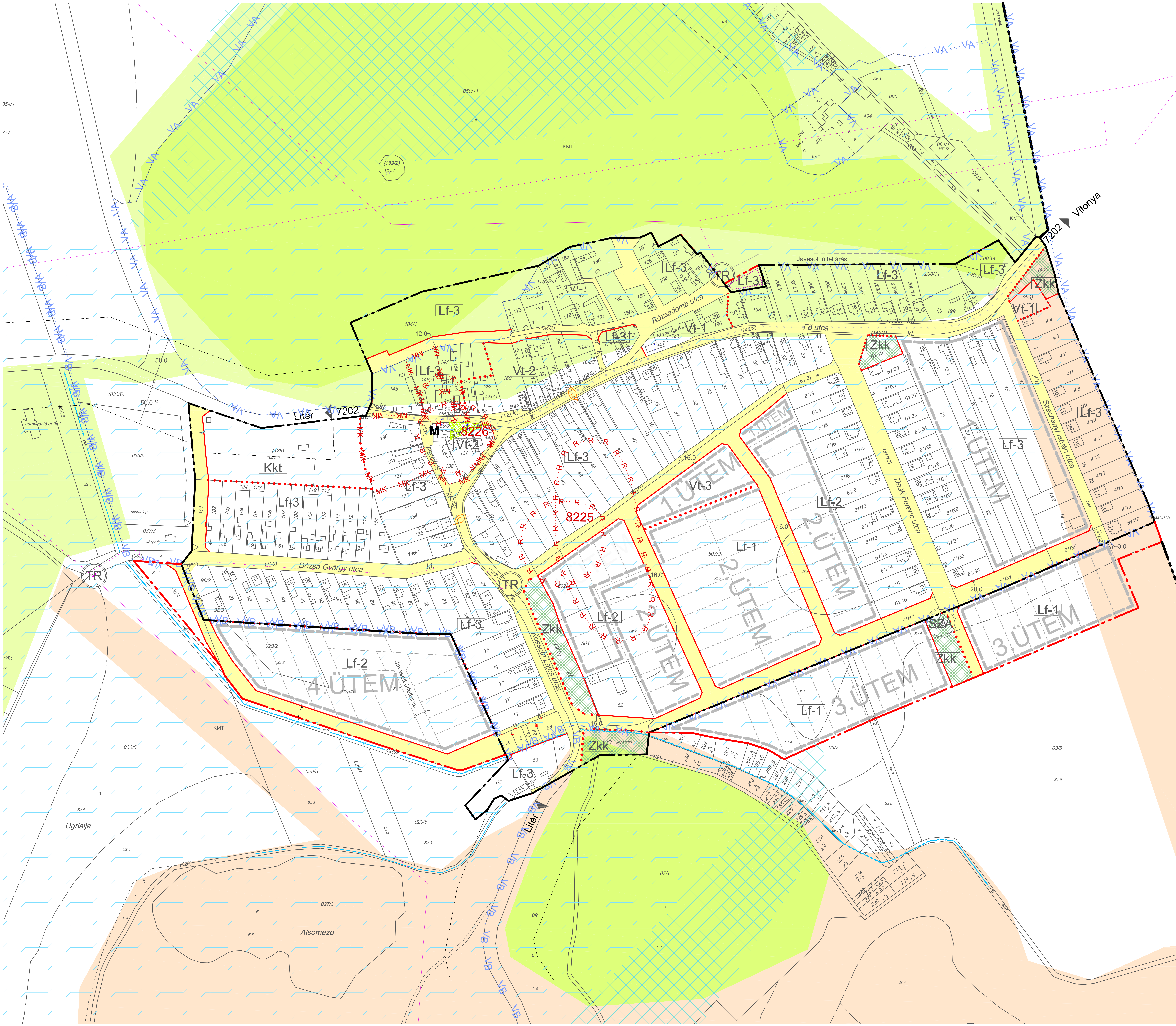

Építési övezetek, övezetek jelei

Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont-vegyes terület
Gksz	Gazdasági - kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Gazdasági - ipari terület
	Beépítésre szánt különleges területek
Ksp	Sportolási célú terület
Kh	Térségi hulladéklerakó és feldolgozó
KöU	Közlekedési és közműterület övezete
Z	Zöldterület
	Erdőterületek
Ev	Védelmi erdő terület
Ev(kkb)	Közjóléti erdő terület
Ek	Védelmi erdő terület (távlati bánya)
	Mezőgazdasági területek
Má	Általános mezőgazdasági terület
MáKo	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
MkKo	Korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
	Beépítésre nem szánt különleges területek
Kkb	Bánya terület övezete
Kkt	Temető terület övezete
KkEn	Naperőműpark övezete

Ter. felhaszn. jele	Beép. mód	Max. beépítettség
	Max. épület magasság	Telek kialakíth. legkisebb ter

Lf-1	O	30
	5,5	900
Lf-2	O	30
	5,0	800
Lf-3	O	30
	5,0	700
Vt-1	SZ	50
	8,0	800
Vt-2	O	40
	5,5	550
Vt-3	SZ	40
	5,5	800
Gksz	SZ	40
	8,5	3000
Gip-1	SZ	40
	15,0	5000
Gip-2	SZ	40
	-	3000
Ksp	SZ	15
	6,0	5000
Kh1	SZ	40
	12,5	10000
Kh2	SZ	10
	12,5	50000
Zkk	SZ	3
	4,0	-
Ek	SZ	1
	5,0	50000
Kkt	SZ	5
	1,8/3/10	5000
Kkt	SZ	2
	5,0	5000

JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemei

- Szabályozási vonal
- 30 m Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Vt-3 Építési övezet, övezet jele

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Javasolt telekhatár
- ✳/✳ Megszüntető jel: kötelező(feltétellel) / javasolt
- Védőterület
- Ü Beültetési kötelezettségű terület
- A telek be nem építhető része
- Önkormányzati elővsárlási joggal érintett terület

Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút - tervezett
- Nyitott kerékpársáv - tervezett
- Kötöttpályás közlekedés
- Kilátás és látványvédelem

Örökségvédelem

- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- N2 Natura2000 terület hatáta
- Ex lege védett forrás

Közművek korlátozásai

- SZÁ Szennyvíz átemelő
- Villamosenergia átviteli hálózat
- Villamosenergia főelosztó hálózat

Egyéb korlátozó tényzők

- 1a-vízbázisvédelmi védőter.
- 1b-felszíni karszt
- VA Hidrogeológiai A védőidom
- VB Hidrogeológiai B védőidom

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Királyszentistván Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Királyszentistván településrendezési eszközeinek készítése

BSZT

1 : 2 000
2018. augusztus

Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET
...... ök. rendelet .... sz. melléklete tervezet

Felelős tervező
Németh Ferenc
TT-1 19-0221
településrendezési vezető tervező

Munkatárs:
Varga Orsolya
okl. településmérnök
Cseh Edina
okl. településmérnök

Készítette:
Planteus Kft.
8273 Monoszló, Fő út 23.
tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Villamosenergia-ellátás, hírközlés:
Szurmai Zoltán
okl villamosmérnök,
vezető tervező
TE 19,0065/2017, TH 19-0065/2017

Vízi- és csapadékvíz közművek:
Fehérné Gremanová Helena
okl építőmérnök
TV-T 19-0194/2018

Közlekedéstervező:
Sturcz Mihály
okl. építőmérnök
TR-k-T/19-0117

Tájrendezés, zöldfelületi rendszer tervezés:
Bruckner Attila
okl táj- és kertépítészmérnök
TK 19-0244

Környezetvédelem:
Drobni Mária
tájépítész mérnök,
tájvédelmi szakértő
K1, TK1, TR 01-5106

Közlekedéstervező munkatárs:
Máthé Zsolt
okl. építőmérnök