

KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

27/2021. és 28/2021.(V.27.)_SZ. POLGÁRMESTERI HATÁROZATTAL ELFOGADOTT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



314 / 2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 32.§ (1) BEK. B) PONTJA SZERINTI EGYSZERŰSÍTETT
ELJÁRÁS ALAPJÁN

A 38. § SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
DOKUMENTÁCIÓJA

2021. június 10.

TARTALOMJEGYZÉK

I. Véleményezési szakasz leírása

Alátámasztó munkarészek

Határozat és Rendelet tervezet

Környezeti vizsgálat szükségességének önkormányzati állásfoglalása

II. Mellékletek

a) Tervezői nyilatkozat

b) A településfejlesztési döntésekről szóló kt. Határozat

c) Önkormányzati főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata

d) Önkormányzati főépítész állásfoglalása

III. Rajzi mellékletek

Hatályos és Módosított szerkezeti és szabályozási tervlap kivágatok

ALÁÍRÓLAP

Királyszentistván Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:

Királyszentistván Község Önkormányzata megbízásából 2021-ben:

Felelős tervező: NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Településtervezés: NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Munkatárs: NÉMETH KRISTÓF FERENC
okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök,
favizsgáló és faápoló szakmérnök

IVÁN DÓRA
természetvédelmi mérnök

Közlekedés tervezés: STURCZ MIHÁLY
okl. építőmérnök TR-k-T/19-0117

Feldolgozó: PLANTEUS KFT.
8273 Monoszló, Fő u. 23.



Iván Dóra



I. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEÍRÁSA

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Eljr.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről (továbbiakban MaTrT) szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek megfelelően készültek.

A jelenleg érvényes településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat a **2018**-ben fogadta el. A hatályos településrendezési eszközök az Építési Törvénynek és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelően készültek.

A Településszerkezeti tervet (településszerkezeti terv és leírás) a **75/2018.(XII.04.)** számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A Helyi Építési Szabályzatot (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a **7/2018.(V.30.)** sz. rendelettel fogadta el.

A településfejlesztési döntés és az eljárás ismertetése

Királyszentistván Község Képviselőtestülete a jelen településrendezési tervmódosításról szóló szándékát a 27/2021. és 28/2021.(V.27.) számú kt. határozatban fogalmazta meg.

A 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 45.§ (2) bekezdése alapján az eljárás rendjét az Eljr. VI. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök egyeztetése egyszerűsített eljárás keretében jelen véleményezési dokumentációval történik, mivel a módosítások mindegyike az Eljr. 32.§ (4) a), b), és c) pontjának is megfelel.

Az önkormányzat a módosításokat az Eljr. 45.§ (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2013.01.01-től hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

A tervezett változtatások illeszkednek a hatályos településfejlesztési koncepcióhoz, mivel a változtatandó területek szabályozása a 2018-as módosítás előttihez hasonló lesz a tervezési területen. Nem tartalmaznak olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik településszerkezeti tervlap TSZT, a szabályozási terv KSZT szelvénye és a Helyi Építési Szabályzat.

Az egyeztetési eljárás során a módosítás az eredeti tervlap részletén kerül bemutatásra. Elfogadása után egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

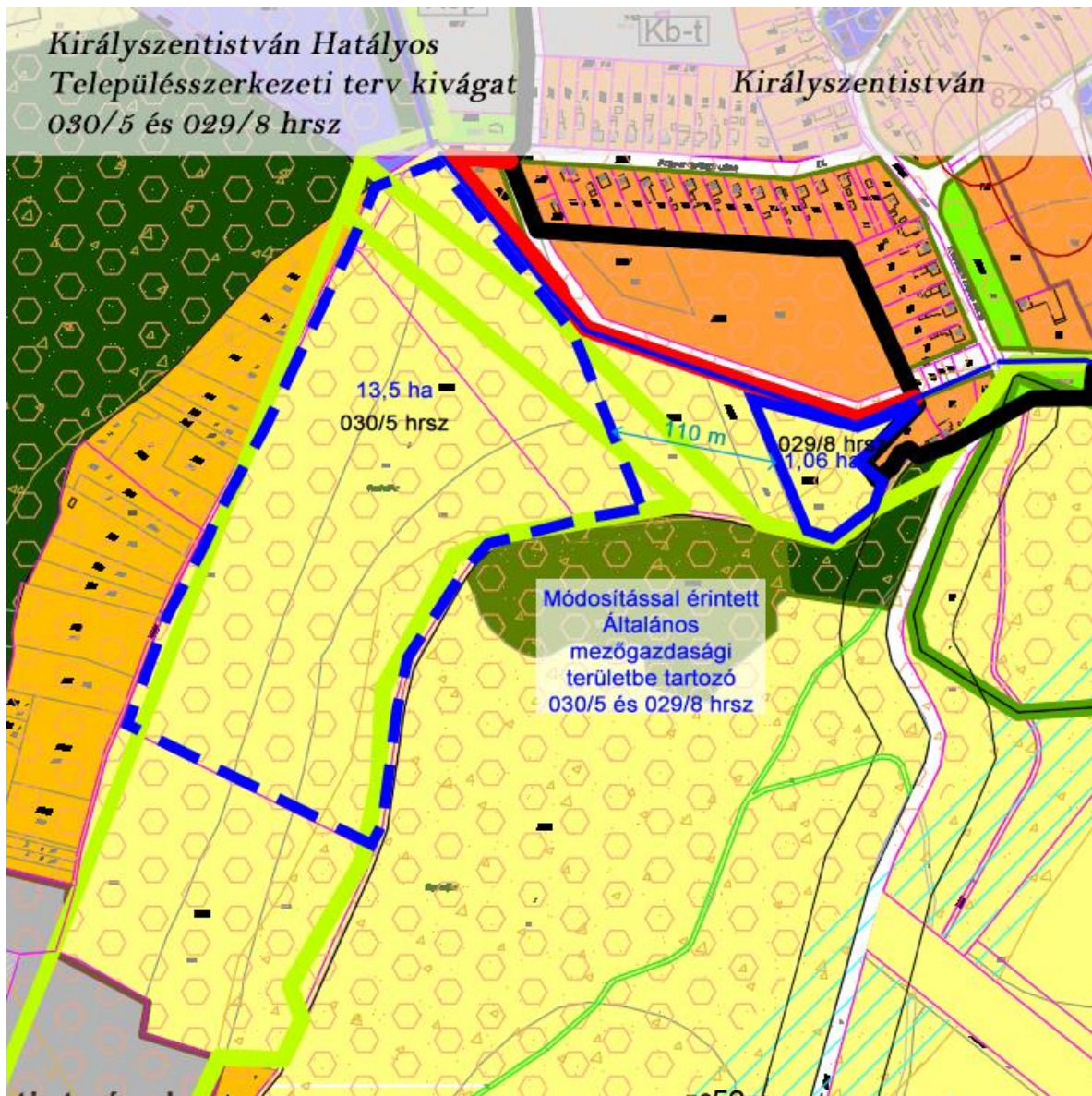
A partnerekkel történő egyeztetés és a nyilvánosság bevonása a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendeletnek a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 546/2020 (XII.2.) Korm. Rend. eltérő rendelkezéseinek alkalmazásával a 15/2017.(II.21.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően történik.

Királyszentistván Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására az önkormányzat állásfoglalása alapján **nem szükséges a környezeti vizsgálat** elvégzése. A HÉSZ Általános mezőgazdasági területére vonatkozó általános előírásai változnak minimálisan a MáTrT-nek is megfelelően.

A módosítások leírása a 27/2021. és 28/2021.(V.27.) számú határozat alapján

1. módosítás: Királyszenztistván 030/5 és 029/8 hrsz-ú ingatlanokat érintően Helyi építési Szabályzat módosítása gabonataroló és birtokközpont kialakíthatóságának biztosítása érdekében a Mezőgazdasági területekre vonatkozóan általános előírások módosítása. A kialakult állapotoknak és igényeknek megfelelően, a birtokközpont kiszolgálását biztosító út telkének szélességére vonatkozó előírás a jelenleg minimum 12 m szélesség helyett a meglévő minimum 4 m szélességben lett meghatározva.

A birtokközpontnak szánt ingatlan déli határán jelenleg is található egy 4 m széles út, melynek bővítése a mellette kialakuló 1 db birtokközpont miatt nem reális, mivel óriási kisajátítási költséggel és eljárási költséggel járna. E mellett jelentős mezőgazdasági területet venne el feleslegesen. A meglévő 4 m széles út ma is kiszolgálja a mezőgazdasági tevékenységből adódó eseti forgalmat. A 028 hrsz-ú meglévő út északi szakasza kizárólag ezen ingatlanok megközelítését szolgálja, az út más célú forgalomnak nem szükséges, így megfelelő korlátozó forgalomtechnikai eszközökkel biztosítható a biztonságos közlekedése a mezőgazdasági járműveknek. (Max. 30 km/órás sebességkorlátozás és csak célforgalom számára megengedett közlekedés.)



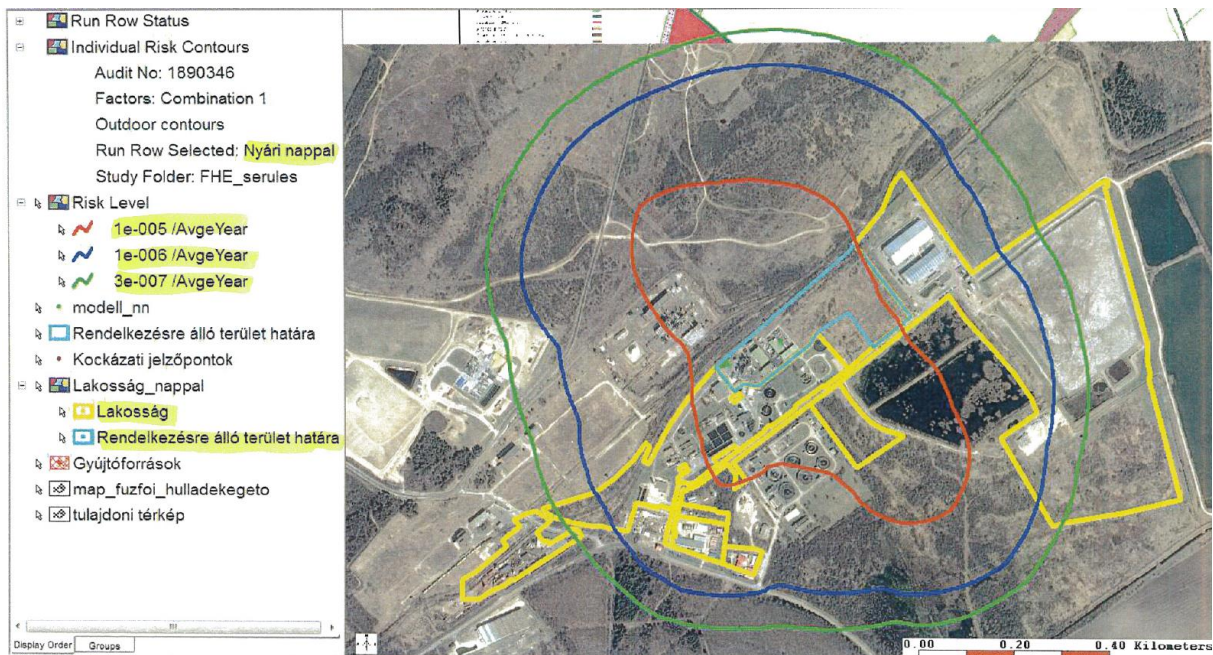
Az érintett ingatlanok területe meghaladja a 10.000 m²-t, az ingatlan-nyilvántartás szerint szántó művelési ágban van nyilvántartva (029/8 hrsz: SZ3; 030/5 hrsz: SZ4,-5, illetve kis részben legelő L4). Birtokközpont a 029/8 hrsz.-ú ingatlanon létesülne, melytől a többi birtoktest kevesebb mint 20km-en belül van.

A módosítás által előzetes vizsgálataink alapján az említett ingatlanokon kívül a 029/6, hrsz.-ú ingatlanon lesz még lehetőség az útszélességre vonatkozó előírás módosításával birtokközpont kialakíthatóságára, amennyiben megfelel a HÉSZ-ben előírt erre vonatkozó előírásoknak.

A birtokközpont kialakítására a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodájához a szükséges kérelem benyújtásra került.

A módosítással változik a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ).

2. módosítás: A településrendezési eszközökben feltüntetésre kerül az önkormányzat közigazgatási területén működő veszélyes üzem veszélyességi övezetei, amelyek a Fűzfői Hulladékkezelő Kft. által biztosított és a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által jóváhagyott lehatárolások. A felsőbb szintű jogszabályoknak megfelelően a kapott lehatárolások feltüntetésre kerülnek a hatályos településrendezési eszközökön, de sem a szerkezeti tervlap, sem a szabályozási tervlapon egyéb változást ez nem okoz.



A 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet alapján a Fűzfői Hulladékégető Kft. telephelye elfogadható szintű veszélyeztetettséget jelent a lakosságra nézve, mivel a mérgező és tűzhatásokból származó 10-6/év értékű egyéni halálozási kockázati görbe nem ér el lakott területeket.

A módosítással egy felületi jellel kerül feltüntetésre tájékoztatási elemként a település szerkezeti tervlapon (TSZT) és a szabályozási tervlapon (KSZT).

Az OTÉK-nak is megfelelő a 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 1.sz. melléklet szerinti

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ:

(A módosítandó terv tervezési területe és feladatai által érintett pontokra.)

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

A település a Balaton-felvidéken Veszprém megyében, a Balatonalmádi járásban helyezkedik el. Meghatározó szomszédos települései Litér, Balatonfűzfő, Vilonya, Sóly, Veszprém.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata:

A település és a tervezési terület tervezett funkciója is teljesen illeszkedik mind az országos, regionális mind a megyei koncepciókhoz.

1.5. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása:

1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai:

A hatályos koncepció vonatkozó fejezetével teljesen összhangban áll a módosítás. A koncepció módosítását, kiegészítését nem kívánja meg a módosítás.

1.5.2. Hatályos településrendezési szerződések:

A jelen településrendezési eszköz módosítását az önkormányzat kezdeményezte.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata:

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök:

A Helyi Építési Szabályzatot és annak 1. sz. mellékletét Beépítésre szánt terület szabályozási terve (BSZT, KSZT) az önkormányzat a **7/2018.(V.30.)** rendelettel fogadta el.

Jelen módosítások a valós jogi és fizikai helyzetnek, valamint a megváltozott igényeknek megfelelően módosítja a tervezési tömbökben a szabályozást és területfelhasználást.

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, (a szerkezeti terv leírásában):

A **75/2018.(XII.04.)** határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet a módosítás relevánsan nem érinti. A módosítás, csak a HÉSZ-t érinti, annak szabályozási tervi mellékletét szintén csak minimálisan érinti a védelmi lehatárolások feltüntetése kapcsán.

1.9. A település gazdasága:

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői:

Királyszentistván elsősorban a mezőgazdaságra, és kisipar épül. A módosítás a mezőgazdasági fejlesztéseket segíti elő, illetve az ipari terület védelmi lehatárolásait pontosítja.

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

A módosítás a zöldfelületi rendszert relevánsan nem érinti. A mezőgazdasági területek nem egész évben borítottak növényzettel, melyek így zöldfelületi funkcióval kevésbé rendelkeznek és a település zöldfelületi rendszerének kis részét képezik csak. Az ökológiai kapcsolatok folytonosságát a módosítás tárgyát képező birtokközpont kialakíthatóságának szabályozása nem befolyásolja, mivel a birtokközpont előírásai alapján kizárólag beépítésre szánt területtel

közvetlenül határos ingatlanon vagy legfeljebb közlekedési területtel elválasztva lehet kijelölni, így jelentős hatás nem várható.

1.14. Az épített környezet vizsgálata:

1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata:

1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata:

A módosítás a meghatározó szerkezeti elemeket relevánsan nem érinti.

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata:

A hatályban lévő szabályzási előírások szigorúbbak a felsőbb szintű jogszabályi előírásoktól és a valós és méltányolható igényektől, így módosításuk indokolt. A módosítás az általános mezőgazdasági területeken való birtokközpont kijelölését módosítását hivatott szabályozni. Olyan általános mezőgazdasági területfelhasználású területeken, amelyek beépítésre szánt területekhez kapcsolódnak, vagy attól csak egy 4 m széles közlekedési terület választja el ott egyéb jogszabályoknak megfelelően birtokközpont kialakítható.

1.14.4. Az épületállomány és környezetének geodéziai felmérése:

A módosítás figyelembe veszi a legfrissebb geodéziai felmérést.

1.14.5. Az építmények vizsgálata:

1.14.5.2. Beépítési jellemzők:

A módosítással érintett tömbökben lévő beépítési jellemzőkhöz illeszkedő beépítést tesz lehetővé a módosítás.

1.15.2. Közúti közlekedés

A változásokkal a valóságban a közlekedési hálózat relevánsan nem változik.

A kialakult állapotoknak és igényeknek megfelelően, a birtokközpont kiszolgálását biztosító út telkének szélességére vonatkozó előírás a jelenleg minimum 12 m szélesség helyett a meglévő minimum 4 m szélességben lett meghatározva.

A birtokközpontnak szánt ingatlan déli határán jelenleg is található egy 4 m széles út, melynek bővítése a mellette kialakuló 1 db birtokközpont miatt nem reális, mivel óriási kisajátítási költséggel és eljárási költséggel járna. E mellett jelentős mezőgazdasági területet venne el feleslegesen. A meglévő 4 m széles út ma is kiszolgálja a mezőgazdasági tevékenységből adódó eseti forgalmat. A 028 hrsz-ú meglévő út északi szakasza kizárólag ezen ingatlanok megközelítését szolgálja, az út más célú forgalomnak nem szükséges, így megfelelő korlátozó forgalomtechnikai eszközökkel biztosítható a biztonságos közlekedése a mezőgazdasági járműveknek. (Max. 30 km/órás sebességkorlátozás és csak célforgalom számára megengedett közlekedés.)

1.15.5. Parkolás:

A telken belüli parkolás eddig és ez után is megoldott lesz.

1.16. Közművesítés:

A közműveket és kapacitásokat egyik módosítás sem érinti.

1.17. Hírközlés:

A hírközlési létesítményeket és lehetőségeket a módosítás nem érinti.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

A helyzetelemzés eredményeinek értékelése:

A meglévő és hatályos szabályozás megfelel a felsőbb szintű szabályozásoknak.

A módosítások a valós igényeket, valós helyzetet és a realitásokat tükrözi, birtokközpont kialakíthatóságának pontosítása a valós fizikai és jogi helyzethez igazodik, reális és szükséges korrekció. A védelmi lehatárolások feltüntetése a valós állapotokat és helyzetet tükrözi.

Az infrastruktúra döntően rendelkezésre áll.

Az alátámasztó munkarész módosítása sincs szükség.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 3.sz. melléklet szerinti

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNLÁSÁI RENDSZER

A településszerkezeti tervet a módosítás relevánsan nem érinti. A településszerkezeti terven a 2. számú módosítás kapcsán védőzónák kerülnek feltüntetésre, amelyek szerkezeti nem befolyásolják a hatályos szerkezeti tervet.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása:

A településszerkezeti terv nem változik.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.

A módosítás csak a HÉSZ-t érinti, szerkezeti tervet lényegében nem érinti, csak védőzónák kerülnek pótlólag feltüntetésre, így az igazolás nem releváns.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) 12.§ (3) igazolása:

Beépítésre szánt terület nem változik.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.

A változások semmiben nem érintik a településfejlesztési koncepcióban lévő jövőképet, mivel csak pontosításokat tartalmaz a szerkezeti terv minimális változása a védelmi zónák feltüntetésével. Az üzem és veszélyességi leírása szerepel a hatályos koncepcióban is.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A tájhasználat relevánsan egyik módosítással sem változik. A tájszerkezet változatlan marad.

2.1.2. Természetvédelmi javaslat

A hatályos természetvédelmi előírások érvényben maradnak, módosításukat a változás jellege nem kívánja meg.

2.1.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslat

A tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat a változások a 2.1.1. szerint relevánsan nem érintik. A módosítással néhány ingatlan beépítettsége nőhet ugyan, viszont így a szigorú szabályokhoz kötött beépítés kizárólag beépítésre szánt területhez kapcsolódó ingatlanra korlátozódik, a többi birtoktesten a beépítettség nem változik.

2.1.4. Biológiai aktivitás érték számítás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ún. „biológiai aktivitás érték” (továbbiakban: BAÉ) nem csökkenhet (8. § (2) bekezdés b) pont). Az egyes területek BAÉ számítására vonatkozó előírásokat a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet határozza meg.

Az igazolás a módosítás jellege miatt nem releváns.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A zöldfelületi rendszer relevánsan nem változik. A mezőgazdasági területek nem egész évben borítottak növényzettel, melyek így zöldfelületi funkcióval kevésbé rendelkeznek és a település zöldfelületi rendszerének kis részét képezik csak. Az ökológiai kapcsolatok folytonosságát a módosítás tárgyát képező birtokközpont kialakíthatóságának szabályozása nem befolyásolja, mivel a birtokközpont előírásai alapján kizárólag beépítésre szánt területtel közvetlenül határos ingatlanon vagy legfeljebb közlekedési területtel elválasztva lehet kijelölni, így jelentős hatás nem várható.

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A zöldfelületi ellátottság nem csökken, mivel egyik övezetben sem történik zöldfelületi arányszám változtatás. Így az OTÉK-nak is megfelelő marad a zöldfelületi ellátottság.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldfelületi rendszer relevánsan változatlan marad.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

3.1. Közúti hálózati kapcsolatok változatlanok maradnak.

3.2. Főbb közlekedési csomópontokat nem érint a változás.

3.3 A Belső úthálózat rendszerét nem érinti. A kialakult állapotoknak és igényeknek megfelelően, a birtokközpont kiszolgálását biztosító út telkének szélességére vonatkozó előírás a jelenleg minimum 12 m szélesség helyett a meglévő minimum 4 m szélességben lett meghatározva.

A birtokközpontnak szánt ingatlan déli határán jelenleg is található egy 4 m széles út, melynek bővítése a mellette kialakuló 1 db birtokközpont miatt nem reális, mivel óriási kisajátítási költséggel és eljárási költséggel járna. E mellett jelentős mezőgazdasági területet venne el feleslegesen. A meglévő 4 m széles út ma is kiszolgálja a mezőgazdasági tevékenységből adódó eseti forgalmat. A 028 hrsz-ú meglévő út északi szakasza kizárólag ezen ingatlanok megközelítését szolgálja, az út más célú forgalomnak nem szükséges, így megfelelő korlátozó forgalomtechnikai eszközökkel biztosítható a biztonságos közlekedése a mezőgazdasági járműveknek. (Max. 30 km/órás sebességgel korlátozás és csak célforgalom számára megengedett közlekedés.)

3.4. Közösségi közlekedést nem érint.

3.5. Kerékpáros közlekedés eddig tervezett rendszerét nem változtatja meg.

3.6. Főbb gyalogos közlekedés rendszerét nem érinti.

- 3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás eddig is telken belül volt megoldható, mely továbbra is megmarad.**

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Közműveket érintő változás nem történik a módosítási területeken. A birtokközpontok csak ott jelölhetők ki, ahol beépítésre szánt területtel határosak. Ezekben a területeken mindenhol megtalálhatók a közművek ma is.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A módosítási javaslatok nem okoznak változást a környezeti hatásokban, környezeti feltételekben a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában sem, mivel a területek funkciója módosítása nem okoz ilyen változást. A 2. számú módosítással feltüntetett védelmi lehatárolások pótlólag kerülnek feltüntetésre, a jelenlegi állapotokhoz igazodnak, változást abban nem okoznak.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A módosítások után a hatályos településszerkezeti tervhez képest releváns változás nem következik be, nem változik a lakóterületek nagysága sem.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozási koncepció a hatályoshoz képest csak kisebb korrekcióval változik, jellemző módosulás nem történik.

8. BEÉPÍTÉSI TERV

A szabályozási terv és előírás, valamint a településképvédelmi rendelet építészeti előírásai jól követik a jelenlegihez illeszkedő beépítések lehetőségét. Külön beépítési terv ezért jelen módosításokhoz nem szükséges.

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A módosítások az önkormányzat állásfoglalása alapján nem környezeti értékelés köteles.

HATÁROZAT tervezet

...../2021.(.....) sz. önkormányzati határozat

Királyszentistván község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2021.-i hatállyal Királyszenstistván Község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-TSZT jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Királyszenstistván településszerkezeti terve módosított m-TSZT jelű tervlap.
2. sz. melléklet: Királyszenstistván településszerkezeti leírás kiegészítése:

- A 2. sz. módosítás esetében a szerkezeti tervlapon a veszélyes üzem védelmi zónái kerülnek feltüntetésre. A zónákhoz tartozó esetleges korlátozások a katasztrófavédelem ide vonatkozó jogszabályában található meg.

.....
jegyző

.....
polgármester

RENDELET TERVEZET

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(.....) önkormányzati rendelete
Királyszentistván Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
7/2018.(V.30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém megyei Önkormányzat, véleményének kikérésével továbbá Királyszentistván Község Önkormányzata 15/2017.(II.21.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

1.§ (1) Királyszentistván Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló **11/2007.(X.31.)** önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 39. § (3) bekezdés b) pontja következőképpen módosul:

„b) birtokközpont olyan telek lehet, amelynek a kiszolgálását biztosító út telkének szélessége legalább 4 m.

2.§ A R. mellékletét képező KSZT jelű tervlap –normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. mellékletét képező tervlapok (m-KSZT) normatartalma lép.

3.§ Záró rendelkezések

(1) E rendelet a 314/2012.(XI.8.) Korm rendelet 43. § (2) bekezdés szerinti közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Királyszentistván, 2021.

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021.

jegyző

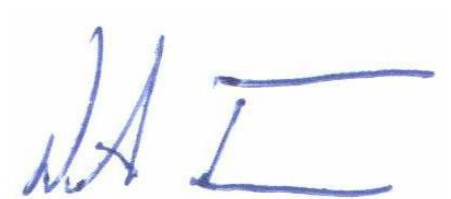
II. MELLÉKLETEK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1 19-0221 nyilatkozom, hogy jelen településrendezési terv módosítás megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.

A terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2013.01.01-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Királyszentistván, 2021. június 10.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a horizontal line.