



Építési övezetek, övezetek jelei

Lf	Falusias lakóterület	Lf-1	O	30
Vt	Településközpont-vegyes terület	Lf-2	O	30
Gksz	Gazdasági - kereskedelmi, szolgáltató terület	Lf-3	O	30
Gip	Gazdasági - ipari terület	Lf-3	O	30
	Beépítésre szánt különleges területek	Lf-3	O	30
Ksp	Sportolási célú terület	Sz	50	800
Kh	Térségi hulladéklerakó és feldolgozó	Vt-1	O	40
KöU	Közelkedési és köznyterület övezete	Vt-2	O	40
Z	Zöldterület	Vt-3	Sz	40
	Erdőterületek	Gksz	Sz	40
Ev	Védelmi erdő terület	Gip-1	Sz	40
Ek	Közjóléti erdő terület	Gip-2	Sz	40
Ev(kbB)	Védelmi erdő terület (távlati bányá)	Ksp	Sz	15
	Mezőgazdasági területek	Ksp	Sz	15
Má	Általános mezőgazdasági terület	Kh1	Sz	12,5
MáKo	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület	Kh2	Sz	12,5
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	Zkk	Sz	3
MkKo	Korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület	Ek	Sz	1
V	Vízgazdálkodási terület	Kb-b	Sz	5
	Beépítésre nem szánt különleges területek	Kb-t	Sz	5
Kb-b	Bánya terület övezete	Kb-t	Sz	5
Kb-t	Temető terület övezete	Kb-t	Sz	5
Kb-En	Naperdűmpark övezete	Kb-t	Sz	5

JELMAGYARÁZAT:

- A szabályozás alapelemei**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
- Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- Javasolt telekhatár
 - Megszüntetési jele: kötelező(feltétellel) / javasolt
 - Védőterület
 - Beültetési kötelezettségű terület
 - A telek be nem építhető része
 - Önkormányzati elővásárlási joggal érintett terület
- Egyéb szabályozási elemek**
- Kerékpárút - tervezett
 - Nyitott kerékpársáv - tervezett
 - Kötőpályás közlekedés
 - Kilátás és látványvédelem
 - Közigazgatási terület határa
 - Belterület határa
 - Belterület tervezett határa
- Örökségvédelem**
- M: Műemlék
 - Mk: Műemléki környezet határa
 - R: Régészeti lelőhely
- Táj- és természetvédelem**
- Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Pufferterület
 - Natura2000 terület határa
 - Ex lege védett forrás
- Közművek korlátozásai**
- Szennyvíz áttemelő
 - Villamosenergia átviteli hálózat
 - Villamosenergia főelosztó hálózat
- Egyéb korlátozó tényezők**
- 1a-vízszivármény védőter.
 - 1b-felszíni karszt
 - Hydrogeológiai A védődíom
 - Hydrogeológiai B védődíom

Hatályos: 2019. január 9-től

Készült az állami adatok felhasználásával.

Királyszentistván Község Önkormányzata

BSZT
1. 2.000
2018. december 10.

Királyszentistván településrendezési eszközei

Munkatárs: **SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET**
13/2018. XII. 10. ok. rendelet 1. sz. melléklete

Németh Ferenc Tf: 19-0221 Településrendezési vezető tisztségviselő	Varga Orsolya ok. településrendezési vezető tisztségviselő	Cseh Edina ok. településrendezési vezető tisztségviselő	Brückner Attila ok. településrendezési vezető tisztségviselő
Németh Ferenc Tf: 19-0221 Településrendezési vezető tisztségviselő	Varga Orsolya ok. településrendezési vezető tisztségviselő	Cseh Edina ok. településrendezési vezető tisztségviselő	Brückner Attila ok. településrendezési vezető tisztségviselő
Németh Ferenc Tf: 19-0221 Településrendezési vezető tisztségviselő	Varga Orsolya ok. településrendezési vezető tisztségviselő	Cseh Edina ok. településrendezési vezető tisztségviselő	Brückner Attila ok. településrendezési vezető tisztségviselő

Planteus Kft.
8273 Monostor, Fő út 23.
Tel: 06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Urugazgatási vezető tisztségviselő: Szurmai Zoltán ok. településrendezési vezető tisztségviselő	ok. településrendezési vezető tisztségviselő: Fehérmé Gremánová ok. településrendezési vezető tisztségviselő	ok. településrendezési vezető tisztségviselő: Sturcz Mihály ok. településrendezési vezető tisztségviselő
ok. településrendezési vezető tisztségviselő: Brückner Attila ok. településrendezési vezető tisztségviselő	ok. településrendezési vezető tisztségviselő: Drobní Mária ok. településrendezési vezető tisztségviselő	ok. településrendezési vezető tisztségviselő: Máthé Zsolt ok. településrendezési vezető tisztségviselő

59552