



**Királyszentistván Község
Polgármestere**

M E G H Í V Ó

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2024. szeptember 18-án (szerdán) 18³⁰ órakor rendkívüli** nyílt képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Királyszentistván Közösségi Ház, hivatal

Napirendi javaslat:

1. Az Envirotrade Kft. biztonsági jelentésének megvitatása

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Királyszentistván, 2024. szeptember 17.



Kőszegi Ilona
polgármester

JELENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2024. szeptember 18. napján tartott
rendkívüli nyílt testületi ülésén megjelentekről

Kőszegi Ilona polgármester

Kőszegi Ilona

Diószegi Imola alpolgármester

Diószegi Imola

Kőszegi Míra képviselő

.....

Szabó Márta képviselő

Szabó Márta

Borka László képviselő

Borka László

Bencze Éva jegyző

Bencze Éva

Zavada Mihályné jegyzőkönyvvezető

Zavada Mihályné

JEGYZŐKÖNYV

KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. SZEPTEMBER 18. NAPJÁN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Királyszentistván Községi Ház hivatalában 2024. szeptember 18-án tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésről.

<u>Jelen vannak:</u>	Kőszegi Ilona	polgármester
	Diószegi Imola	alpolgármester
	Szabó Márta	képviselő
	Borka László	képviselő
	Bencze Éva	jegyző
	Némethyné Brand Júlia	pénzügyi vezető
	Zavada Mihályné	kir.vez., jegyzőkönyvvezető

A képviselő-testület ülését Kőszegi Ilona polgármester vezette, 18³⁰ órakor megnyitotta.

Kőszegi Ilona polgármester:

Köszöntötte a megjelent képviselő hölgyeket és urat, továbbá a Közös Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő jelen van. Kőszegi Míra igazoltan hiányzik.

A napirendre a meghívót kiegészítve tett javaslatot. Napirendi javaslat:

1. Az Envirotrade Kft. biztonsági jelentésének megvitatása
2. Változtatási, telekalakítási és építési tilalom elrendelése

A jegyzőkönyv vezetőjének Zavada Mihályné kirendeltségvezetőt, hitelesítőknek Szabó Márta és Borka László képviselőt javasolta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben egyetértenek a kibővített napirendi javaslattal, valamint a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők személyével, azt kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot, valamint a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők személyét.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. AZ ENVIROTRADE KFT. BIZTONSÁGI JELENTÉSÉNEK MEGVITATÁSA (szóbeli előterjesztés)

Kőszegi Ilona polgármester:

Tájékoztatva a képviselő-testület tagjait, hogy a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2024. szeptember 17. napján értesítette, hogy az Envirotrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem – vonatkozásában katasztrófavédelmi engedélyezési eljárásban soron kívüli felülvizsgálat alapján módosított biztonsági jelentés elbírálása van folyamatban. A leveléhez mellékelte a biztonsági jelentés kivonatát. A tegnapi nap során kiderült, hogy a biztonsági jelentésben jelzett módosított hulladékkezelési technológia akkumulátor feldolgozást takar.

A település közigazgatási területen a Gip, Kh, valamint Gksz besorolású területeken megjelent gazdasági egységek környezetre gyakorolt hatása egyenként nem éri el a törvényben foglalt egészségügyi határértékeket, de véleménye szerint egyesítve meghaladja azt.

Királyszentistván közigazgatási területén belül több felső küszöbértékű, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik az ipari területen, ezért újabb környezetet terhelő üzem telepítését nem tartja megengedhetőnek, ezért javasolta, hogy a képviselő-testület határozatban foglaljon állást.

Diószegi Imola alpolgármester:

Véleménye szerint is el kell utasítani ezt a fejlesztést.

Szabó Márta képviselő:

Szerinte már így is terhelt a környezet, nem szabad tovább terhelni.

Borka László képviselő:

Egyetértett az előtte szólókkal, támogatta a polgármester javaslatát.

Kőszegi Ilona polgármester:

Kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek azzal a javaslattal, hogy a képviselő-testület utasítsa el a biztonsági jelentést.

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal elfogadták a javaslatot és az alábbi határozatot hozták:

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2024. (IX.18.) KKt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Envirotrade Kft. 026/6 hrsz-ú telephelyen működő, felső küszöbértékű, veszélyes anyagokkal foglalkozó hulladék gyűjtő és előkezelő telephely biztonsági jelentését (2024. szeptember) nem fogadja el, a technológia váltást, valamint a hulladékkezelési engedély módosítását nem támogatja.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: 2024. szeptember 18.

Kőszegi Ilona polgármester:

Elmondta továbbá, hogy információi alapján a 017/22 és 017/37 hrsz-ú területek tekintetében is a fejlesztési szándék szintén akkumulátor hulladék feldolgozó üzem létesítését célozza.

Kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek azzal a javaslattal, hogy a képviselő-testület fejezze ki tiltakozását.

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal elfogadták a javaslatot és az alábbi határozatot hozták:

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2024. (IX.18.) KKt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt fontossággal a lakosság egészségének és életminőségének megőrzése védelmében, **tiltakozását fejezi ki** a 017/22 és 017/37 hrsz-ú területre tervezett fejlesztési szándékkal kapcsolatban, mely új akkumulátor hulladék feldolgozó üzem létesítését célozza.

A képviselő-testület tekintettel a környezet- és természetvédelemre kéri, hogy a hatóságok a hatásvizsgálatot egy nagyobb hatásterületre kivetítve kezeljék, mivel az egyes környezetgazdálkodással foglalkozó cégek környezeti terhelése összeadódik.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: 2024. szeptember 18.

2. VÁLTOZTATÁSI, TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI TILALOM ELRENDELÉSE
(szóbeli előterjesztés)

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előző napirendi pontban tárgyaltak felvetik a rendezési terv módosításának mielőbbi szükségességét, mivel a településrendezési feladatok egyre komolyabb, kiemelt fontosságú területté kell hogy váljanak, hogy a gazdasági fejlődési lehetőségeket és irányokat megfontolt részletezettséggel, a természeti és környezeti veszélyeztetettségek felméréseivel és a különféle gazdasági érdekek figyelembe vételével tudja szabályozni a képviselő-testület.

Javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat teljes felülvizsgálatának elindításáról határozzanak.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javalattal, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal elfogadták a javaslatot és az alábbi határozatot hozták:

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2024. (IX.18.) Kkt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2024. szeptember 18. napjával 19.00 órától teljes külterületére változtatási,- telekalakítási, és építési tilalmat rendel el, mely tilalom elrendeléséről rendeletet alkot.

A tilalom célja a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztettség megelőzése és felmérése, a természet- és környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása, valamint a területfelhasználásának szabályozása az érdekek jelentős különbözőségének figyelembe vételével.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: 2024. szeptember 18.

Kőszegi Ilona polgármester:

Elmondta, hogy a jelenleg hatályos rendezési tervet 2018. évben fogadta el a képviselő-testület. Javasolta, hogy a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat részletes felülvizsgálatának idejére változtatási, telekalakítási és építési tilalom bevezetéséről döntsön a testület.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek a javaslattal.

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal elfogadták a javaslatot és az alábbi határozatot hozták:

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2024. (IX.18.) Kkt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az elrendelt változtatási, telekalakítási és építési tilalom ideje alatt teljes körűen felülvizsgálja 75/2018. (XII.04.) határozatával elfogadott településszerkezeti tervét és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2018. (XII.10.) önkormányzati rendeletét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felülvizsgálat elvégzésére árajánlatokat kérjen be.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: 2024. november 30.

Kőszegi Ilona polgármester:

Kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha a változtatási, telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről készült rendeletet elfogadják.

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal elfogadták a javaslatot és az alábbi rendeletet alkották:

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2024. (IX.18.) önkormányzati rendelete***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen jegyzőkönyv melléklete szerint elfogadta a település külterületét érintő változtatási, telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló rendeletet.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: 2024. szeptember 18.


Kőszegi Ilona polgármester:

Megköszönte a képviselő-testület munkáját, és mivel egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester a nyílt testületi ülést 18⁴⁸ órakor bezárta.

K.m.f.



Kőszegi Ilona
polgármester




Bencze Éva
jegyző

A jegyzőkönyv hitelesítők:


Szabó Márta
képviselő


Borka László
képviselő

**Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 18.)
önkormányzati rendelete**

változtatási, telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Királysztentiván közigazgatási területén található külterületi ingatlanokra.

2. §

Királyszentistván Község Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el az 1.§-ban meghatározott területen található ingatlanokra, a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig.

3. §


Királyszentistván Község Képviselő-testülete telekalakítási és építési tilalmat rendel el a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében.

4. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 18-án 19 órakor lép hatályba.


Kőszegi Iлона
polgármester




Bencze Éva
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Királyszentistván Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 20. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, változtatási, telekalakítási és építési tilalmat rendelt el a közigazgatási területén található külterületi ingatlanokra.

A változtatási tilalom elrendelése a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig történt, míg a telekalakítási, illetve építési tilalom a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése, illetve a természet-, és a környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása érdekében került elrendelésre.

Hatásvizsgálat

A hatásvizsgálat során vizsgálva volt:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A településrendezési feladatok egyre komolyabb, kiemelt fontosságú területté kell hogy váljanak az önkormányzat számára, hogy a gazdasági fejlődési lehetőségeinket úgy vegyük figyelembe megfontolt részletezettséggel, hogy a természeti, környezeti veszélyeztetettségeket fel tudjuk mérni.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet lehetőséget biztosít a környezet- és egészségügyi hatások felmérésére.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet módosítása minimális adminisztratív terhet rótt a közös önkormányzati hivatal dolgozóira

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata indokolja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak.