



**Királyszentistván Község  
Polgármestere**

**M E G H Í V Ó**

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2023. december 5-én (kedd) 16.00 órakor** közmeghallgatást tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Királyszentistván Aula

Napirendi javaslat:

1. A képviselő-testület elmúlt közmeghallgatás óta eltelt időszakban végzett munkájáról beszámoló
2. Lakossági kérdések

Királyszentistván, 2023. december 1.



## JELENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2023. december 5. napján megtartott  
közmeghallgatáson megjelentekről

Kőszegi Ilona polgármester

Diószegi Imola alpolgármester


Kőszegi Míra képviselő


Szabó Márta képviselő

Borka László képviselő

Bencze Éva jegyző

Zavada Mihályné jegyzőkönyvvezető





# JEGYZŐKÖNYV

KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÁLTAL  
2023. DECEMBER 5. NAPJÁN MEGTARTOTT KÖZMEGHALLGATÁSRÓL

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: Királyszentistván Faluház Aulájában 2023. december 5-én megtartott közmeghallgatásról

<u>Jelen vannak:</u>	Kőszegi Ilona	polgármester
	Diószegi Imola Katalin	alpolgármester
	Kőszegi Míra	képviselő
	Szabó Márta	képviselő
	Borka László	képviselő
	Bencze Éva	jegyző
	Zavada Mihályné	kir.vezető, jkv.-vezető

A képviselő-testület ülését Kőszegi Ilona polgármester vezette, 16<sup>00</sup> órakor megnyitotta.

## Kőszegi Ilona polgármester

Köszöntötte a megjelent képviselő hölgyeket és urat, Bencze Éva jegyző asszonyt, Zavada Mihályné kirendeltség-vezetőt, valamint a megjelent királyszentistváni állampolgárokat (12 fő), akik megtisztelték jelenlétükkel az ülést.

Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel az 5 képviselőből mind az 5 fő jelen van.  
A napirendre az alábbiak szerint tett javaslatot:

1. A képviselő-testület elmúlt közmeghallgatás óta eltelt időszakban végzett munkájáról beszámoló
2. Lakossági kérdések

A jegyzőkönyv vezetőjének Zavada Mihályné kirendeltség-vezetőt, Kőszegi Míra és Szabó Márta képviselőket javasolta.

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, van-e a napirenddel kapcsolatban észrevételük.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal, valamint a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők személyével, azt kézfeltartással jelezzék.

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javasolt napirendi pontokat, valamint a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők személyét.*

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELMÚLT KÖZMEGHALLGATÁS ÓTA ELTELT IDŐSZAKBAN VÉGZETT MUNKÁJÁRÓL BESZÁMOLÓ (SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS)

Köszegi Ilona polgármester:

Tájékoztatta a megjelenteket, hogy a 2023. évi költségvetést 2023. februári testületi ülésén fogadta el a képviselő-testület, Magyarország költségvetési törvényére alapozva.

Ebben az évben 83 millió forintból gazdálkodtak. A bevételeiket alkotó főbb sarokszámok:

- 1.) A kötelező feladatellátásra biztosított állami támogatás önkormányzati hivatal működésére, a település üzemeltetéshez kapcsolódó feladatokra, úgymint zöldterület gazdálkodás, közvilágítás fenntartása, közutak fenntartása, egyéb kötelező önkormányzati feladatokra és lakott külterületre nyújtott támogatás összesen 10.600 ezer forint.
- 2.) Egyes szociális feladatok támogatására mintegy 590 ezer forint, melyet a szociális étkeztetés támogatására biztosított az állam.
- 3.) Ezen kívül a közművelődési feladatok támogatására 2.270 ezer forint, melyet a közművelődési szakember foglalkoztatásához, a Faluházban működő könyvtár és közösségi tér fenntartásához és programjaihoz biztosított az állam.
- 4.) Bérjellegű kifizetésekhez 4.400 ezer Ft támogatás.

Az állami hozzájárulások és támogatások összességében mintegy 18 millió forintot tettek ki. Elmondta, hogy a 83 millió Ft gazdálkodási összegből az állami támogatáson felüli összeget saját bevételeikből biztosították. Ezen bevételek a helyi adókból folytak be.

A képviselő-testület által kivetett adónemek 2023. évben

- iparüzési adó
- és építményadó nemekből tevődött össze.

Az adók mértékét már évek óta nem módosította a képviselő-testület, az iparüzési adó mértéke: az adózó elért árbevételének 2 %-a, míg az építményadó esetében a belterületen 800 Ft/m<sup>2</sup>, a külterületen 1.100,- Ft/m<sup>2</sup> a vállalkozások esetén, míg a lakosságot sújtó adó mértéke 0 Ft /m<sup>2</sup>, amely a lakóingatlanra, gazdasági épületre, illetve 1 db garázsra vonatkozik.

A képviselő-testület adóbevételeit mindig az óvatos becslés elvének alapján tervezi, mivel be nem folyt bevételre nem szeretne kiadást beállítani.

A 2023. évi költségvetés tervezése időpontjában a veszélyhelyzetre vonatkozó adókedvezmények továbbra is fennálltak, ám a közigazgatási területen működő, jelentős iparüzési adót fizető nagyobb vállalatok nem éltek ezzel a lehetőséggel, így a bevételek kedvezően alakultak.

2023. október 31. napjáig az iparüzési adó bevétel 109,8 %-ban teljesült, ez az óvatos tervezésünknek is köszönhető.

Az építményadó bevétel a tervezetthez képest 101,6 %-ban realizálódott.

Az adóbevételek a késedelmi pótlékkal együtt a tervezett bevételhez képest összesen 108,97 %-ban realizálódtak.

A királyszentistváni lakosok részéről több megkeresés érkezett gépjármű adóval kapcsolatosan, ezért megemlítette, hogy 2021. január 1-től a gépjármű adó nem az önkormányzatokat illeti (részben sem), kivetésüket és a beszédésükkel kapcsolatos feladatokat a Nemzeti Adó és Vámhivatal vette át. Az Önkormányzatnál a gépjárműadó hátralékosok és a túlfizetések rendezése maradt.

Az Önkormányzat gazdaság-pénzügyi helyzete a takarékos gazdálkodásnak köszönhetően stabil. A törvényi előírásoknak megfelelően, illetve a gazdasági stabilitás megőrzése érdekében a képviselő-testület költségvetésben minden évben elfogadja az előirányzatokat, melyeket évente több alkalommal felülvizsgál, és szükség esetén módosít.

Az önkormányzat a kötelezően ellátandó feladatai közül

A belső ellenőrzést a Balatonalmádi Önkormányzati Társuláson keresztül biztosította, az építésügyi hatósági ügyeket a jogszabályi változásoknak megfelelően a Balatonfüredi Járási Hivatal látja el.

A családsegítést, és a gyermekjóléti feladatokat a Bendola Családsegítő Szolgálat látja el a községben. A törvényi változásoknak megfelelően 2016. január 1. napjától nem Királyszentistván Község Önkormányzata áll a szolgáltatóval szerződésben, hanem a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti település, Litér.

A házi orvosnak a helyiség biztosított, annak költségeit (fűtés, világítás, takarítás) az önkormányzat állta. A védőnői szolgálatot 2023. július 1-től átvette a Magyar Állam, a védőnő a veszprémi Csolnoky Ferenc Kórház alkalmazásába került át, de a feladatokat továbbra is a szokott módon látja el.

Az orvosi ügyeletet – jogszabályi változás miatt – 2023. szeptember 1. napjától az Országos Mentőszolgálat látja el. Veszprém vármegyében az egységes ügyeleti telefonszám: 1830

A házi orvosi ügyelet a sürgős orvosi ellátást igénylő esetekben hétköznap 16-22 óra között, hétvégén és ünnepnapon 8-14 óra között a Csolnoky Ferenc Kórházban a földszinten a főbejárattól jobbra a volt szájsebészeti osztály helyén működik.

Közoktatási alapfokú oktatási feladatok ellátása tekintetében a királyszentistváni gyerekeknek kötelező felvételt biztosító intézmények a Balatonfüzfüői Irinyi János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, mely állami fenntartású és világnézetileg semleges oktatást biztosít, illetve a Litéri Református Általános Iskola, mely nem állami fenntartású és keresztény világnézeti oktatást folytat. A gyermekek iskolába, illetve óvodába juttatását iskolabusz szolgáltatás segíti. A litéri iskolába járó gyermekek után 100.000,- Ft/fő, a litéri óvodába járó királyszentistváni gyerek után pedig 80.000,- Ft/fő támogatást biztosít az Önkormányzat. Ez éves szinten mintegy 4 millió forintot tesz ki.

A könyvtári ellátást a Veszprém Megyei Eötvös Károly Megyei Könyvtárral együttműködve biztosították, ennek során több programra is pályázhattak, melyet a könyvtár szervezett.

A víziközmű állam részére történő átadásáról – a képviselő-testület döntése alapján – 2023. november 30-án aláírásra került a szerződés. Az előzményekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatta a megjelenteket:

Királyszentistván Község Önkormányzata részvényekkel rendelkezett a Bakonykarszt Zrt-ben, melyben több mint 150 önkormányzat a részvényes. 2013. előtt csak a részvényekkel rendelkeztek, a vagyontulajdon a Bakonykarszt tulajdonában volt. Kormányzati döntést követően kerültek a vagyontulajdonrészek az önkormányzatokhoz áthárultatásra, ekkor kerültek be a vagyontulajdonba, míg a Bakonykarszt Zrt. továbbra is az önkormányzatok tulajdonában maradt.

Az elmúlt években a vízdíjak emelésére nem volt módja a társaságnak, miközben az alapanyagok ára, a bérek, és az energia árak tekintetében jelentős növekedés volt tapasztalható.

A fentiek miatt a Bakonykarszt Zrt-nek jelentős vesztesége keletkezett, melyet a tulajdonos önkormányzatoknak kellene finanszíroznia, amit nem tudtak bevállalni.

A Magyar Állam lehetőséget biztosított arra, hogy az önkormányzatok a vagyont térítésmentesen átadják, és vele együtt az ellátási kötelezettséget is átveszi.

A vagyont csak akkor lehet átadni, ha az egy ellátási körbe tartozó valamennyi önkormányzat az átadás mellett dönt. Az ivóvíz ellátási körbe Ősi, Berhida, Papkeszi, Vilonya és Királyszentistván tartozik, míg a szennyvíz tekintetében Litér, Királyszentistván, Sóly.

Fentiek alapján az önkormányzatok meghozták a döntést a víziközmű vagyon átadásáról, így a 2013-ban megkapott vagyont, valamint a részvényeket átadják az államnak, és ezzel együtt a Bakonykarszt adósságának a rendezése is az állam feladatává válik.

Közvilágítás tekintetében az energia árrobbanás érzékenyen érintette az önkormányzatot, mert a tavaly augusztus előtt fizetett összegről mintegy négyszeresét kell megfizetni a villany- és gázáraknak, mivel a szabadpiacról kell beszerezni az energiát.

A 2022. évi költségvetésbe közvilágításra 2 millió forint volt betervezve, 2023. évben ez az összeg november 1. napjáig közel 6 millió forintot tesz ki.

A Faluház és a Közösségi ház esetében a gáz árának drasztikus emelkedése miatt a takarékosági intézkedésekre kényszerültek. A Faluház felső szintje lezárásra került, a programokat lehozták a földszintre.

A fűtés három körön fut, a gázköltségek optimalizálása miatt a felső szint csak temperálva van, az alsó aula rész hétfőtől péntekig 15 fokra van beállítva, hétvégére temperálva, míg a hivatalban hétfő reggeltől péntek délelőttig 18 fok került beállításra.

Elmondta, hogy megvizsgálták alternatív fűtési lehetőségek kiépítését (pl. színházterem légkondival történő ellátását), de a helyiségek belmagassága, illetve a nagy légköbméter miatt ez gazdaságosan nem megoldható. A napelem kiépítése a jogszabályi változások miatt nem lenne gazdaságos, illetve a legnagyobb energia igény esetén a legkisebb az energia termelése.

Az előzőek alapján elmondható, hogy a 2023 évi költségvetés kiadási oldalán a legjelentősebb költség az energia.

Kérte továbbá a T. jelenlevőket, amennyiben közvilágítás tekintetében hibát észlelnek, azt a hivatal felé legyenek szívesek jelezni (mivel évek óta nem az E.ON biztosítja a szolgáltatást).

#### **Egyéb jelentős kiadások:**

A Litéri Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásához 2023. évben 12 millió forinttal járult hozzá Királyszentistván Község Önkormányzata.

A temető fenntartására, amely a Királyszentistváni Református Egyházközség tulajdonát képezi vállalt kötelezettségként (vízdíj, áramdíj, ravatalozó rendben tartása, valamint a sírok közötti fűnyírásra) mintegy 180 eFt-ot fordított az Önkormányzat. A hulladék elszállítása egy magánszemély közbenjárásának köszönhetően a költségvetésre nem rótt plusz terheket.

#### **Szociális juttatások:**

Az önkormányzat az érvényben lévő törvények, kormány és egyéb ágazati rendeletek, valamint a helyi rendeletek értelmében biztosította a szociálpolitikai ellátásokat, és egyéb juttatásokat.

**Szociális juttatások** és egyéb ellátások során **megközelítőleg 3,3 millió Ft** került kifizetésre. A támogatásokban a királyszentistváni lakosok minden rétege részesült, ezen összeg tartalmazza a tanévkezdési támogatásra, lakossági szemétszállítási díj támogatásra, valamint egyéb települési támogatásra (temetési segély, szülési segély) kifizetett összegeket.

A meghozott határozatok alapján a legnagyobb tételt a szemétszállítási díjtámogatás jelenti, melyet saját forrásából biztosított a képviselő-testület, támogatva a lakosság minden rétegét, figyelembe véve a jelentős áremelkedéseket.

A szociális étkeztetés biztosítására az előzőeken felül mintegy 2 millió Ft került kifizetésre.

Összefoglalva: a képviselő-testület mindent megtett annak érdekében, hogy a támogatásokra a megfelelő összeget biztosítsa. 2023. évben a beadott kérelmek közül pénzühiány miatt egyet sem kellett elutasítani.

### Fejlesztések, felújítások 2023 évben:

- országfásítási program pályázat

Tájékoztatta a megjelenteket, hogy Önkormányzat által az országfásítási program keretében elültetett fák közül azok helyébe, melyek nem eredtek meg új fákat ültettek el a 2023-as évben.

- Közutak karbantartásával kapcsolatos felújítások

2023. évben több helyen véget az önkormányzat kátyúzást a településen, mely tevékenység érintette a Széchenyi út végét, a játszótér előtti „utat”, valamint a Dózsa utca végét.

Ezen kívül a közúti jelzőablák pótlása, és a sérült táblák cseréje is megtörtént.

2023. évben üzembe helyezésre került a trafibox rendszer, mely nagymértékben lassítja a településen áthaladó gépjárművek sebességét a falu központjában. Továbbá a lakossági igényeknek megfelelően felvettük a kapcsolatot a Magyar Közútkezelő Nonprofit Kft-vel, a település keleti szakaszának forgalombiztonságának növelése érdekében. A helyszíni bejárást követően a közútkezelő sárga harántcsíkos útburkolati jelek felfestéséről döntött, elősegítve a királyszentistváni lakosok biztonságos közlekedését, de kímélve a mindennapos életminőségét a környéken lakóknak, mivel más forgalombiztonsági eszköz kihelyezése jelentős hanghatással járna. Várhatóan a sávok felfestése ez év végéig megtörténik.

- Leader Kultúrparkban végzett fejlesztések

A Leader kultúrparkunkban folyamatban van a tűzrakó helyek megvilágítására lámpák telepítése.

- A játszótér megvilágításának növelése

A játszótéren a lámpatest nagyobb teljesítményű és fényszórású lámpára lett cserélve, a jobb megvilágítás érdekében.

- Rózsadomb utcai önkormányzati ingatlan fejlesztése

A Rózsadomb utcában található önkormányzati telken kialakításra került egy raktárhelyiség, átadása folyamatban van. Az adott terület körbe kerítése a jövőben fog megvalósulni, az időjárástól függően.

- Rózsadomb utcai vízelvezetés kialakítása

A Rózsadomb utcában mintegy 10 méteres szakaszt érint a vízelvezető kiépítése, K-szegéllyel. A nagy esőzésekkor lezúduló csapadékvíz kerül elvezetésre a Fő utcai vízelvezető árokba.



- **Előtetők karbantartás**  
Az orvosi rendelő előtti előtetők javítása, megerősítése szükségessé vált, mert elkorhadtak a gerendák.
- **Klímák cseréje**  
A hivatal épületében levő klímák lecserélésre kerültek energiatakarékos modellekre, mivel már több mint 20 évesek voltak, és működtetésük gazdaságtalanná vált, és több probléma is felmerült velük.

Felújításokra és karbantartásokra 2023. évben közel 11 millió Ft-ot költöttünk.

Az idei év tavaszán az önkormányzat elektronikai hulladékgyűjtést szervezett, ahol a településen élők térítésmentesen leadhatták használhatatlan elektronikai eszközeiket.

Októberben almavásárt szervezett az önkormányzat, mely keretében 5 féle almából választhattak az igénylők, és a hivatal gondoskodott az alma árának beszédéséről, valamint az almák kiosztásáról.

Polgármester asszony elmondta, hogy 2023. évben az önkormányzat megszervezte a lakossági kéményseprést, melynek keretében azon lakosok jelentkezését várták, akiknek az ingatlanán nincs vállalkozás bejelentve. A Katasztrófavédelemmel együttműködve a településre egy kijelölt napon érkezett a kéményseprő, melyről előzetesen tájékoztatták a jelentkezőket.

- **MFP pályázat**  
2023. december 13-án nyílik meg a terület a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzat feladatellátásához kapcsolódó beszerzések” címen, melynek keretében eszközbeszerzésre szeretnének pályázatot benyújtani.  
A Faluházban levő asztalok, illetve az aulában levő vasvázás székek már mintegy 30 évesek, nagyon elhasználódtak, ezért a pályázat keretében 20 asztalt és 120 széket szeretnének beszerezni, megközelítőleg 5.000.000,- Ft értékben.
- **háztartás fűradt sütőolaj begyűjtéséhez sziget**  
A településen két éve indult a lakossági használt sütőolaj begyűjtése.  
A sárga színű 240 literes gyűjtőedény, az önkormányzat mögött, az orvosi rendelő bejárat mellett, a volt szelektív hulladékgyűjtő sziget helyén került elhelyezésre.  
Az összegyűjtött sütőolajat lezárt PET palackban vagy zárt befőttes üvegben kell a begyűjtőbe helyezni.  
Kérte a lakosságot, hogy éljenek a lehetőséggel!

Tájékoztatta továbbá a megjelenteket, hogy Leader parkban ingyenes wifi pont került kiépítésre, melynek beüzemelése folyamatban van. Kifejezte reményét, hogy nem marad kihasználatlanul, és egyre többen veszik igénybe a Leader Park, a játszótér és a sportpálya nyújtotta lehetőségeket, melyek most az ingyenes wifi elérhetőséggel bővültek.

Polgármester asszony elmondta továbbá, hogy az idei évben a Mikulás postát nyitott Királyszentistvánon. Két gyönyörű postaláda került kihelyezésre Gulyás Zsuzsanna felvetése alapján, melyek Bóka Attila és Dömötörné Szakács Hajnalka keze munkáját dicsérik, ezekbe várják a gyermekek Mikulásnak írt leveleit.

Végezetül megállapította, hogy a település önkormányzata hosszú idők óta kiegyensúlyozott, kiszámítható, felelős gazdálkodást folytat. Ezt az irányt követték 2023. évben is, nem költek felelőtlenül, igyekeztek a nehéz gazdasági helyzetben továbbra is fenntartani az önkormányzat stabil helyzetét, és kiegyensúlyozott, racionális gazdálkodás folytatása mellett üzemeltetni a települést.

## 1. LAKOSSÁGI KÉRDÉSEK

Gelencsér Béla János királyszentistváni lakos:

Megköszönte a részletes, mindenre kiterjedő beszámolót, és elégedettségét fejezte ki az önkormányzat munkájával kapcsolatban.

Köszegi Ilona polgármester:

Köszönetet mondott mindazoknak, akik segítették a munkájukat.

Molnár Botond királyszentistváni lakos:

Megkérdezte, hogy milyen módon tudna lakóhelye környékén földet vásárolni, ahol fenntartható kertészkedést szeretne folytatni, van-e eladó telke az önkormányzatnak, illetve vízvédelmi területen milyen tevékenységet folytathat. A kifüggesztésen levő telkeknek mi lesz a további sorsa, tud-e belőlük vásárolni.

Köszegi Ilona polgármester:

Az önkormányzatnak nincs értékesíthető telke, a vízvédelmi területet nem értékesíti. A zártkertek tekintetében vannak kihasználatlan telkek, amennyiben további kérdése van, a hivatalban szívesen segítenek, mert a helyrajzi számokat fejből nem tudja.

Bencze Éva jegyző:


A Földhivatal nyilvántartása felülvizsgálatakor kiszűri azokat az ingatlanokat, melyek tulajdonosa már elhunyt, és keresik az örököseiket, ezért 90 napra kifüggesztésre kerülnek a hirdetésmények. Ha nem találnak örökösöt, akkor az állam örökli a földet, és a további hasznosításáról a Magyar Állam dönt.

Köszegi Ilona polgármester:

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, polgármester asszony megköszönte a megjelenteknek a részt vételt, és a közmeghallgatást 16<sup>33</sup> órakor bezárta.

k.m.f.

  
Köszegi Ilona  
polgármester

  
Bencze Éva  
jegyző

A jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Köszegi Mária  
képviselő

  
Szabó Márta  
képviselő