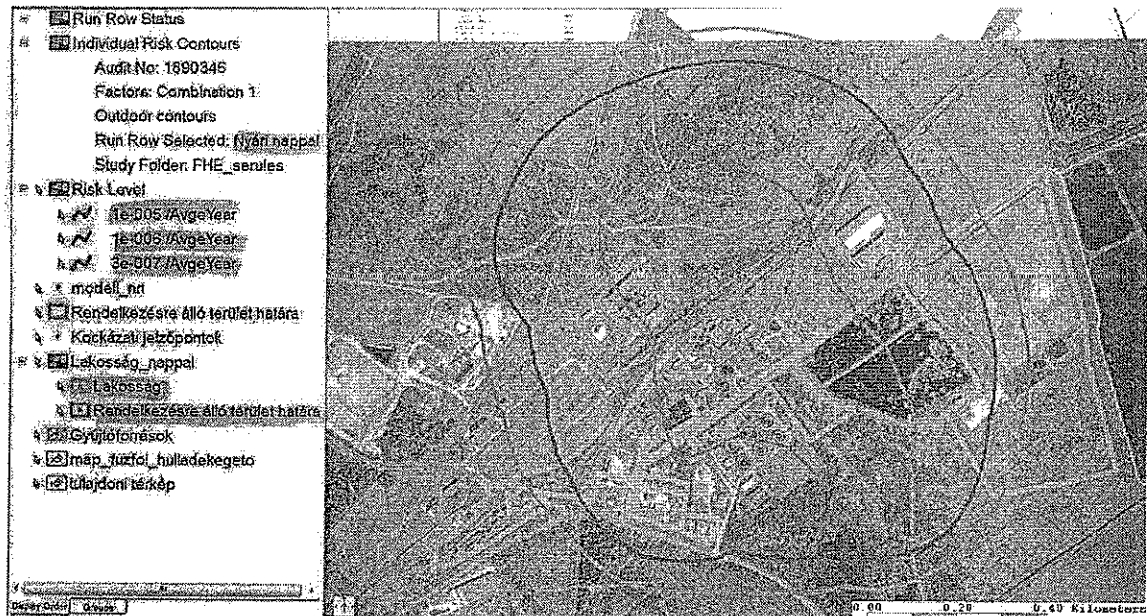
Az érintett ingatlanok területe meghaladja a 10.000 m<sup>2</sup>-t, az ingatlan-nyilvántartás szerint szántó művelési ágban van nyilvántartva (029/8 hrsz.: SZ3; 030/5 hrsz.: SZ4,-5, illetve kis részben legelő L4). Birtokközpont a 029/8 hrsz.-ú ingatlanon létesülne, melytől a többi birtoktest kevesebb mint 20km-en belül van.

A módosítás által előzetes vizsgálatunk alapján az említett ingatlanokon kívül a 029/6, hrsz.-ú ingatlanon lesz még lehetőség az útszélességre vonatkozó előírás módosításával birtokközpont kialakíthatóságára, amennyiben megfelel a HÉSZ-ben előírt erre vonatkozó előírásoknak.

A birtokközpont kialakítására a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodájához a szükséges kérelem benyújtásra került.

*A módosítással változik a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ).*

**2. módosítás:** A településrendezési eszközökben feltüntetésre kerül az önkormányzat közigazgatási területén működő veszélyes üzem veszélyességi övezetei, amelyek a Fűzfői Hulladékkezelő Kft. és az ENVIROTRADE Kft. által biztosított és a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által jóváhagyott lehatárolások. A felsőbb szintű jogszabályoknak megfelelően a kapott lehatárolások feltüntetésre kerülnek a hatályos településrendezési eszközökön, de sem a szerkezeti tervlap, sem a szabályozási tervlapon egyéb változást ez nem okoz.



A 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet alapján a Fűzfői Hulladékégető Kft. telephelye, és az ENVIROTRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság királyszentistváni telephelye elfogadható szintű veszélyeztetettséget jelent a lakosságra nézve,



mivel a mérgező és tűzhatásokból származó 10-6/év értékű egyéni halálozási kockázati görbe nem ér el lakott területeket.

*A módosítással egy felületi jellel kerül feltüntetésre tájékoztatási elemként a településszerkezeti tervlapon (TSZT) és a szabályozási tervlapon (KSZT).*

## **Az OTÉK-nak is megfelelő a 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 1.sz. melléklet szerinti**

### **1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ:**

(A módosítandó terv tervezési területe és feladatai által érintett pontokra.)

#### **1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:**

A település a Balaton-felvidéken Veszprém megyében, a Balatonalmádi járásban helyezkedik el. Meghatározó szomszédos települései Litér, Balatonfüzfő, Vilonya, Sóly, Veszprém.

#### **1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata:**

A település és a tervezési terület tervezett funkciója is teljesen illeszkedik mind az országos, regionális mind a megyei koncepciókhoz.

#### **1.5. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása:**

##### **1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai:**

A hatályos koncepció vonatkozó fejezetével teljesen összhangban áll a módosítás. A koncepció módosítását, kiegészítését nem kívánja meg a módosítás.

##### **1.5.2. Hatályos településrendezési szerződések:**

A jelen településrendezési eszköz módosítását az önkormányzat kezdeményezte.

#### **1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata:**

##### **1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök:**

A Helyi Építési Szabályzatot és annak 1. sz. mellékletét Beépítésre szánt terület szabályozási terve (BSZT, KSZT) az önkormányzat a 7/2018.(V.30.) rendelettel fogadta el.

Jelen módosítások a valós jogi és fizikai helyzetnek, valamint a megváltozott igényeknek megfelelően módosítja a tervezési tömbökben a szabályozást és területfelhasználást.

##### **1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, (a szerkezeti terv leírásában):**

A 75/2018.(XII.04.) határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet a módosítás relevánsan nem érinti. A módosítás, csak a HÉSZ-t érinti, annak szabályozási tervi mellékletét szintén csak minimálisan érinti a védelmi lehatárolások feltüntetése kapcsán.

#### **1.9. A település gazdasága:**

##### **1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői:**

Királyszentistván elsősorban a mezőgazdaságra, és kisipar épül. A módosítás a mezőgazdasági fejlesztéseket segíti elő, illetve az ipari terület védelmi lehatárolásait pontosítja.

#### **1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata:**

A módosítás a zöldfelületi rendszert relevánsan nem érinti. A mezőgazdasági területek nem egész évben borítottak növényzettel, melyek így zöldfelületi funkcióval kevésbé rendelkeznek és a település zöldfelületi rendszerének kis részét képezik csak. Az ökológiai kapcsolatok folytonosságát a módosítás tárgyát képező birtokközpont kialakíthatóságának szabályozása nem befolyásolja, mivel a birtokközpont előírásai alapján kizárólag beépítésre szánt területtel közvetlenül határos ingatlanon vagy legfeljebb közlekedési területtel elválasztva lehet kijelölni, így jelentős hatás nem várható.

#### **1.14. Az épített környezet vizsgálata:**

##### **1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata:**

###### **1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata:**

A módosítás a meghatározó szerkezeti elemeket relevánsan nem érinti.

###### **1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata:**

A hatályban lévő szabályozási előírások szigorúbbak a felsőbb szintű jogszabályi előírásoktól és a valós és méltányolható igényektől, így módosításuk indokolt. A módosítás az általános mezőgazdasági területeken való birtokközpont kijelölését módosítását hivatott szabályozni. Olyan általános mezőgazdasági területfelhasználású területeken, amelyek beépítésre szánt területekhez kapcsolódnak, vagy attól csak egy 4 m széles közlekedési terület választja el ott egyéb jogszabályoknak megfelelően birtokközpont kialakítható.

###### **1.14.4. Az épületállomány és környezetének geodéziai felmérése:**

A módosítás figyelembe veszi a legfrissebb geodéziai felmérést.

###### **1.14.5. Az építmények vizsgálata:**

###### **1.14.5.2. Beépítési jellemzők:**

A módosítással érintett tömbökben lévő beépítési jellemzőkhöz illeszkedő beépítést tesz lehetővé a módosítás.

#### **1.15.2. Közúti közlekedés**

A változásokkal a valóságban a közlekedési hálózat relevánsan nem változik. A kialakult állapotoknak és igényeknek megfelelően, a birtokközpont kiszolgálását biztosító út telkének szélességére vonatkozó előírás a jelenleg minimum 12 m szélesség helyett a meglévő minimum 4 m szélességben lett meghatározva.

A birtokközpontnak szánt ingatlan déli határán jelenleg is található egy 4 m széles út, melynek bővítése a mellette kialakuló 1 db birtokközpont miatt nem reális, mivel óriási kisajátítási költséggel és eljárási költséggel járna. E mellett jelentős mezőgazdasági területet venne el feleslegesen. A meglévő 4 m széles út ma is kiszolgálja a mezőgazdasági tevékenységből adódó eseti forgalmat. A 028 hrsz-ú meglévő út északi szakasza kizárólag ezen ingatlanok megközelítését szolgálja, az út más célú forgalomnak nem szükséges, így megfelelő korlátozó forgalomtechnikai eszközökkel biztosítható a biztonságos közlekedése a mezőgazdasági járműveknek. (Max. 30 km/órás sebességkorlátozás és csak célforgalom számára megengedett közlekedés.)

A szóhajóhető birtokközpont ingatlanok a 028 hrsz-ú út mellett találhatóak, mely út 4 és 9 m közötti szélességű ma is közvetlenül csatlakozik a 010 hrsz-ú út folytatásában lévő 024 hrsz-ú úthoz, így a tervezett birtokközpont közterületi csatlakozása biztosított.

#### **1.15.5. Parkolás:**

A telken belüli parkolás eddig és ez után is megoldott lesz.

#### **1.15.6. Az épített környezet értékei:**

A módosítással érintett általános mezőgazdasági területeken épületek nem találhatóak. A módosítások az építészeti értékeket relevánsan nem érinti. A 2. számú módosítás területe érinti a 8231 azonosító számú („Fenyő-győr alja”) régészeti lelőhely területét, de változást nem okoznak a védett értékekben.

#### **1.16. Közművesítés:**

A közműveket és kapacitásokat egyik módosítás sem érinti.

#### **1.17. Hírközlés:**

A hírközlési létesítményeket és lehetőségeket a módosítás nem érinti.

### **3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ**

#### **A helyzetelemzés eredményeinek értékelése:**

A meglévő és hatályos szabályozás megfelel a felsőbb szintű szabályozásoknak. A módosítások a valós igényeket, valós helyzetet és a realitásokat tükrözi, birtokközpont kialakíthatóságának pontosítása a valós fizikai és jogi helyzethez igazodik, reális és szükséges korrekció. A védelmi lehatárolások feltüntetése a valós állapotokat és helyzetet tükrözi.

Az infrastruktúra döntően rendelkezésre áll.  
Az alátámasztó munkarész módosítása sincs szükség.

## **A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 3.sz. melléklet szerinti**

### **ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT**

#### **1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK**

##### **1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNLÁSAI RENDSZER**

A településszerkezeti tervet a módosítás relevánsan nem érinti. A településszerkezeti terven a 2. számú módosítás kapcsán védőzónák kerülnek feltüntetésre, amelyek szerkezetiileg nem befolyásolják a hatályos szerkezeti tervet.

#### **1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI**

##### **1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása:**

A településszerkezeti terv nem változik.

##### **1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.**

A módosítás csak a HÉSZ-t érinti, szerkezeti tervet lényegében nem érinti, csak védőzónák kerülnek pótlólag feltüntetésre, így az igazolás nem releváns.

#### **A 2018. évi CXXXIX. törvény (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) 12.§ (3) igazolása:**

Beépítésre szánt terület nem változik.

##### **1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.**

A változások semmiben nem érintik a településfejlesztési koncepcióban lévő jövőképet, mivel csak pontosításokat tartalmaz a szerkezeti terv minimális változása a védelmi zónák feltüntetésével. Az üzem és veszélyességi leírása szerepel a hatályos koncepcióban is.

#### **2. SZAKÁGI JAVASLATOK**

##### **2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK**

###### **2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata**

A tájhasználat relevánsan egyik módosítással sem változik. A tájszerkezet változatlan marad.

#### **2.1.2. Természetvédelmi javaslat**

A hatályos természetvédelmi előírások érvényben maradnak, módosításukat a változás jellege nem kívánja meg.

#### **2.1.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslat**

A tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat a változások a 2.1.1. szerint relevánsan nem érintik. A módosítással néhány ingatlan beépítettsége nőhet ugyan, viszont így a szigorú szabályokhoz kötött beépítés kizárólag beépítésre szánt területhez kapcsolódó ingatlanra korlátozódik, a többi birtoktesten a beépítettség nem változik.

#### **2.1.4. Biológiai aktivitás érték számítás**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ún. „biológiai aktivitás érték” (továbbiakban: BAÉ) nem csökkenhet (8. § (2) bekezdés b) pont). Az egyes területek BAÉ számítására vonatkozó előírásokat a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet határozza meg.

Az igazolás a módosítás jellege miatt nem releváns.

## **2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE**

### **2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata**

A zöldfelületi rendszer relevánsan nem változik. A mezőgazdasági területek nem egész évben borítottak növényzettel, melyek így zöldfelületi funkcióval kevésbé rendelkeznek és a település zöldfelületi rendszerének kis részét képezik csak. Az ökológiai kapcsolatok folytonosságát a módosítás tárgyát képező birtokközpont kialakíthatóságának szabályozása nem befolyásolja, mivel a birtokközpont előírásai alapján kizárólag beépítésre szánt területtel közvetlenül határos ingatlanon vagy legfeljebb közlekedési területtel elválasztva lehet kijelölni, így jelentős hatás nem várható.

### **2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása**

A zöldfelületi ellátottság nem csökken, mivel egyik övezetben sem történik zöldfelületi arányszám változtatás. Így az OTÉK-nak is megfelelő marad a zöldfelületi ellátottság.

### **2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok**

A zöldfelületi rendszer relevánsan változatlan marad.

### **3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK**

- 3.1. Közúti hálózati kapcsolatok változatlanok maradnak.**
- 3.2. Főbb közlekedési csomópontokat nem érint a változás.**
- 3.3 A Belső úthálózat rendszerét nem érinti.** A kialakult állapotoknak és igényeknek megfelelően, a birtokközpont kiszolgálását biztosító út telkének szélességére vonatkozó előírás a jelenleg minimum 12 m szélesség helyett a meglévő minimum 4 m szélességben lett meghatározva.

A birtokközpontnak szánt ingatlan déli határán jelenleg is található egy 4 m széles út, melynek bővítése a mellette kialakuló 1 db birtokközpont miatt nem reális, mivel óriási kisajátítási költséggel és eljárási költséggel járna. E mellett jelentős mezőgazdasági területet venne el feleslegesen. A meglévő 4 m széles út ma is kiszolgálja a mezőgazdasági tevékenységből adódó eseti forgalmat. A 028 hrsz-ú meglévő út északi szakasza kizárólag ezen ingatlanok megközelítését szolgálja, az út más célú forgalomnak nem szükséges, így megfelelő korlátozó forgalomtechnikai eszközökkel biztosítható a biztonságos közlekedése a mezőgazdasági járműveknek. (Max. 30 km/órás sebességkorlátozás és csak célforgalom számára megengedett közlekedés.)

- 3.4. Közösségi közlekedést nem érint.**
- 3.5. Kerékpáros közlekedés eddig tervezett rendszerét nem változtatja meg.**
- 3.6. Főbb gyalogos közlekedés rendszerét nem érinti.**
- 3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás eddig is telken belül volt megoldható, mely továbbra is megmarad.**

### **4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK**

Közműveket érintő változás nem történik a módosítási területeken. A birtokközpontok csak ott jelölhetők ki, ahol beépítésre szánt területtel határosak. Ezeken a területeken mindenhol megtalálhatók a közművek ma is.

### **5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK**

A módosítási javaslatok nem okoznak változást a környezeti hatásokban, környezeti feltételekben a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában sem, mivel a területek funkciója módosítása nem okoz ilyen változást. A 2. számú módosítással feltüntetett védelmi lehatárolások pótlólag kerülnek feltüntetésre, a jelenlegi állapotokhoz igazodnak, változást abban nem okoznak.

## **6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA**

A módosítások után a hatályos településszerkezeti tervhez képest releváns változás nem következik be, nem változik a lakóterületek nagysága sem.

## **7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ**

A szabályozási koncepció a hatályoshoz képest csak kisebb korrekcióval változik, jellemző módosulás nem történik.

## **8. BEÉPÍTÉSI TERV**

A szabályozási terv és előírás, valamint a településképvédelmi rendelet építészeti előírásai jól követik a jelenlegihez illeszkedő beépítések lehetőségét. Külön beépítési terv ezért jelen módosításokhoz nem szükséges.

## **9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS**

A módosítások az önkormányzat állásfoglalása alapján nem környezeti értékelés köteles.

# HATÁROZAT tervezet

...../2021.(.....) sz. önkormányzati határozat

Királyszentistván község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2021. ....-i hatállyal Királyszeptistván Község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-TSZT jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Királyszeptistván településszerkezeti terve módosított m-TSZT jelű tervlap.
2. sz. melléklet: Királyszeptistván településszerkezeti leírás kiegészítése:

- A 2. sz. módosítás esetében a szerkezeti tervlapon a veszélyes üzem védelmi zónái kerülnek feltüntetésre. A zónához tartozó esetleges korlátozások a katasztrófavédelem ide vonatkozó jogszabályában található meg.

.....  
jegyző

.....  
polgármester



## **RENDELET TERVEZET**

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2021.(.....) önkormányzati rendelete

Királyszentistván Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
**7/2018.(V.30.)** sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Ütügyi és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém megyei Önkormányzat, véleményének kikérésével továbbá Királyszenstistván Község Önkormányzata 15/2017.(II.21.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján **véleményének kikérésével a következőket rendeli el:**

**1.§ (1)** Királyszenstistván Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló **11/2007.(X.31.)** önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 39. § (3) bekezdés b) pontja **következőképpen módosul:**

„b) birtokközpont olyan telek lehet, amelynek a kiszolgálását biztosító út telkének szélessége legalább 4 m. Az út tengelyétől számított 6-6 m-es sávban semmilyen építmény és kerítés sem helyezhető el.

**(2)** A R. 39. § (3) bekezdés a következő rendelkezéssel egészül ki:

„f) tájvédelmi terület övezetével való érintettség esetén a tervezett birtokközponton az épület tájba illesztését szolgáló növénytelepítés (tájhonos, területre jellemző többször iskolázott fák telepítése) létesítendő.

**2.§ A R. mellékletét képező KSZT jelű tervlap –normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. mellékletét képező tervlapok (m-KSZT) normatartalma lép.**

**3.§ Záró rendelkezések**

(1) E rendelet a közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Királyszentistván, 2021. ....

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021. ....

jegyző

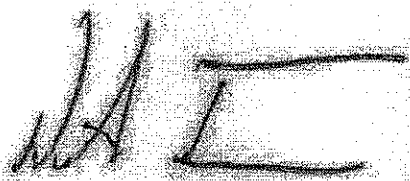
## II. MELLÉKLETEK

### TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1 19-0221 nyilatkozom, hogy jelen településrendezési terv módosítás megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.

A terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2013.01.01-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Királyszentistván, 2021. július 26.



## ELŐTERJESZTÉS

## 2. NAPIRENDI PONT

## „Rendőrkapitány az út mentén” projekt megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonalmádi Rendőrkapitányság a közbiztonság és a közlekedésbiztonság megerősítése, továbbá a balesetek megelőzése érdekében az illetékességi területén ismételten javaslatot tett a „Rendőrkapitány az út mentén” projekt megvalósítására, melynek keretében a települések frekventáltabb útjai mellé életnagyságú, traffipaxos rendőrautó, rendőr táblák kihelyezését tervezi. A projektben szereplő rendőrautó tábla: Mobil, élethű nagyságú. Policarbonatból készül, laminálva, méretre vágva, fém szerkezet alapon. Telepítése betonágyba történik, oldható kötéssel, fém talpba kiöntve, hordozó füllel.

A tábla kivitelezésével a SzínVonal B.D.C. Kft. (8200 Veszprém, Házgyári út 7.) kerülne megbízásra. A tábla beszerzési értéke 288.000,- Ft + ÁFA/db.

A képviselő-testület 2020. szeptemberi ülésén már tárgyalta a javaslatot, és úgy határozott, hogy nem kíván élni a lehetőséggel.

Javaslom a 2020. szeptemberi határozat megerősítését.

Királyszentistván, 2021. július 26.

Kőszegi Ilona  
polgármester

Határozati javaslat

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (VII.29.) KKt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Rendőrkapitány az út mentén” projekt megvalósítását, és úgy határozott, hogy nem kíván csatlakozni a projekthez.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Balatonalmádi Rendőrkapitányságot.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: 2020. október 15.

## ELŐTERJESZTÉS

## 3. NAPIRENDI PONT

**Döntés néhai Vaszari Attila r.ftzls, körzeti megbízott temetési költségeihez történő hozzájárulásról**

Tisztelt Képviselő Testület!

Mély fájdalommal tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, hogy Vaszari Attila c.r.ftzls 2021. július 22. napján tragikus hirtelenséggel elhunyt.

Vaszari Attila több évtizede vigyázta településünkön a rendet, több mint egy évtizedig a település körzeti megbízottjaként tevékenykedett.

Munkáját mindig jókedvűen, lelkiismeretesen látta el, jó kapcsolatot ápolt mind az Önkormányzattal, mind a településen tevékenykedő polgárőr egyesülettel.

Fentiek miatt javaslom, hogy a temetésének költségeihez 100.000,- Ft + ÁFA összeggel járuljon hozzá az önkormányzat, ezzel is elismerve utólagosan munkáját, és segítve családját e nehéz helyzetben.

Királyszentistván, 2021. július 26.

Kőszegi Ilona  
polgármester

Határozati javaslat

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2021. (VII.29.) KKt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy néhai Vaszari Attila c.r. ftzls. temetési költségeihez, ezen belül síremlék elkészítéséhez tartalékkerete terhére 100.000,- Ft + ÁFA összegben járul hozzá.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Balatonalmádi Rendőrkapitányságot.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester  
Határidő: 2021. augusztus 30.