



**Királyszenthistván Község
Polgármestere**

M E G H Í V Ó

Királyszenthistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2026. június 30-án (kedden) 16³⁰ órakor** nyílt rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Királyszenthistván Községi Ház, hivatal

Napirendi javaslat:

1. A Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének I. sz. módosítása
2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. sz. módosítása
3. Az Önkormányzat informatikai rendszerének bővítésére, és a hivatal kábelezésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása
4. A településrendezési terv megtárgyalása, döntés véleményezése bocsátásról

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Királyszenthistván, 2026. június 25.



JELENLÉTI ÍV

**a képviselő-testület 2026. június 30. napján megtartott
rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelentekről**

Kőszegi Ilona polgármester

.....
.....

Diószegi Imola alpolgármester

.....

Kőszegi Míra képviselő

.....
.....

Szabó Márta képviselő

.....

Fehéri Edit képviselő

.....
.....

Bencze Éva jegyző

.....
.....

Zavada Mihályné jegyzőkönyvvezető

.....
.....

.....

.....

.....

.....

JEGYZŐKÖNYV

**KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. JÚNIUS 30. NAPJÁN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Királyszentistván Községi Ház hivatalában 2026. június 30-án tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésről.

<u>Jelen vannak:</u>	Kőszegi Ilona	polgármester
	Kőszegi Míra	képviselő
	Szabó Márta	képviselő
	Fehéri Edit	képviselő
	Bencze Éva	jegyző
	Zavada Mihályné	kir. vezető, jkv.-vezető

A képviselő-testület ülését Kőszegi Ilona polgármester vezette, 16³⁰ órakor megnyitotta.

Kőszegi Ilona polgármester:

Köszöntötte a megjelent képviselő hölgyeket, valamint a közös hivatal dolgozóit.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő jelen van. Diószegi Imola alpolgármester asszony igazoltan hiányzik.

A napirendre a meghívó szerint tett javaslatot.

Napirendi javaslat:

1. A Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének I. sz. módosítása
2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. sz. módosítása
3. Az Önkormányzat informatikai rendszerének bővítésére, és a hivatal kábelezésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása
4. A településrendezési terv megtárgyalása, döntés véleményezése bocsátásról

A jegyzőkönyv vezetőjének Zavada Mihályné kirendeltség-vezetőt, hitelesítőknak Fehéri Edit és Szabó Márta képviselőket javasolta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben egyetértenek a napirendi javaslattal, valamint a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők személyével, azt kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot, valamint a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők személyét.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. A LITÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Elmondta, hogy a módosítás a választásokra kapott összeg, illetve az otthontámogatási előirányzat miatt vált szükségessé. Megkérdezte Bencze Éva jegyzőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Bencze Éva jegyző:

Nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni.

Kőszegi Ilona polgármester:

Kérte a képviselő-testület tagjait, tegyék fel kérdéseiket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének I. sz. módosítását elfogadják.

A képviselő-testület tagjai a módosítást 4 igen szavazattal elfogadták, és az alábbi határozatot hozták:

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2026. (VI.30.) Kkt. határozata

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés szerint elfogadta a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének I. sz. módosítását.

Felelős: Bencze Éva jegyző

Határidő: 2026. július 15.

2. AZ ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. A módosításokat az előterjesztés tartalmazza (otthontámogatás, VJP extra). Kérte a képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. sz. módosítását elfogadják.

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal a módosítást elfogadták, és az alábbi határozatot hozták:

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (VI.30.) önkormányzati rendelete***

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és jelen jegyzőkönyv melléklete szerint elfogadta az Önkormányzat 2026 évi költségvetésének I. számú módosítását.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester
Határidő: 2026. június 30.

3. AZ ÖNKORMÁNYZAT INFORMATIKAI RENDSZERÉNEK BŐVÍTÉSÉRE, ÉS A HIVATAL KÁBELEZÉSÉRE BEÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK MEGTÁRGYALÁSA

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Három árajánlat került bekérésre, melyek közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot javasoljuk elfogadni.

Kérte a képviselő-testület tagjait, tegyék fel kérdéseiket. Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha a határozati javaslatot elfogadják.

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadták, és az alábbi határozatot hozták:

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2026. (VI.30.) KKt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a hivatal informatikai rendszerének bővítésére és a hivatal átkábelezésére beérkezett árajánlatokat, és úgy határozott, hogy az Infor-nax Information Technology Zrt-t (8200 Veszprém, József Attila u. 9.) bízta meg a munka elvégzésével, az árajánlatában szereplő bruttó: 1.377.379,- Ft összegért. A képviselő-testület tartalékkerete terhére 377.379,- Ft-ot biztosít pályázati összeg és az árajánlat közötti különbség fedezetére.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MEGTÁRGYALÁSA, DÖNTÉS SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE BOCSÁTÁSRÓL

Kőszegi Ilona polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. A véleményezési anyag tartalmazza a partnerségi egyeztetésen (fórumon) kért változtatásokat. A fórumra készült anyagot nem véleményezők esetében feltételezhető, hogy egyetértenek az anyag tartalmával, míg a beérkezett kérelmek megvizsgálásra kerültek. Elmondta, hogy az előterjesztéshez képes még módosítások történtek, ezért kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az ülés előtt kiosztott külterületi szabályozási terv alapján beszéljék végig a változtatásokat. A szabályozási lapot elektronikusan kinagyítva láthatják a testületi tagok, így figyelemmel kísérhetők a változások.

A szabályozási lapokon eszközölt módosítások, az alábbiak:

- Rédl Ágnes kérelmére az ingatlanuk Lf1-ről Lf4-re módosult, így a beépíthetősége is nagyobb lesz.
- A 400-as hrsz-ú zártkertek megközelítésére elfogadásra került Rédl Ágnes és Molnár József Botond javaslata, mely szerint az út az általuk birtokolt két ingatlan között fog áthaladni, illetve a 405 hrsz-ú ingatlanhoz út kerül kiszabályozásra.
- A szabályozási terv tartalmazza a Tánczos Máté által kért útkiszabályozást a Rózsadomb u. 19-es ingatlanhoz.
- Kérelem érkezett, hogy a testület az 1-2-3 fejlesztési területet ne módosítsa, továbbra is tartsa meg a település fejlesztési lehetőségei között. A településszerkezeti terv többszöri egyeztetése során a képviselő-testület az átminősítést javasolta, mivel nem szeretné a település lakosságszámát nagymértékben elmozdítani, mert az további kötelezettséget ró az önkormányzatra, és szeretné megtartani a településnek a családiás, falusias jellegét. Ezért továbbra is fenntartjuk az Mál-be történő besorolását, amit a jelenlegi földhasználó örömmel üdvözölt, mert jelenleg is mezőgazdasági tevékenységet folytat rajta. Amúgy sem zárkózott el a képviselő-testület a fejlődéstől, hiszen lehetőséget biztosított több helyszínen is új telkek kialakítására.
- A 72-es főúton Litér és a 8-as főút közötti bánya tulajdonosának kérelmére a 048/10 hrsz-ú területet érintően új övezet kialakítását javasoljuk, nyersanyag feldolgozásra szánt területként, melyen a bánya termékét tárolják, hogy folyamatos lehessen a kiszállítás.
- A 026/1 esetében a tulajdonos kéri a terület GIP-ben tartását, így GIP2-be került besorolásra, melyben korlátozottabbak a beépítési lehetőségek, míg a 026/3 hrsz-ú ingatlan esetében továbbra is javasoljuk fenntartani a GÁ2 besorolást az ott található hulladékkazetták miatt.
- A Fűzfői Hulladékégető Kft. esetében a 021/2 hrsz-ú ingatlant is javasoljuk a GÁ2-ből GIP1-be tenni, mivel ott készült el a hulladéktároló felület.

Polgármester asszony tájékoztatója közben a képviselő-testület tagjai megtekintették a kinagyított szabályozási tervlapokon a változásokat.

Köszegi Ilona polgármester:

Kérte a képviselő-testület tagjait, tegyék fel kérdéseiket!

Szabó Márta képviselő:

Megkérdezte, hogy Tánczos Máté építkezéssel kapcsolatos megkereséséről miért nem esett szó.

Köszegi Ilona polgármester:

A képviselő-testület azt már elfogadta, a lakossági fórum anyagában a kérelemnek megfelelően szerepelt a birtokközpont kialakítása.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselő-testület tagjait, kézfeltartással jelezzék, ha az elkészült településrendezési anyagot szakmai véleményezésre alkalmasnak találják. .

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal szakmai véleményezésre alkalmasnak találták a településszerkezeti terv tervezetét, és az alábbi határozatot hozták:

**Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2026. (VI.30.) KKt. határozata**

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és jelen jegyzőkönyv melléklete szerint elfogadta Királyszentistván településfejlesztési tervét, és azt államigazgatási szakmai véleményezési eljárás lefolytatására alkalmasnak találta.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szakmai véleményezési eljárás elindításával és lefolytatásával.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: 2026. július 10.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester a rendkívüli nyílt testületi ülést 17⁰⁵ órakor bezárta.

K.m.f.


Kőszegi Ilona
polgármester


Bencze Éva
jegyző

A jegyzőkönyv hitelesítők:


Fehéri Edit
képviselő




Szabó Márta
képviselő

ELŐTERJESZTÉS
1. NAPIRENDI PONT
A Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének
I. számú módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra került a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének I. számú módosítása.

Kérem a T. Képviselő-testület tagjait, hogy a módosítást áttekinteni és elfogadni szíveskedjenek!

Királyszentistván, 2026. június 25.

Kőszegi Ilona
polgármester

LITÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

a 2026. költségvetés I. módosításáról

A Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésében az alábbi előirányzatok módosítására teszünk javaslatot:

Bevételi előirányzatok módosítására vonatkozó javaslat

A Litéri Közös Önkormányzati Hivatal bevételi előirányzatainak alakulását az 1. melléklet tartalmazza.

Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) A 2026.04.12-i választásra kapott összeg került be 3.716.558Ft összeggel.

Működési bevételek (B4) Bankkamat 1 Ft.

Finanszírozási bevételek (B8) Az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők otthontámogatási előirányzata került átvételre 6.400.000Ft.

A Közös Hivatal 2026. évi költségvetésének módosított előirányzata így **164.094.212 Ft-ra** változik.

Kiadási előirányzatok módosítására vonatkozó javaslat

A Litéri Közös Önkormányzati Hivatal kiadási előirányzatainak alakulását az 2. melléklet tartalmazza.

Személyi juttatások (K1) Az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők otthontámogatási összege került be 5.000.000Ft, valamint a 2026.04.12-i választás személyi juttatások előirányzata jelenik meg 2.752.889Ft összegben.

A munkáltatót terhelő járulékok (K2) A személyi juttatások vonzataként 1.816.765 Ft emelést hajtottunk végre.

Dologi kiadások (K3) A választás költségeire 546.904Ft került be.

A Közös Hivatal kiadásainak főösszege a bevételi főösszeggel egyezően **164.094.212 Ft-ra** módosul.

Kérem, a képviselő-testületet, hogy a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. költségvetésének módosítását, az előterjesztés megvitatást követően, a határozati javaslattal elfogadni szíveskedjenek.

Litér, 2026.

Bencze Éva
jegyző

**Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
.../2026. (.....) KKt. határozata
a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetéséről**

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének I. módosításáról az alábbi határozatot hozza:

A költségvetés bevételei és kiadásai

- 1.) A képviselő-testület a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetését **164.094.212 Ft** bevételi és kiadási főösszegre módosítja.
- 2.) A bevételi főösszeg megoszlását az 1. számú melléklet tartalmazza.
- 3.) A kiadási főösszeg előirányzatonkénti bemutatását a 2. számú melléklet tartalmazza. A felhalmozási kiadásokat a 3. melléklet tartalmazza.
- 4.) A költségvetési mérleget közgazdasági tagolásban a 4/A. és 4/B. melléklet tartalmazza.
- 5.) A Hivatal létszámadatait az 5. melléklet mutatja be.
- 6.) A képviselő-testület a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal **164.094.212 Ft** évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszégén belül:

Működési kiadásokat	151.648.212 Ft-ban
- személyi jellegű kiadásokat	122.165.969 Ft-ban
- munkaadókat terhelő járulékokat	17.231.867 Ft-ban
- dologi kiadásokat	12.250.376 Ft-ban
- egyéb működési célú kiadások	0Ft-ban
Felhalmozási kiadásokat	12.446.000 Ft-ban
- beruházási kiadásokat	12.446.000 Ft-ban
- felújítási kiadásokat	0 Ft-ban
Működési bevételeket	3.836.559 Ft-ban
-működési támogatások államházt. belülről	3.716.558Ft-ban
-működési bevételek	120.001 Ft-ban
Finanszírozási bevételeket	160.257.653 Ft-ban
- központi irányítószervi támogatást	151.179.268 Ft-ban
- pénzmaradvány felhasználást	9.078.385 Ft-ban

állapítja meg.

költségvetési létszámkeretét **2026. 10 főben**
állapítja meg.

- 7.) A költségvetés végrehajtásának szabályait Litér és Királyszentistván Önkormányzatok költségvetési rendelete tartalmazza.

Felelős: Bencze Éva jegyző

Határidő: folyamatos

Kőszeg Ilona
polgármester

Bencze Éva
jegyző

Bevételek Ft-ban

I. melléklet a 7/2026. (I. 1.) határozathoz																
A		B	C	D	D	E	F		G	G	H	I	J	K	L	M
Rovat megnevezése		Rovat-szám	kötelező feladatok eredeti előirányzat	kötelező feladatok I. módosítás	kötelező feladatok II. módosított előirányzat	kötelező feladatok II. módosított előirányzat	kötelező feladatok III. módosított előirányzat	kötelező feladatok III. módosított előirányzat	önként vállalt feladatok eredeti előirányzat	önként vállalt feladatok módosítás	önként vállalt feladatok I. módosítás	önként vállalt feladatok II. módosítás	önként vállalt feladatok III. módosítás	állami (államigazg. alos) feladatok	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
1.	Önkormányzatok működési támogatással	B11														
2.	Elvonások és befizetések bevételei	B12														
3.	Működési célú kezességvállalás megteremtése államháztartáson belülről	B13														
4.	Működési célú kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B14														
5.	Működési célú kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B15														
6.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16		3 716 558	3 716 558									0	3 716 558	0
7.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1		3 716 558	3 716 558									0	3 716 558	0
8.	Növekedelmű	B31														
9.	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B32														
10.	Bérek és foglalkoztatásához kapcsolódó adók	B33														
11.	Vagyoni típusú adók	B34														
12.	Termékek és szolgáltatások adói	B35														
13.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36														
14.	Közhatalmi bevételek	B3														
15.	Áru- és készletértékesítés ellenértéke	B401														
16.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	120 000		120 000		120 000								120 000	120 000
17.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406														
18.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407														
19.	Kanabevételek	B4082	0	1	1		1								0	1
20.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409			0		0								0	0
21.	Egyéb működési bevételek	B411	120 000	1	120 001		120 001								120 000	120 001
22.	Működési bevételek	B6	120 000	1	120 001		120 001							0	120 000	120 001
23.	Működési célú átvett pénzeszközök	B4	120 000	3 716 559	3 836 559	0	120 001	0	0	0	0	0	0	0	120 000	3 836 559
24.	Működési költségvetés előirányzat csoport	B2														
25.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B5														
26.	Felhalmozási bevételek	B7														
27.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7														
28.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B1-B7	120 000	3 716 559	3 836 559	0	120 001	0	0	0	0	0	0	0	120 000	3 836 559
29.	Felhalmozási költségvetés előirányzat csoport	B8														
30.	Felhalmozási bevételek	B811														
31.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B812														
32.	Maradvány igénybevétele	B813														
33.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	144 779 268	6 400 000	151 179 268			0	9 078 385		9 078 385				9 078 385	9 078 385
34.	Beiróti finanszírozás bevételei	B81	144 779 268	6 400 000	151 179 268				9 078 385	0	9 078 385			0	153 857 653	160 257 653
35.	Külföldi finanszírozás bevételei	B82														
36.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83	144 779 268	6 400 000	151 179 268				9 078 385	0	9 078 385			0	153 857 653	160 257 653
37.	Finanszírozási bevételek	B8	144 779 268	6 400 000	151 179 268				9 078 385	0	9 078 385			0	153 857 653	160 257 653
38.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-B8)		144 779 268	10 116 559	155 015 827											

Kladárak Ft-ban

2. *estudiar a ZMSE y fundamentar*[illegible]

Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2026.évi költségvetése I. módosítás

Beruházások és felújítások Ft-ban

3. melléklet a /2026.() határozathoz

A		B	C	D		E	F
	Rovat megnevezése	Rovatszám	Eredeti előirányzat	I. Módosítás	I. Módosított előirányzat	II. Módosítás	II. Módosított előirányzat
1.	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61					
2.	Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62					
3.	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	300 000		300 000		
4.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	9 500 000		9 500 000		
5.	Részesedések beszerzése	K65					
6.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66					
7.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	2 646 000		2 646 000		0
8.	Beruházások	K6	12 446 000	0	12 446 000	0	0
9.	Ingatlanok felújítása	K71					
10.	Informatikai eszközök felújítása	K72		0	0		
11.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73					
12.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74			0		0
13.	Felújítások	K7	0	0	0	0	0

Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetése I. módosítás

költségvetési mérleg közgazdasági tagolásban Ft-ban

4/A. melléklet a /2026.() határozathoz

A	B	C	D	E	F
Rovat megnevezése	Rovat-szám	2024. évi tény (teljesítés)	2025. évi várható (teljesítés)	2026. évi eredeti ei.	2026. évi módosított ei.
1. Személyi juttatások	K1	79 067 673	95 593 591	114 413 080	122 165 969
2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	10 940 000	13 059 817	15 415 102	17 231 867
3. Készletbeszerzés	K31	1 703 572	1 556 021	2 280 000	2 514 131
4. Kommunikációs szolgáltatások	K32	1 025 003	1 103 511	1 230 000	1 236 807
5. Szolgáltatási kiadások	K33	2 338 752	2 762 290	5 050 000	5 081 332
6. Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	K34	5 238	0	100 000	100 000
7. Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	K35	1 724 160	1 702 694	3 043 471	3 318 106
3. Dologi kiadások	K3	6 796 725	7 124 516	11 703 471	12 250 376
9. Társadalombiztosítási ellátások	K41			0	0
10. Családi támogatások	K42			0	0
11. Pénzbeli kárpótlások, kártérítések	K43			0	0
12. Betegséggel kapcsolatos (nem társadalombiztosítási) ellátások	K44			0	0
13. Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások	K45			0	0
14. Lakhatással kapcsolatos ellátások	K46			0	0
15. Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai	K47			0	0
16. Egyéb nem intézményi ellátások	K48			0	0
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4			0	0
5. Nemzetközi kötelezettségek	K501			0	0
6. Elvonások és befizetések	K502			0	0
20. Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K503			0	0
21. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K504			0	0
22. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	K505			0	0
23. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506			0	0
24. Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K507			0	0
25. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K508			0	0
26. Árkiegészítések, ártámogatások	K509			0	0
27. Kamattámogatások	K510			0	0
28. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K511			0	0
29. Tartalékok-általános	K512			0	0
30. Tartalékok-cél	K512			0	0
7. Egyéb működési célú kiadások	K5	0	0	0	0
8. Működési költségvetés előirányzat csoport		96 804 398	115 777 924	141 531 653	151 648 212
9. Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61				
10. Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62				
11. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	263 301	27 558	300 000	300 000
12. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	337 732	98 426	9 500 000	9 500 000
13. Részesedések beszerzése	K65				0
14. Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66				0
15. Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	162 280	34 016	2 646 000	2 646 000
16. Beruházások	K6	763 313	160 000	12 446 000	12 446 000
17. Ingatlanok felújítása	K71				
18. Informatikai eszközök felújítása	K72	0	0		
19. Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73		419 712		0
20. Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74	0	113 322		0
21. Felújítások	K7	0	533 034	0	0
22. Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				
23. Felhalmozási költségvetés előirányzat csoport		763 313	693 034	12 446 000	12 446 000
24. Költségvetési kiadások	K1-K8	97 567 711	116 470 958	153 977 653	164 094 212
33. Belföldi finanszírozás kiadásai	K91				
38. Külföldi finanszírozás kiadásai	K92				
39. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
40. Finanszírozási kiadások	K9	0		0	
41. KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-9)		97 567 711	116 470 958	153 977 653	164 094 212

Litéri Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetése I. módosítás

A költségvetési mérleg közgazdasági tagolásban Ft-ban

4/B, melléklet a /2026.() határozathoz

A	B	C	D	E	F
Rovat megnevezése	Rovat-szám	2024. évi tény (teljesítés)	2025. évi várható (teljesítés)	2026. évi eredeti ci.	2026. évi módosított ci.
1. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	3 123 004		0	3 716 558
2. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	3 123 004	0	0	3 716 558
3. Közhatalmi bevételek	B3				
5. Szolgáltatások ellenértéke	B402	55 000	10 000	120 000	120 000
6. Közvetített szolgáltatások értéke	B403	0	0		
7. Tulajdonosi bevételek	B404				
8. Ellátási díjak	B405				
9. Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	0			
10. Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
11. Kamatbevételek	B408	2	3	0	1
12. Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
13. Egyéb működési bevételek	B411	10 000	543 826	0	0
14. Működési bevételek	B4	65 002	553 829	120 000	120 001
15. Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	B61				
16. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B62				
17. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B65				
18. Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0	0	0	0
19. Működési költségvetés előirányzat csoport		3 188 006	553 829	120 000	3 836 559
20. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2				
21. Felhalmozási bevételek	B5	0			
22. Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	B71				
23. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B72				
24. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B75				
25. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7				
26. Felhalmozási költségvetés előirányzat csoport		0	0	0	0
27. Költségvetési bevételek	B1-B7	3 188 006	553 829	120 000	3 836 559
28. költségvetési egyenleg MŰKÖDÉSI		-15 245 529	-9 078 385	0	0
29. költségvetési egyenleg FELHALMOZÁSI		0	0	0	0
30. Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811				
31. Belföldi értékpapírok bevételei	B812				
32. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	7 887 998	15 245 529	9 078 385	9 078 385
33. Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
34. Maradvány igénybevétele	B813	7 887 998	15 245 529	9 078 385	9 078 385
Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814				
35. Központi, irányító szervi támogatás	B816	101 737 236	109 749 985	144 779 268	151 179 268
32. Betétek megszüntetése	B817				
36. Belföldi finanszírozás bevételei	B81	109 625 234	124 995 514	153 857 653	160 257 653
36. Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
38. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
39. Finanszírozási bevételek	B8	109 625 234	124 995 514	153 857 653	160 257 653
40. BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-8)		112 813 240	125 549 343	153 977 653	164 094 212

Litéri Községi Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetése I. módosítás
Foglalkoztatottak létszáma (fő)

5. melléklet a /2026.() határozathoz

A		B	C
MEGNEVEZÉS		Költségvetési létszámkeret (álláshely) (fő)	Mindösszesen
1.	főjegyző, jegyző, aljegyző, címzetes főjegyző, körjegyző	1	1
2.	I. besorolási osztály összesen	0	0
3.	II. besorolási osztály összesen	9	9
4.	III. besorolási osztály összesen		0
5.	KÖZTISZTISZTELŐK, KORMÁNYTISZTELŐK ÖSSZESEN	10	10
6.	igazgató (főigazgató), igazgatóhelyettes (főigazgató-helyettes)		0
7.	főosztályvezető, főosztályvezető-helyettes, osztályvezető, ügykezelő osztályvezető, további vezető		0
8.	főtanácsos, főmunkatárs, tanácsos, munkatárs		0
9.	"A", "B" fizetési osztály összesen		0
10.	"C", "D" fizetési osztály összesen		0
11.	"E"-J" fizetési osztály összesen		0
12.	kutató, felsőoktatásban oktató		0
13.	KÖZALKALMAZOTTAK ÖSSZESEN	0	0
14.	fizikai alkalmazott, a költségvetési szerveknél foglalkoztatott egyéb munkavállaló (fizikai alkalmazott)		0
15.	ösztöndíjas foglalkoztatott		0
16.	közfoglalkoztatott		0
17.	EGYÉB BÉRRENDSZER ÖSSZESEN	0	0
18.	polgármester, főpolgármester		0
19.	helyi önkormányzati képviselő-testület tagja, megyei közgyűlés tagja		0
20.	alpolgármester, főpolgármester-helyettes, megyei közgyűlés elnöke, alelnöke		0
21.	VÁLASZTOTT TISZTSÉGVISELŐK ÖSSZESEN	0	0
22.	KÖLTSÉGVETÉSI ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMKERETBE TARTOZÓ FOGLALKOZTATOTTAK LÉTSZÁMA MINDÖSSZESEN	10	10
23.	prémiumévek programról és a különleges foglalkoztatási állományról szóló 2004. évi CXXII. törvény alapján foglalkoztatott		0
24.	prémiumévek programról és a különleges foglalkoztatási állományról szóló 2004. évi CXXII. törvény alapján foglalkoztatott		0
25.	különleges foglalkoztatási állományba helyezett létszáma		0
26.	ösztöndíjas foglalkoztatottak (Pftv, illetve Magyar Közigazgatási Ösztöndíjról szóló 228/2011. (X. 28.) Korm. rendelet)		0
27.	munkaerőpiactól tartósan távol lévő személyek		0
28.	KÖLTSÉGVETÉSI ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMKERETBE NEM TARTOZÓ FOGLALKOZTATOTTAK LÉTSZÁMA AZ IDŐSZAK VÉGÉN ÖSSZESEN (=80+...+86)	0	0

ELŐTERJESZTÉS
2. NAPIRENDI PONT
Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. számú módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra került az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. számú módosítása. Kérem a T. Képviselő-testület tagjait, hogy a módosítást áttekinteni és elfogadni szíveskedjenek!

Királyszentistván, 2026. június 25.

Kőszegi Ilona
polgármester

**Királyszentistván Község önkormányzata
a 2026. évi költségvetés I. módosításáról**

Királyszentistván Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026.(II.13.) rendeletében az alábbi előirányzatok módosítására teszünk javaslatot:

Bevételi előirányzatok módosítására vonatkozó javaslat

Királyszentistván Község Önkormányzatának bevételi előirányzatainak alakulását az 1. melléklet tartalmazza.

Önkormányzatok működési támogatása (B1) Az igények alapján az otthontámogatás 1.280.000Ft és a VJP II.1005302233"közcéli szolgáltatások működési feltételeinek biztosítása" pályázati összeg 24.000.000 Ft került be.

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2) emelésre kerül 41.874.987 Ft összeggel, a 1595/2025.(XII.31.) kormány határozat-területfejlesztési célú források 26.274.988Ft, és a VJP II.1003306420"Közzolgáltatások fejlesztése" 15.599.999Ft

Működési bevétel (B4) a befolyt kamat bevétele 4.436.908 Ft összegben jelenik meg.

Finanszírozási bevételek (B8) a megelőlegezések forgalma került be 204.500 Ft.

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosított bevételi előirányzata **309.623.332 Ft.**

Kiadási előirányzatok módosítására vonatkozó javaslat

Királyszentistván Község Önkormányzatának kiadási előirányzatainak alakulását az 2. melléklet, a felhalmozási kiadások előirányzatait a 3. melléklet tartalmazza.

Személyi juttatások (K1) az otthontámogatás összegével emelkedik, amely 1.000.000Ft

Munkaadókat terhelő járulékok (K2) az otthontámogatás járuléka 280.000Ft és a 1595/2025.(XII.31.) korm. hat. önerő rész kerül be 114.500Ft.

Egyéb működési célú kiadások (K5) a VJP II.1005302233"közcéli szolgáltatások működési feltételeinek biztosítása" pályázat kiadási oldala kerül be 24.000.000Ft, valamint a Balatomalmádi Szociális Társulás 2026. évi elfogadott költségvetése szerinti hozzájárulás különbözete, amely 2.345.200Ft emelést igényel.

Beruházások (K6) a Magyar Falu Program játszótéri eszközök fejlesztése önerő került be a 9/2026.(I.27) Kkt. határozat alapján 700.000Ft.

Az Önkormányzat kiadásainak főösszege a bevételi főösszeggel egyezően **309.623.332 Ft-ra** módosul.

Kérem, a képviselő-testületet, hogy Királyszentistván Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetésének I. módosítását, az előterjesztés megvitatást követően, a határozati javaslattal elfogadni szíveskedjenek.

Litér, 2026.

Kőszegi Ilona
polgármester

Királyszentiván Község Önkormányzata 2026. évi költségvetése

Bevételek/ Ft		1 millió forint az 2026. évi költségvetésről szóló 1/2026. (II. 18.) önkormányzati rendeletről										
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
Rovat megnevezése	Rovat azn.	kötelező feladatok	önként vállalt feladatok	állami (államigazgatási) feladatok	kötelező feladatok felhalmozás	önként vállalt feladatok felhalmozás	Állami (államigazgatási) feladatok felhalmozás	kötelező feladatok működési célú feladatok	önként vállalt feladatok működési célú feladatok	Állami (államigazgatási) feladatok működési célú feladatok	OSSZESEN	
1. Helyi önkormányzatok működésének állami támogatása	B111	11 479 052						11 479 052	0	0	11 479 052	
2. Települési önkormányzatok egyes közművelési feladatainak támogatása	B112							0	0	0	0	
3. Települési önkormányzatok közszolgáltatásai az egyes települési feladatok támogatása	B113	1 378 500						1 378 500	0	0	1 378 500	
4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	4 468 746						4 468 746	0	0	4 468 746	
5. Állami önkormányzatok köznevelési feladatainak támogatása	B115	0						0	0	0	0	
6. Helyi önkormányzatok köznevelési feladatainak támogatása	B116	0						0	0	0	0	
7. Önkormányzatok működési támogatásai	B11	17 176 298				0		17 176 298	0	0	17 176 298	
8. Elvonások és befizetések bevételei	B12	0						0	0	0	0	
9. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B13	0						0	0	0	0	
10. Állami önkormányzatok szociális feladatainak támogatása, köztartozás törlesztés államháztartáson belülről	B14	0						0	0	0	0	
11. Állami önkormányzatok szociális feladatainak támogatása, köztartozás törlesztés államháztartáson belülről	B15	0						0	0	0	0	
12. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	B16	1 469 880	0		23 288 000			25 748 880	0	0	25 748 880	
13. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	18 637 178			23 288 000			43 917 178	0	0	43 917 178	
16. Jövedelmek	B31	0						0	0	0	0	
17. Jövedelmek bevételei	B32	0						0	0	0	0	
18. Elvonások és befizetések bevételei	B33	0						0	0	0	0	
19. Vagyoni típusú adók	B34	13 000 000						13 000 000	0	0	13 000 000	
20. Értékpapírok és értékpapírok adói	B35	100 000 000	0					100 000 000	0	0	100 000 000	
21. Törzsszámlák adói	B36	0						0	0	0	0	
22. Pénzügyi műveletekbe bevételek bevételei	B37	0						0	0	0	0	
23. Szociális adók	B38	0						0	0	0	0	
24. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	B39	0						0	0	0	0	
25. Törzsszámlák bevételei	B40	100 000 000	0		0			100 000 000	0	0	100 000 000	
26. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	B41	100 000 000	0					100 000 000	0	0	100 000 000	
27. Közhatalmi bevételek	B42	113 100 000	0					113 100 000	0	0	113 100 000	
28. Áru- és szolgáltatások értékesítése	B43	0						0	0	0	0	
29. Szolgáltatások értékesítése	B44	1 040 000						1 040 000	0	0	1 040 000	
30. Korrekciós bevételek	B45	0						0	0	0	0	
31. Települési bevételek	B46	0						0	0	0	0	
32. Elvonások és befizetések bevételei	B47	3 000 000						3 000 000	0	0	3 000 000	
33. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B48	0						0	0	0	0	
34. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B49	0						0	0	0	0	
35. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B50	0						0	0	0	0	
36. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B51	0						0	0	0	0	
37. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B52	0						0	0	0	0	
38. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B53	0						0	0	0	0	
39. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B54	0						0	0	0	0	
40. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B55	0						0	0	0	0	
41. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B56	0						0	0	0	0	
42. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B57	0						0	0	0	0	
43. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B58	0						0	0	0	0	
44. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B59	0						0	0	0	0	
45. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B60	0						0	0	0	0	
46. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B61	0						0	0	0	0	
47. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B62	0						0	0	0	0	
48. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B63	0						0	0	0	0	
49. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B64	0						0	0	0	0	
50. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B65	0						0	0	0	0	
51. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B66	0						0	0	0	0	
52. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B67	0						0	0	0	0	
53. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B68	0						0	0	0	0	
54. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B69	0						0	0	0	0	
55. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B70	0						0	0	0	0	
56. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B71	0						0	0	0	0	
57. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B72	0						0	0	0	0	
58. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B73	0						0	0	0	0	
59. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B74	0						0	0	0	0	
60. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B75	0						0	0	0	0	
61. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B76	0						0	0	0	0	
62. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B77	0						0	0	0	0	
63. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B78	0						0	0	0	0	
64. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B79	0						0	0	0	0	
65. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B80	0						0	0	0	0	
66. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B81	0						0	0	0	0	
67. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B82	0						0	0	0	0	
68. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B83	0						0	0	0	0	
69. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B84	0						0	0	0	0	
70. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B85	0						0	0	0	0	
71. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B86	0						0	0	0	0	
72. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B87	0						0	0	0	0	
73. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B88	0						0	0	0	0	
74. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B89	0						0	0	0	0	
75. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B90	0						0	0	0	0	
76. Állami önkormányzatok garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B91	102 048 759	0		204 500			102 253 259	0	0	102 253 259	
77. Kifizetések finanszírozás bevételei	B92	0						0	0	0	0	
78. Adóssághoz nem kapcsolódó szénmentes ügyletek bevételei	B93	0						0	0	0	0	
79. Finanszírozási bevételek	B94	102 048 759	0					102 253 259	0	0	102 253 259	
80. BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-80)		212 836 547	0	0	204 500	0	0	418 041 806	0	0	418 041 806	

**Királyszentistván Község Önkormányzata 2026. évi
kölségvetés bevételei címenkénti részletezésben**

BEVÉTELEK Ft

2. melléklet az /2026. () önkormányzati rendelethez

	A	B		D	E	F	G
	Megnevezés	I. Cím Önkormányzat		II. Cím Közös hivatal		Összesen	
		Előirányzat	Mód. e.i.	Előirányzat	Mód. e.i.	Előirányzat	Mód. e.i.
1.	Működési bevételek	4 041 000	8 477 908		0	4 041 000	8 477 908
2.	Állami hozzájárulások	18 637 178	43 917 178		0	18 637 178	43 917 178
3.	Közhatalmi bevételek	113 100 000	113 100 000			113 100 000	113 100 000
4.	Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	0	41 874 987			0	41 874 987
5.	Támogatás értékű bevétel	0				0	0
6.	Véglegesen átvett pénzeszközök	0				0	0
7.	nyújtott kölcsönök visszatérülése, értékpapírok beváltása	0	0			0	0
8.	Fejlesztési célú hitelfelvétel					0	0
9.	Maradvány felhasználás	102 048 759	102 253 259			102 048 759	102 253 259
10.	Összes bevétel	237 826 937	309 623 332	0		237 826 937	309 623 332

Kiadások El

3. marts 2026. | kontakt@receptiv.no

[illegible]

**2026. évi
költségvetés kiadásai címenkénti részletezésben**

KIADÁSOK

Ft

4. melléklet az /2026. () önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G
	Megnevezés	I. Cím Önkormányzat		II. Cím Közös hivatal		Összesen	
		Elő-irányzat	Mód. e.i.	Elő-irányzat	Mód. e.i.	Elő-irányzat	Mód. e.i.
1.	Személyi kiadások	36 671 776	37 671 776			36 671 776	37 671 776
2.	Munkaadókat terhelő járulékok	4 984 253	5 378 753			4 984 253	5 378 753
3.	Dologi és egyéb folyó kiadások	44 029 326	44 029 326			44 029 326	44 029 326
4.	Szociálpolitikai ellátások	3 551 000	3 551 000			3 551 000	3 551 000
5.	Rövidlejáratú kölcsön	0				0	0
6.	Támogatás értékű kiadás	6 658 542	49 235 198	16 231 456	16 231 456	22 889 998	49 235 198
7.	Működési célú végleges pénzeszköz átadás					0	0
8.	Értékpapírok vásárlása forgatási célból	0				0	0
9.	Beruházás, felújítás	39 974 987	39 974 987			39 974 987	39 974 987
10.	Felh. célú támogatások	0	0			0	0
11.	Tartalék	101 557 289	129 109 485			101 557 289	129 109 485
12.	Értékpapír vásárlás - finanszírozási kiadás	468 307	672 807			468 307	672 807
13.	Összes kiadás	237 895 480	309 623 332	16 231 456		254 126 936	309 623 332

Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetés

Beruházások és felújítások

Ft-ban

5. melléklet az /2026. () önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D
	Rovat megnevezése	Rovat	ÖNKORMÁNYZATI ELŐIRÁNYZATOK	MÓDOSÍTOT ELŐIRÁNYZATOK
1.	Települérendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata	K61	1 800 000	1 800 000
2.	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61	1 800 000	1 800 000
3.	Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62	0	0
4.	Szünetmentes	K63	78 740	78 740
5.	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	78 740	78 740
6.		K64	0	
7.	Közvilágítás korszerűsítése	K64	9 055 118	9 055 118
8.	Polcrendszer Leader polcos szekrény	K64	196 850	196 850
9.	Polcrendszer irattárba polcos szekrény	K64	157 480	157 480
10.	Kisértékű tárgyi eszköz	K64	275 951	275 591
11.	MFP önerő játszótéri eszköz	K64		551 181
12.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	9 685 399	10 236 220
13.	Részesedések beszerzése	K65		
14.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66		
15.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	3 122 220	3 271 039
16.	Beruházások	K6	14 686 359	15 385 999
17.	VJP II. Ütem	K71		12 283 464
18.	Kerékpárút fejlesztése VJP Pályázat	K71	7 077 943	7 077 943
19.	Ingatlanok felújítása	K71	0	19 361 407
20.	Informatikai eszközök felújítása	K72		0
21.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73	0	0
22.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74	1 911 045	5 227 580
23.	Felújítások	K7	1 911 045	24 588 987
24.	Összes felhalmozási kiadás		16 597 404	39 974 987

Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetése

Tartalékok Ft-ban

6. melléklet az /2026. () önkormányzati rendelethez

	A	B	C
	Rovat megnevezése	Rovat-szám	ÖNKORMÁNYZATI ELŐIRÁNYZATOK
1.	Általános tartalékok	K513	129 109 485
2.	Céltartalékok	K513	0
3.	Tartalékok összesen:		129 109 485

Királýszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetése

A helyi önkormányzat költségvetési mérlege közgazdasági tagolásban Ft-ban

ÖNKORMÁNYZATI ELŐIRÁNYZATOK

7 melléklet az /2026. () önkormányzati rendelethez

A		B	C	D	E	F
Rovat megnevezése		Rovat-szám	2024. évi tény (teljesítés)	2025. évi várható (teljesítés)	2026. évi eredeti ei	2026. évi módosított ei ci
1.	Személyi juttatások	K1	29 145 738	35 592 225	36 671 776	37 671 776
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	3 625 000	4 644 000	4 984 253	5 378 753
3.	Készletbeszerzés	K31	1 725 365	2 973 496	3 625 402	3 625 402
4.	Kommunikációs szolgáltatások	K32	1 083 682	1 083 241	1 044 000	1 044 000
5.	Szolgáltatási kiadások	K33	19 869 391	22 257 719	29 895 705	29 895 705
6.	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	K34	0	95 000	95 000	95 000
7.	Különbféle befizetések és egyéb dologi kiadások	K35	3 787 787	4 903 489	9 369 219	9 369 219
8.	Dologi kiadások	K3	26 466 225	31 312 945	44 029 326	44 029 326
9.	Társadalombiztosítási ellátások	K41				
10.	Családi támogatások	K42				
11.	Pénzbeli kárpótlások, kártérítések	K43				
12.	Betegséggel kapcsolatos (nem társadalombiztosítási) ellátások	K44				
13.	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások	K45				
14.	Lakhatással kapcsolatos ellátások	K46				
15.	Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai	K47				
16.	Egyéb nem intézményi ellátások	K48	2 510 817	2 107 016	3 551 000	3 551 000
17.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	2 510 817	2 107 016	3 551 000	3 551 000
18.	Nemzetközi kötelezettségek	K501				
19.	Elvonások és befizetések	K502	13 870 253	87 453 829	0	0
20.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K503				
21.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K504				
22.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	K505				
23.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	22 580 614	20 729 492	16 725 548	37 070 748
24.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K507				
25.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K508				
26.	Árkiegészítések, ártámogatások	K509				
27.	Kamatátogatások	K510				
28.	Működési célú egyéb támogatások államháztartáson kívülre	K512	82 125	3 181 675	6 164 450	12 164 450
29.	Tartalék	K513	0	0	101 557 289	129 109 485
30.	Egyéb működési célú kiadások	K5	36 532 992	111 364 996	124 447 287	178 344 683
31.	Működési költségvetés előirányzat csoport		98 280 772	185 021 182	213 683 642	268 975 538
32.	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61	0	10 816 200		1 800 000
33.	Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62	1 558 740		0	0
34.	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	269 291	82 589	78 740	78 740
35.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	3 681 996	84 244	10 236 220	10 236 220
36.	Részvételbeszerzése	K65				
37.	Meglévő részvételbeszerzés növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66				
38.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	1 277 108	2 943 120	3 217 890	3 217 890
39.	Beruházások	K6	6 787 135	13 926 153	13 532 850	15 332 850
40.	Ingatlanok felújítása	K71	4 902 815	4 021 500	19 361 407	19 361 407
41.	Informatikai eszközök felújítása	K72				
42.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73	75 000	158 940		0
43.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74	1 256 742	1 128 719	5 280 730	5 280 730
44.	Felújítások	K7	6 234 557	5 309 159	24 642 137	24 642 137
45.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K81				
46.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K82				
47.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	K83				
48.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	0		0	0
49.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K85				
50.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K86				
51.	Lakástámogatás	K87				
52.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88	356 333			
53.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	356 333	0	0	0
54.	Felhalmozási költségvetés előirányzat csoport		13 378 025	19 235 312	38 174 987	39 974 987
55.	Költségvetési kiadások	K1-K8	111 658 797	204 256 494	251 858 629	308 950 525
56.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911				
57.	Belföldi értékpapírok kiadásai	K912	0	0	0	0
58.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				
59.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	10 966 130	86 318 640	468 307	672 807
60.	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915				
61.	Pénzeszközök betétként elhelyezése	K916	567 368 961	2 160 000 000	0	0
62.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917				
63.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai	K918				
64.	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	578 335 091	2 246 318 640	468 307	672 807
65.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
66.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
67.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
68.	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése	K924				
69.	Külföldi finanszírozás kiadásai	K92				
70.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
71.	Finanszírozási kiadások	K9	578 335 091	2 246 318 640	468 307	672 807
72.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-9)		689 993 888	2 450 575 134	252 326 936	309 623 332

Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetése
A helyi önkormányzat költségvetési mérlege közgazdasági tagolásban Ft-ban

7. melléklet az /2026. (...) önkormányzati rendelethez

	Rovat megnevezése	Rovat-szám	2024. évi tény (teljesítés)	2025. évi várható (teljesítés)	2026. évi eredeti ei.	2026. évi módosított ei. ci.
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	16 754 305	16 754 305	17 176 298	17 176 298
2.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
3.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B13				
4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B14				
5.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B15				
6.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	1 920 564	1 920 564	1 460 880	26 740 880
7.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	18 674 869	18 674 869	18 637 178	43 917 178
10.	Jövedelemadók	B31				
11.	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B32				
12.	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	B33				
13.	Vagyoni típusú adók	B34	13 427 105	13 427 105	13 000 000	13 000 000
14.	Termékek és szolgáltatások adói	B35	46 336 593	46 336 593	100 000 000	100 000 000
15.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	218 510	218 510	100 000	100 000
16.	Közhatalmi bevételek	B3	59 982 208	59 982 208	113 100 000	113 100 000
17.	Áru- és készletértékesítés ellenértéke	B401				
18.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	1 139 436	1 139 436	1 040 000	1 040 000
19.	Közzétett szolgáltatások értéke	B403				0
20.	Tulajdonosi bevételek	B404				
21.	Ellátási díjak	B405	1 817 660	1 817 660	3 000 000	3 000 000
22.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406				
23.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
24.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek	B4081	11 134 963	11 134 963	0	4 436 908
25.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
26.	Biztosító állal fizetett kárterítés	B410				
27.	Egyéb működési bevételek	B411	267 594	267 594	1 000	1 000
28.	Működési bevételek	B4	14 359 653	14 359 653	4 041 000	8 477 908
29.	Működési célú garancia- és kezesség miatti megtérülések államháztartáson kívülről	B61				
30.	Működési célú kölcsön megtérülése az Európai Uniótól	B62				
31.	Működési célú kölcsön megtérülése külföldi kormánytól, nemzetközi szervezettől	B63				
32.	Működési célú kölcsön visszatérülése államháztartáson kívülről	B64				
33.	Működési célú egyéb átvett pénzeszközök	B65	500 000	500 000		
34.	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	500 000	500 000	0	0
35.	Működési költségvetés előirányzat csoport		93 516 730	93 516 730	135 778 178	165 495 086
36.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			0	
37.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B22			0	
38.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B23			0	
39.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B24			0	
40.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B25	4 658 995	4 658 995	0	41 874 987
41.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	4 658 995	4 658 995	0	41 874 987
42.	Immateriális javak értékesítése	B51				
43.	Ingatlanok értékesítése	B52				
44.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
45.	Részesedések értékesítése	B54				
46.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
47.	Felhalmozási bevételek	B5	0	0	0	0
48.	Felhalmozási célú kezesség megtérülése államháztartáson kívülről	B71				
49.	Felhalmozási célú kölcsön visszatérülése államháztartáson kívülről	B74				
50.	Felhalmozási célú egyéb átvett pénzeszköz	B75	0	0		
51.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	0	0	0	0
52.	Felhalmozási költségvetés előirányzat csoport		4 658 995	4 658 995	0	41 874 987
53.	Költségvetési bevételek	B1-B7	98 175 725	98 175 725	135 778 178	207 370 073
54.	Költségvetési egyenleg: MŰKÖDÉSI		-4 764 047	-91 504 457	-77 905 464	-103 480 452
55.	Költségvetési egyenleg: FELHALMOZÁSI		-8 719 030	-14 576 317	-38 174 987	-1 900 000
56.	Költségvetési egyenleg: FINANSZIROZÁSI		128 637 590	-1 539 345 959	101 580 452	101 580 452
57.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811				
58.	Belföldi értékpapírok bevételei	B812	73 996 727	73 996 727		0
59.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	214 873 641	214 873 641	102 048 759	102 048 759
60.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
61.	Maradvány igénybevétele	B813	214 873 641	214 873 641	102 048 759	102 048 759
62.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	10 733 352	10 733 352	0	204 500
63.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				
64.	Központi, irányító szervi támogatás	B816				
65.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	B817	407 368 961	407 368 961		0
66.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818				
67.	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	706 972 681	706 972 681	102 048 759	102 253 259
68.	Forgalási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
69.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
70.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
71.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B824				
72.	Külföldi finanszírozás bevételei	B82				
73.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
74.	Finanszírozási bevételek	B8	706 972 681	706 972 681	102 048 759	102 253 259
75.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-B8)		805 148 406	805 148 406	237 826 937	309 623 332

Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetése

Foglalkoztatottak létszáma (fő)

8. melléklet az /2026. () önkormányzati rendelethez

A		B
	MEGNEVEZÉS	Költségvetési engedélyezett létszámkeret (álláshely) (fő) ÖNKORMÁNYZAT
1.	főjegyző, jegyző, aljegyző, címzetes főjegyző, körjegyző	
2.	I. besorolási osztály összesen	
3.	II. besorolási osztály összesen	
4.	III. besorolási osztály összesen	
5.	KÖZTISZTVISSELŐK, KORMÁNYTISZTVISSELŐK ÖSSZESEN	0
6.	igazgató (főigazgató), igazgatóhelyettes (főigazgató-helyettes)	
7.	főosztályvezető, főosztályvezető-helyettes, osztályvezető, ügykezelő osztályvezető, további vezető	
8.	főtanácsos, főmunkatárs, tanácsos, munkatárs	
9.	"A", "B" fizetési osztály összesen	
10.	"C", "D" fizetési osztály összesen	1
11.	"E"-J" fizetési osztály összesen	
12.	kutató, felsőoktatásban oktató	
13.	KÖZALKALMAZOTTAK ÖSSZESEN	1
14.	fizikai alkalmazott, a költségvetési szerveknél foglalkoztatott egyéb munkavállaló (fizikai alkalmazott)	3
15.	ösztöndíjas foglalkoztatott	
16.	közfoglalkoztatott	0
17.	EGYÉB BÉRRENDSZER ÖSSZESEN	3
18.	polgármester, főpolgármester	1
19.	helyi önkormányzati képviselő-testület tagja, megyei közgyűlés tagja	3
20.	alpolgármester, főpolgármester-helyettes, megyei közgyűlés elnöke, alelnöke	1
21.	VÁLASZTOTT TISZTSÉGVISELŐK ÖSSZESEN	5
22.	KÖLTSÉGVETÉSI ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMKERETBE TARTOZÓ FOGLALKOZTATOTTAK LÉTSZÁMA MINDÖSSZESEN	9
23.	prémiumévek programról és a különleges foglalkoztatási állományról szóló 2004. évi CXXII. törvény alapján foglalkoztatott prémiumévesek	
24.	prémiumévek programról és a különleges foglalkoztatási állományról szóló 2004. évi CXXII. törvény alapján foglalkoztatott különleges foglalkoztatási állományba helyezettettek létszáma	
25.	ösztöndíjas foglalkoztatottak (Pftv, illetve Magyar Közigazgatási Ösztöndíjról szóló 228/2011. (X. 28.) Korm. rendelet)	
26.	munkaerőpiactól tartósan távol lévő személyek	
27.	KÖLTSÉGVETÉSI ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMKERETBE NEM TARTOZÓ FOGLALKOZTATOTTAK LÉTSZÁMA AZ IDŐSZAK VÉGÉN ÖSSZESEN (=80+...+86)	0



**Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VI. 30.)
önkormányzati rendelete**

**Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A költségvetési rendelet biztosítja a polgárok számára az önkormányzat és intézményei 2026.évre tervezett bevételeinek és kiadásainak, pénzügyi-gazdálkodási működésének megismerhetőségét. A rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. A rendelet biztosítja Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásainak megfelelően a kötelező feladatok ellátását, ezen felül számos, a lakosság számára fontos önként vállalt cél megvalósítását

[2] Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A képviselő testület az önkormányzat 2026.évi kiadási főösszegét 309.623.332 forintban, bevételi főösszegét 309.623.332 forintban állapítja meg.”

2. §

A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 5. § a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:)

„a) Működési kiadások előirányzata összesen: 139.866.053 forint, ebből:

aa) személyi jellegű kiadások: 37.671.776 forint

ab) munkaadókat terhelő járulékok: 5.378.753 forint

ac) dologi és egyéb folyó kiadások: 44.029.326 forint

ad) ellátottak pénzbeli juttatásai: 3.551.000 forint

ae) működési célú támogatások államháztartáson belül 37.070.748 forint

af) helyi önkormányzatok törvényi előírás alapján alapuló befizetései 0 forint

ag) pénzeszköztáadás államháztartáson kívülre 12.164.450 forint

b) Az önkormányzat felhalmozási kiadásai összesen: 39.974.987 forint

ba) A felújítási és felhalmozási kiadásokból a beruházások előirányzata: 15.332.850 forint

bb) a felújítások előirányzata: 24.642.137 forint

bc) egyéb felhalmozási célú kiadás: 0 forint

c) Az önkormányzat finanszírozási kiadásai összesen: 672.807 forint

- ca) államházt. belüli megelőlegezések visszafizetése: 672.807 forint
- cb) befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása 0 forint”

3. §

A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

A Képviselő-testület az önkormányzat költségvetését feladatonként, ezen belül

- a) általános tartalékot 129.109.485 forint
 - b) céltartalékot 0 forint
- a 9. mellékletben foglaltak szerint fogadja el.”

4. §

A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

A Képviselő-testület az éves létszám-előirányzatot a 6. melléklet szerint hagyja jóvá.”

5. §

(1) A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2026. június 30-án 20 órakor lép hatályba.

Kőszegi Ilona
polgármester

Bencze Éva
jegyző

„1. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Bevételek

A	B	C	D	E	F	G	I	J	K	L	M
Rovat megnevezése	R	köte	önké	áll	köte	önké	áll	köte	önké	áll	ÖSS
	o	lező	nt	mi	ező	nt	mi	ező	nt	mi	ZES
	va	fela	váll	(áll	fela	váll	(áll	fela	váll	(áll	EN
	t-	dato	lt	miga	atok	lt	miga	atok	lt	miga	
	sz	k	fela	zgatá	l.mó	fela	zgatá	mód	atok	zgatá	
	á		atok	si)	dosít	atok	si)	osító	atok	si)	
	m			fela	ás	l.mó	fela	tt	mód	fela	
				atok		dosít	atok	előir	osító	atok	
						ás	l.mó	ányz	tt	mód	
							dosít	at	előir	osító	
							ás		ányz	tt	
									at	előir	
										ányz	
										at	
1 Helyi önkormányzatok	B	11						11	0	0	11
. működésének általános támogatása	11	479						479			479
	1	052						052			052
2 Települési önkormányzatok egyes	B							0	0	0	0
. köznevelési feladatainak	11										
támogatása	2										
3 Települési önkormányzatok	B	1						1	0	0	1
. szociális és gyermekjóléti	11	228						228			228
feladatainak támogatása	3	500						500			500
4 Települési önkormányzatok	B	4						4	0	0	4
. kulturális feladatainak támogatása	11	468						468			468
	4	746						746			746
5 Működési célú központosított	B	0						0	0	0	0
. előirányzatok	11										
	5										
6 Helyi önkormányzatok kiegészítő	B							0	0	0	0
. támogatásai	11										
	6										
7 Önkormányzatok működési	B	17			0			17	0	0	17
. támogatásai	11	176						176			176
		298						298			298
8 Elvonások és befizetések bevételei	B							0	0	0	0
.	1										
	2										

9	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B 1 3						0	0	0	0
10	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B 1 4						0	0	0	0
11	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B 1 5						0	0	0	0
12	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B 1 6	1 460 880	0		25 280 000		26 740 880	0	0	26 740 880
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B 1 3	18 637 178			25 280 000		43 917 178	0	0	43 917 178
16	Jövedelemadók	B 3 1	0					0	0	0	0
17	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B 3 2						0	0	0	0
18	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	B 3 3						0	0	0	0
19	Vagyoni típusú adók	B 3 4	13 000 000					13 000 000	0	0	13 000 000
20	Értékesítési és forgalmi adók	B 3 5 1	100 000 000	0				100 000 000	0	0	100 000 000
21	Fogyasztási adók	B 3 5 2	0					0	0	0	0
22	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	B 3 5 3						0	0	0	0
23	Gépjárműadók	B 3 5 4	0		0			0	0	0	0

2 4 .	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B 3 5 5						0	0	0	0
2 5 .	Termékek és szolgáltatások adói	B 3 5	100 000 000	0	0	0		100 000 000	0	0	100 000 000
2 6 .	Egyéb közhatalmi bevételek	B 3 6	100 000	0				100 000	0	0	100 000
2 7 .	Közhatalmi bevételek	B 3	113 100 000	0	0			113 100 000	0	0	113 100 000
2 8 .	Áru- és készletértékesítés ellenértéke	B 4 0 1						0	0	0	0
2 9 .	Szolgáltatások ellenértéke	B 4 0 2	1 040 000					1 040 000	0	0	1 040 000
3 0 .	Közvetített szolgáltatások értéke	B 4 0 3			0			0	0	0	0
3 1 .	Tulajdonosi bevételek	B 4 0 4						0	0	0	0
3 2 .	Ellátási díjak	B 4 0 5	3 000 000					3 000 000	0	0	3 000 000
3 3 .	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B 4 0 6						0	0	0	0
3 4 .	Általános forgalmi adó visszatérítése	B 4 0 7						0	0	0	0
3 5 .	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek	B 4 0 8 1			4 436 908			4 436 908	0	0	4 436 908

3 6 .	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B 4 0 9							0	0	0	0
3 7 .	Biztosító által fizetett kártérítés	B 4 1 0							0	0	0	0
3 8 .	Egyéb működési bevételek	B 4 11	1 000						1 000	0	0	1 000
3 9 .	Működési bevételek	B 4 000	4 041 000		4 436 908				8 477 908	0	0	8 477 908
4 0 .	Működési célú garancia- és kezeség miatti megtérülések államháztartáson kívülről	B 6 1							0	0	0	0
4 1 .	Működési célú kölcsön megtérülése az Európai Uniótól	B 6 2							0	0	0	0
4 2 .	Működési célú kölcsön megtérülése külföldi kormánytól, nemzetközi szervezettől	B 6 3							0	0	0	0
4 3 .	Működési célú kölcsön visszatérülése államháztartáson kívülről	B 6 4							0	0	0	0
4 4 .	Működési célú egyéb átvett pénzeszközök	B 6 5							0	0	0	0
4 5 .	Működési célú átvett pénzeszközök	B 6							0	0	0	0
4 6 .	Működési költségvetés előirányzat csoport		135 778 178	0	0	29 716 908	0	0	165 495 086	0	0	165 495 086
4 7 .	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B 2 5			41 874 987				41 874 987	0	0	41 874 987
4 8 .	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B 2		0	41 874 987	0			41 874 987	0	0	41 874 987
4 9 .	Immateriális javak értékesítése	B 5 1							0	0	0	0
5 0 .	Ingatlanok értékesítése	B 5 2							0	0	0	0

5 1 .	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B 5 3							0	0	0	0
5 2 .	Részesedések értékesítése	B 5 4							0	0	0	0
5 3 .	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B 5 5							0	0	0	0
5 4 .	Felhalmozási bevételek	B 5							0	0	0	0
5 5 .	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	B 7 1							0	0	0	0
5 6 .	Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B 7 4							0	0	0	0
5 7 .	Felhalmozási célú egyéb átvett pénzeszközök	B 7 5							0	0	0	0
5 8 .	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B 7							0	0	0	0
5 9 .	Felhalmozási költségvetés előirányzat csoport		0	0	0	41 874 987	0	0	41 874 987	0	0	41 874 987
6 0 .	Költségvetési bevételek	B 1- B 7	135 778 178	0	0	71 591 895	0	0	207 370 073	0	0	207 370 073
6 1 .	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B 8 11 1							0	0	0	0
6 2 .	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B 8 11 2							0	0	0	0
6 3 .	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B 8 11 3							0	0	0	0
6 4 .	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B 8 11							0	0	0	0

6 8 .	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B 8 1 2 1						0	0	0	0
6 9 .	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B 8 1 2 2						0	0	0	0
7 0 .	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B 8 1 2 3						0	0	0	0
7 1 .	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B 8 1 2 4						0	0	0	0
6 5 .	Belföldi értékpapírok bevételei	B 8 1 2	0					0	0	0	0
6 6 .	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B 8 1 3 1	102 048 759					102 048 759	0	0	102 048 759
6 9 .	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B 8 1 3 2						0	0	0	0
7 0 .	Maradvány igénybevétele	B 8 1 3	102 048 759					102 048 759	0	0	102 048 759
7 1 .	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B 8 1 4	0		204 500			204 500	0	0	204 500
7 2 .	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B 8 1 5						0	0	0	0

7 3 .	Központi, irányító szervi támogatás	B 8 1 6							0	0	0	0
7 4 .	Lekötött bankbetétek megszüntetése	B 8 1 7							0	0	0	0
7 5 .	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B 8 1 8							0	0	0	0
7 6 .	Belföldi finanszírozás bevételei	B 8 1	102 048 759	0	0	204 500	0	0	102 253 259	0	0	102 253 259
7 7 .	Külföldi finanszírozás bevételei	B 8 2							0	0	0	0
7 8 .	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B 8 3							0	0	0	0
7 9 .	Finanszírozási bevételek	B 8	102 048 759	0	0				102 253 259	0	0	102 253 259
8 0 .	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-8)		237 826 937	0	0				309 623 332	0	0	309 623 332

”

„2. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Bevételek szervenként

	A	B		D	E	F	G
	Megnevezés	I. Cím Önkormányzat		II. Cím Közös hivatal		Összesen	
		Előirányzat	Mód. e.i.	Előirány zat	Mód. e.i.	Előirányzat	Mód. e.i.
1.	Működési bevételek	4 041 000	8 477 908		0	4 041 000	8 477 908
2.	Állami hozzájárulások	18 637 178	43 917 178		0	18 637 178	43 917 178
3.	Közhatalmi bevételek	113 100 000	113 100 000			113 100 000	113 100 000
4.	Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	0	41 874 987			0	41 874 987
5.	Támogatás értékű bevétel	0				0	0
6.	Véglegesen átvett pénz- eszközök	0				0	0
7.	Nyújtott kölcsönök visszatérülése, értékpapírok beváltása térülése	0	0			0	0
8.	Fejlesztési célú hitelfelvétel					0	0
9.	Maradvány felhasználás	102 048 759	102 253 259			102 048 759	102 253 259
10.	Összes bevétel	237 826 937	309 623 332	0		237 826 937	309 623 332

”

„3. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Kiadások

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Rovat megnevezése	Rovat - száma	kötelező feladatok	önként vállalt feladatok	állami (államigazgatási) feladatok	kötelező feladatok I. módosítás	önként vállalt feladatok I. módosítás	állami (államigazgatási) feladatok I. módosítás	kötelező feladatok módosított előirányzat	önként vállalt feladatok módosított előirányzat	állami (államigazgatási) feladatok módosított előirányzat	ÖSSZES EN
1. Törvény szerinti illetmények, munkabérek	K1101	16 627 900						16 627 900	0	0	16 627 900
2. Normatív jutalmak	K1102	1 092 500						1 092 500	0	0	1 092 500
3. Céljuttatás, projektprémium	K1103	0						0	0	0	0
4. Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	K1104							0	0	0	0
5. Végkielégítés	K1105							0	0	0	0
6. Jubileumi jutalom	K1106							0	0	0	0
7. Béren kívüli juttatások	K1107	1 471 404			1 000 000			2 471 404	0	0	2 471 404
8. Ruházati költségtérítés	K1108							0	0	0	0

9.	Közlekedési költségtérítés	K1 10 9							0	0	0	0
10.	Egyéb költségtérítések	K1 11 0							0	0	0	0
11	Lakhatási támogatások	K1 11 1							0	0	0	0
12.	Szociális támogatások	K1 11 2							0	0	0	0
13.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	K1 11 3							0	0	0	0
14.	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K1 1 191 804	19 0	0	1 000 000	0	0		20 191 804	0	0	20 191 804
15.	Választott tisztségviselők juttatásai	K1 21 17 329 972	17 0						17 329 972	0	0	17 329 972
16.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	K1 22	0	0		0			0	0	0	0
17.	Egyéb külső személyi juttatások	K1 23	150 000		0				150 000	0	0	150 000
18.	Külső személyi juttatások	K1 2	17 479 972	0	0	0			17 479 972	0	0	17 479 972
19.	Személyi juttatások	K1 36 671 776	36 0	0	1 000 000	0	0		37 671 776	0	0	37 671 776
20.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2 4 984 253	4 114 500		280 000	0	0		5 378 753	0	0	5 378 753
21.	Szakmai anyagok beszerzése	K3 11	50 000						50 000	0	0	50 000
22.	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K3 12	3 575 402						3 575 402	0	0	3 575 402
23.	Árubeszerzés	K3 13	0						0	0	0	0
24.	Készletbeszerzés	K3 1	3 625 402	0					3 625 402	0	0	3 625 402

2 5.	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	K3 21	642 000						642 000	0	0	642 000
2 6.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	K3 22	402 000						402 000	0	0	402 000
2 7.	Kommunikációs szolgáltatások	K3 2	1 044 000	0					1 044 000	0	0	1 044 000
2 8.	Közüzem díjak	K3 31	8 535 000						8 535 000	0	0	8 535 000
2 9.	Vásárolt élelmezés	K3 32	7 644 300						7 644 300	0	0	7 644 300
3 0.	Bérleti és lízing díjak	K3 33	100 000						100 000	0	0	100 000
3 1.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	K3 34	1 881 000						1 881 000	0	0	1 881 000
3 2.	Közvetített szolgáltatások	K3 35							0	0	0	0
3 3.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K3 36	340 000						340 000	0	0	340 000
3 4.	Egyéb szolgáltatások	K3 37	11 395 405						11 395 405	0	0	11 395 405
3 5.	Szolgáltatási kiadások	K3 3	29 895 705	0	0	0	0	0	11 495 405	0	0	29 895 705
3 6.	Kiküldetések kiadásai	K3 41							0	0	0	0
3 7.	Reklám- és propagandakiadások	K3 42	95 000			0			95 000	0	0	95 000
3 8.	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	K3 4	95 000			0			95 000	0	0	95 000
3 9.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K3 51	9 269 219						9 269 219	0	0	9 269 219
4 0.	Fizetendő általános forgalmi adó	K3 52							0	0	0	
4 1.	Kamatkiadások	K3 53	0						0	0	0	
4 2.	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	K3 54							0	0	0	
4 3.	Egyéb dologi kiadások	K3 55	100 000						100 000	0	0	100 000

4 4.	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	K3 5	9 369 219	0	0	0	0	0	9 369 219	0	0	9 369 219
4 5.	Dologi kiadások	K3	44 029 326	0	0	0	0	0	25 629 026	0	0	44 029 326
4 6.	Társadalombiztosítási ellátások	K4 1							0	0	0	0
4 7.	Családi támogatások	K4 2							0	0	0	0
4 8.	Pénzbeli kárpótlások, kártérítések	K4 3							0	0	0	0
4 9.	Betegséggel kapcsolatos (nem társadalombiztosítási) ellátások	K4 4							0	0	0	0
5 0.	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások	K4 5							0	0	0	0
5 1.	Lakhatással kapcsolatos ellátások	K4 6							0	0	0	0
5 2.	Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai	K4 7							0	0	0	0
5 3.	Egyéb nem intézményi ellátások	K4 8		3 551 000					0	3 551 000	0	3 551 000
5 4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	0	3 551 000	0	0	0	0	0	3 551 000	0	3 551 000
5 5.	Nemzetközi kötelezettségek	K5 01							0	0	0	0
5 6.	Helyi Önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	K5 02 1	0	0					0	0	0	0
5 7.	A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	K5 02 2							0	0	0	0
5 8.	Egyéb elvonások és befizetések	K5 02 3							0	0	0	0
5 9.	Működési célú garancia- és kezeségvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K5 03							0	0	0	0
6 0.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K5 04							0	0	0	0
6 1.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök	K5 05							0	0	0	0

	törlesztése államháztartáson belülre											
6 2.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K5 06	16 725 548	18 000 000		2 345 200			19 070 748	18 000 000	0	37 070 748
6 3.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K5 07							0	0	0	0
6 4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K5 08							0	0	0	0
6 5.	Árkiegészítések, ártámogatások	K5 09							0	0	0	0
6 6.	Kamattámogatások	K5 10							0	0	0	0
6 7.	Működési célú egyéb támogatások államháztartáson kívülre	K5 12	6 164 450	6 000 000					6 164 450	6 000 000	0	12 164 450
6 8.	Tartalékok	K5 13	101 557 289	27 552 196					101 557 289	27 552 196	0	129 109 485
6 9.	Egyéb működési célú kiadások	K5	124 447 287	51 552 196	0	2 345 200	0	0	126 792 487	51 552 196	0	178 344 683
7 0.	Működési költségvetés előirányzat csoport		210 132 642	55 217 696	0	3 625 200	0	0	195 472 042	55 103 196	0	268 975 538
7 1.	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K6 1		1 800 000					0	1 800 000	0	1 800 000
7 2.	Ingatlanok beszerzése, létesítése	K6 2							0	0	0	0
7 3.	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K6 3		78 740					0	78 740	0	78 740
7 4.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K6 4		10 236 220					0	10 236 220	0	10 236 220
7 5.	Részesedések beszerzése	K6 5							0	0	0	0
7 6.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K6 6							0	0	0	0
7 7.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K6 7		3 217 890					0	3 217 890	0	3 217 890

7 8.	Beruházások	K6		15 332 850			0		0	15 332 850	0	15 332 850
7 9.	Ingatlanok felújítása	K7 1		19 361 407			0		0	19 361 407	0	19 361 407
8 0.	Informatikai eszközök felújítása	K7 2							0	0	0	0
8 1.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K7 3		0					0	0	0	0
8 2.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K7 4		5 280 730					0	5 280 730	0	5 280 730
8 3.	Felújítások	K7		24 642 137			0		0	24 642 137	0	24 642 137
8 4.	Felhalmozási célú garancia- és kezeségvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K8 1							0	0	0	0
8 5.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K8 2							0	0	0	0
8 6.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	K8 3							0	0	0	0
8 7.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K8 4	0			0			0	0	0	0
8 8.	Felhalmozási célú garancia- és kezeségvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K8 5							0	0	0	0
8 9.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K8 6							0	0	0	0
9 0.	Lakástámogatás	K8 7							0	0	0	0
9 1.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K8 8							0	0	0	0
9 2.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	0	0		0			0	0	0	0
9 3.	Felhalmozási költségvetés előirányzat csoport		0	39 974 987	0	0			0	39 974 987		39 974 987

9 4.	Költségvetési kiadások	K1 - K8	210 132 642	95 192 683	0							308 950 525
9 5.	Hosszú lejáratú hitelek, kölsönök törlesztése	K9 11 1						0	0	0		
9 6.	Likviditási célú hitelek, kölsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9 11 2						0	0	0		
9 7.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9 11 3						0	0	0		
9 8.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K9 11						0	0	0		
9 9.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9 12 1						0	0	0	0	
1 0 0.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása	K9 12 2						0	0	0	0	
1 0 1.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9 12 3	0					0	0	0	0	
1 0 2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása	K9 12 4						0	0	0		
1 0 3.	Belföldi értékpapírok kiadásai	K9 12	0	0				0	0	0	0	
1 0 4.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K9 13						0	0	0		
1 0 5.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K9 14	468 307			204 500		672 807	0	0	672 807	
1 0 6.	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K9 15						0	0	0		
1 0 7.	Pénzeszközök betétként elhelyezése	K9 16						0	0	0	0	
1 0 8.	Pénzügyi lízing kiadásai	K9 17						0	0	0		
1 0 9.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai	K9 18						0	0	0		

11 0.	Belföldi finanszírozás kiadásai	K9 1	468 307	0					468 307	0	0	672 807
11 5.	Külföldi finanszírozás kiadásai	K9 2							0	0	0	
11 6.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K9 3							0	0	0	
11 7.	Finanszírozási kiadások	K9	468 307	0	0	0	0	0	468 307	0	0	672 807
11 8.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-9)		210 600 949	95 192 683	0	0	0	0	468 307	0	0	309 623 332

”

„4. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Kiadások szervenként

A	B	C	D	E	F	G
Megnevezés	I. Cím Önkormányzat		II. Cím Közös hivatal		Összesen	
	Elő- irányzat	Mód. e.i.	Elő- irányzat	Mód. e.i.	Elő- irányzat	Mód. e.i.
1 Személyi kiadások	36 671 776	37 671 776			36 671 776	37 671 776
2 Munkaadókat terhelő járulékok	4 984 253	5 378 753			4 984 253	5 378 753
3 Dologi és egyéb folyó kiadások	44 029 326	44 029 326			44 029 326	44 029 326
4 Szociálpolitikai ellátások	3 551 000	3 551 000			3 551 000	3 551 000
5 Rövidlejáratú kölcsön	0				0	0
6 Támogatás értékű kiadás	6 658 542	49 235 198	16 231 456	16 231 456	22 889 998	49 235 198
7 Működési célú végleges pénzeszköz átadás					0	0
8 Értékpapírok vásárlása forgatási célból	0				0	0
9 Beruházás, felújítás	39 974 987	39 974 987			39 974 987	39 974 987
1 Felh. célú támogatások	0	0			0	0
1 Tartalék	101 557 289	129 109 485			101 557 289	129 109 485
1 Értékpapír vásárlás - 2 finanszírozási kiadás	468 307	672 807			468 307	672 807
1 Összes kiadás	237 895 480	309 623 332	16 231 456		254 126 936	309 623 332

”

„5. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Beruházások, felújítások

	A	B	C	D
	Rovat megnevezése	Rovat	ÖNKORMÁNYZATI ELŐIRÁNYZATOK	MÓDOSÍTÓ T ELŐIRÁNYZATOK
1	Települérendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata	K61	1 800 000	1 800 000
2	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61	1 800 000	1 800 000
3	Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62	0	0
4	Szünetmentes	K63	78 740	78 740
5	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	78 740	78 740
6		K64	0	
7	Közvilágítás korszerűsítése	K64	9 055 118	9 055 118
8	Polcrendszer Leader polcos szekrény	K64	196 850	196 850
9	Polcrendszer irattárba polcos szekrény	K64	157 480	157 480
10	Kisértékű tárgyi eszköz	K64	275 951	275 591
11	MFP önerő játszótéri eszköz	K64		551 181
12	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	9 685 399	10 236 220
13	Részesedések beszerzése	K65		
14	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66		
15	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	3 122 220	3 271 039
16	Beruházások	K6	14 686 359	15 385 999
17	VJP II. Ütem	K71		12 283 464
18	Kerékpárút fejlesztése VJP Pályázat	K71	7 077 943	7 077 943
19	Ingatlanok felújítása	K71	0	19 361 407
20	Informatikai eszközök felújítása	K72		0
21	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73	0	0
22	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74	1 911 045	5 227 580
23	Felújítások	K7	1 911 045	24 588 987
24	Összes felhalmozási kiadás		16 597 404	39 974 987

”

„6. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Létszám

	A	B
	MEGNEVEZÉS	Költségvetési engedélyezett létszámkeret (álláshely) (fő) ÖNKORMÁNYZAT
1	főjegyző, jegyző, aljegyző, címzetes főjegyző, körjegyző	
2	I. besorolási osztály összesen	
3	II. besorolási osztály összesen	
4	III. besorolási osztály összesen	
5	KÖZTISZTVISELŐK, KORMÁNYTISZTVISELŐK ÖSSZESEN	0
6	igazgató (főigazgató), igazgatóhelyettes (főigazgató-helyettes)	
7	főosztályvezető, főosztályvezető-helyettes, osztályvezető, ügykezelő osztályvezető, további vezető	
8	főtanácsos, főmunkatárs, tanácsos, munkatárs	
9	A, B fizetési osztály összesen	
10	C, D fizetési osztály összesen	1
11	E-J fizetési osztály összesen	
12	kutató, felsőoktatásban oktató	
13	KÖZALKALMAZOTTAK ÖSSZESEN	1
14	fizikai alkalmazott, a költségvetési szerveknél foglalkoztatott egyéb munkavállaló (fizikai alkalmazott)	3
15	ösztöndíjas foglalkoztatott	
16	közfoglalkoztatott	0
17	EGYÉB BÉRRENDSZER ÖSSZESEN	3
18	polgármester, főpolgármester	1
19	helyi önkormányzati képviselő-testület tagja, megyei közgyűlés tagja	3
20	alpolgármester, főpolgármester-helyettes, megyei közgyűlés elnöke, alelnöke	1
21	VÁLASZTOTT TISZTSÉGVISELŐK ÖSSZESEN	5
22	KÖLTSÉGVETÉSI ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMKERETBE TARTOZÓ FOGLALKOZTATOTTAK LÉTSZÁMA MINDÖSSZESEN	9
23	prémiumévek programról és a különleges foglalkoztatási állományról szóló 2004. évi CXXII. törvény alapján foglalkoztatott prémiumévesek	
24	prémiumévek programról és a különleges foglalkoztatási állományról szóló 2004. évi CXXII. törvény alapján foglalkoztatott különleges foglalkoztatási állományba helyezett létszáma	

25	ösztöndíjas foglalkoztatottak (Pftv, illetve Magyar Közigazgatási Ösztöndíjról szóló 228/2011. (X. 28.) Korm. rendelet)	
26	munkaerőpiactól tartósan távol lévő személyek	
27	KÖLTSÉGVETÉSI ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMKERETBE NEM TARTOZÓ FOGLALKOZTATOTTAK LÉTSZÁMA AZ IDŐSZAK VÉGÉN ÖSSZESEN (=80+...+86)	0

”

„7. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Mérleg kiadások

	A	B	C	D	E	F
	Rovat megnevezése	Rovat -szám	2024. évi tény (teljesít és)	2025. évi várható (teljesít és)	2026. évi eredeti ei.	2026. évi módos ított ei. ei.
1	Személyi juttatások	K1	29 145 738	35 592 225	36 671 776	37 671 776
2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	3 625 000	4 644 000	4 984 253	5 378 753
3	Készletbeszerzés	K31	1 725 365	2 973 496	3 625 402	3 625 402
4	Kommunikációs szolgáltatások	K32	1 083 682	1 083 241	1 044 000	1 044 000
5	Szolgáltatási kiadások	K33	19 869 391	22 257 719	29 895 705	29 895 705
6	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	K34	0	95 000	95 000	95 000
7	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	K35	3 787 787	4 903 489	9 369 219	9 369 219
8	Dologi kiadások	K3	26 466 225	31 312 945	44 029 326	44 029 326
9	Társadalombiztosítási ellátások	K41				
10	Családi támogatások	K42				
11	Pénzbeli kárpótlások, kártérítések	K43				
12	Betegséggel kapcsolatos (nem társadalombiztosítási) ellátások	K44				
13	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások	K45				
14	Lakhatással kapcsolatos ellátások	K46				
15	Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai	K47				
16	Egyéb nem intézményi ellátások	K48	2 510 817	2 107 016	3 551 000	3 551 000
17	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	2 510 817	2 107 016	3 551 000	3 551 000
18	Nemzetközi kötelezettségek	K501				
19	Elvonások és befizetések	K502	13 870 253	87 453 829	0	0

20	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K503				
21	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K504				
22	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	K505				
23	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	22 580 614	20 729 492	16 725 548	37 070 748
24	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K507				
25	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K508				
26	Árkiegészítések, ártámogatások	K509				
27	Kamattámogatások	K510				
28	Működési célú egyéb támogatások államháztartáson kívülre	K512	82 125	3 181 675	6 164 450	12 164 450
29	Tartalék	K513	0	0	101 557 289	129 109 485
30	Egyéb működési célú kiadások	K5	36 532 992	111 364 996	124 447 287	178 344 683
31	Működési költségvetés előirányzat csoport		98 280 772	185 021 182	213 683 642	268 975 538
32	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61	0	10 816 200		1 800 000
33	Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62	1 558 740		0	0
34	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	269 291	82 589	78 740	78 740
35	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	3 681 996	84 244	10 236 220	10 236 220
36	Részesedések beszerzése	K65				
37	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66				
38	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	1 277 108	2 943 120	3 217 890	3 217 890
39	Beruházások	K6	6 787 135	13 926 153	13 532 850	15 332 850
40	Ingatlanok felújítása	K71	4 902 815	4 021 500	19 361 407	19 361 407
41	Informatikai eszközök felújítása	K72				
42	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73	75 000	158 940		0
43	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74	1 256 742	1 128 719	5 280 730	5 280 730

44	Felújítások	K7	6 234 557	5 309 159	24 642 137	24 642 137
45	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K81				
46	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K82				
47	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	K83				
48	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	0		0	0
49	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K85				
50	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K86				
51	Lakástámogatás	K87				
52	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88	356 333			
53	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	356 333	0	0	0
54	Felhalmozási költségvetés előirányzat csoport		13 378 025	19 235 312	38 174 987	39 974 987
55	Költségvetési kiadások	K1- K8	111 658 797	204 256 494	251 858 629	308 950 525
56	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911				
57	Belföldi értékpapírok kiadásai	K912	0	0	0	0
58	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				
59	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	10 966 130	86 318 640	468 307	672 807
60	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915				
61	Pénzeszközök betétként elhelyezése	K916	567 368 961	2 160 000 000	0	0
62	Pénzügyi lízing kiadásai	K917				
63	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai	K918				
64	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	578 335 091	2 246 318 640	468 307	672 807
65	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
66	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
67	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
68	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése	K924				
69	Külföldi finanszírozás kiadásai	K92				
70	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
71	Finanszírozási kiadások	K9	578 335 091	2 246 318 640	468 307	672 807

72	KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-9)		689 993 888	2 450 575 134	252 326 936	309 623 332
----	--------------------------	--	----------------	------------------	-------------------	-------------------

”

„8. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Mérleg bevételek

	Rovat megnevezése	Rovat - szám	2024. évi tény (teljesít és)	2025. évi várható (teljesítés)	2026. évi eredeti ei.	2026. évi módosít ott ei. ei.
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	16 754 305	16 754 305	17 176 298	17 176 298
2.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
3.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B13				
4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsonök visszatérülése államháztartáson belülről	B14				
5.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsonök igénybevétele államháztartáson belülről	B15				
6.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	1 920 564	1 920 564	1 460 880	26 740 880
7.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	18 674 869	18 674 869	18 637 178	43 917 178
10.	Jövedelemadók	B31				
11.	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B32				
12.	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	B33				
13.	Vagyoni típusú adók	B34	13 427 105	13 427 105	13 000 000	13 000 000
14.	Termékek és szolgáltatások adói	B35	46 336 593	46 336 593	100 000 000	100 000 000
15.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	218 510	218 510	100 000	100 000
16.	Közhatalmi bevételek	B3	59 982 208	59 982 208	113 100 000	113 100 000
17.	Áru- és készletértékesítés ellenértéke	B401				
18.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	1 139 436	1 139 436	1 040 000	1 040 000
19.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403				0
20.	Tulajdonosi bevételek	B404				
21.	Ellátási díjak	B405	1 817 660	1 817 660	3 000 000	3 000 000

22.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406				
23.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
24.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek	B408 1	11 134 963	11 134 963	0	4 436 908
25.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
26.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410				
27.	Egyéb működési bevételek	B411	267 594	267 594	1 000	1 000
28.	Működési bevételek	B4	14 359 653	14 359 653	4 041 000	8 477 908
29.	Működési célú garancia- és kezesség miatti megtérülések államháztartáson kívülről	B61				
30.	Működési célú kölcsön megtérülése az Európai Uniótól	B62				
31.	Működési célú kölcsön megtérülése külföldi kormánytól, nemzetközi szervezettől	B63				
32.	Működési célú kölcsön visszatérülése államháztartáson kívülről	B64				
33.	Működési célú egyéb átvett pénzeszközök	B65	500 000	500 000		
34.	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	500 000	500 000	0	0
35.	Működési költségvetés előirányzat csoport		93 516 730	93 516 730	135 778 178	165 495 086
36.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			0	
37.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B22			0	
38.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B23			0	
39.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B24			0	
36.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B25	4 658 995	4 658 995	0	41 874 987
37.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	4 658 995	4 658 995	0	41 874 987
38.	Immateriális javak értékesítése	B51				
39.	Ingatlanok értékesítése	B52				
40.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
41.	Részesedések értékesítése	B54				
42.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
43.	Felhalmozási bevételek	B5	0	0	0	
44.	Felhalmozási célú kezesség megtérülése államháztartáson kívülről	B71				
45.	Felhalmozási célú kölcsön visszatérülése államháztartáson kívülről	B74				
46.	Felhalmozási célú egyéb átvett pénzeszköz	B75	0	0		

47.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	0	0	0	0
48.	Felhalmozási költségvetés előirányzat csoport		4 658 995	4 658 995	0	41 874 987
49.	Költségvetési bevételek	B1-B7	98 175 725	98 175 725	135 778 178	207 370 073
50.	költségvetési egyenleg MŰKÖDÉSI		-4 764 047	-91 504 457	-77 905 464	-103 480 452
51.	költségvetési egyenleg FELHALMOZÁSI		-8 719 030	-14 576 317	-38 174 987	1 900 000
	költségvetési egyenleg FINANSZÍROZÁSI		128 637 590	-1 539 345 959	101 580 452	101 580 452
52.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811				
53.	Belföldi értékpapírok bevételei	B812	73 996 727	73 996 727		0
54.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B813 1	214 873 641	214 873 641	102 048 759	102 048 759
57.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B813 2				
58.	Maradvány igénybevétele	B813	214 873 641	214 873 641	102 048 759	102 048 759
59.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	10 733 352	10 733 352	0	204 500
60.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				
61.	Központi, irányító szervi támogatás	B816				
62.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	B817	407 368 961	407 368 961		0
63.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818				
64.	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	706 972 681	706 972 681	102 048 759	102 253 259
65.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
66.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
67.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
68.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B824				
69.	Külföldi finanszírozás bevételei	B82				

70.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
71.	Finanszírozási bevételek	B8	706 972 681	706 972 681	102 048 759	102 253 259
72.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-8)		805 148 406	805 148 406	237 826 937	309 623 332

»

„9. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Tartalékok

	A	B	C
	Rovat megnevezése	Rovat-szám	ÖNKORMÁNYZATI ELŐIRÁNYZATOK
1	Általános tartalékok	K513	129 109 485
2	Céltartalékok	K513	0
3	Tartalékok összesen:		129 109 485

”

Végső előterjesztői indokolás

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) és f.) pontja alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján alkotta meg az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletét, melyet a tényleges teljesítésekhez igazítva módosít.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A Királyszentistván Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésében az alábbi előirányzatok módosítása vált szükségessé:

Bevételi előirányzatok módosítására vonatkozó javaslat

Önkormányzatok működési támogatása (B1) au igényelt otthontámogatás 1.280.000Ft és a VJP II.1005302233"köz célú szolgáltatások működési feltételeinek biztosítása" pályázati összeg 24.000.000 Ft került be.

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2) emelésre kerül 41.874.987 Ft összeggel, a 1595/2025.(XII.31.) kormány határozat-területfejlesztési célú források 26.274.988Ft, és a VJP II.1003306420"Közszolgáltatások fejlesztése" 15.599.999Ft

Működési bevétel (B4) a befolyt kamat bevétele 4.436.908 Ft összegben jelenik meg.

Finanszírozási bevételek (B8) a megelőlegezések forgalma került be 204.500 Ft.

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosított bevételi előirányzata **309.623.332 Ft.**

Kiadási előirányzatok módosítására vonatkozó javaslat

Személyi juttatások (K1) az otthontámogatás összegével emelkedik, amely 1.000.000Ft

Munkaadókat terhelő járulékok (K2) az otthontámogatás járuléka 280.000Ft és a 1595/2025.(XII.31.) korm. hat. önerő rész kerül be 114.500Ft.

Egyéb működési célú kiadások (K5) a VJP II.1005302233"köz célú szolgáltatások működési feltételeinek biztosítása" pályázat kiadási oldala kerül be 24.000.000Ft, valamint a Balatomalmádi Szociális Társulás 2026. évi elfogadott költségvetése szerinti hozzájárulás különbözete, amely 2.345.200Ft emelést igényel.

Beruházások (K6) a Magyar Falu Program játszótéri eszközök fejlesztése önerő került be a 9/2026.(I.27) Kkt. határozat alapján 700.000Ft.

A korrekcióval a tartalék rovat 129.109.485 Ft összegűre nő.

Az Önkormányzat kiadásainak fősszege a bevételi fősszeggel egyezően **309.623.332 Ft-ra** módosul.

HATÁSVIZSGÁLAT

A hatásvizsgálat során vizsgálva volt:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

Az Önkormányzat költségvetésének stabilitását a módosítás nem befolyásolja, mivel belső átcsoportosításokat tartalmaz, valamint a bevételi és kiadási fő összeg változása nem befolyásolja a stabilitást, mert a kiadás növekedésének mértékével megegyezően növekedett a bevételi növekedés mértéke is.

Környezet- és egészségügyi hatása:

A rendeletnek nincs ezen tényezőkre hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Adminisztratív teher tekintetében az előirányzatok átvezetése a könyvviteli nyilvántartásokon a pénzügyi-adminisztrációs munkafolyamatok megnövekedésével jár.

Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet megalkotásának szükségességét a könyvelés hitelességének megtartása indokolta.

Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és szervezeti feltételek adottak.

**Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (VI. 30.)
önkormányzati rendelete**

**Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A költségvetési rendelet biztosítja a polgárok számára az önkormányzat és intézményei 2026.évre tervezett bevételeinek és kiadásainak, pénzügyi-gazdálkodási működésének megismerhetőségét. A rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. A rendelet biztosítja Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásainak megfelelően a kötelező feladatok ellátását, ezen felül számos, a lakosság számára fontos önként vállalt cél megvalósítását

[2] Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A képviselő testület az önkormányzat 2026.évi kiadási főösszegét 309.623.332 forintban, bevételi főösszegét 309.623.332 forintban állapítja meg.”

2. §

A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 5. § a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:)

- „a) Működési kiadások előirányzata összesen: 139.866.053 forint, ebből:
 - aa) személyi jellegű kiadások: 37.671.776 forint
 - ab) munkaadókat terhelő járulékok: 5.378.753 forint
 - ac) dologi és egyéb folyó kiadások: 44.029.326 forint
 - ad) ellátottak pénzbeli juttatásai: 3.551.000 forint
 - ae) működési célú támogatások államháztartáson belül 37.070.748 forint
 - af) helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései 0 forint
 - ag) pénzeszközáradás államháztartáson kívülre 12.164.450 forint
- b) Az önkormányzat felhalmozási kiadásai összesen: 39.974.987 forint
 - ba) A felújítási és felhalmozási kiadásokból a beruházások előirányzata: 15.332.850 forint
 - bb) a felújítások előirányzata: 24.642.137 forint
 - bc) egyéb felhalmozási célú kiadás: 0 forint
- c) Az önkormányzat finanszírozási kiadásai összesen: 672.807 forint

- ca) államházt. belüli megelőlegezések visszafizetése: 672.807 forint
- cb) befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása 0 forint”

3. §

A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

A Képviselő-testület az önkormányzat költségvetését feladatonként, ezen belül

- a) általános tartalékot 129.109.485 forint
- b) céltartalékot 0 forint

a 9. mellékletben foglaltak szerint fogadja el.”

4. §

A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

A Képviselő-testület az éves létszám-előirányzatot a 6. melléklet szerint hagyja jóvá.”

5. §

(1) A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Királyszentistván Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2026. június 30-án 20 órakor lép hatályba.


Kőszegi Ilona
polgármester




Bencze Éva
jegyző

Bevételek

A	B	C	D	E	F	G	I	J	K	L	M
Rovat megnevezése	R o v a t- s z á m	köte lező fela dato k	önké nt váll alt felad atok	áll mi (áll miga zgatá si) felad atok	kötel ező felad atok I.mó dosít ás	önké nt váll alt felad atok I.mó dosít ás	áll mi (áll miga zgatá si) felad atok I.mó dosít ás	kötel ező felad atok mód osító tt előir ányz at	önké nt váll alt felad atok mód osító tt előir ányz at	áll mi (áll miga zgatá si) felad atok mód osító tt előir ányz at	ÖSS ZES EN
1 Helyi önkormányzatok . működésének általános támogatása	B 11 11 1	11 479 052						11 479 052	0	0	11 479 052
2 Települési önkormányzatok egyes . köznevelési feladatainak támogatása	B 11 2							0	0	0	0
3 Települési önkormányzatok . szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B 11 3	1 228 500						1 228 500	0	0	1 228 500
4 Települési önkormányzatok . kulturális feladatainak támogatása	B 11 4	4 468 746						4 468 746	0	0	4 468 746
5 Működési célú központosított . előirányzatok	B 11 5	0						0	0	0	0
6 Helyi önkormányzatok kiegészítő . támogatásai	B 11 6							0	0	0	0
7 Önkormányzatok működési . támogatásai	B 11	17 176 298			0			17 176 298	0	0	17 176 298
8 Elvonások és befizetések bevételei .	B 1 2							0	0	0	0

9	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B 1 3						0	0	0	0
10	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B 1 4						0	0	0	0
11	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B 1 5						0	0	0	0
12	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B 1 6	1 460 880	0	25 280 000			26 740 880	0	0	26 740 880
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B 1 3	18 637 178		25 280 000			43 917 178	0	0	43 917 178
16	Jövedelemadók	B 3 1	0					0	0	0	0
17	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B 3 2						0	0	0	0
18	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	B 3 3						0	0	0	0
19	Vagyoni típusú adók	B 3 4	13 000 000					13 000 000	0	0	13 000 000
20	Értékesítési és forgalmi adók	B 3 5 1	100 000 000	0				100 000 000	0	0	100 000 000
21	Fogyasztási adók	B 3 5 2	0					0	0	0	0
22	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	B 3 5 3						0	0	0	0
23	Gépjárműadók	B 3 5 4	0		0			0	0	0	0

2 4 .	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B 3 5 5						0	0	0	0
2 5 .	Termékek és szolgáltatások adói	B 3 5	100 000 000	0	0	0		100 000 000	0	0	100 000 000
2 6 .	Egyéb közhatalmi bevételek	B 3 6	100 000	0				100 000	0	0	100 000
2 7 .	Közhatalmi bevételek	B 3	113 100 000	0		0		113 100 000	0	0	113 100 000
2 8 .	Áru- és készletértékesítés ellenértéke	B 4 0 1						0	0	0	0
2 9 .	Szolgáltatások ellenértéke	B 4 0 2	1 040 000					1 040 000	0	0	1 040 000
3 0 .	Közvetített szolgáltatások értéke	B 4 0 3				0		0	0	0	0
3 1 .	Tulajdonosi bevételek	B 4 0 4						0	0	0	0
3 2 .	Ellátási díjak	B 4 0 5	3 000 000					3 000 000	0	0	3 000 000
3 3 .	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B 4 0 6						0	0	0	0
3 4 .	Általános forgalmi adó visszatérítése	B 4 0 7						0	0	0	0
3 5 .	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek	B 4 0 8 1				4 436 908		4 436 908	0	0	4 436 908

3 6 .	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B 4 0 9						0	0	0	0
3 7 .	Biztosító által fizetett kártérítés	B 4 1 0						0	0	0	0
3 8 .	Egyéb működési bevételek	B 4 11	1 000					1 000	0	0	1 000
3 9 .	Működési bevételek	B 4 000	4 041 000		4 436 908			8 477 908	0	0	8 477 908
4 0 .	Működési célú garancia- és kezeség miatti megtérülések államháztartáson kívülről	B 6 1						0	0	0	0
4 1 .	Működési célú kölcsön megtérülése az Európai Uniótól	B 6 2						0	0	0	0
4 2 .	Működési célú kölcsön megtérülése külföldi kormánytól, nemzetközi szervezettől	B 6 3						0	0	0	0
4 3 .	Működési célú kölcsön visszatérülése államháztartáson kívülről	B 6 4						0	0	0	0
4 4 .	Működési célú egyéb átvett pénzeszközök	B 6 5						0	0	0	0
4 5 .	Működési célú átvett pénzeszközök	B 6						0	0	0	0
4 6 .	Működési költségvetés előirányzat csoport		135 778 178	0	0	29 716 908	0 0	165 495 086	0	0	165 495 086
4 7 .	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B 2 5			41 874 987			41 874 987	0	0	41 874 987
4 8 .	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B 2		0	41 874 987	0		41 874 987	0	0	41 874 987
4 9 .	Immateriális javak értékesítése	B 5 1						0	0	0	0
5 0 .	Ingatlanok értékesítése	B 5 2						0	0	0	0

5 1 .	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B 5 3							0	0	0	0
5 2 .	Részesedések értékesítése	B 5 4							0	0	0	0
5 3 .	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B 5 5							0	0	0	0
5 4 .	Felhalmozási bevételek	B 5							0	0	0	0
5 5 .	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	B 7 1							0	0	0	0
5 6 .	Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B 7 4							0	0	0	0
5 7 .	Felhalmozási célú egyéb átvett pénzeszközök	B 7 5							0	0	0	0
5 8 .	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B 7							0	0	0	0
5 9 .	Felhalmozási költségvetés előirányzat csoport		0	0	0	41 874 987	0	0	41 874 987	0	0	41 874 987
6 0 .	Költségvetési bevételek	B 1- B 7	135 778 178	0	0	71 591 895	0	0	207 370 073	0	0	207 370 073
6 1 .	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B 8 11 1							0	0	0	0
6 2 .	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B 8 11 2							0	0	0	0
6 3 .	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B 8 11 3							0	0	0	0
6 4 .	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B 8 11							0	0	0	0

6 8 .	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B 8 1 2 1						0	0	0	0
6 9 .	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B 8 1 2 2						0	0	0	0
7 0 .	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B 8 1 2 3						0	0	0	0
7 1 .	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B 8 1 2 4						0	0	0	0
6 5 .	Belföldi értékpapírok bevételei	B 8 1 2		0				0	0	0	0
6 6 .	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B 8 1 3 1	102 048 759					102 048 759	0	0	102 048 759
6 9 .	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B 8 1 3 2						0	0	0	0
7 0 .	Maradvány igénybevétele	B 8 1 3	102 048 759					102 048 759	0	0	102 048 759
7 1 .	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B 8 1 4	0		204 500			204 500	0	0	204 500
7 2 .	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B 8 1 5						0	0	0	0

7 3 .	Központi, irányító szervi támogatás	B 8 1 6							0	0	0	0
7 4 .	Lekötött bankbetétek megszüntetése	B 8 1 7							0	0	0	0
7 5 .	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B 8 1 8							0	0	0	0
7 6 .	Belföldi finanszírozás bevételei	B 8 1	102 048 759	0	0	204 500	0	0	102 253 259	0	0	102 253 259
7 7 .	Külföldi finanszírozás bevételei	B 8 2							0	0	0	0
7 8 .	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B 8 3							0	0	0	0
7 9 .	Finanszírozási bevételek	B 8	102 048 759	0	0				102 253 259	0	0	102 253 259
8 0 .	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-8)		237 826 937	0	0				309 623 332	0	0	309 623 332

”

„2. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Bevételek szervenként

	A	B		D	E	F	G
	Megnevezés	I. Cím Önkormányzat		II. Cím Közös hivatal		Összesen	
		Előirányzat	Mód. e.i.	Előirány- zat	Mód. e.i.	Előirányzat	Mód. e.i.
1.	Működési bevételek	4 041 000	8 477 908		0	4 041 000	8 477 908
2.	Állami hozzájárulások	18 637 178	43 917 178		0	18 637 178	43 917 178
3.	Közhatalmi bevételek	113 100 000	113 100 000			113 100 000	113 100 000
4.	Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	0	41 874 987			0	41 874 987
5.	Támogatás értékű bevétel	0				0	0
6.	Véglegesen átvett pénz- eszközök	0				0	0
7.	Nyújtott kölcsönök visszatérülése, értékpapírok beváltása térülése	0	0			0	0
8.	Fejlesztési célú hitelfelvétel					0	0
9.	Maradvány felhasználás	102 048 759	102 253 259			102 048 759	102 253 259
10.	Összes bevétel	237 826 937	309 623 332	0		237 826 937	309 623 332

”

Kiadások

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Rovat megnevezése	Rovat - száma	kötelező feladatok	önként vállalt feladatok	állami (államigazgatási) feladatok	kötelező feladatok I. módosítás	önként vállalt feladatok I. módosítás	állami (államigazgatási) feladatok I. módosítás	kötelező feladatok módosított előirányzat	önként vállalt feladatok módosított előirányzat	állami (államigazgatási) feladatok módosított előirányzat	ÖSSZESEN
1. Törvény szerinti illetmények, munkabérek	K101	16 627 900						16 627 900	0	0	16 627 900
2. Normatív jutalmak	K102	1 092 500						1 092 500	0	0	1 092 500
3. Céljuttatás, projektprémium	K103	0						0	0	0	0
4. Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	K104							0	0	0	0
5. Végkielégítés	K105							0	0	0	0
6. Jubileumi jutalom	K106							0	0	0	0
7. Béren kívüli juttatások	K107	1 471 404			1 000 000			2 471 404	0	0	2 471 404
8. Ruházati költségtérítés	K108							0	0	0	0

9.	Közlekedési költségtérítés	K1 10 9							0	0	0	0
10.	Egyéb költségtérítések	K1 11 0							0	0	0	0
11.	Lakhatási támogatások	K1 11 1							0	0	0	0
12.	Szociális támogatások	K1 11 2							0	0	0	0
13.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	K1 11 3							0	0	0	0
14.	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K1 1	19 191 804	0	0	1 000 000	0	0	20 191 804	0	0	20 191 804
15.	Választott tisztségviselők juttatásai	K1 21	17 329 972						17 329 972	0	0	17 329 972
16.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	K1 22	0	0			0		0	0	0	0
17.	Egyéb külső személyi juttatások	K1 23	150 000			0			150 000	0	0	150 000
18.	Külső személyi juttatások	K1 2	17 479 972	0		0	0		17 479 972	0	0	17 479 972
19.	Személyi juttatások	K1	36 671 776	0	0	1 000 000	0	0	37 671 776	0	0	37 671 776
20.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	4 984 253	114 500		280 000	0	0	5 378 753	0	0	5 378 753
21.	Szakmai anyagok beszerzése	K3 11	50 000						50 000	0	0	50 000
22.	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K3 12	3 575 402						3 575 402	0	0	3 575 402
23.	Árubeszerzés	K3 13	0						0	0	0	0
24.	Készletbeszerzés	K3 1	3 625 402	0					3 625 402	0	0	3 625 402

2 5.	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	K3 21	642 000						642 000	0	0	642 000
2 6.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	K3 22	402 000						402 000	0	0	402 000
2 7.	Kommunikációs szolgáltatások	K3 2	1 044 000	0					1 044 000	0	0	1 044 000
2 8.	Közüzemi díjak	K3 31	8 535 000						8 535 000	0	0	8 535 000
2 9.	Vásárolt élelmezés	K3 32	7 644 300						7 644 300	0	0	7 644 300
3 0.	Bérleti és lízing díjak	K3 33	100 000						100 000	0	0	100 000
3 1.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	K3 34	1 881 000						1 881 000	0	0	1 881 000
3 2.	Közvetített szolgáltatások	K3 35							0	0	0	0
3 3.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K3 36	340 000						340 000	0	0	340 000
3 4.	Egyéb szolgáltatások	K3 37	11 395 405						11 395 405	0	0	11 395 405
3 5.	Szolgáltatási kiadások	K3 3	29 895 705	0	0	0	0	0	11 495 405	0	0	29 895 705
3 6.	Kiküldetések kiadásai	K3 41							0	0	0	0
3 7.	Reklám- és propagandakiadások	K3 42	95 000			0			95 000	0	0	95 000
3 8.	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	K3 4	95 000			0			95 000	0	0	95 000
3 9.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K3 51	9 269 219						9 269 219	0	0	9 269 219
4 0.	Fizetendő általános forgalmi adó	K3 52							0	0	0	
4 1.	Kamatkiadások	K3 53	0						0	0	0	
4 2.	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	K3 54							0	0	0	
4 3.	Egyéb dologi kiadások	K3 55	100 000						100 000	0	0	100 000

4	Különféle befizetések és egyéb	K3	9	0	0	0	0	0	9	0	0	9
4.	dologi kiadások	5	369						369			369
			219						219			219
4	Dologi kiadások	K3	44	0	0	0	0	0	25	0	0	44
5.			029						629			029
			326						026			326
4	Társadalombiztosítási ellátások	K4							0	0	0	0
6.		1										
4	Családi támogatások	K4							0	0	0	0
7.		2										
4	Pénzbeli kárpótlások, kártérítések	K4							0	0	0	0
8.		3										
4	Betegséggel kapcsolatos (nem	K4							0	0	0	0
9.	társadalombiztosítási) ellátások	4										
5	Foglalkoztatással,	K4							0	0	0	0
0.	munkanélküliséggel kapcsolatos	5										
	ellátások											
5	Lakhatással kapcsolatos ellátások	K4							0	0	0	0
1.		6										
5	Intézményi ellátottak pénzbeli	K4							0	0	0	0
2.	juttatásai	7										
5	Egyéb nem intézményi ellátások	K4		3					0	3	0	3
3.		8		551						551		551
				000						000		000
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	0	3	0	0	0	0	0	3	0	3
4.				551						551		551
				000						000		000
5	Nemzetközi kötelezettségek	K5							0	0	0	0
5.		01										
5	Helyi Önkormányzatok előző évi	K5	0	0					0	0	0	0
6.	elszámolásából származó	02										
	kiadások	1										
5	A helyi önkormányzatok törvényi	K5							0	0	0	0
7.	előírásokon alapuló befizetései	02										
		2										
5	Egyéb elvonások és befizetések	K5							0	0	0	0
8.		02										
		3										
5	Működési célú garancia- és	K5							0	0	0	0
9.	kezeségvállalásból származó	03										
	kifizetés államháztartáson belülről											
6	Működési célú visszatérítendő	K5							0	0	0	0
0.	támogatások, kölcsönök nyújtása	04										
	államháztartáson belülről											
6	Működési célú visszatérítendő	K5							0	0	0	0
1.	támogatások, kölcsönök	05										

	törlesztése államháztartáson belülre											
6 2.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K5 06	16 725 548	18 000 000		2 345 200			19 070 748	18 000 000	0	37 070 748
6 3.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K5 07							0	0	0	0
6 4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K5 08							0	0	0	0
6 5.	Árkiegészítések, ártámogatások	K5 09							0	0	0	0
6 6.	Kamattámogatások	K5 10							0	0	0	0
6 7.	Működési célú egyéb támogatások államháztartáson kívülre	K5 12	6 164 450	6 000 000					6 164 450	6 000 000	0	12 164 450
6 8.	Tartalékok	K5 13	101 557 289	27 552 196					101 557 289	27 552 196	0	129 109 485
6 9.	Egyéb működési célú kiadások	K5	124 447 287	51 552 196	0	2 345 200	0	0	126 792 487	51 552 196	0	178 344 683
7 0.	Működési költségvetés előirányzat csoport		210 132 642	55 217 696	0	3 625 200	0	0	195 472 042	55 103 196	0	268 975 538
7 1.	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K6 1		1 800 000					0	1 800 000	0	1 800 000
7 2.	Ingatlanok beszerzése, létesítése	K6 2							0	0	0	0
7 3.	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K6 3		78 740					0	78 740	0	78 740
7 4.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K6 4		10 236 220					0	10 236 220	0	10 236 220
7 5.	Részesedések beszerzése	K6 5							0	0	0	0
7 6.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K6 6							0	0	0	0
7 7.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K6 7		3 217 890					0	3 217 890	0	3 217 890

7 8.	Beruházások	K6		15 332 850			0		0	15 332 850	0	15 332 850
7 9.	Ingatlanok felújítása	K7 1		19 361 407			0		0	19 361 407	0	19 361 407
8 0.	Informatikai eszközök felújítása	K7 2							0	0	0	0
8 1.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K7 3		0					0	0	0	0
8 2.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K7 4		5 280 730					0	5 280 730	0	5 280 730
8 3.	Felújítások	K7		24 642 137			0		0	24 642 137	0	24 642 137
8 4.	Felhalmozási célú garancia- és kezeségvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K8 1							0	0	0	0
8 5.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K8 2							0	0	0	0
8 6.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	K8 3							0	0	0	0
8 7.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K8 4	0			0			0	0	0	0
8 8.	Felhalmozási célú garancia- és kezeségvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K8 5							0	0	0	0
8 9.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K8 6							0	0	0	0
9 0.	Lakástámogatás	K8 7							0	0	0	0
9 1.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K8 8							0	0	0	0
9 2.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	0	0		0			0	0	0	0
9 3.	Felhalmozási költségvetés előirányzat csoport		0	39 974 987	0	0			0	39 974 987		39 974 987

9 4.	Költségvetési kiadások	K1 - K8	210 132 642	95 192 683	0							308 950 525
9 5.	Hosszú lejáratú hitelek, kölsönök törlesztése	K9 11 1						0	0	0		
9 6.	Likviditási célú hitelek, kölsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9 11 2						0	0	0		
9 7.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K9 11 3						0	0	0		
9 8.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K9 11						0	0	0		
9 9.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9 12 1						0	0	0	0	
1 0 0.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása	K9 12 2						0	0	0	0	
1 0 1.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9 12 3	0					0	0	0	0	
1 0 2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása	K9 12 4						0	0	0		
1 0 3.	Belföldi értékpapírok kiadásai	K9 12	0	0				0	0	0	0	
1 0 4.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K9 13						0	0	0		
1 0 5.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K9 14	468 307			204 500		672 807	0	0	672 807	
1 0 6.	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K9 15						0	0	0		
1 0 7.	Pénzeszközök betétként elhelyezése	K9 16						0	0	0	0	
1 0 8.	Pénzügyi lízing kiadásai	K9 17						0	0	0		
1 0 9.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai	K9 18						0	0	0		

11 0.	Belföldi finanszírozás kiadásai	K9 1	468 307	0					468 307	0	0	672 807
11 5.	Külföldi finanszírozás kiadásai	K9 2							0	0	0	
11 6.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K9 3							0	0	0	
11 7.	Finanszírozási kiadások	K9	468 307	0	0	0	0	0	468 307	0	0	672 807
11 8.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-9)		210 600 949	95 192 683	0	0	0	0	468 307	0	0	309 623 332

”

„4. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Kiadások szervenként

A	B	C	D	E	F	G
Megnevezés	I. Cím Önkormányzat		II. Cím Közös hivatal		Összesen	
	Elő- irányzat	Mód. e.i.	Elő- irányzat	Mód. e.i.	Elő- irányzat	Mód. e.i.
1 Személyi kiadások	36 671 776	37 671 776			36 671 776	37 671 776
2 Munkaadókat terhelő járulékok	4 984 253	5 378 753			4 984 253	5 378 753
3 Dologi és egyéb folyó kiadások	44 029 326	44 029 326			44 029 326	44 029 326
4 Szociálpolitikai ellátások	3 551 000	3 551 000			3 551 000	3 551 000
5 Rövidlejáratú kölcsön	0				0	0
6 Támogatás értékű kiadás	6 658 542	49 235 198	16 231 456	16 231 456	22 889 998	49 235 198
7 Működési célú végleges pénzeszköz átadás					0	0
8 Értékpapírok vásárlása forgatási célból	0				0	0
9 Beruházás, felújítás	39 974 987	39 974 987			39 974 987	39 974 987
1 Felh. célú támogatások	0	0			0	0
1 Tartalék	101 557 289	129 109 485			101 557 289	129 109 485
1 Értékpapír vásárlás - 2 finanszírozási kiadás	468 307	672 807			468 307	672 807
1 Összes kiadás	237 895 480	309 623 332	16 231 456		254 126 936	309 623 332

”

Beruházások, felújítások

	A	B	C	D
	Rovat megnevezése	Rovat	ÖNKORMÁNYZATI ELŐIRÁNYZATOK	MÓDOSÍTÓT ELŐIRÁNYZATOK
1	Települérendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata	K61	1 800 000	1 800 000
2	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61	1 800 000	1 800 000
3	Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62	0	0
4	Szünetmentes	K63	78 740	78 740
5	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	78 740	78 740
6		K64	0	
7	Közvilágítás korszerűsítése	K64	9 055 118	9 055 118
8	Polcrendszer Leader polcos szekrény	K64	196 850	196 850
9	Polcrendszer irattárba polcos szekrény	K64	157 480	157 480
10	Kisértékű tárgyi eszköz	K64	275 951	275 591
11	MFP önerő játszótéri eszköz	K64		551 181
12	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	9 685 399	10 236 220
13	Részesedések beszerzése	K65		
14	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66		
15	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	3 122 220	3 271 039
16	Beruházások	K6	14 686 359	15 385 999
17	VJP II. Ütem	K71		12 283 464
18	Kerékpárút fejlesztése VJP Pályázat	K71	7 077 943	7 077 943
19	Ingatlanok felújítása	K71	0	19 361 407
20	Informatikai eszközök felújítása	K72		0
21	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73	0	0
22	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74	1 911 045	5 227 580
23	Felújítások	K7	1 911 045	24 588 987
24	Összes felhalmozási kiadás		16 597 404	39 974 987

Létszám

A		B
	MEGNEVEZÉS	Költségvetési engedélyezett létszámkeret (álláshely) (fő) ÖNKORMÁNYZAT
1	főjegyző, jegyző, aljegyző, címzetes főjegyző, körjegyző	
2	I. besorolási osztály összesen	
3	II. besorolási osztály összesen	
4	III. besorolási osztály összesen	
5	KÖZTISZTVISELŐK, KORMÁNYTISZTVISELŐK ÖSSZESEN	0
6	igazgató (főigazgató), igazgatóhelyettes (főigazgató-helyettes)	
7	főosztályvezető, főosztályvezető-helyettes, osztályvezető, ügykezelő osztályvezető, további vezető	
8	főtanácsos, főmunkatárs, tanácsos, munkatárs	
9	A, B fizetési osztály összesen	
10	C, D fizetési osztály összesen	1
11	E-J fizetési osztály összesen	
12	kutató, felsőoktatásban oktató	
13	KÖZALKALMAZOTTAK ÖSSZESEN	1
14	fizikai alkalmazott, a költségvetési szerveknél foglalkoztatott egyéb munkavállaló (fizikai alkalmazott)	3
15	ösztöndíjas foglalkoztatott	
16	közfoglalkoztatott	0
17	EGYÉB BÉRRENDSZER ÖSSZESEN	3
18	polgármester, főpolgármester	1
19	helyi önkormányzati képviselő-testület tagja, megyei közgyűlés tagja	3
20	alpolgármester, főpolgármester-helyettes, megyei közgyűlés elnöke, alelnöke	1
21	VÁLASZTOTT TISZTSÉGVISELŐK ÖSSZESEN	5
22	KÖLTSÉGVETÉSI ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMKERETBE TARTOZÓ FOGLALKOZTATOTTAK LÉTSZÁMA MINDÖSSZESEN	9
23	prémiumévek programról és a különleges foglalkoztatási állományról szóló 2004. évi CXXII. törvény alapján foglalkoztatott prémiumévesek	
24	prémiumévek programról és a különleges foglalkoztatási állományról szóló 2004. évi CXXII. törvény alapján foglalkoztatott különleges foglalkoztatási állományba helyezett létszáma	

25	ösztöndíjas foglalkoztatottak (Pftv, illetve Magyar Közigazgatási Ösztöndíjról szóló 228/2011. (X. 28.) Korm. rendelet)	
26	munkaerőpiactól tartósan távol lévő személyek	
27	KÖLTSÉGVETÉSI ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMKERETBE NEM TARTOZÓ FOGLALKOZTATOTTAK LÉTSZÁMA AZ IDŐSZAK VÉGÉN ÖSSZESEN (=80+...+86)	0

»

„7. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Mérleg kiadások

A	B	C	D	E	F
Rovat megnevezése	Rovat-szám	2024. évi tény (teljesítés)	2025. évi várható (teljesítés)	2026. évi eredeti ei.	2026. évi módosított ei.
1 Személyi juttatások	K1	29 145 738	35 592 225	36 671 776	37 671 776
2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	3 625 000	4 644 000	4 984 253	5 378 753
3 Készletbeszerzés	K31	1 725 365	2 973 496	3 625 402	3 625 402
4 Kommunikációs szolgáltatások	K32	1 083 682	1 083 241	1 044 000	1 044 000
5 Szolgáltatási kiadások	K33	19 869 391	22 257 719	29 895 705	29 895 705
6 Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	K34	0	95 000	95 000	95 000
7 Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	K35	3 787 787	4 903 489	9 369 219	9 369 219
8 Dologi kiadások	K3	26 466 225	31 312 945	44 029 326	44 029 326
9 Társadalombiztosítási ellátások	K41				
10 Családi támogatások	K42				
11 Pénzbeli kárpótlások, kártérítések	K43				
12 Betegséggel kapcsolatos (nem társadalombiztosítási) ellátások	K44				
13 Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások	K45				
14 Lakhatással kapcsolatos ellátások	K46				
15 Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai	K47				
16 Egyéb nem intézményi ellátások	K48	2 510 817	2 107 016	3 551 000	3 551 000
17 Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	2 510 817	2 107 016	3 551 000	3 551 000
18 Nemzetközi kötelezettségek	K501				
19 Elvonások és befizetések	K502	13 870 253	87 453 829	0	0

20	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K503				
21	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K504				
22	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	K505				
23	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	22 580 614	20 729 492	16 725 548	37 070 748
24	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K507				
25	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K508				
26	Árkiegészítések, ártámogatások	K509				
27	Kamattámogatások	K510				
28	Működési célú egyéb támogatások államháztartáson kívülre	K512	82 125	3 181 675	6 164 450	12 164 450
29	Tartalék	K513	0	0	101 557 289	129 109 485
30	Egyéb működési célú kiadások	K5	36 532 992	111 364 996	124 447 287	178 344 683
31	Működési költségvetés előirányzat csoport		98 280 772	185 021 182	213 683 642	268 975 538
32	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61	0	10 816 200		1 800 000
33	Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62	1 558 740		0	0
34	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	269 291	82 589	78 740	78 740
35	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	3 681 996	84 244	10 236 220	10 236 220
36	Részesedések beszerzése	K65				
37	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66				
38	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	1 277 108	2 943 120	3 217 890	3 217 890
39	Beruházások	K6	6 787 135	13 926 153	13 532 850	15 332 850
40	Ingatlanok felújítása	K71	4 902 815	4 021 500	19 361 407	19 361 407
41	Informatikai eszközök felújítása	K72				
42	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73	75 000	158 940		0
43	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74	1 256 742	1 128 719	5 280 730	5 280 730

44	Felújítások	K7	6 234 557	5 309 159	24 642 137	24 642 137
45	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülrre	K81				
46	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülrre	K82				
47	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülrre	K83				
48	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülrre	K84	0		0	0
49	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K85				
50	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K86				
51	Lakástámogatás	K87				
52	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K88	356 333			
53	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	356 333	0	0	0
54	Felhalmozási költségvetés előirányzat csoport		13 378 025	19 235 312	38 174 987	39 974 987
55	Költségvetési kiadások	K1- K8	111 658 797	204 256 494	251 858 629	308 950 525
56	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911				
57	Belföldi értékpapírok kiadásai	K912	0	0	0	0
58	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				
59	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	10 966 130	86 318 640	468 307	672 807
60	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915				
61	Pénzeszközök betétként elhelyezése	K916	567 368 961	2 160 000 000	0	0
62	Pénzügyi lízing kiadásai	K917				
63	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai	K918				
64	Belföldi finanszírozás kiadásai	K91	578 335 091	2 246 318 640	468 307	672 807
65	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
66	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
67	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
68	Külföldi hitelek, kölcsönök törlesztése	K924				
69	Külföldi finanszírozás kiadásai	K92				
70	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
71	Finanszírozási kiadások	K9	578 335 091	2 246 318 640	468 307	672 807

72	KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-9)		689 993 888	2 450 575 134	252 326 936	309 623 332
----	--------------------------	--	----------------	------------------	-------------------	-------------------

”

Mérleg bevételek

	Rovat megnevezése	Rovat - szám	2024. évi tény (teljesítés)	2025. évi várható (teljesítés)	2026. évi eredeti ei.	2026. évi módosított ei.
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	16 754 305	16 754 305	17 176 298	17 176 298
2.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
3.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B13				
4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B14				
5.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B15				
6.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	1 920 564	1 920 564	1 460 880	26 740 880
7.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	18 674 869	18 674 869	18 637 178	43 917 178
10.	Jövedelemadók	B31				
11.	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B32				
12.	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	B33				
13.	Vagyoni típusú adók	B34	13 427 105	13 427 105	13 000 000	13 000 000
14.	Termékek és szolgáltatások adói	B35	46 336 593	46 336 593	100 000 000	100 000 000
15.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	218 510	218 510	100 000	100 000
16.	Közhatalmi bevételek	B3	59 982 208	59 982 208	113 100 000	113 100 000
17.	Áru- és készletértékesítés ellenértéke	B401				
18.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	1 139 436	1 139 436	1 040 000	1 040 000
19.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403				0
20.	Tulajdonosi bevételek	B404				
21.	Ellátási díjak	B405	1 817 660	1 817 660	3 000 000	3 000 000

22.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406				
23.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
24.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek	B408 1	11 134 963	11 134 963	0	4 436 908
25.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
26.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410				
27.	Egyéb működési bevételek	B411	267 594	267 594	1 000	1 000
28.	Működési bevételek	B4	14 359 653	14 359 653	4 041 000	8 477 908
29.	Működési célú garancia- és kezesség miatti megtérülések államháztartáson kívülről	B61				
30.	Működési célú kölcsön megtérülése az Európai Uniótól	B62				
31.	Működési célú kölcsön megtérülése külföldi kormánytól, nemzetközi szervezettől	B63				
32.	Működési célú kölcsön visszatérülése államháztartáson kívülről	B64				
33.	Működési célú egyéb átvett pénzeszközök	B65	500 000	500 000		
34.	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	500 000	500 000	0	0
35.	Működési költségvetés előirányzat csoport		93 516 730	93 516 730	135 778 178	165 495 086
36.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			0	
37.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B22			0	
38.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B23			0	
39.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B24			0	
36.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B25	4 658 995	4 658 995	0	41 874 987
37.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	4 658 995	4 658 995	0	41 874 987
38.	Immateriális javak értékesítése	B51				
39.	Ingatlanok értékesítése	B52				
40.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
41.	Részesedések értékesítése	B54				
42.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
43.	Felhalmozási bevételek	B5	0	0	0	
44.	Felhalmozási célú kezesség megtérülése államháztartáson kívülről	B71				
45.	Felhalmozási célú kölcsön visszatérülése államháztartáson kívülről	B74				
46.	Felhalmozási célú egyéb átvett pénzeszköz	B75	0	0		

47.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	0	0	0	0
48.	Felhalmozási költségvetés előirányzat csoport		4 658 995	4 658 995	0	41 874 987
49.	Költségvetési bevételek	B1-B7	98 175 725	98 175 725	135 778 178	207 370 073
50.	költségvetési egyenleg MŰKÖDÉSI		-4 764 047	-91 504 457	-77 905 464	-103 480 452
51.	költségvetési egyenleg FELHALMOZÁSI		-8 719 030	-14 576 317	-38 174 987	1 900 000
	költségvetési egyenleg FINANSZÍROZÁSI		128 637 590	-1 539 345 959	101 580 452	101 580 452
52.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811				
53.	Belföldi értékpapírok bevételei	B812	73 996 727	73 996 727		0
54.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B813 1	214 873 641	214 873 641	102 048 759	102 048 759
57.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B813 2				
58.	Maradvány igénybevétele	B813	214 873 641	214 873 641	102 048 759	102 048 759
59.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	10 733 352	10 733 352	0	204 500
60.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				
61.	Központi, irányító szervi támogatás	B816				
62.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	B817	407 368 961	407 368 961		0
63.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	B818				
64.	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	706 972 681	706 972 681	102 048 759	102 253 259
65.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése.	B821				
66.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
67.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
68.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B824				
69.	Külföldi finanszírozás bevételei	B82				

70.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
71.	Finanszírozási bevételek	B8	706 972 681	706 972 681	102 048 759	102 253 259
72.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-8)		805 148 406	805 148 406	237 826 937	309 623 332

29

„9. melléklet a 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Tartalékok

	A	B	C
	Rovat megnevezése	Rovat-szám	ÖNKORMÁNYZATI ELŐIRÁNYZATOK
1	Általános tartalékok	K513	129 109 485
2	Céltartalékok	K513	0
3	Tartalékok összesen:		129 109 485

”

Végső előterjesztői indokolás

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) és f.) pontja alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján alkotta meg az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletét, melyet a tényleges teljesítésekhez igazítva módosít.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A Királyszentistván Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésében az alábbi előirányzatok módosítása vált szükségessé:

Bevételi előirányzatok módosítására vonatkozó javaslat

Önkormányzatok működési támogatása (B1) au igényelt otthontámogatás 1.280.000Ft és a VJP II.1005302233"közcélu szolgáltatások működési feltételeinek biztosítása" pályázati összeg 24.000.000 Ft került be.

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2) emelésre kerül 41.874.987 Ft összeggel, a 1595/2025.(XII.31.) kormány határozat-területfejlesztési célú források 26.274.988Ft, és a VJP II.1003306420"Közszolgáltatások fejlesztése" 15.599.999Ft

Működési bevétel (B4) a befolyt kamat bevétele 4.436.908 Ft összegben jelenik meg.

Finanszírozási bevételek (B8) a megelőlegezések forgalma került be 204.500 Ft.

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosított bevételi előirányzata **309.623.332 Ft.**

Kiadási előirányzatok módosítására vonatkozó javaslat

Személyi juttatások (K1) az otthontámogatás összegével emelkedik, amely 1.000.000Ft

Munkaadókat terhelő járulékok (K2) az otthontámogatás járuléka 280.000Ft és a 1595/2025.(XII.31.) korm. hat. önerő rész kerül be 114.500Ft.

Egyéb működési célú kiadások (K5) a VJP II.1005302233"közcélu szolgáltatások működési feltételeinek biztosítása" pályázat kiadási oldala kerül be 24.000.000Ft, valamint a Balatomalmádi Szociális Társulás 2026. évi elfogadott költségvetése szerinti hozzájárulás különbözete, amely 2.345.200Ft emelést igényel.

Beruházások (K6) a Magyar Falu Program játszótéri eszközök fejlesztése önerő került be a 9/2026.(I.27) Kkt. határozat alapján 700.000Ft.

A korrekcióval a tartalék rovat 129.109.485 Ft összegűre nő.

Az Önkormányzat kiadásainak főösszege a bevételi főösszeggel egyezően **309.623.332 Ft-ra** módosul.

HATÁSVIZSGÁLAT

A hatásvizsgálat során vizsgálva volt:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

Az Önkormányzat költségvetésének stabilitását a módosítás nem befolyásolja, mivel belső átcsoportosításokat tartalmaz, valamint a bevételi és kiadási fő összeg változása nem befolyásolja a stabilitást, mert a kiadás növekedésének mértékével megegyezően növekedett a bevételi növekedés mértéke is.

Környezet- és egészségügyi hatása:

A rendeletnek nincs ezen tényezőkre hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Adminisztratív teher tekintetében az előirányzatok átvezetése a könyvviteli nyilvántartásokon a pénzügyi-adminisztrációs munkafolyamatok megnövekedésével jár.

Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet megalkotásának szükségességét a könyvelés hitelességének megtartása indokolta.

Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és szervezeti feltételek adottak.

ELŐTERJESZTÉS

3. NAPIRENDI PONT

**Az Önkormányzat informatikai rendszerének bővítésére,
és a hivatal kábelezésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A VJP extra keretén belül a dologi kiadások között szerepel a hivatal informatikai rendszerének bővítése, és a hivatal átkábelezése, a biztonságos működés érdekében.

A feladat elvégzésére három céget kerestünk meg, melyre a következő ajánlatok érkeztek:

1.) Digitál Szerviz Kft. (Székesfehérvár)	bruttó: 1.895.126,- Ft
2.) Inforax Information Technology Zrt. (Veszprém)	bruttó: 1.377.379,- Ft
3.) Balaton Elektronika Kft. (Tapolca)	bruttó: 1.833.563,- Ft

A pályázatban 1.000.000,- Ft áll rendelkezésre, ezért a munkát csak úgy lehet megrendelni, ha a képviselő-testület a szükséges plusz forrást biztosítja.

Javasoljuk a legkedvezőbb árajánlatot elfogadni (Inforax Information Technology Zrt.: 1.377.379,- Ft), és kérjük a képviselő-testületet, hogy tartalékkerete terhére a különbözetet, 377.379,- Ft-ot biztosítani szíveskedjen.

Királyszentistván, 2026. június 25.

Kőszegi Ilona
polgármester

Határozati javaslat

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (VI.30.) KKt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a hivatal informatikai rendszerének bővítésére és a hivatal átkábelezésére beérkezett árajánlatokat, és úgy határozott, hogy az Inforax Information Technology Zrt-t (8200 Veszprém, József Attila u. 9.) bízta meg a munka elvégzésével, az árajánlatában szereplő bruttó: 1.377.379,- Ft összegért.

A képviselő-testület tartalékkerete terhére 377.379,- Ft-ot biztosít pályázati összeg és az árajánlat közötti különbség fedezetére.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

ELŐTERJESZTÉS
4. NAPIRENDI PONT

A településrendezési terv megtárgyalása, döntés véleményezésre bocsátásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A település rendezési tervével kapcsolatban a képviselő-testület partnerségi egyeztetést hívott össze 2026. április 28-án lakossági fórumot tartott. A lakossági fórumon bemutatott településrendezési tervek és elhangzott kérelmek, valamint a május 5-ig beérkezett kérelmek alapján átdolgozott csatolt anyagot terjesztjük be a képviselő-testület elé.

Külterületet érintő magánszemélyek kérelme közül támogatásra javasolt

- Rédl Ágnes a partnerségi fórumon kérelmezte az új övezeti besorolásra, a 405 hrsz. ingatlant Lf1-ről Lf3-ra módosítását kérelmezte) – kérelmének támogatását javasoljuk
- Rédl Ágnes és Molnár József Botond kérelme alapján a zártkertek felé út tervezésével kapcsolatban hozzájárultak a két ingatlan közötti út kialakításához, melyet támogatásra javasolunk.
- Tánczos Máté kérelmezte, hogy a Rózsadomb u. 19. ingatlan közvetlen útkapcsolattal történő megközelítéséhez út kerüljön kiszabályozásra a szerkezeti tervben. A kérés támogatására teszünk javaslatot, és kérjük a szabályozási tervbe beépíteni.
- A település déli irányában a jelenleg hatályos szabályozási tervben lakóingatlanok elhelyezésére fenntartott 1-2-3. ütem megtartásával kapcsolatban érkezett észrevétel, melyben a terület fejlesztési területként történő biztosítását kéri kérelmező. Javasoljuk, hogy a képviselő-testület erősítse meg az 1-2-3 ütem átminősítését. A területet a későbbiekben újra lakóövezeti fejlesztési területté lehet minősíteni abban az esetben, ha település rendezési megállapodási szerződés kerül megkötésre, ami biztosítja, hogy egységes beépítés és közművesítés alakuljon ki a területen.

Külterületi ingatlanokat érintő javaslatok (ipari területek)

- 048/10 hrsz-ot érintő kérelemre: új övezet kerül kialakításra: nyersanyag feldolgozásra szánt terület, 10 %-os beépítettség korláttal, és közút felől 15 méter széles erdősáv meghagyásának előírásával javaslom elfogadni.
- Envisio Zrt részéről érkezett kérelem, melyben a 026/1 hrsz-ú ingatlant kéri továbbra is GIP besorolásban tartani. Javasoljuk a terület – GIP2- be sorolását. Továbbá kérvényezték, hogy a 026/3 hrsz-ú ingatlan is GIP besorolásban maradjon. A kérelmet nem javasoljuk támogatni, továbbra is a tervezett GÁ2 besorolást támogatjuk.
A 011/6, 017/22, 017/37 hrsz-ú ingatlanok tekintetében GIP besorolást kértek, a GÁ2 és VG besorolás helyett. Javasoljuk fenti területek– GIP2-be sorolását.
- Fűzfői Hulladékégető Kft. kérte, hogy a 017/11, 017/8 hrsz-ú ingatlanok továbbra is a jelenlegi GIP1 övezetben maradjanak, és ne kerüljenek GÁ2 besorolás alá. Javasoljuk, hogy a 017/11 és 017/8 hrsz-ú ingatlanok GIP2 besorolást kapjanak. A 021/2 hrsz-ú ingatlan esetében javasoljuk a GIP1 besorolást.

Királyszentistván, 2026. június 25.

Kőszegi Ilona
polgármester

***Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (VI.30.) KKt. határozata***

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és jelen jegyzőkönyv melléklete szerint elfogadta Királyszentistván településfejlesztési tervét, és azt államigazgatási szakmai véleményezési eljárás lefolytatására alkalmasnak találta.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szakmai véleményezési eljárás elindításával és lefolytatásával.

Felelős: Kőszegi Ilona polgármester

Határidő: 2026. július 3.



Jelmagyarázatot lásd az SZT-0 tervlapon. A terv az állami adatbázis felhasználásával készült.	
VÖLGYZUGOLY Területfejlesztés és Tervező Műhely Kft. 1024 Budapest, Széchenyi Értékesítési Raktár 13-15, Tel.: 1/436-04-90	
Talajművelésvezető:	Karló Tünde - okl. építész-mérnök, településrendező vezető tervező (TT/1 01-9383) Varga-Végh Anna - okl. település-mérnök Trlpe Abigél - okl. település-mérnök
Tájszervezés, környezetvédelem:	Kéthelyi Márton - okl. tájépítész-mérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) Morján Melinda - okl. tájépítész-mérnök - okl. természetvédelmi mérnök
Készítők:	Hervás Tünde - okl. építész-mérnök (TK 01-5714) (Gyöngyi Ártúr Kft.)
Készítők:	Hercsár Zoltán - okl. gépészmérnök (MK 01-2418) - okl. vízépítési-vezetelmérnök (KESZ Tervező Kft.)
Térinformatika:	Sághy Bálint - térinformatika
KIRÁLYSZENTISTVÁN TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLEAP 1. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez VELEMÉNYEZÉSI ANYAG M A 1 : 2 000	
2026. június	VZM 1890/24
Kálászentistván_SZT-wor	

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Belterület határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa
	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntetőjel
	Méretezés

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közlekedési célú közterület - KÖu-1
	Közlekedési célú közterület - KÖu-2
	Közlekedési célú közterület - KÖu-3
	Kiszolgáló út
	Egyéb közlekedési terület - köztétpályás közlekedési terület
	Közpark
	Vízgazdálkodási terület
	Erdő terület
	Telek be nem építhető része
	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
	Telken belül zöldfelületként megtartandó terület
	Közlekedési terület céljára fenntartott terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközponti vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Glp	Ipari gazdasági terület
GÁ	Általános gazdasági terület
K-Szt	Különleges beépítésre szánt terület - szennyvíztisztító területe
K-Hull	Különleges beépítésre szánt terület - hulladékkezelő, - lerakó terület
K-Sp	Különleges beépítésre szánt terület - sportterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Zkp	Közpark zöldterület
Ev	Erdőterület - védelmi célú
Er	Erdőterület - rekreációs célú
MA	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Mt	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
Vg	Vízgazdálkodási terület
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület - nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület
Kb-Ny	Különleges beépítésre nem szánt terület - nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-En	Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

KÖu	Közüti közlekedési terület
KÖe	Egyéb közlekedési terület
KÖzm	Közműelhelyezési terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT
SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közigazgatási határ
	Védőtávolság
	Műemlék
	Műemléki környezet
	Nyilvántartott régészeti lelőhely

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemlék
	Műemléki környezet
	Nyilvántartott régészeti lelőhely

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 terület határa
	Országos ökológiai hálózat magterület övezete
	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
	Ökológiai hálózat puffertérület övezete
	Tájképvédelmi terület
	Védett tájlelem - fa- és bokorcsoport
	Nyilvántartott forrás
	Védett tájlelem - magányosan álló fa

KÖRNYEZETVÉDELEM

	Vízminőségvédelmi terület határa
	Tartós környezeti kárral érintett terület
	Bányatelek határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Kerékpárút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

	Nagy-középfeszültségű földgázvezeték
	400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
	132 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Beültetési kötelezettség
	Telekcsoport újracsatlás

EGYÉB RAJZI ELEMEEK

	Belterületbe vonható terület határa
	Magánút
	Reambulált épület - geodéziailag nem bemért, meglévő épület
	Kilátópont
	A szűrőkével jelölt rész tájékoztató jellegű

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés:	Ferik Tünde - okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező (TT/1 01-5583)	
	Varga-Végh Anna - okl. településmérnök	
	Tripo Abigél - okl. településmérnök	
Térrendezés, környezetvédelem:	Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)	
	Marján Melinda - okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök	
Közlekedés:	Horváth Tünde - okl. építőmérnök (TK 01-9714) (Green Avenue Kft.)	
Közműellátás:	Manczár Zsoltné - okl. gépészmérnök (MK 01-2418) okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)	
Térinformatika:	Sághy Bélint - térinformatikus	

KIRÁLYSZENTISTVÁN
TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
1. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
M 1 : B 000

2026. június

VZM 1890/24

Kiralysszentistvan_SZT.wor



KIRÁLYSZÉNY



TELEPÜLÉSTERV - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
Véleményezési anyag
2026. június

Völgyzugoly Műhely Kft.

KIRÁLYSZENTISTVÁN TELEPÜLÉSTERV

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Véleményezési anyag



Királyszeptistván Község Önkormányzata
Cím: 8195, Királyszeptistván, Fő u. 32-34.
Tel.: 06-88-589-920, 0688-589-921



Tervező
Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5.
Tel.: 1-439-0490

2026. június
VZM 1890/2/24
kiralyszeptistvan_alatamaszto_251215

ALÁÍRÓLAP

Településrendezés	Ferik Tünde vezető településrendező tervező TT/1 01-5583	
	Varga-Végh Anna okl. településmérnök	
	Tripo Abigél okl. településmérnök	
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő	
	Marján Melinda okl. tájépítésmérnök okl. természetvédelmi mérnök	
Közlekedés	Horváth Tünde okl. építőmérnök TK 01-5282 (Green Avenue Kft.)	
Közműellátás	Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök (MK: 01-2418) okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)	
Térinformatika	Sághy Bálint térinformatikus	
Főépítész	Németh Ferenc okl. építésmérnök	

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ	5
ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE	5
A KÉSZÜLŐ DOKUMENTUMOK	5
A TERVEZÉSI FOLYAMAT, AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS RENDJE	6
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	8
1 FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI JAVASLAT ÖSSZEFOGLALÓJA	9
1.1 A FEJLESZTÉSBEN JAVASOLT VÁLTOZÁSOK ÉS A RENDEZÉST ÉRINTŐ ÖSSZEFÜGGÉSEIK BEMUTATÁSA	9
1.2 TELEPÜLÉSSZERKEZETET MEGHATÁROZÓ ELEMELK	9
1.3 BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁSA	11
1.4 SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	11
1.4.1 Övezeti rendszer	12
1.4.2 A korábbi helyi építési szabályzathoz képest történő változások ismertetése	30
1.4.3 TÉKÁTÓL MEGENGEDŐBB PARAMÉTEREK SZÜKSÉGESSÉGE	39
2 JAVASLAT AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG MEGŐRZÉSÉRE	40
3 TÁJRENDEZÉSI ÉS ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSI JAVASLAT, CSAPADÉKVÍZ- GAZDÁLKODÁS	41
3.1 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	41
3.1.1 Országos védelem	41
3.1.2 Megőrzendő tájjelleg, táji elemek és elemegyüttesek, tájképi egység, hagyományos tájhasználat jellemzői	42
3.2 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	43
4 KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	46
4.1 KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK	46
4.2 FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK	46
4.3 BELSŐ ÚTHÁLÓZAT	46
4.4 KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS	47
4.5 KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS	48
4.6 FŐBB GYALOGOS KÖZLEKEDÉS	48
4.7 GÉPJÁRMŰ ELHELYEZÉSE, PARKOLÁS	48
5 KÖZMŰELLÁTÁS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS FEJLESZTÉSI JAVASLAT	49
6 VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓELEMELK	52
6.1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK	52
6.2 KÖZMŰTERÜLETEK	52
6.3 EGYÉB VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ TERÜLETEK	54
7 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA ÉS A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EREDMÉNYE	55
8 A TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEKKEK VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	59
8.1 A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK	59
8.2 ORSZÁGOS ÉS KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE	60
8.3 VÁRMEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE	68
8.4 ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK, A KIJELÖLÉSEK INDOKLÁSA	70
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	75
9 KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	76
9.1 A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETÉRTÉKELÉSI FOLYAMATA	76
9.1.1 Előzmények, kapcsolódás a tervezési folyamatokhoz	76
9.1.2 JavaslatoK hatása a tervmódosítás készítésére	76
9.1.3 A környezet védelméért felelős szervek és a nyilvánosság által adott vélemények, szempontok figyelembevétele	76

9.1.4	A Környezeti értékelés fenntarthatósági értékrendje	76
9.1.5	Alkalmazott módszer, Felhasznált adatok.....	76
9.2	A TELEPÜLÉSTERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS IGENYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA	76
9.3	AZ ÉRINTETT TERÜLETEK KÖRNYEZETI JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA.....	77
9.3.1	Környezeti állapot	77
9.3.2	Természeti állapot, táji, természeti értékek	77
9.3.3	Örökségvédelem.....	77
9.4	A TELEPÜLÉSTERV VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA	77
9.4.2	A településterv egészének általános értékelése.....	83
9.4.3	A településterv részletes értékelése, a környezeti következmények feltárása, értékelése:	85
9.4.4	a településrendezési és szakági javaslatok.....	87
9.4.5	Tervi elemek részletes értékelése, a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások.....	87
9.5	A TELEPÜLÉSTERV ÉS A TERVI ELEMEL RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSÉBŐL LEVONT KÖVETKEZTETÉSEK	91
9.5.1	változással érintett környezeti jellemzők, környezeti rendszerek	91
9.6	VÁRHATÓ JELENTŐS KEDVEZŐTLEN KÖRNYEZETI HATÁSOK MEGELŐZÉSE	92
9.7	MONITORINGJAVASLAT-ÉRTÉKELÉS A FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA.....	93
9.8	ÖSSZEFOGLALÓ.....	94
MELLÉKLETEK		95
• K1 - KÖZLEKEDÉSI ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ • K2 - KÖZLEKEDÉSHÁLÓZAT • K3 - KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS • K4 - KÜLTERÜLETI KÖZLEKEDÉS ÁTNÉZETI TÉRKÉP • K5 - BELTERÜLETI KÖZLEKEDÉSHÁLÓZATI ÁTNÉZETI TÉRKÉP • K6 - MINTAKERESZTSZELVÉNYEK • KF-SZV - SZENNYVÍZELVEZETÉS • KF-G - SZÉNHIDROGÉNELLÁTÁS • KV-TK - VEZETÉKES ÉS VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉS • KF-E - VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS • KV-V - VÍZELLÁTÁS		

BEVEZETŐ

ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Királyszentistván korábbi településrendezési eszközei 2018-ban készültek. A településrendezési eszközök hatályba lépése óta az építésügyi és településrendezési jogszabályi környezetben jelentős változások léptek életbe. Többek között az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletet (továbbiakban: OTÉK) helyébe a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendelet lépett (továbbiakban: TÉKA). Hatályba lépett a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv), mely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényt (továbbiakban: Étv.) váltotta fel, valamint 2024. október 1-jével hatályon kívül helyezték a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.

Nagyszabású jogszabályi változás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) életbe lépése, mely jelen tervkészítést jelentősen befolyásolja és a korábbi településrendezési eszközök időbeni alkalmazhatóságát korlátozza.

Fenti előzményeket követően Királyszeptistván Község Önkormányzatának képviselő-testülete az új tervműfajoknak megfelelő településfejlesztési és településrendezési terv (együttesen településterv) készítéséről döntött, melyek elkészítésével a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg. A település településfejlesztési tervének és településrendezési tervének készítése egy eljárásban történik.

A KÉSZÜLŐ DOKUMENTUMOK

Királyszentistvánon településterv készül, mely a településfejlesztési terv (TFT) és a településrendezési terv (TRT) együttes megnevezése.

Elsőként a megalapozó vizsgálat munkarész készült el, melynek célja a korábbi tervek, a releváns helyi és magasabb szintű jogszabályok és a begyűjtött adatok számbavétele és értékelése; a település társadalmi, gazdasági, demográfiai helyzetének elemzése; a településszerkezet, tájhasználat, települési karakter alakulásának elemzése alapján a megoldásra váró feladatok feltárása, összegzése és rendszerezése. A megalapozó vizsgálat úgy készül, hogy a különböző tervműfajok által megkívánt részletességet teljesítse, s így megfelelő alapot szolgáltasson a készülő dokumentumok elkészítéséhez.

A településfejlesztési terv a fejlesztés összehangolt megvalósulását biztosító és a településrendezést is megalapozó, a település közigazgatási területére kiterjedő, önkormányzati határozattal elfogadott dokumentum. A TFT a település jövőbeni alakítását, fejlesztését tartalmazza. A TFT elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természeti-művi adottságok mellett a társadalmi, gazdasági, a környezeti szempontoknak és az ezeket biztosító intézményi rendszernek van döntő szerepe. Megalapozza és meghatározza a település fenntartható fejlődését: az életszínvonal növekedését, az életminőség javulását, a közösség gyarapodását, a település hagyományait, a rendelkezésre álló kulturális, térbeli, táji adottságait felhasználva és nem kihasználva. A dokumentum a döntési mechanizmus működtetéséhez szolgál útmutatóul, segítséget nyújt a település egyes érdekcsoportjai, valamint a különböző szakágak közötti érdekek koordinálásához. A TFT feladata hosszú távú fejlesztési irányokat adni Királyszeptistván számára, amellett, hogy a TFT részeként megjelenő stratégia és cselekvési program a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket is tartalmaz.

A TFT-t követően, abban foglaltakkal összhangban az önkormányzat településrendezési tervet készített, mely a települési önkormányzatok esetében a helyi építési szabályzat (HÉSZ). A helyi építési szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében – az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel – a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapítja meg. A HÉSZ állapítja tehát meg – a helyi sajátosságokat figyelembe véve – az építés rendjét, melynek mellékletét képezi a szabályozási terv. A HÉSZ az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok megállapítása mellett - megjelenik a fenntartható fejlődés térbeli-fizikai kereteinek meghatározása, és a zöldinfrastruktúra biztosítása is.

A készülő településrendezési terv feladata:

- a megváltozott települési igények alapján a korábbi tervek olyan felülvizsgálata, amely a magasabb szintű tervekkel való összhangot biztosít Királyszentistván területén,
- a táj, az épített- és a természeti környezet alakításával és védelmével összefüggő tervi rendszerek megállapítása,
- a település egyes területrészein a területhasználat, valamint az építési övezetek, övezetek meghatározása,
- a településfejlesztés területi irányainak kijelölése, a fejlesztési lehetőségek biztosítása,
- a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítása és rendezése,
- az új, megváltozott jogszabályi környezet szerinti tervek kidolgozása.

A készülő dokumentumok az R. tartalmi elvárásainak megfelelően készültek, az R.-ben foglalt eljárás szerint.

A TERVEZÉSI FOLYAMAT, AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS RENDJE

A településtervet a polgármester egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a jogszabályok szerinti államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal (az érintettekkel). A partnerségi egyeztetés az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (III.24.) önkormányzati rendelete alapján történik, mely előírásait figyelembe kell venni a tervezési folyamat során.

Az első munkafázis a megalapozó vizsgálat, amely többek között az E-TÉR felületén beérkezett adatok felhasználásával és helyszínelés alapján készült. A TFT véleményezése a TRT egyeztetési eljárásával párhuzamosan, egy, teljes eljárásban zajlik. Az adott szakasz kezdeményezése a dokumentumok E-TÉR felületére való hiánytalan feltöltésével válik érvényessé. Az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik.

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

- Az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban. A véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 30 napon belül tölti fel írásos véleményét.
- Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül egyeztetést kezdeményezhet, amelyről mind a partnerek, mind a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.
- A véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A döntést és a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni. A vélemény 6 hónapig érvényes.

ZÁRÓ SZAKASZ

- Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a döntéseket, a főépítési feljegyzést, a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyagot, valamint a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban, amelynek részét képezi a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat is.
- A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított
 - 20 napon belül megküldi kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv elfogadásához, vagy
 - 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, és ha az egyeztető tárgyalás során módosítás szükségességéről döntenek, ennek teljesítésére legfeljebb 20 napos határidőt szab, vagy

- 10 napon belül - a hiányok pontos megnevezésével -, legfeljebb 20 napos teljesítési határidő meghatározásával hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- Az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra az E-TÉR-en keresztül meghívja a polgármestert, a tervezőt, valamint az egyeztetéssel érintett véleményezésre jogosult szervezet.
- Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely a településterv elfogadására alkalmassá tételéhez tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést és valamennyi szükséges feltételt. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet az egyeztető tárgyalást követően 3 napon belül feltölti az E-TÉR-be.

Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes. A TFT-t az önkormányzat a megállapításról szóló határozat mellékleteként fogadja el, mely megelőzi a helyi építési szabályzat – rendelet formájában történő – jóváhagyását.



Jelen dokumentáció a településterv alátámasztó javaslata és környezeti értékelése a véleményezési szakaszban.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1 FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI JAVASLAT ÖSSZEFOGLALÓJA

1.1 A FEJLESZTÉSBEN JAVASOLT VÁLTOZÁSOK ÉS A RENDEZÉST ÉRINTŐ ÖSSZEFÜGGÉSEIK BEMUTATÁSA

A jövőkép egy olyan távlati vízió, amiből kiolvasható, hogy a beavatkozások, intézkedések megvalósításával, hova tud eljutni a település, tehát a fejlesztéseknek ad iránymutatást. A jövőkép összehangolt cselekvés nélkül nem érhető el. Ezért a TFT a jövőkép megvalósulását meghatározó fejlesztési célokat - horizontális, átfogó és tematikus célok által - megfogalmazza, emellett stratégiai szinten a részcélokon belül, a településfejlesztési feladatok középtávú tartalmi alkotóelemeit (pl. lehetséges intézkedéseket, beavatkozásokat) is tartalmazza.

A település TFT fejlesztési tervlapja - a településrendezési tervet megalapozva a teljes közigazgatási területre - az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét. A TFT megállapításain alapul a TRT tartalma. A táblázatban szereplő változások részletes kifejtését a 7. A módosítással érintett területek bemutatása és a biológiai aktivitásérték eredménye c. fejezet tartalmazza.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV ÁTFOGÓ CÉLJAI	TERÜLETRENDEZÉSI TERV VONATKOZÓ, A CÉL ELÉRÉSÉT TÁMOGATÓ TARTALMA
Á1. Élhető és fenntartható lakókörnyezet kialakítása	• falusias településkép, építészeti örökség megőrzése, fejlesztése • közlekedési és közmű infrastruktúra fejlesztése • zöldterületek és közösségi terek fejlesztése
Á2. Társadalmi aktivitás erősítése	• a helyi civil szervezetek és közösségi kezdeményezések erősítése • sport, rekreáció és szelíd turizmus fejlesztése • szemléletformáló programok (különösen a környezetvédelem és hulladékcsökkentés témájában)
Á3. Innovatív önkormányzat működtetése	• aktív, együttműködő önkormányzat működtetése • fenntartható gazdasági fejlődés és munkahelyteremtés

Azon célok halmazát, melyek térben egymáshoz közel helyezkednek el és egymással összehangolt projektek, valamint az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló helyzetben van, akcióterületeknek nevezzük. Az akcióterület a településfejlesztés gócpontja, kiemelt fejlesztési célterülete, ahol több, egymással összefüggő beavatkozás, projekt valósul meg. Ezek Királyszentistván esetében a:

- Bendola-patak medre,
- a településközpontban elhelyezkedő Községi ház és Faluház,
- a településhez vezető 7202 j. út keleti része,
- a Rózsadomb utca keleti-északkeleti része,
- a Malomvölgyi út északi része,
- a Széchenyi út és a Deák Ferenc utca közötti tömbbelső területe és
- a Kossuth utcától délre elhelyezkedő külterületi ingatlanok.

1.2 TELEPÜLÉSSZERKEZETET MEGHATÁROZÓ ELEMEL

Királyszentistván **beépítésre szánt területeinek** meghatározó hányada **falusias lakóterületbe** tartozik, amelyet a belterület összefüggő, hagyományos beépítésű lakóterületei alkotják. A **településközponti** **vegyes** területek a Fő utca mentén koncentrálódnak, ahol az igazgatási, közösségi és intézményi funkciók - többek között a templom, a Községi ház és a Faluház - is megtalálhatók. Nagy zöldterülettel rendelkező különleges beépítésre szánt terület a település **sportterülete** a Fő utca mentén, a település belterületének nyugati határában. A beépítésre szánt területek közül nagy arányban vannak jelen **általános gazdasági, ipari területek** és **különleges beépítésre szánt területek** (hulladékkezelő, -lerakó és szennyvíztisztító) a település déli határában, külterületen. **Kereskedelmi,**

szolgáltató gazdasági területek a belterülettől nyugatra helyezkednek el, a 72. sz. főút és a 7202. j. mellékút mentén.

A település **beépítésre nem szánt** területei legnagyobb mértékben mezőgazdasági területek, melyeket az **általános mezőgazdasági, kertes mezőgazdasági és tájgazdálkodási mezőgazdasági** területek alkotnak. Az általános mezőgazdasági területek elsősorban a település északi részén jelennek meg nagyobb, összefüggő táblákban, míg a kertes mezőgazdasági és tájgazdálkodási területek túlnyomórészt a belterülettől délre helyezkednek el. Általános mezőgazdasági terület található továbbá a település belterületének déli részén, a Kossuth utca és a Deák Ferenc utca közötti tömbben.

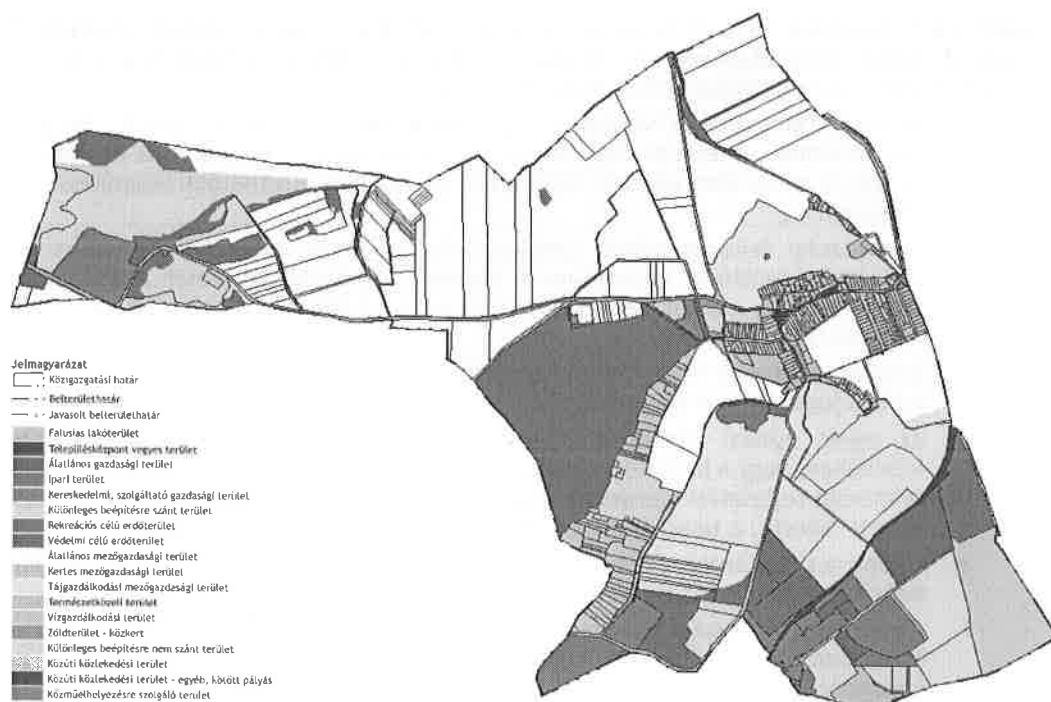
Beépítésre nem szánt területek közül kisebb **zöldterület - közkertek** a Fő utca, a Kossuth utca és a Deák Ferenc utca mentén találhatóak.

Királyszentistván erdőterületei mozaikos szerkezetben, kisebb-nagyobb foltokban helyezkednek el a külterületen, alkalmazkodva a domborzati és tájhasználati adottságokhoz. Az erdőállomány meghatározó részét a **védelmi rendeltetésű erdőterületek** adják, amelyek nagyobb, összefüggő tömbökben elsősorban a település nyugati oldalán koncentrálódnak. Emellett kisebb kiterjedésű erdőfoltok a keleti külterületeken is megjelennek, inkább szigetszerűen, mezőgazdasági területek közé ékelődve.

Rekreációs erdőterületek Királyszeptistván déli részén kisebb foltokban helyezkednek el. A település belterületétől északra több kisebb vízfolyás található, köztük a Bendola-patak, melyek **vízgazdálkodási terület** területfelhasználásba tartoznak. Nagyobb kiterjedésű vízgazdálkodási területek emellett a település déli részén is megtalálhatók. Természetközeli területek a település déli határában található nádas, vizenyős területen kerültek kijelölésre.

Királyszentistván területén **különleges beépítésre nem szánt területek** is kijelölésre kerültek. Ezek közül a nyersanyag kitermelés (bánya) és nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló területek a település külterületének északnyugati és délnyugati részén, a temető területe a Fő utca mentén a belterület nyugati határában, illetve a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek, melyek a gazdasági területektől délre és nyugaton a 7202 j. mellékút mentén helyezkednek el.

A település területén beépítésre nem szánt területek közül továbbá még a **közeledési területek** tartoznak (közúti és kötött pályás), illetve **közműelhelyezésre** szolgáló terület, mely a belterülethatár keleti részén található.



Királyszentistván településszerkezetét meghatározó elemek (Forrás: településfejlesztési tervlap)

1.3 BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁSA

A belterületbe vonható terület határa a korábbi településrendezési eszközökben szereplő állapothoz képest módosul.

A belterülethatár módosítás történik meglévő belterülethez kapcsolódóan a délnyugati oldalon, a Dózsa utca és a Kossuth utca által határolt, jelenleg beépítetlen lakóterületen.



Belterületbe vonható terület határa Királyszentistvánon

1.4 SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A településtervezés készítése során, annak részét képező településrendezési terv (TRT) megalkotásakor alapvető cél, hogy a TRT általános szabályai és övezeti rendszere által teremtett szabályok megfelelő kereteket teremtsenek a település fejlődéséhez. A szabályozás kidolgozásának általános alapelve a meglévő adottságoknak megfelelő övezeti rendszer megállapítása. A szabályozás célja a település fejlődéséhez szükséges keretek megteremtése, a kialakult állapotnak megfelelő telekalakítási és beépítési szabályok megalkotása, a lakó- és településközponti vegyes területek rendezése, a külterületi gazdasági területek differenciálása, a természetvédelmi szempontból értékes területek szabályozása, s az ezekhez kapcsolódó műszaki infrastruktúra hálózat kapacitásának megfelelő biztosítására, valamint a szabályzat tartalmi frissítése.

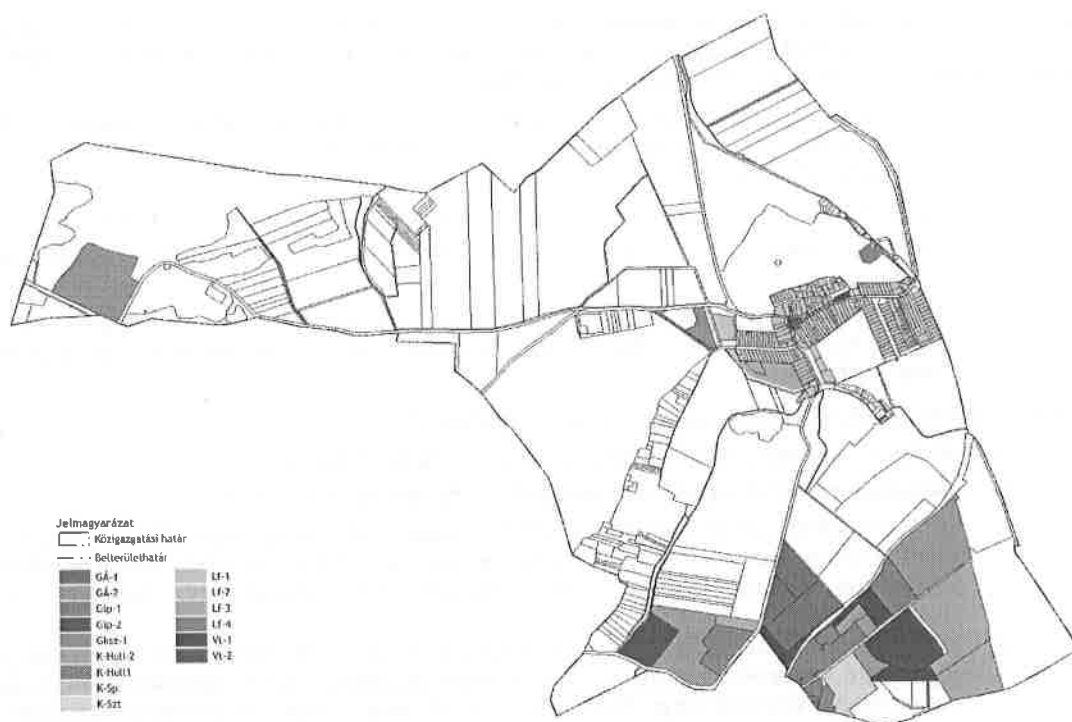
Királyszentistván szabályozási koncepciójának fő elvei a következők:

1. Meglévő adottságoknak és a fejlesztési céloknak megfelelő övezeti rendszer megalkotása a magasabb szintű jogszabályok sokrétű, összetett szabályrendszerének a figyelembe vételével. Az övezeti rendszer újragondolása során fontos cél, hogy
 - a. a területfelhasználási vizsgálatok eredményeire alapozva a kijelölt, beépítetlen lakóterületek méretének csökkentése, annak érdekében, hogy a valós demográfiai és beépítési igényekhez igazodó, fenntarthatóbb és üzemeltethetőbb településszerkezet alakuljon ki,
 - b. a gazdasági fejlődés hosszú távú tervezhetőségének érdekében távlati gazdasági területek kijelölése, ugyanakkor a meglévő gazdasági területek szabályozásának felülvizsgálata, annak érdekében, hogy a fejlesztések léptéke a település karakteréhez igazodjon,
 - c. a lakóterületek differenciálása érdekében a lakóterületi építési övezetekben az építési jogok ne csökkenjenek,
 - d. az egyes építési övezetekben a „kialakult” szabályozás felülvizsgálata annak érdekében, hogy a beépítési paraméterek egyértelműen meghatározhatók legyenek a felmerülő fejlesztési igényekhez igazodva, ugyanakkor ne teremtsenek lehetőséget túlzott méretű, a településképpbe nem illeszkedő beruházások megvalósítására,
 - e. különleges területek felülvizsgálata, különleges beépítésre szánt és különleges beépítésre nem szánt területek differenciálása,
 - f. A beérkezett lakossági kérelmek és fejlesztési szándékok figyelembevétele a készülő tervekben, amennyiben ez szakmailag és jogilag lehetséges, és nem sérti az önkormányzati érdekeket.

2. A TRT szabályrendszerének újragondolása, melynek következtében a helyi lakosok, telektulajdonosok, építetők átláthatóbb keretek között folytathatnak építési tevékenységet. Ennek érdekében a TRT szakmailag indokolt mértékig
 - a. egyszerűsítse a telekosztás szabályait, a telekalakítási szabályok kidolgozásánál vegye figyelembe a meglévő adottságok mellett az elmúlt években felmerült telekalakítási igényeket,
 - b. rendelkezzen az elhelyezhető melléképítményekről, s azok paramétereiről,
 - c. világosan fogalmazza meg az egyes telkek közművesítettségére vonatkozó szabályokat,
 - d. sajátos jogintézmények meghatározása, az önkormányzati fejlesztési igényeinek figyelembe vételével (beültetési kötelezettség, telekcsoport újraosztási kötelezettségek).
3. A megváltozott jogszabályi környezetnek történő megfelelés:
 - a. módosult magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés,
 - b. megváltozott területrendezési jogszabályok beépítése a tervekbe;
 - c. az OTÉK előírásait felváltotta a 2025. január 1-én életbelépő TÉKA, melynek következtében az építménymagasság helyett a párkánymagasság megengedett legnagyobb értékét és az épület megengedett legmagasabb pontját kell meghatározni;
 - d. 2016 nyarán hatályba lépett a településkép védelméről szóló törvény, melynek végrehajtó rendelete alapján a helyi építési szabályzat nem fogalmazhatott meg településképi követelményt. Éppen ezért a TRT megalkotása során fontos szempont volt a korábbi TRT vonatkozó előírásainak törlése - többek között az általános építészeti előírásokra, a településkép védelmére, a védett és védendő területekre vonatkozó szabályok esetében. A Méptv 81.§ (2) d) pontja alapján a településképi követelmények visszakerülnek a helyi építési szabályzatba.
 - a. az R. hatályba lépésével, valamint a településtervezési szabályzat életbe lépésével járó változásoknak való megfelelés biztosítása.
 - b. új beépítésre szánt területek kijelölésével együttjáró követelményeknek való megfelelés.
4. A külterület szabályozása során elsődleges szempont
 - a. az övezetek egyszerűsítése, szükségszerűen összevonása az átláthatóság érdekében,
 - b. a felsőbbrendű jogszabályok - elsősorban a területrendezési tervekkel összefüggő előírások - érvényesítése.
 - c. védett területeken (pl. országos ökológiai hálózat területei, tájképvédelmi területek) szigorúbb korlátozások beiktatása a beépítésre vonatkozólag a természeti értékek fenntartásának érdekében,
 - d. alapelv a beépíthetőség csökkentése a meglévő területhasználatok hosszú távú fenntartása, illetve a tájkép és táji értékek megőrzése érdekében.

1.4.1 ÖVEZETI RENDSZER

A következőkben bemutatott övezeti rendszer a településfejlesztési terv területhasználati rendszerével összhangban került kialakításra. A korábbi helyi építési szabályzathoz képest történő változások a 1.4.2. *A korábbi helyi építési szabályzathoz képest történő változások ismertetése* c. fejezetben kerülnek ismertetésre.



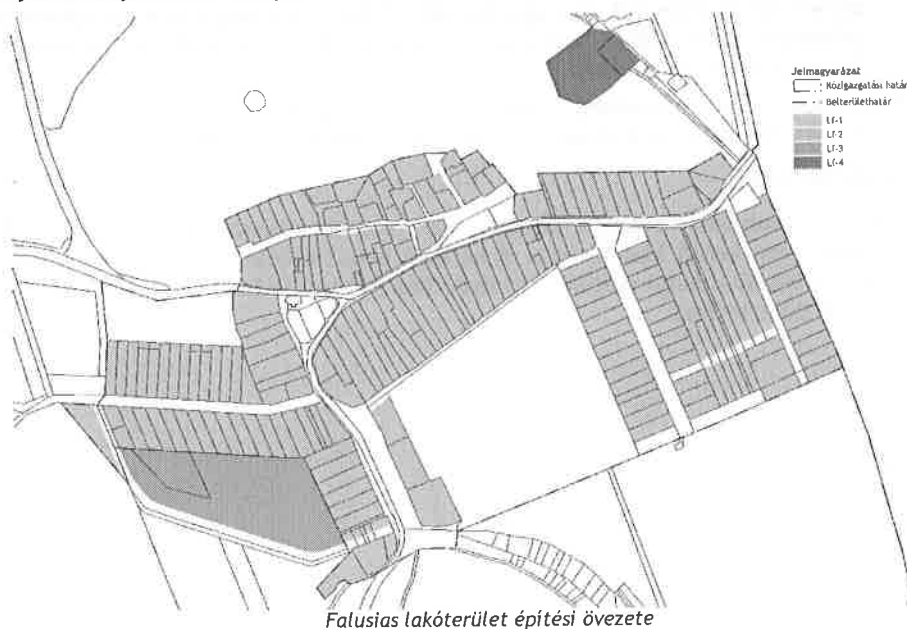
A beépítésre szánt területek övezeti rendszere Királyszentistván területén

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterületek - Falusias lakóterület

A lakóterületek szabályozásának célja a kialakult településkép és telekszerkezet megőrzése, a túlzott beépítési sűrűség elkerülése, valamint a beépítetlen lakóterületek településszerkezetéhez leginkább illeszkedő beépítési paramétereinek megalkotása volt.

A szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet, mely laza beépítésű, nagy kertes, elsősorban lakó rendeltetésű terület, amely lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, valamint a lakosság ellátását szolgáló, a környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi és szolgáltató létesítmények elhelyezésére szolgál.



Királyszentistván falusias lakóterületei közül Lf-1 és Lf-2 építési övezetbe a lakóterületek már jelentősen beépült részei, míg Lf-3 építési övezetbe az újonnan kijelölt, még beépítetlen lakóterületei tartoznak. A belterületi határtól északra Malomvölgy területén elhelyezkedő, két ingatlan Lf-4 építési övezetbe tartozik. Az építési övezetek lehatárolásának alapját a településszerkezetben elfoglalt helyük, a kialakult telekméretek és beépítettségi szintjük, valamint az adott területeket érintő fejlesztési szándékok képezték. Ennek következtében a szabályozás az eltérő adottságú területeken differenciált szabályozási környezetet tud biztosítani.

Az építési övezetek közötti fő különbségek a kialakítható legkisebb telek méretében jelenik meg. Lf-1 építési övezet a település északi részén, a Rózsadomb utca mentén került kijelölésre, ahol a legrégebben kialakult, szabálytalan, kisméretű telkek találhatók, ez indokolja a 600 m²-es meghatározott legkisebb kialakítható telekterületet. Az Lf-2 építési övezet Királyszentistván később, tervezetten kiosztott már beépült lakóterületein (Dózsa utca, Petőfi utca, Fő utca, Deák Ferenc utca, Széchenyi út) lett kijelölve, ahol nagyobb telkek, szabályosabb telekosztásban vannak jelen. Itt a kialakítható legkisebb telekméret 700 m². (Mindkét érték TÉKÁ-tól megengedőbb paraméter, melyeknek szükségességét a 1.4.3. TÉKÁ-tól megengedőbb paraméterek szükségessége c. fejezet tartalmazza.)

Az Lf-3 építési övezet a település belterületének délnyugati határában, míg Lf-4 építési övezet a belterülethatártól északra, külterületen került kijelölésre. Az építési övezetekben meghatározott, a többi falusias lakóövezethez képest nagyobb, 900 m²-es kialakítható telekméretet a területek jelenlegi beépítetlen állapota, valamint a jövőbeni telek-elaprózódás megelőzése indokolja.

Rendeltetési egységek elhelyezhetőségét tekintve az Lf-1 építési övezeten belül egy lakás alakítható ki, míg az Lf-2, Lf-3 és Lf-4 építési övezetekben legfeljebb 2 lakás létesíthető, abban az esetben, ha a telekterület eléri a kialakítható legkisebb telekterület kétszeresét, ezáltal a nagyobb telkeken lehetővé téve a további beépítést anélkül, hogy az övezet falusias karaktere sérülne. Az Lf-1, Lf-2 és Lf-3 falusias lakóterület építési övezetein belül telkenként egy főépület és csak egy iroda alakítható ki az elsődleges lakófunkció megőrzése érdekében.

Az építési övezetben nem zavaró hatású gazdasági, illetve mező- és erdőgazdasági üzemi jellegű rendeltetés akkor helyezhető el, ha az épület szomszédos lakóépülettől való távolsága legalább 20 méter, amely a lakókörnyezet védelmét és a zaj- és szagterhelés csökkentését szolgálja. Kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátói rendeltetés csak a helyi lakosság ellátására létesíthető, ez nem lehet nagykereskedelmi üzlet, illetve az önálló új kiskereskedelmi épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 300 m²-t.

A falusias lakóterület építési övezetben új gépjárműtároló új épület esetén az főépülettel egy tömegben, meglévő épület esetén önálló épületben helyezhető el.

Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek kialakítható legkisebb szélessége	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb parkánymagassága	az épület megengedett legmagasabb pontja	közművesítettség
Lf-1	O	600 ¹	14	30	30	40	5,0	5,5	9,5	teljes
Lf-2	O	700 ²	20	30	30	50	5,0	5,5	9,5	teljes
Lf-3	O	900	20	25	25	40	5,0	5,5	9,5	teljes
Lf-4	SZ	900	20	20	20	40	5,5	5,5	9,5	teljes

Településközponti vegyes terület

A településközponti vegyes terület a Szabályozási terven Vt jellel jelölt építési övezet, mely a településközponti vagy települési alközponti funkciókkal összhangban, azok ellátása érdekében - a

¹ 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 18. § (4) bekezdésben szereplő értéknél megengedőbb előírás - engedélykérés szükséges

² 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 18. § (4) bekezdésben szereplő értéknél megengedőbb előírás - engedélykérés szükséges

település működését biztosító, a lakórendeltetést nem zavaró, jellemzően vegyes rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.



Településközponti vegyes terület építési övezete

Királyszentistván övezeti rendszere a településközpont vegyes területeket két építési övezetbe sorolja. A lehatárolás a településközpont funkcionális struktúráját követi, elkülönítve a közösségi, vallási épületeket, és a kereskedelmi egységeket a Fő utca mentén. Vt-1 építési övezetbe tartozik a Községi ház, a Faluház és az orvosi rendelő területe, míg Vt-2 építési övezetbe lett sorolva a református templom területe és annak környezetében lévő lakóterületek és kereskedelmi egységek.

Településközponti vegyes terület építési övezet telkein több épület is elhelyezhető, ha legalább az egyik egyéb, nem lakás rendeltetést is tartalmaz, ezzel biztosítva, hogy a lakófunkció mellett a településközponti vegyes funkciók is érvényesüljenek. A telek beépíthetősége a vegyes funkciók elhelyezhetőségét támogatja ezért a falusias lakóterületek övezeti előírásainál magasabb beépítési és épületmagassági értékek kerültek meghatározásra. Az építési övezetek telkein abban az esetben helyezhető el két lakás, ha a telekterület eléri a kialakítható legkisebb telekterület kétszeresét. A település falusias településképe megőrzése érdekében az építési övezeten belül nagykereskedelmi üzlet nem létesíthető, új kiskereskedelmi üzlet bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 400 m²-t. Új gépjárműtároló épület új épület esetén a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben, meglévő főépület esetén önálló épületben vagy terepszint alatt helyezhető el.

A Vt-2 építési övezetben meglévő templom átépítése, felújítása esetén az épület legmagasabb pontja és a párkánymagassága a kialakult állapotnak megfelelő.

Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek kialakítható legkisebb szélessége	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legmagasabb pontja	közművesítettség
Vt-1	O	800	16	40/S	30	30	6,5/S	7,0/S	10,0	teljes
Vt-2	O	700	20	45/S	30	30	5,5/S	6,0/S	10,0	teljes

Gazdasági területek

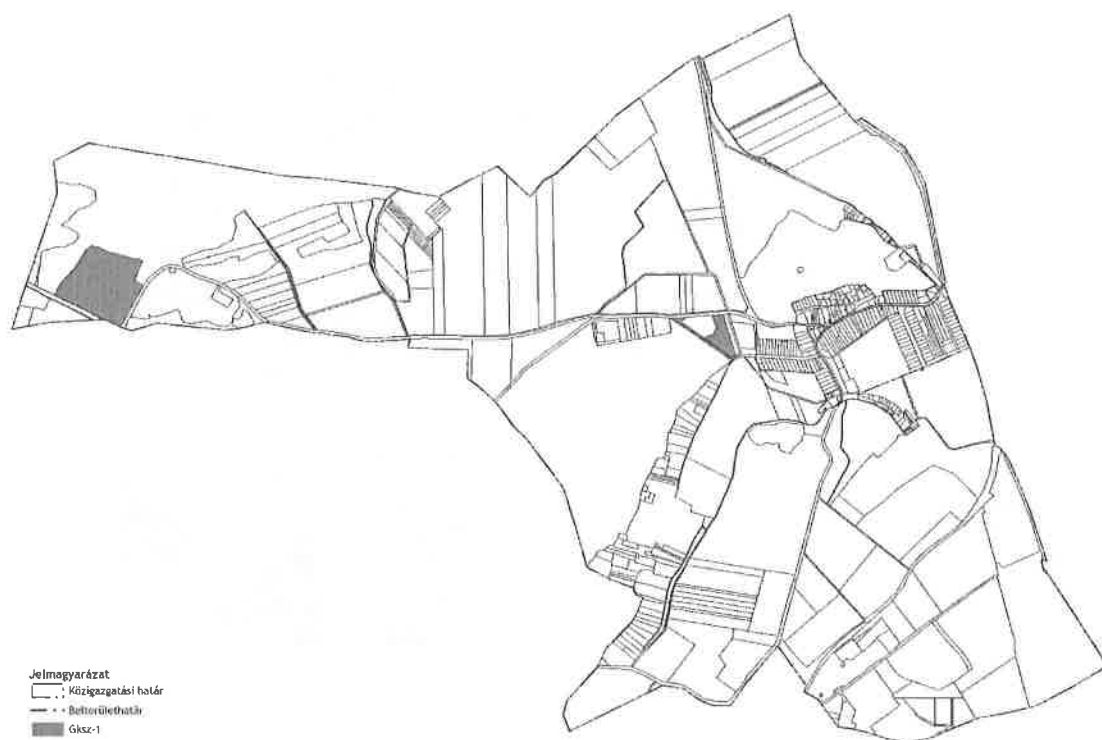
Királyszentistván településszerkezetében a gazdasági területek kijelölése a lakóterületektől térben elkülönítetten, elsősorban a külterületi, jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkező helyeken történt annak érdekében, hogy a gazdasági tevékenységekből eredő zaj-, forgalmi és egyéb környezeti hatások a lakókörnyezetet a lehető legkisebb mértékben terheljék.

A szabályozás célja volt továbbá, hogy a település gazdasági fejlődéséhez szükséges területi tartalékok biztosítottak legyenek, ugyanakkor a beépítés intenzitása és jellege a település léptékéhez és környezeti adottságaihoz igazodjon.

A korábbi helyi építési szabályzat a nagy telephellyel rendelkező gazdasági területeket egységesen ipari területként kezelte, míg a jelenlegi szabályozás differenciáltabb övezeti rendszert alkotott, amely a kereskedelmi, szolgáltató és ipari területek kijelölése mellett az ipari területeken belül megkülönböztet általános gazdasági és ipari gazdasági területeket ezzel is korlátozva a jelentős környezeti terheléssel járó ipari létesítmények elhelyezhetőségét.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a Szabályozási terven Gksz jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.



Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezete

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet (Gksz-1) a település külterületén két helyen került lehatárolásra. Az építési övezetbe tartozik a hamvasztóüzem területe, mely a belterület nyugati határának közelében helyezkedik el. A második terület a település külterületének nyugati határában helyezkedik el, jelenleg beépítetlen fejlesztési terület.

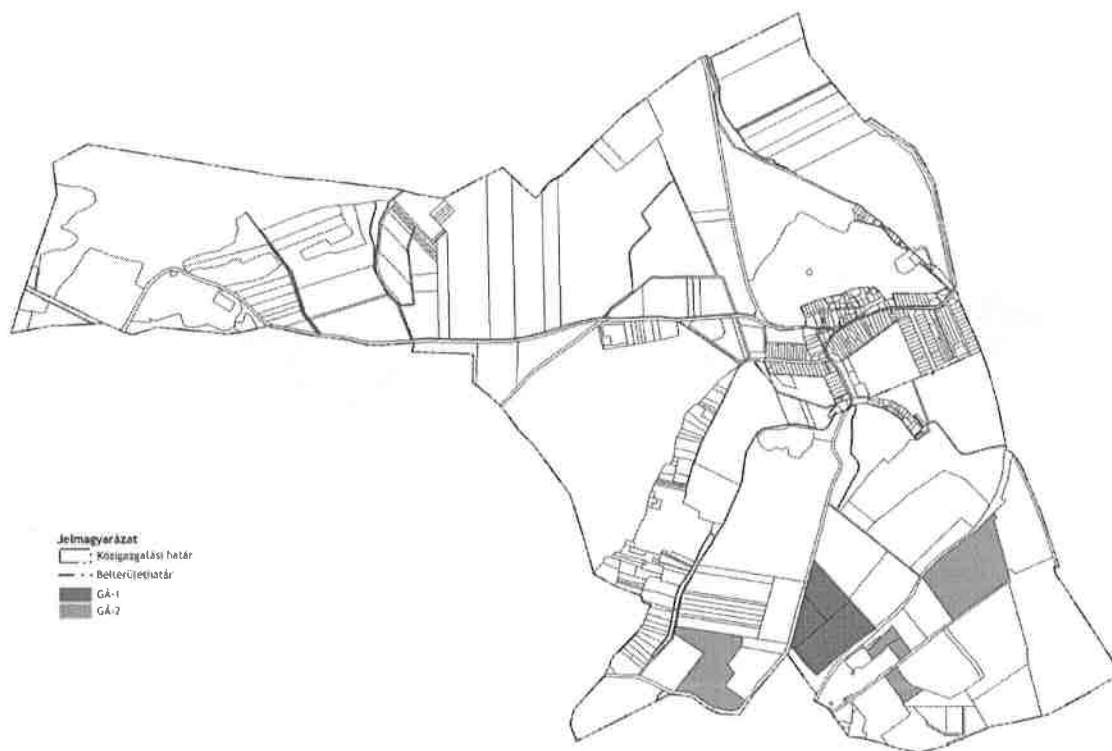
Gksz-1 építési övezetbe 1 db szolgálati vagy tulajdonosi lakás helyezhető el, a lakás csak gazdasági épülettel egy tömegben alakítható ki, a lakás nettó alapterülete legfeljebb 150 m² lehet, és nem haladhatja meg a gazdasági rendeltetésű épület tényleges beépített területének 30%-át. Továbbá a közlekedési területek mentén, az úttengelytől mért 50 m-es sávban lakás nem helyezhető el.

Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek kialakítható legkisebb szélessége	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legmagasabb pontja	közművesítettség
Gksz-1	SZ	3000	20	40	40	30	7,5	8,0	14,0	teljes

A kijelölt kereskedelmi, szolgáltató területek közül a hamvasztóüzem területére a településszövetbeni elhelyezkedése miatt beültetési kötelezettség, illetve telek be nem építhető része lett kijelölve, ahol épület vagy építmény nem helyezhető el, nem építési hely.

Általános gazdasági terület

Az általános gazdasági terület a Szabályozási terven GÁ jellel jelölt építési övezet, mely a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági rendeltetésű építmények - köztük kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények - elhelyezésére szolgál.



Általános gazdasági terület építési övezete

Általános gazdasági terület építési övezete Királyszentistván déli részein kerültek kijelölésre, azokon a fejlesztési területeken, ahol építkezés nem indult meg, viszont a területek meglévő ipari gazdasági telephelyekhez csatlakoznak. Az építési övezet telkein csak 1 db szolgálati vagy tulajdonosi lakás rendeltetés helyezhető el, önálló lakóépület csak gazdasági épülettel egy tömegben alakítható ki, a lakás nettó alapterülete legfeljebb 150 m² lehet és nem haladhatja meg a gazdasági rendeltetésű épület ténylegesen beépített területének 30%-át. Általános gazdasági terület övezetén belül megújuló energiaforrás műtárgyai elhelyezhetők.

GÁ-2 építési övezet került kijelölésre azokon a területeken, ahol az önkormányzat hosszabb távon nem kívánta kizárni gazdasági telephelyek létesítésének lehetőségét, ugyanakkor a területeket elsődlegesen tartalék, illetve távlati fejlesztési területként kezeli. Ennek megfelelően az építési övezetben meghatározott, korlátozott beépítési és alacsonyabb épületmagassági paraméterek a beépítés mértékének tudatos korlátozását szolgálják, biztosítva, hogy a fejlesztések csak

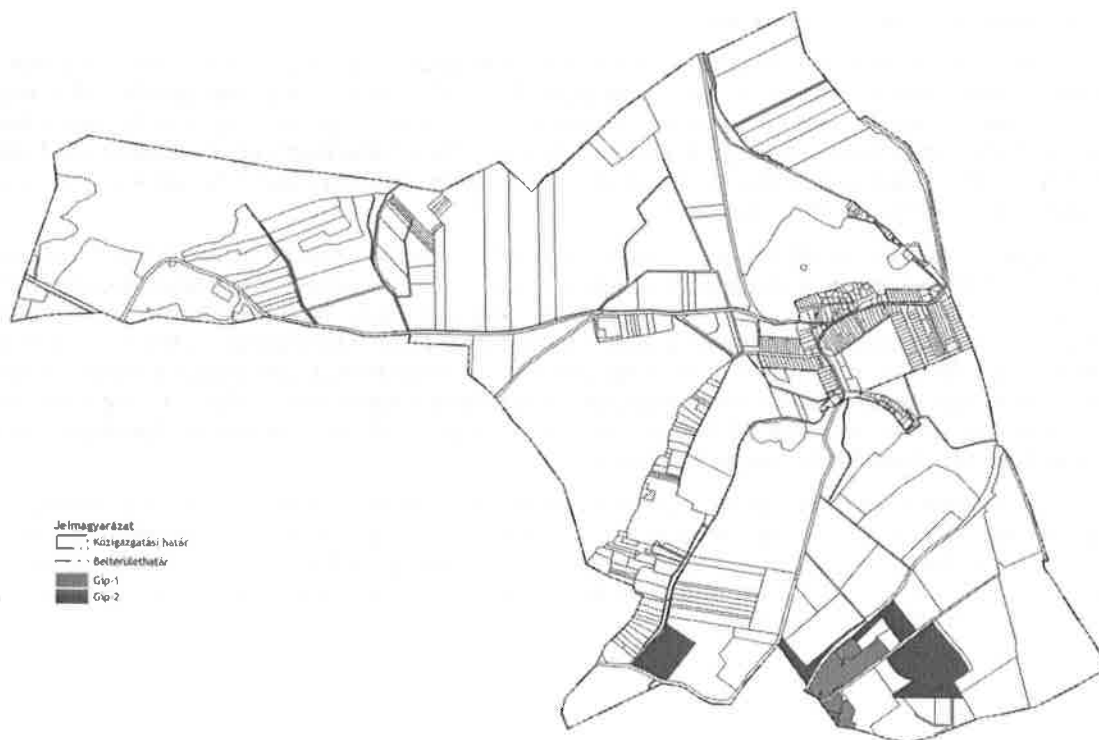
fokozatosan, a település igényeihez és környezeti teherbíró képességéhez igazodva valósuljanak meg, ezzel is megelőzve a nagy léptékű, azonnali és túlzott területhasználat kialakulását.

GÁ-2 építési övezet telkein az épületek összes bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 2000 m²-t.

Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek kialakítható legkisebb szélessége	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb párkánymagassága	az épület megengedett legmagasabb pontja	közművesítettség
GÁ-1	SZ	5000	30	30	30	40	7,5	8,0	15,0	részleges
GÁ-2	SZ	50000	50	10	10	40	5,5	6,0	8,0	részleges

Ipari gazdasági terület

Ipari gazdasági terület a Szabályozási terven Gip jellel jelölt építési övezet, amely a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál, egyben tartalmazhat a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági rendeltetésű ipari építményeket is.



Ipari gazdasági terület építési övezete

Ipari gazdasági területek azokon a területeken kerültek kijelölésre, ahol működő ipari gazdasági telephelyek találhatóak és a korábbi HÉSZ szerinti telephelyet üzemeltetnek. Királyszentistván ipari gazdasági területei a település déli részén koncentrálódnak, és elsősorban a Nitrokémia Zrt. szennyvízkezelő üzemének területét foglalják magukba. Az építési övezeten belül megújuló energiaforrás műtárgyai elhelyezhetők.

Gip-1 építési övezet építési telkein a beépítésre nem szánt övezetekkel határos telekhatárok mentén a beültetési kötelezettséggel érintett területeken 15 méter széles, háromszintes növényállományt kell telepíteni.

Gip-2 építési övezet került kijelölésre azokon a területeken, ahol az önkormányzat hosszabb távon nem kívánta kizárni gazdasági telephelyek létesítésének lehetőségét, ugyanakkor a területeket elsődlegesen tartalék, illetve távlati fejlesztési területként kezeli. Ennek megfelelően az építési övezetben meghatározott, korlátozott beépítési és alacsonyabb épületmagassági paraméterek a beépítés mértékének tudatos korlátozását szolgálják, biztosítva, hogy a fejlesztések csak fokozatosan, a település igényeihez és környezeti teherbíró képességéhez igazodva valósuljanak meg, ezzel is megelőzve a nagy léptékű, azonnali és túlzott területhasználat kialakulását.

Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek kialakítható legkisebb szélessége	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legmagasabb pontja	közművesítettség
Gip-1	SZ	5000	30	30	30	40	7,5	8,0	15,0	részleges
Gip-2	SZ	50000	50	10	10	40	5,5	6	8	részleges

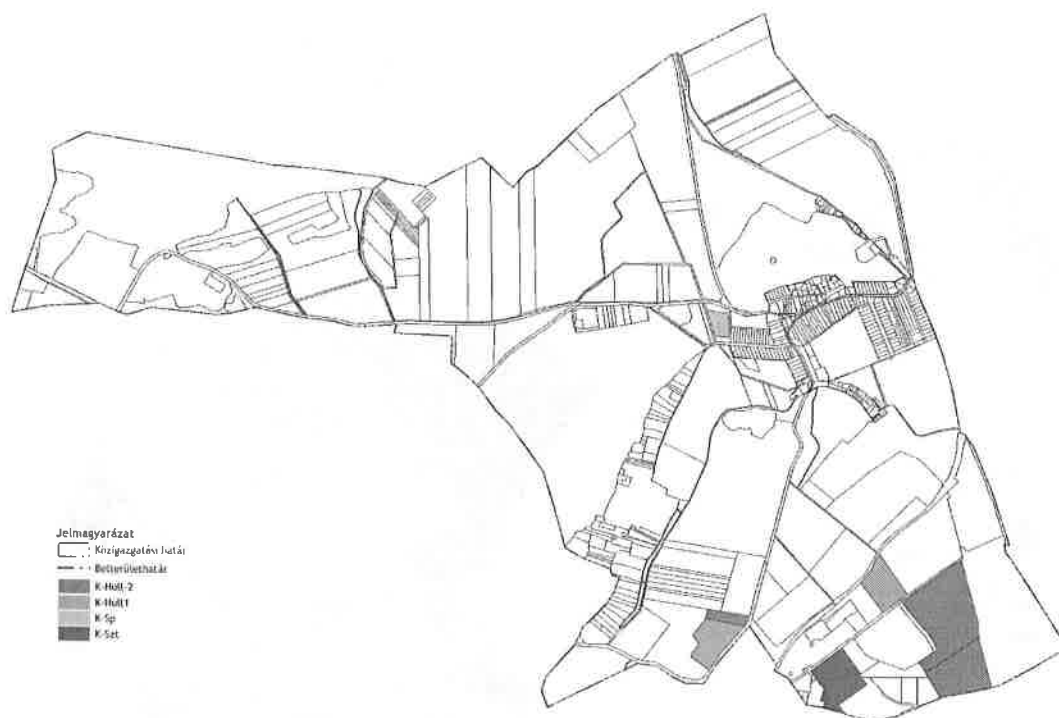
Királyszentistván különleges beépítésre szánt területei:

- sportterület (K-Sp),
- hulladéklerakó (K-Hull), és
- szennyvíztisztító telep (K-Szt).

Különleges beépítésre szánt terület - sportterület a település belterületének nyugati határában elhelyezkedő Leader park területét foglalja magába. Az építési övezet elsősorban sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, legfeljebb egy szolgálati lakás helyezhető el. Az építési övezetben kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetés csak akkor helyezhető el, ha azok a sportolási tevékenységet támogatják, egészítik ki. Szállás rendeltetés kizárólag akkor helyezhető el, ha az sportolási célú létesítményhez kapcsolódik.

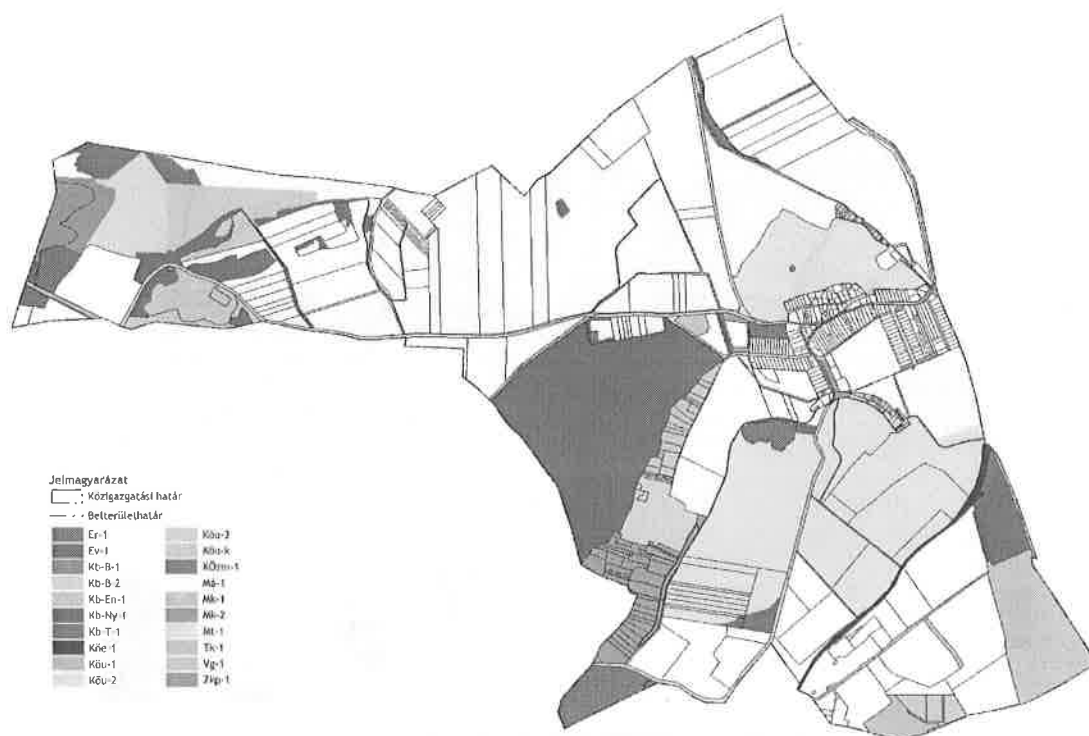
Különleges beépítésre szánt terület - hulladékkezelő, - lerakó terület az elhelyezett hulladék tárolására, feldolgozására, a személyzet ideiglenes tartózkodására szolgál. Az építési övezeten belül K-Hull-1 és K-Hull-2 övezeteket különböztetünk meg, melyek Királyszentistván déli részén helyezkednek el, a gazdasági területek mellett. A két övezet közötti különbséget a telek kialakítható legkisebb területének méretében és a terepszint feletti beépítettség százalékában láthatjuk első sorban. A K-Hull-1 építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterület 10 000 m², míg a K-Hull-2 építési övezetben ez az érték 50 000 m². A K-Hull-2 építési övezet telkein az épületek bruttó alapterülete nem haladhatja meg az 1000 m²-t.

A K-Hull-2 övezet elsősorban távlati fejlesztési területként került kijelölésre, ahol a szabályozás a nagy telekméret és az alacsony beépítési intenzitás előírásával a beépítés mértékét tudatosan korlátozza. Ez biztosítja, hogy a terület hasznosítása kizárólag indokolt esetben, ütemezetten, a környezeti és településszerkezeti szempontok figyelembevételével valósuljon meg, megelőzve a túlzott vagy idő előtti igénybevételt.

**Különleges beépítésre szánt terület építési övezetei**

Különleges beépítésre szánt terület - szennyvíztisztító telep a Királyszentistván déli határában elhelyezkedő DRV Zrt. szennyvíztisztító telepének területét foglalja magába. Az építési övezeten belül kizárólag a szennyvíztisztító telep működéséhez kapcsolódó építmények és berendezések, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el. A szennyvíztisztító telep védőtávolsága 500 m, melyen belül csak mezőgazdasági és ipari rendeltetésű épületek helyezhetők el. Az építési övezet telkeinek zöldfelületeit háromszintű növényzettel kell kialakítani, a telekhatár mentén épület csak a telekhatártól legalább 10 m-re helyezhető el.

Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek kialakítható legkisebb szélessége	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb parkánymagassága	az épület megengedett legmagasabb pontja	közművesítettség
K-Sp	SZ	5000	30	20	20	40	5,5	6,0	10,0	részleges
K-Hull-1	SZ	10000	50	40	40	40	6,5	7,0	12,5	hiányos
K-Hull-2	SZ	50000	50	10	10	40	6,5	7,0	12,5	hiányos
K-Szt	SZ	5000	30	30	30	40	7,5	8,0	15,0	hiányos



A beépítésre nem szánt területek övezeti rendszere Királyszentistván területén

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**Zöldterületek**

Közpark zöldterület, amely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, a testedzést szolgáló közterület.

Lásd: 3.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése című fejezet

A korábbi TRE szabályozás a zöldterületeken közterületeket jelöl, melyben 2000 m² felett megengedett a vendéglátó-, sport- és szabadidő rendeltetésű, valamint a terület fenntartását szolgáló építmény. Az önkormányzat a továbbiakban is ezeket a rendeltetéseket szándékozik engedélyezni a település zöldterületein, viszont a TÉKA előírásai alapján közpark zöldterületen csupán a terület fenntartását szolgáló építmény helyezhető el. Annak érdekében, hogy a korábbi rendeltetések elhelyezhetőségének lehetősége megmaradjon, a TRT zöldterület- közpark övezetet jelöl a továbbiakban. Az új övezet beépítési paraméterei és előírásai megegyeznek a korábbi, zöldterület- közpark övezet előírásaival.

Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek kialakítható legkisebb szélessége	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb parkánymagassága	az épület megengedett legmagasabb	közművesítettség
Zkp-1	SZ			3	3	75	4,0	4,5	8,5	részleges



Királyszentistván zöldterületei övezeti bontásban

Erdőterületek

Az erdőterületeknek kiemelt jelentőségük van a természet, természetes élőhelyek, valamint a flóra és a fauna megővésében, emellett az emberi környezet javításában, tájésképítési, környezet- és tájvédelmi szempontból egyaránt. Ezen területek közigazgatási határokon átváltoztatva fednek le térségeket, így fontos, hogy hasonlóképpen legyenek védelmezve és szabályozva.

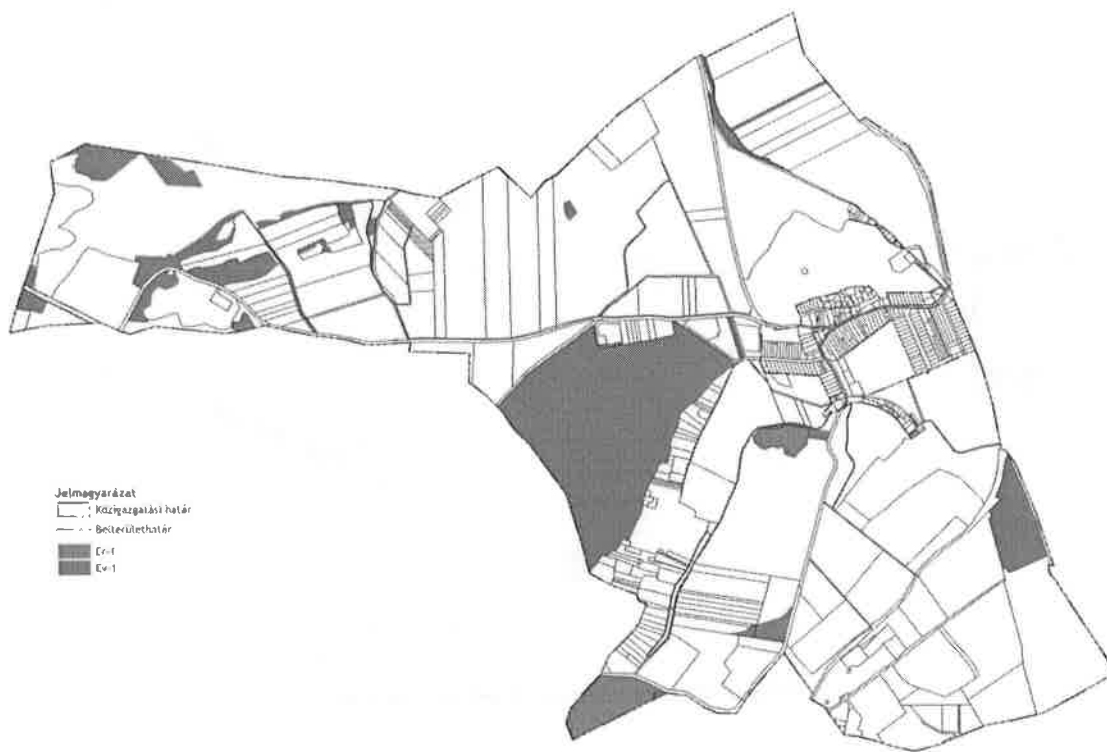
Erdőterületnek a fás növényekből, illetve társult élőlényekből kialakult életközösségeket tekintjük, területhasználat szempontjából erdőterületeknek az erdő által elfoglalt 5000 m² vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületeket (a benne található nyiladékokkal együtt), valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket tekintjük. Erdőnek minősül a meghatározott terület akkor is, ha átmenetileg a faállomány vagy az életközösség más eleme hiányzik.

- A védelmi célú erdőterület a Szabályozási terven Ev jellel jelölt terület, amely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.
- A rekreációs erdőterület a Szabályozási terven Er jellel jelölt terület, amely egészségügyi-szociális, turisztikai, valamint oktatási és kutatási célokat szolgáló erdőterület.

A korábbi HÉSZ Ek jellel jelölt, közjóléti erdőterületeket határolt le a településen, melyet a jogszabályváltozások miatt a továbbiakban Er jellel jelöl a TRT. Itt a maximális beépíthetőség a továbbiakban is 1%. A védelmi célú erdőterületek esetében a maximális beépíthetőség 0 %.

Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek kialakítható legkisebb szélessége	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb parkánymagassága	az épület megengedett legmagasabb pontja	közművesíthetőség
Ev-1				0	0					

Er-1	SZ			1	1		4,5	5,0	9,0	részle s
------	----	--	--	---	---	--	-----	-----	-----	-------------



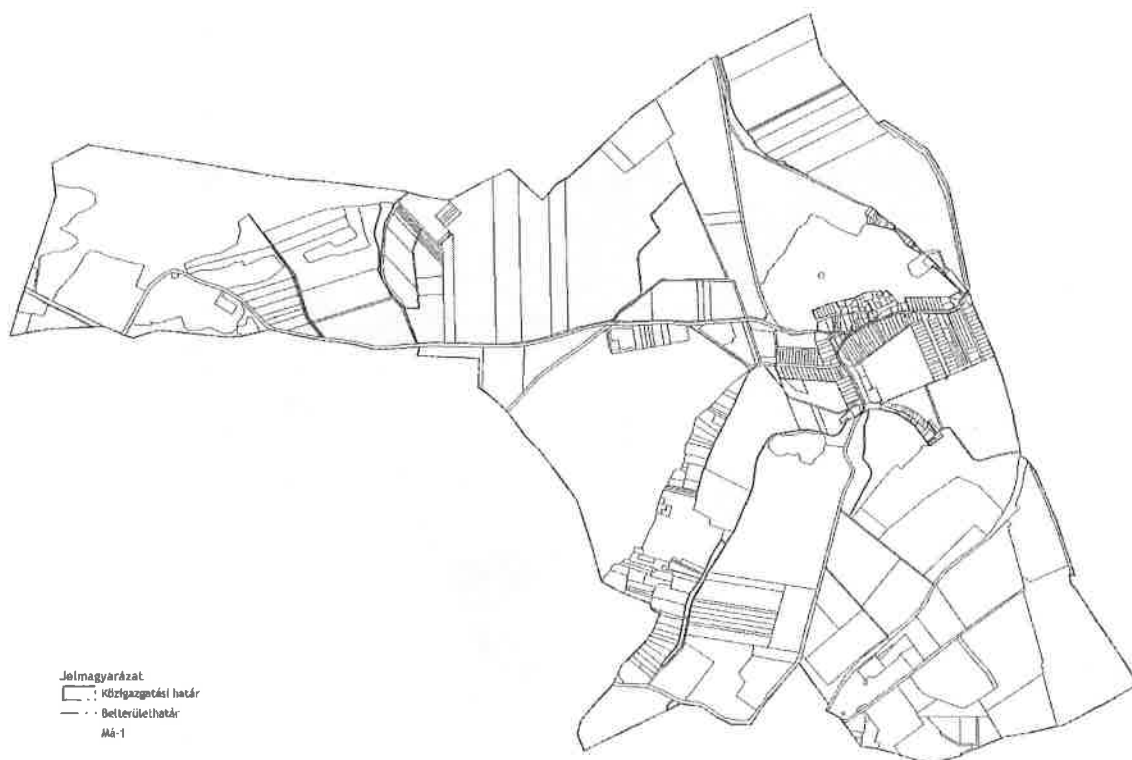
Királyszentistván erdőterületei övezeti bontásban

Általános mezőgazdasági területek

Az általános mezőgazdasági terület elsősorban a növénytermesztés, a legelő- és gyepgazdálkodás, az állattartás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.

Királyszentistván területén fontos volt a mezőgazdasági területek alapos felülvizsgálata. A korábbi TRE Má és MáKo övezeteket különböztet meg, melyek esetében, az Má övezetben a feltételeknek való megfelelő esetben birtokközpont alakítható ki, az MáKo övezetben azonban nem helyezhető el építmény. Az általános mezőgazdasági területek felülvizsgálata közben figyelembevételre kerültek a természeti és tájvédelmi lehatárolások, a domborzati viszonyok, valamint a jelenlegi területhasznosítás is. A terv alapján a jövőben Má-1 övezet lesz jelölve, melyen a feltételeknek való megfelelés esetében birtokközpont létesíthető, azonban az országos ökológiai hálózat magterületével érintett, valamint a TRE-ben MáKo övezettel jelölt területek a továbbiakban nem általános mezőgazdasági terület övezetként lesznek jelölve, hanem jellemzően tájgazdálkodási mezőgazdasági területként.

Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek kialakítható legkisebb szélessége	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb párkánymagassága	az épület megengedett legmagasabb pontja	közművesítettség
Má-1	SZ			3/5	3/5		5,5	6,0	10,0	részle s



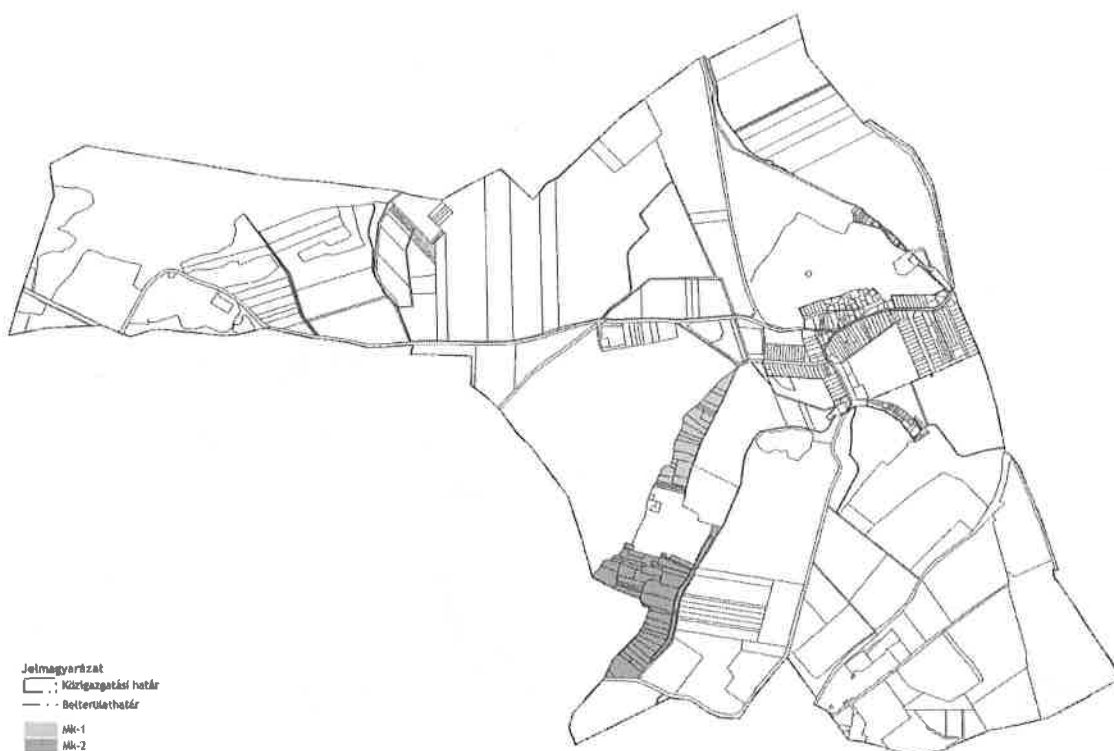
Királyszentistván általános mezőgazdasági területei övezeti bontásban

Kertes mezőgazdasági területek

A kertes mezőgazdasági terület a kisüzemi jellegű termelést, saját ellátást biztosító, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló terület.

A korábbi TRE itt is Mk és MkKo övezeteket különböztet meg, melyek közül az MkKo övezetben nem helyezhető el építmény. A terv a korábbi állapothoz hasonlóan szabályozza az Mk-1 és Mk-2 övezeteket.

Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek kialakítható legkisebb szélessége	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb parkánymagassága	az épület megengedett legmagasabb pontja	közművesítettség
Mk-1	SZ	1500		1	1		4,0	4,5	8,3	részleges
Mk-2				0	0					



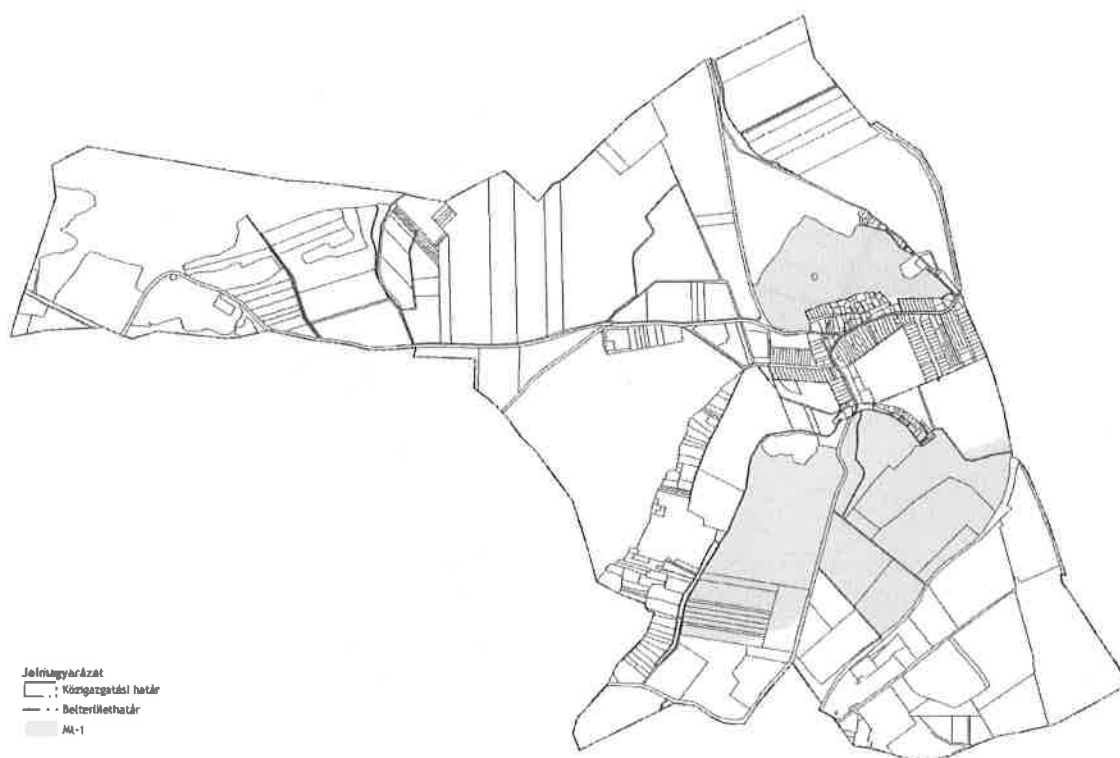
Királyszentistván kertes mezőgazdasági területei övezeti bontásban

Tájgazdálkodási mezőgazdasági területek

Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület elsősorban a természetközeli, tájgazdálkodási használatot folytató telkekből áll.

Az újonnan bevezetett övezet célja, a területek természeti adottságaihoz igazodó művelés előtérbe helyezése, a természetvédelmi szempontból értékes területeken. Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetbe lettek sorolva azok, a korábban általános mezőgazdasági területben lévő ingatlanok, melyek esetében a természetvédelmi-, tájvédelmi lehatárolások, domborzati viszonyok, illetve jelenlegi területhasznosítás miatt célszerű volt az övezetmódosítás. Az újonnan kijelölt övezetben építmény nem helyezhető el.

Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek kialakítható legkisebb szélessége	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb párkánymagassága	az épület megengedett legmagasabb pontja	közművesítettség
Mt-1				0	0					



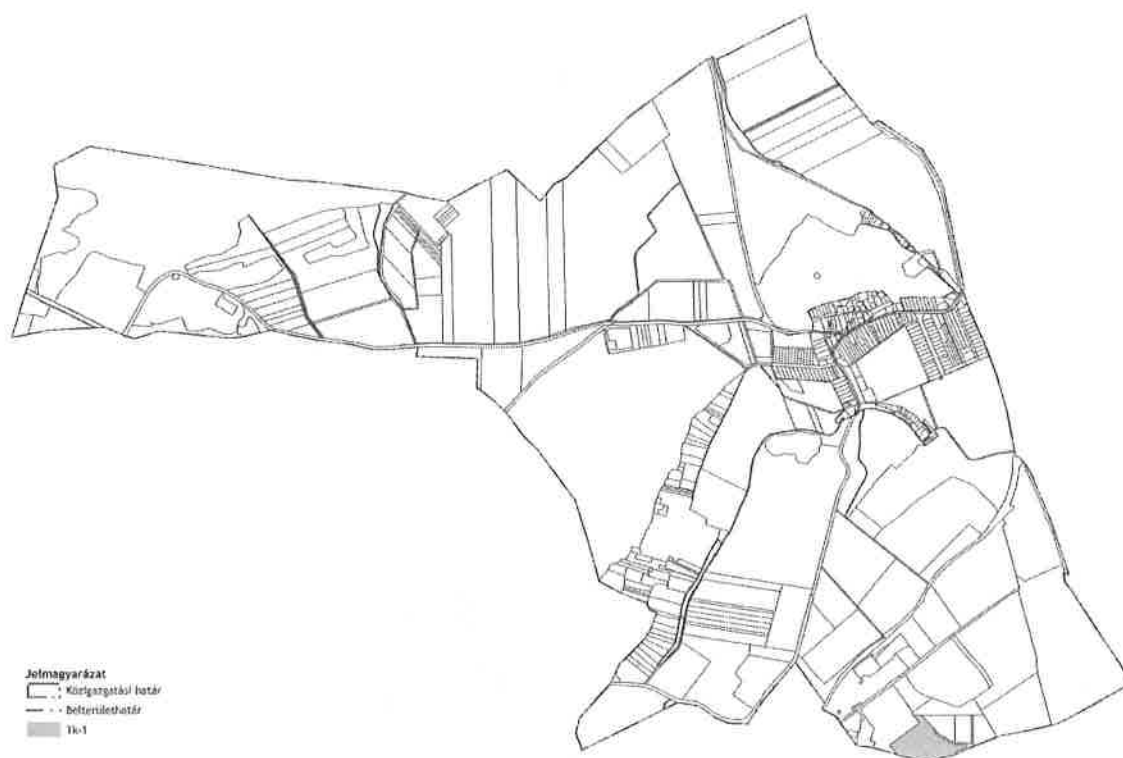
Királyszentistván tájgazdálkodási mezőgazdasági területei övezeti bontásban

Természetközeli területek

A Természetközeli terület elsősorban olyan terület, mely kialakulására az ember csekély mértékben hatott, így a természeteshez közeli állapot jöhetett létre.

Királyszentistvánban új övezetként bevezetve, a Természetközeli terület övezet célja, a természetes élőhelyek fenntartásának, megfelelő állapotának megtartása. Az övezet a település déli részén kialakult, vizenyős, mocsaras területen kerül jelölésre, ahol a jövőben építmény nem lesz elhelyezhető és a természetes állapot fenntartása lesz az elsődleges feladat.

Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek kialakítható legkisebb szélessége	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb párnymagassága	az épület megengedett legmagasabb pontja	közművesítettség
Tk-1				0	0					



Királyszentistván természetközeli területei övezeti bontásban

Vízgazdálkodási területek

Vízgazdálkodási terület az álló- és folyóvizek, öntöző, és belvízelvezető csatornák medre és parti sávja, továbbá, a vízbeszerzési területek, vízkiviteli helyek területe, amely területbe a települési vízműutak, víztározók és egyéb vízművek területe tartozik.

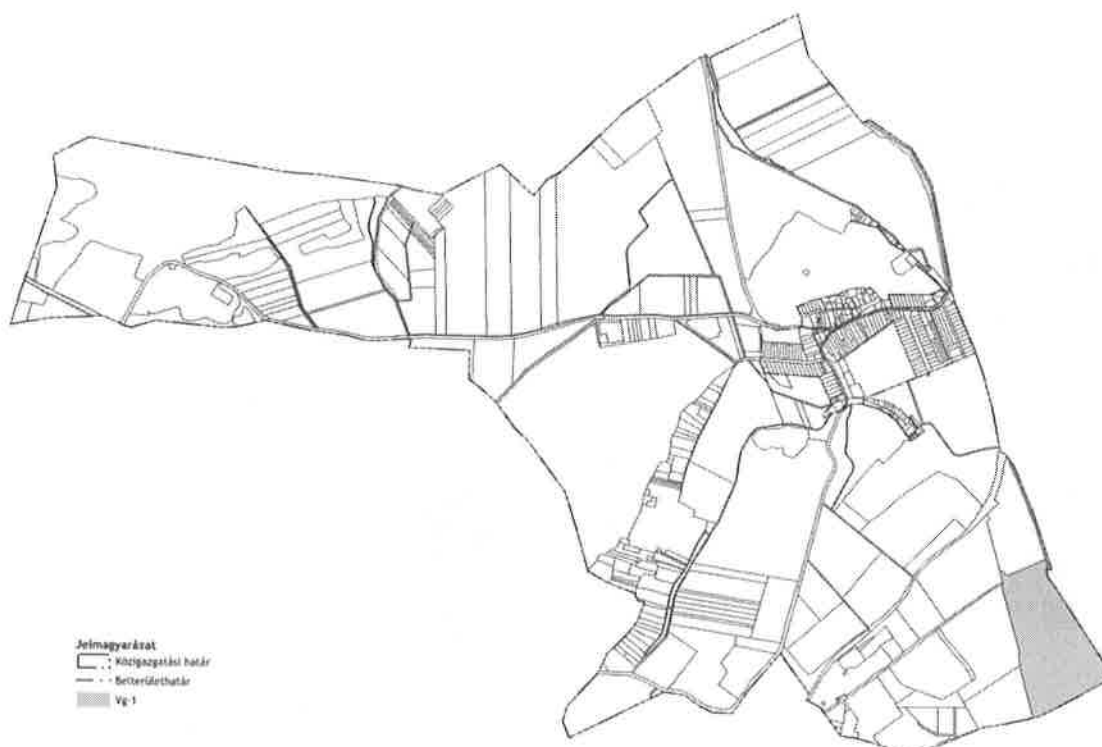
Királyszentistvánon halad át a Bendola-patak, a Séd, a Litéri-árok és a Sikáros-csatorna. Ezen kívül, a település déli határában zágytározók lettek kialakítva, melyek nagy, egybefüggő vízfelületek. A TRT előírja a vízfolyások parti sávjának biztosítását, valamint hasznosítását.

Az övezetekben a vízfolyások mellett a vonatkozó jogszabályban meghatározott szélességű parti sáv biztosítandó. Ez az előírás a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdésére utal, a parti sáv szélességét e jogszabály határozza meg az alábbiak szerint:

(3) A parti sáv szélessége:

- a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,
- az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,
- az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási létesítmények partvonalától számított 3 méterig terjed.

Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek kialakítható legkisebb szélessége	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb parkánymagassága	az épület megengedett legmagasabb pontja	közművesítettség
Vg-1				0	0					



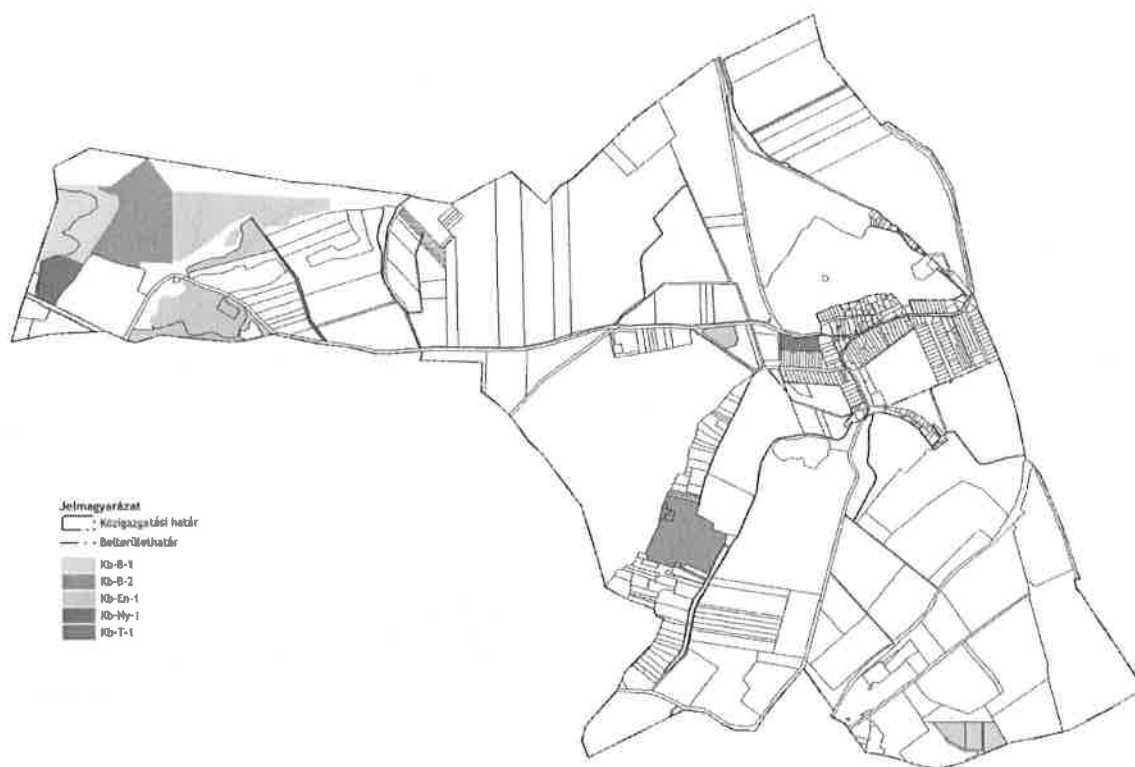
Királyszentistván vízgazdálkodási területei övezeti bontásban

Különleges beépítésre nem szánt terület

Különleges beépítésre nem szánt területek az ingatlanok különleges funkcióihoz kapcsolódóak lehetnek.

Királyszentistvánon több olyan terület van, melynek hasznosítása egyedi, így egyedi előírások meghozása válik szükségessé. A TRT megkülönböztet bánya, nyersanyag-feldolgozás, temető és megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területeket. Ezek beépíthetősége az egyedi igények alapján különböző. A Kb-B-1 övezet a jelenleg is működő bánya területét, míg a Kb-B-2 övezet az északi bányaterületek távlati területét, illetve délen a felhagyott bánya területét jelöli. Mindkét területen 0% a beépíthetőség. Ezzel ellentétben, a nyersanyag-feldolgozás, a temető és a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek esetében a maximális beépíthetőség 10%, 5% és 2%.

Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek kialakítható legkisebb szélessége	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb párkánymagassága	az épület megengedett legmagasabb pontja	közművesítettség
Kb-B-1		50 000		0	0					
Kb-B-2		80 000		0	0					
Kb-Ny-1		10 000		10	10	50	7,5	8,0	15,0	
Kb-T-1	SZ	5000		5	5		4,5	10,0		
Kb-En-1	SZ	5000		2	2		4,5	5,0		



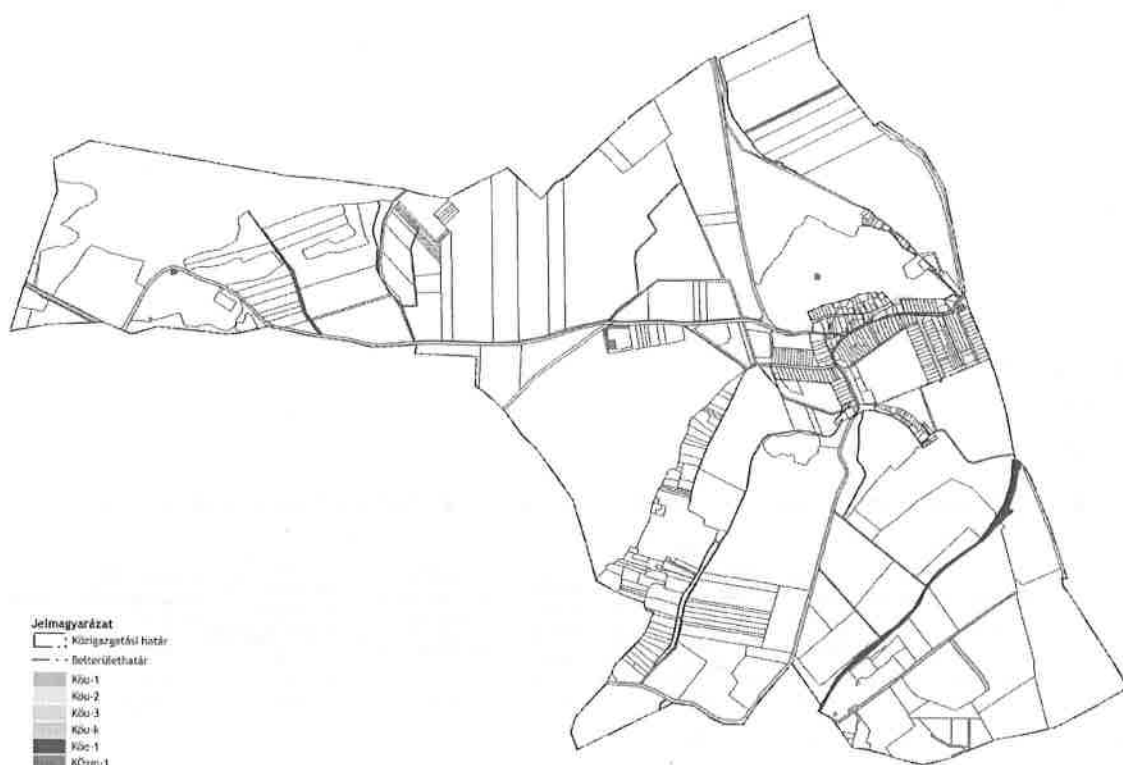
Királyszentistván különleges beépítésre nem szánt területei

Közlekedési és közmű területek

Közúti közlekedési terület a közlekedési, a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgáló terület, ahol a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, valamint utcabútorok helyezhetőek el.

Közműelhelyezési terület (Közm-1) a közműellátás építményeinek elhelyezésére szolgál, Királyszentistván területén a belterület keleti határánál jelenik meg közműelhelyezésre szolgáló terület. A Köu-1 övezet az országos főutak, a Köu-2 az országos mellékutak, a Köu-3 a gyűjtőutak, a Köu-k a kiszolgáló utak, míg a Köe-1 a kötöttpályás közlekedési utak területe. Ezek beépítése nem megengedett.

Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek kialakítható legkisebb szélessége	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb parkánymagassága	az épület megengedett legmagasabb pontja	közművesítettség
Köu-1				0	0					
Köu-2				0	0					
Köu-3				0	0					
Köu-k				0	0					
Köe-1				0	0					
Közm-1				0	0					



Királyszentistván közlekedés és közmű területei övezeti bontásban

1.4.2 A KORÁBBI HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATHOZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK ISMERTETÉSE

Az építési övezetek szabályainak ismertetése és indoklása mellett fontos a korábbi HÉSZ övezeteihez képest történő változások ismertetése is. A javaslat során a korábbi tervhez képest történő változásokat a legtöbb esetben a tényleges területhasználathoz való igazodás okozta.

A településközponti vegyes területek esetében történő beépítési mód megváltoztatását a terület adottságai és a meglévő épületállomány irányozta elő. A kialakítható legkisebb telekméret értékeiben változás a falusias lakóterületek és a településközponti vegyes területek esetében lép fel, a tervezett értékek a meglévő állapot és a fejlesztési szándékok igényeinek mérlegelése révén került meghatározásra.

A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke jellemzően nem növekedett. Az általános gazdasági területek esetében a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének csökkenése figyelhető meg. A beépítésre szánt területeken az épületmagasság több esetben is változott, ez annak is köszönhető, hogy a korábbi tervekkel ellentétben bevezetésre került az épületekre vonatkozó megengedett legnagyobb párkánymagasság és legmagasabb pont paraméter is.

A tervezett övezeti rendszerhez tartozó változások táblázatos formában kerülnek bemutatásra. A táblázatban szereplő „változás ID” sorhoz tartozó módosítási szándék a 7. A módosítással érintett területek bemutatása és a biológiai aktivitásérték eredménye c. fejezetben kerül kifejtésre.

Falusias lakóterületen történt telekalakítási és beépítési paraméter változások:

	Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb párkánymagassága	az épület megengedett legmagasabb pontja	változás ID
TERVEZETT	Lf-1	O	600	30	40	5,0	5,5	9,5	

KORÁBBI	Lf-1	O	900	30	50	5,5			
	Lf-3	O	700	30	50	5,0			
	Vt-2	O	550	40	30	5,5			C52
	Köu								A4
TERVEZETT	Lf-2	O	700	30	50	5,0	5,5	9,5	
KORÁBBI	Lf-2	O	800	30	50	5,0			
	Lf-3	O	700	30	50	5,0			
	KÖu								A4
TERVEZETT	Lf-3	O	900	25	40	5,0	5,5	9,5	
KORÁBBI	Lf-2	O	800	30	50	5,0			
TERVEZETT	Lf-4	SZ	900	20	40	5,5	5,5	9,5	
KORÁBBI	Má								A108

Településközponti vegyes területen történt telekalakítási és beépítési paraméter változások:

	Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb párkánymagassága	az épület megengedett legmagasabb pontja	változás ID
TERVEZETT	Vt-1	O	800	40/5	30	6,5/5	7,0/5	10,0	
KORÁBBI	Vt-1	SZ	800	50	30	8,0			
TERVEZETT	Vt-2	O	700	45/5	30	5,5/5	6,0/5	10,0	
KORÁBBI	Vt-2	O	550	40	30	5,5			

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen történt telekalakítási és beépítési paraméter változások:

	Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb párkánymagassága	az épület megengedett legmagasabb pontja	változás ID
TERVEZETT	Gksz-1	SZ	3000	40	30	7,5	8,0	14,0	
KORÁBBI	Gksz	SZ	3000	40	30	8,5			

Általános gazdasági területen történt telekalakítási és beépítési paraméter változások:

	Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb párkánymagassága	az épület megengedett legmagasabb pontja	változás ID
TERVEZETT	GÁ-1	SZ	5000	30	40	7,5	8,0	15,0	
KORÁBBI	Gip-1	SZ	5000	30	40	15			
TERVEZETT	GÁ-2	SZ	50000	10	40	5,5	6,0	8,0	
KORÁBBI	Gip-1	SZ	5000	30	40	15			
	Gip-2	SZ	3000	30	40				

Ipari gazdasági területen történt telekalakítási és beépítési paraméter változások:

	Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagasság a	az épület megengedett legnagyobb párkánymagasság a	az épület megengedett legmagasabb pontja	változás ID
TERVEZETT	Gip-1	SZ	5000	30	40	7,5	8,0	15,0	
KORÁBBI	Gip-1	SZ	5000	30	40	15			
	Gip-2	SZ	3000	30	40				
TERVEZETT	Gip-2	SZ	50000	50	40	5,5	6,0	8,0	
KORÁBBI	Gip-1	SZ	5000	30	40	15			
	Gip-2	SZ	3000	30	40				

Különleges beépítésre szánt területen történt telekalakítási és beépítési paraméter változások:

	Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagasság a	az épület megengedett legnagyobb párkánymagasság a	az épület megengedett legmagasabb pontja	változás ID
TERVEZETT	K-Sp	SZ	5000	20	40	5,5	6,0	10,0	
KORÁBBI	Ksp	SZ	5000	15	40	6,0			
TERVEZETT	K-Hull-1	SZ	10000	40	40	6,5	7,0	12,5	
KORÁBBI	Kh-1	SZ	10000	40	40	12,5			
TERVEZETT	K-Hull-2	SZ	50000	10	40	6,5	7,0	12,5	
KORÁBBI	Kh-2	SZ	50000	10	40	12,5			
TERVEZETT	K-Szt								
KORÁBBI	Gip-1	SZ	5000	30	40	15			C88

Zöldterületen történt telekalakítási és beépítési paraméter változások:

	Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagasság a	az épület megengedett legnagyobb párkánymagasság a	az épület megengedett legmagasabb pontja	változás ID
TERVEZETT	Zkp-1	SZ		3	75	4,0			
KORÁBBI	Zkk	SZ		3		4,0			
	Köu								D3

Erdőterületen történt telekalakítási és beépítési paraméter változások:

	Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagasság a	az épület megengedett legnagyobb párkánymagasság a	az épület megengedett legmagasabb pontja	változás ID
TERVEZETT	Er-1	SZ		1		4,5	5,0	9,0	
KORÁBBI	Ek	SZ		1		5,0		9,0	
TERVEZETT	Ev-1					4,0	4,5		
	Ev								
	Má								D125
	Kb-En								D185
TERVEZETT	Ev-2		50000	1		4,5	5,0		
	Ev(Kb-b)								

Általános mezőgazdasági területeken történt telekalakítási és beépítési paraméter változások:

	Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb párkánymagassága	változás ID
TERVEZETT	Má-1	SZ		3/5		5,5	6,0	
KORÁBBI	Má							
	Lf-1	O	900	30	50	5,5		B57
	Ev							D68
	Zkk	SZ		3	75	4,0		D53
	Köu							D8
	Vt-3	SZ	800	40	30	5,5		B73

Kertes mezőgazdasági területeken történt telekalakítási és beépítési paraméter változások:

	Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb párkánymagassága	változás ID
TERVEZETT	Mk-1	SZ	1500	1		4,0	4,5	
KORÁBBI	Mk-1					4,5		
TERVEZETT	Mk-2							
KORÁBBI	Mk-ko							

Tárgazdálkodási mezőgazdasági területeken történt telekalakítási és beépítési paraméter változások:

	Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb párkánymagassága	változás ID
TERVEZETT	Mt-1							
KORÁBBI	Má							D135
	Má-ko							D150
	Köu							D8
	Mk					4,5		D93

Természetközeli területeken történt telekalakítási és beépítési paraméter változások:

	Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	változás ID
TERVEZETT	Tk-1						
KORÁBBI	Gip-1	SZ	5000	30	40	15	B103

Vízgazdálkodási területeken történt telekalakítási és beépítési paraméter változások:

	Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	változás ID
TERVEZETT	Vg-1						
KORÁBBI	V						
	Má						D130

Különleges beépítésre nem szánt területeken történt telekalakítási és beépítési paraméter változások:

	Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	az épület megengedett legnagyobb parkánymagassága	az épület legmagasabb pontja	változás ID
TERVEZETT	Kb-B-1		50000						
KORÁBBI	Kb-b								
TERVEZETT	Kb-B-2		80000						
KORÁBBI	Ev								D72
TERVEZETT	Kb-Ny-1		10000	10		7,5	8,0		
KORÁBBI	Ev								D73
TERVEZETT	Kb-En-1	SZ	5000	2		4,5	5,0		
	Kb-En	SZ	5000	2		5			
	Gksz	SZ	3000	40	30	8,5			B109
	Gip-1	SZ	5000	30	40	15			B125
TERVEZETT	Kb-T-1	SZ	5000	5	70	4,5	10,0		
	Kb-t	SZ	5000	5	70	10			

Közüti közlekedési területeken történt telekalakítási és beépítési paraméter változások:

	Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	változás ID
TERVEZETT	Köu-1						
KORÁBBI	Köu						
TERVEZETT	Köu-2						
KORÁBBI	Köu						
TERVEZETT	Köu-3						
KORÁBBI	Köu						
	Lf-1	O	900	30	50	5,5	B49
	Lf-2	O	800	30	50	5,0	B49
	Lf-3	O	700	30	50	5,0	B49
	Vt-1	SZ	800	50	30	8,0	B65
	Vt-2	O	550	40	30	5,5	B65
	Má						D121
TERVEZETT	Köu-k						
KORÁBBI	Köu						
	Lf-3	O	700	30	50	5,0	B49
	Má						D121
TERVEZETT	Köe-1						
KORÁBBI	Köe						

Közműelhelyezési területeken történt telekalakítási és beépítési paraméter változások:

	Övezeti jel	beépítési mód	telek kialakítható legkisebb területe	telek megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett	telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya	az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	változás ID
TERVEZETT	Közm-1						
KORÁBBI	V						D152

	Vt-1	SZ	800	50	30	8,0	B66
--	------	----	-----	----	----	-----	-----

1.4.2.1 A KORÁBBI HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATHOZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKEN

Beépítési mód

A beépítési mód egy esetben a településközpont vegyes (Vt-1) építési övezetben módosult szabadonálló beépítési módról oldalhatáron álló beépítési módra.

A telek kialakítható legkisebb területe

Az ábrán zöld színnel jelöltek azok a területek, ahol a minimálisan kialakítható telek terület mérete nőtt, lila színnel pedig ahol ez a paraméter csökkent. A differenciált színezés a korábbi paraméterhez képest történt változást mutatja.

A tervezett Lf-1 övezetben a kialakítható legkisebb telekméret a korábbi 900 m²-ről 600 m²-re csökken, ami kisebb telkek kialakítását teszi lehetővé, ezáltal alkalmazkodik a település legrégebben beépült, domboldalon fekvő, szabálytalan kiosztású, kisebb telkes szerkezetéhez, és elősegíti a meglévő telekstruktúrához igazodó telkek további kiosztását. A tervezett Lf-2 övezetben a minimális telekméret 800 m²-ről 700 m²-re mérséklődik, amely az újabb kialakítású, szabályosabb telekosztású lakóterületeken mérsékelt sűrűsödést tesz lehetővé, támogatva a belterületen belüli, meglévő lakóterületek felhasználását.

Ezzel szemben az Lf-3 övezetben ellentétes irányú változás történik, ahol a legkisebb telekterület 700 m²-ről 900 m²-re növekszik, amely a jelenleg beépítetlen, fejlesztési tartalékként kezelt területeken a lazább nagyobb zöldfelülettel rendelkező beépítést, a túlzott telekaprózódás megelőzését, valamint a külterületek felé történő átmenetet biztosítja.

Az Lf-4 építési övezetben a kialakítható legkisebb telekméret 900 m². Az építési övezet telkei korábban Lf-1 építési övezetbe, illetve Má-1 övezetbe tartoztak, az Lf-1 építési övezet paraméteréhez képest nem történt változás.

A Vt-1 építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterület a korábbi 800 m²-es képest nem változott, mivel ezen a területen a meglévő intézményi és közösségi funkciókhoz illeszkedő, kialakult telekszerkezet stabil, további telekosztás nem várható. Ezzel szemben a Vt-2 építési övezetben a minimális telekméret 550 m²-ről 700 m²-re növekedett, amely a túlzott beépítési sűrűség mérséklését, valamint a jellemzően lakó rendeltetéshez szükséges nagyobb telekméret biztosítását szolgálja. A nagyobb telekterület egyben kedvezőbb zöldfelületi arányt és parkolási lehetőségeket biztosít.

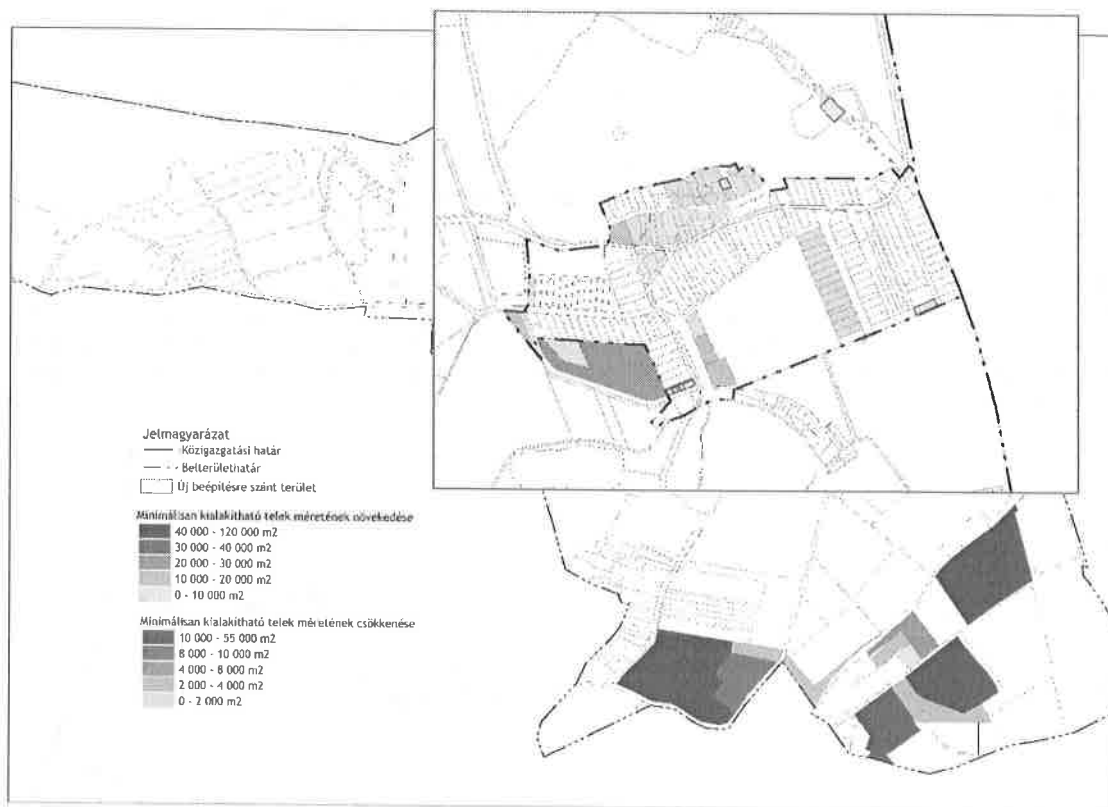
A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz-1) szabályozásában a HÉSZ a korábbi állapothoz képest nem módosított, a minimális telekméret 3000 m² maradt.

Az általános gazdasági területek építési övezetei egy új kategória az övezeti rendszerben. Itt a korábbi tervben Gip-1ként szabályozott területek kerültek átsorolásra. A GÁ-1 építési övezetben a minimális telekméret 5000 m², ami megegyezik a korábbi Gip-1 építési övezet paraméterével.

A GÁ-2 építési övezet a távlati fejlesztési területek övezete. A kialakítható legkisebb telekméret az építési övezetben 5 ha.

A korábbi HÉSZ az ipari területeket 2 építési övezetre bontotta, az új HÉSZ egy építési övezetbe sorolja őket. Gip-1 minimálisan kialakítható telekméret a korábbi HÉSZ-ben lévő értékhez képest változatlan maradt, 5000 m².

A Királyszentistván különleges beépítésre szánt területein a telekméretek a területek funkciójához és fejlesztési céljaihoz igazodnak, a korábbi HÉSZ paramétereikhez képest nem változtak. A K-Sp övezet esetében a minimális telekméret változatlanul 5000 m² maradt, ami biztosítja a szolgáltató jellegű épületek elhelyezését. A K-Hull-1 és K-Hull-2 hulladékkezelő övezetek telekmérete szintén változatlan: K-Hull-1 esetében 10 000 m², K-Hull-2 esetében 50 000 m², ami a település fejlesztési koncepciójához igazodik. A K-Szt szennyvíztisztító terület a területén korábban kijelölt Gip-1 övezet telekméretéhez hasonlóan 5000 m².



A tervezett TRT-ben meghatározott telek kialakítható területének változása beépítésre szánt területeken

A telek megengedett legnagyobb beépítettsége

Az ábrán zöld színnel jelöltek azok a területek, ahol a paraméter nő, lila színnel pedig azok, ahol a paraméter csökken. A differenciált színezés szintén a korábbi paraméterhez képest történt változást mutatja.

A beépítési százalékok meghatározásának célja egyrészt a kialakult beépítési sűrűséghez való igazodás, másrészt az esetleges bővítések lehetőségének megteremtése volt a falusias településképpnek megőrzése mellett. Érdemi változás csak az Lf-3 építési övezetben történt, az Lf-1 és Lf-2 építési övezetekben a beépítettségi mérték lényegében a korábbi állapothoz igazodva megmaradt.

Az Lf-1 és Lf-2 építési övezetekben alkalmazott 30 %-os beépíthetőség a már jellemzően beépült, intenzívebben használt lakóterületeken indokolt, ahol a kisebb, illetve közepes méretű telkeken a lakófunkciók és a gazdasági mellékhégek elhelyezése nagyobb beépítési százalékot igényel.

Ezzel szemben az Lf-3 építési övezetben 30%-ról 25 %-ra csökkent a megengedett beépítettség. A jelenleg beépítetlen, fejlesztési tartalékként kezelt területeken a beépíthetőség tudatosan visszafogott, lazább beépítési struktúrát ösztönöz. A kisebb beépítési arány nagyobb kertet, magasabb zöldfelületi hányadot és kedvezőbb környezeti feltételeket biztosít, valamint megelőzi a túlzott sűrűsödést és a településszéli területek zsúfolt beépülését. Az Lf-4 építési övezetben a megengedett beépítettség mértéke 20%-ra növekedett az új beépítésre szánt ingatlanon.

A Vt-1 építési övezetben a terepszint feletti legnagyobb beépítettség a korábbi 50%-ról 40%-ra csökkent. A területen jellemzően nagyobb alapterületű, többszintes közhasználatú épületek találhatók. A mérséklés oka az intézményi és közösségi funkciókat befogadó telkek túlzott beépítésének elkerülése, a szükséges zöldfelületek, előkertek, közösségi terek és parkolási felületek biztosítása volt, mindazonáltal a telkek jelenlegi beépítettségével (15-29 %) is van lehetőség további bővítésre.

A Vt-2 építési övezetben ezzel ellentétes irányú változás történt: a beépítettség 40%-ról 45%-ra emelkedett. Ez a növelés a vegyes - lakó, kereskedelmi és szolgáltató - funkciójú telkek esetleges beépítésének lehetőségét biztosítja.

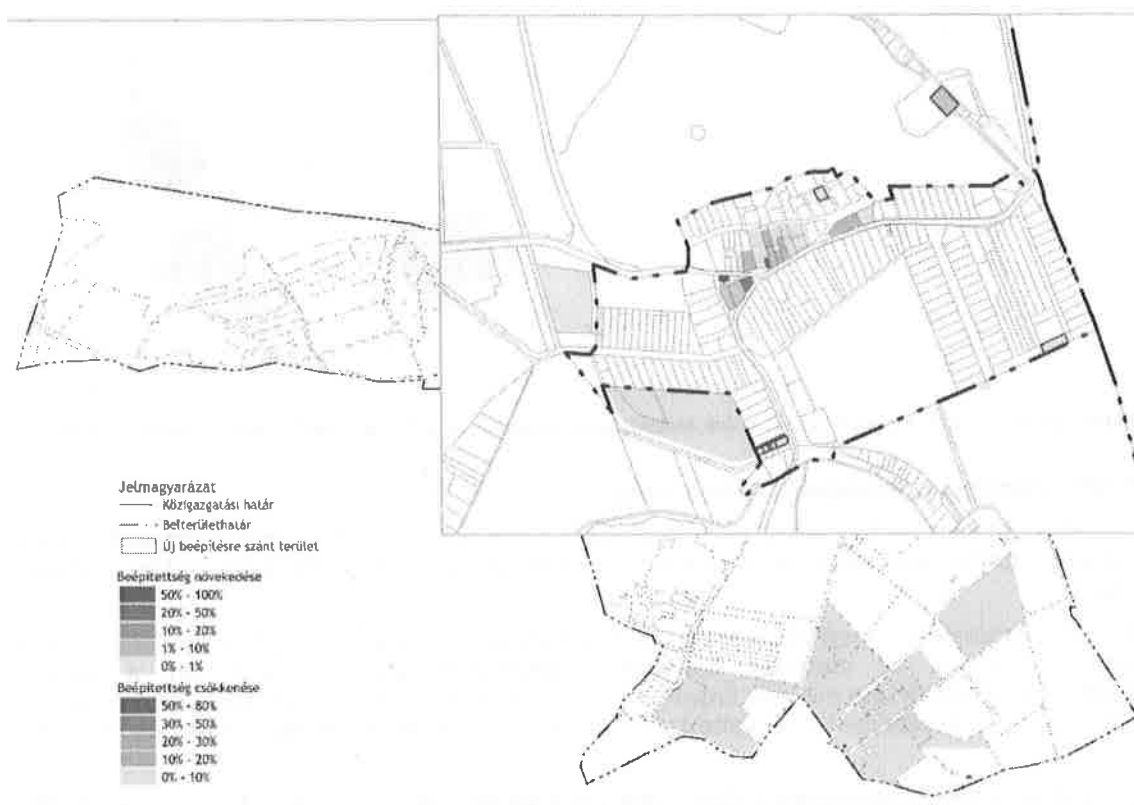
Gksz-1 építési övezetben a telek megengedett legnagyobb beépítettsége 40%-on változatlan, így a kialakítható telekmérethez hasonlóan és a beépítési intenzitás sem módosult.

GÁ-1 építési övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség (30%) a korábbi állapothoz képest (Gip-1) változatlan maradt.

A távlati fejlesztési területként kijelölt GÁ-2 építési övezetben a korábbi Gip-1 övezet 30%-os beépíthetőségéhez képest a megengedett legnagyobb beépítettség 10%-ra csökkent.

A Gip-1 építési övezetben a legnagyobb megengedett beépítettsége változatlanul 30%.

A K-Sp építési övezet esetében a telek megengedett legnagyobb beépítettsége 15%-ról 20%-ra emelkedett, ami rugalmasabb elhelyezést tesz lehetővé a szolgáltató épületek számára, miközben a terület beépítési intenzitása még mindig alacsony. A K-Hull-1 építési övezet beépíthetősége változatlanul 40%, a K-Hull-2 építési övezet esetében (fejlesztési terület) HÉSZ 10%-ban határozta meg a TRT.



A tervezett TRT-ben meghatározott telek megengedett legnagyobb beépítettségének változása beépítésre szánt területeken

Épület megengedett legnagyobb épületmagassága

Az épületmagassági előírások a falusias lakóterületeken érdemben nem változtak a korábbi szabályozáshoz képest, új paraméterek a kialakult beépítési karakterhez igazodnak.

A falusias lakóterület építési övezeteiben egységesen 5,0 m megengedett legnagyobb épületmagasság, 5,5 m párkánymagasság és az épület legmagasabb pontja 9,5 m-ben került meghatározásra. A szabályozás célja a továbbiakban is a falusias léptékű, alacsony beépítésű karakter megőrzése.

A Vt-1 építési övezetben az épület megengedett legnagyobb épületmagassága a korábbi 8,0 méterről 6,5 méterre csökkent. A korlátozást az épületmagasság módosult jogszabályi meghatározása indokolta. A 6,5 méteres épületmagasság biztosítja, hogy a közösségi, intézményi funkciókat betöltő épületek - mint a Községi ház, Faluház és az egészségügyi ellátást szolgáló épületek - léptéke jobban illeszkedjen a környező falusias lakóterületek beépítési magasságához.

A Vt-2 építési övezetben az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke nem változott, továbbra is 5,5 méter maradt. Ez az érték megfelel a történetileg kialakult, kisebb léptékű, vegyes funkciójú beépítésnek, különös tekintettel a templom környezetére. Mindemellett meglévő templom esetében a szabályozás lehetőséget ad arra, hogy átépítés, felújítás esetén az épület legmagasabb pontja és a párkánymagasság az építési övezetben előírt mértéket legfeljebb 3,0 méterrel meghaladhatja.

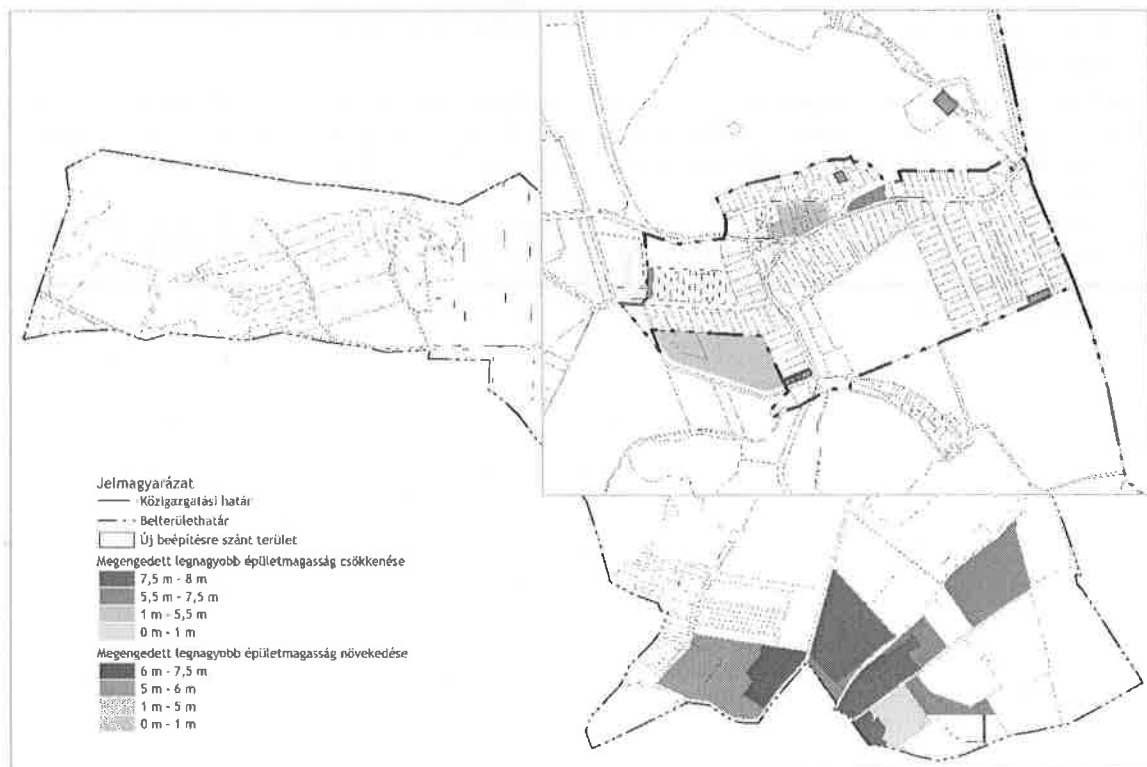
Gksz-1 építési övezetben egyedül a terepszint feletti legnagyobb épületmagasság csökkent 8,5 m-ről 7,5 m-re, a párkánymagasság 8,0 m-re került rögzítésre, míg a legmagasabb pont 14,0 m-ben lett meghatározva. Ez a módosítás a település belterületének határán esetlegesen megjelenő magasabb gazdasági épületek létesítését korlátozza.

GÁ-1 építési övezetben az épületmagasság a korábbi kijelölt Gip-1 építési övezetben a korábbi 15 m-es értékről 7,5 m-re mérséklődött, párkánymagassági és legmagasabb ponti korláttal kiegészítve. Ez a módosítás a nagy tömegű, ipari jellegű csarnoképületek elhelyezésének visszafogását, valamint a gazdasági területek településképpbe illesztését szolgálja, előnyben részesítve az alacsonyabb léptékű, kevésbé zavaró hatású gazdasági funkciókat.

A távlati fejlesztési területként szabályozott GÁ-2 építési övezetben az épületmagasság 15 m-ről 5,5 m-re mérséklődött. A beépítési paraméterek jelentős korlátozása egyértelműen alacsony intenzitású, nagy területigényű, jellemzően távlati vagy tartalék jellegű hasznosítást tesz lehetővé. Az építési övezet így nem klasszikus ipari fejlesztési területként, hanem hosszú távon fenntartott gazdasági tartalékként működik, ahol a beépítés mértéke tudatosan visszafogott.

A korábbi szabályozás szerint a megengedett legnagyobb épületmagasság 15,0 m volt. A tervezett előírás ezt 7,5 m-ben határozza meg, emellett 8,0 m maximális párkánymagasság és 15,0 m legmagasabb építménypont került rögzítésre.

A különleges beépítésre szánt területeken az épületmagasság jelentős mértékben csökkent a korábbi HÉSZ-hez képest, ami a településképi illeszkedést biztosítja. A K-Sp építési övezet maximális épületmagassága 6,0 m-ről 5,5 m-re mérséklődött. A K-Hull-1 és K-Hull-2 hulladékkezelő építési övezetek esetében az épületmagasság 12,5 m-ről 6,5 m-re csökkent, a párkánymagasság 7,0 m, a legmagasabb pont 12,5 m lett, ezzel korlátozva a telephelyek tömegét és biztosítva a távlati fejlesztési területek fenntartható beépítését.



A tervezetben meghatározott legnagyobb épületmagasság mértékének változása beépítésre szánt területeken

Telek megengedett legkisebb zöldfelületi aránya

A Királyszentistván területén a telek legkisebb zöldfelületi arányára vonatkozó előírások elsősorban a lakó- és a zöldterületi övezetekben módosultak.

A falusias lakóterületeken az Lf-1, Lf-3 és Lf-4 övezetekben a kötelező legkisebb zöldfelület aránya 50%-ról 40%-ra csökkent, az Lf-2 övezetben ezzel szemben a zöldfelületi arány változatlanul 50% maradt.

A településközponti vegyes (Vt-1, Vt-2) és a gazdasági területek (kereskedelmi-szolgáltató Gksz-1, általános gazdasági GÁ-1, GÁ-2, ipari Gip-1) esetében a legkisebb zöldfelületi arány érdemben nem módosult, jellemzően továbbra is 30-40% közötti értéken került meghatározásra.

Változás figyelhető meg a zöldterületi övezetben (Zkp-1) is, ahol 75%-os minimális zöldfelületi arány került rögzítésre.

A különleges és mezőgazdasági, valamint a közlekedési és közműterületek többségében a zöldfelületi arány nem változott vagy korábban sem volt meghatározva, így ott érdemi módosítás nem történt.

1.4.3 TÉKÁTÓL MEGENGEDŐBB PARAMÉTEREK SZÜKSÉGESSÉGE

A TÉKA 8.§ (6) b) pontja alapján az országos előírástól megengedőbb szabályozáshoz az Állami Főépítész hozzájárulása szükséges. A TÉKA 3.§ (3) és (4) bekezdése szerint megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha

(3) E rendeletről a településrendezési terv csak akkor térhet el, ha erre e rendelet lehetőséget biztosít és ha részletes indokolással alátámasztott, az eltérési igénytel megegyező záró szakmai véleményt állít ki az állami főépítész, amely az állam részéről kártalanítási kötelezettséget nem keletkeztet.

(4) Az állami főépítész a (3) bekezdés szerinti záró véleményt akkor állítja ki az eltérésről, ha

a) az a kialakult állapot miatt szükséges és közérdeket nem sért,

b) az e rendeletben foglaltaktól való eltérés különleges településrendezési okok miatt indokolt,

c) az e rendeletben foglaltaktól való eltérés műemlékvédelmi okok miatt indokolt, vagy

d) az elhelyezhető és tiltott rendeltetések tekintetében teljesülnek a 14. § (4) bekezdésében foglaltak.

A TRT-ben a falusias lakóterület Lf-1 és Lf-2 falusias lakóterület építési övezetek esetében kerül alkalmazására a TÉKA-nál megengedőbb szabályozás. A TRT készítése során kért eltérésekre a kialakult állapot miatt van szükség és közérdeket nem sértenek, nem hoznak létre másokat korlátozó helyzetet.

Építési övezet jele	HÉSZ tervezet	Megengedőbb szabályozás	Indoklás
Lf-1	2. melléklet	A kialakítható telek legkisebb területe 600 m ² -ben kerül meghatározásra	Különleges településrendezési ok, illetve a kialakult helyzet indokolja, melyre a felhatalmazást a TÉKA 18. § (4) bekezdése adja meg: Az Lf-1 falusias lakóterület esetében a kialakítható telek legkisebb területének 600 m ² -ben történő meghatározását a településszerkezeti adottságok, domborzati viszonyok, valamint a területre jellemző kialakult beépítési struktúra indokolja.
Lf-2	2. melléklet	A kialakítható telek legkisebb területe 700 m ² -ben kerül meghatározásra	Különleges településrendezési ok, illetve a kialakult helyzet indokolja, melyre a felhatalmazást a TÉKA 18. § (4) bekezdése adja meg: Az Lf-2 falusias lakóterület esetében a kialakítható telek legkisebb területének 700 m ² -ben történő meghatározása elsősorban azon ingatlanok rendezett kezelése érdekében vált szükségessé, amelyek telekterülete meghaladja az 1400 m ² -t. A szabályozás célja, hogy ezen nagyobb telkek esetében lehetőséget biztosítson a telekmegosztásra, ugyanakkor elkerülje az övezeti rendszer indokolatlan

Építési övezet jele	HÉSZ tervezet	Megengedőbb szabályozás	Indoklás
			bővítését vagy új építési övezet kijelölését kizárólag e célból.

2 JAVASLAT AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG MEGŐRZÉSÉRE

A védett értékek esetében nem kívánt jelentős változás, megőrzés a cél. Az Örökségvédelmi Hatástanulmányban került bemutatásra a védett értékeket ért változások elemzése.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 31.§ (1) alapján helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat településképi rendeletében védetté nyilvánít.

A Méptv 94.§ (2) bekezdésének értelmében a települési önkormányzat a településképi védelmét a helyi építési szabályzatban településképi követelmények meghatározásával, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, valamint önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

Királyszentistván településképi védelméről szóló 15/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelete hatályon kívül helyeződik, helyébe pedig a Helyi Építési Szabályzat normaszövegének VII. fejezete, a településképre vonatkozó előírások lépnek. A korábbi Településképi Rendelet (TKR) előírásai így átkerültek a HÉSZ-be, és a településképi védelmét szolgáló rendelkezések közvetlenül annak részét képezik. E rendelkezések a településképileg meghatározó területekre kidolgozott építészeti követelményeken keresztül biztosítják az épített környezet, a településképi és az utcaképi megőrzését, miközben összhangban érvényesítik a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) iránymutatásait, elősegítve a meglévő környezethez harmonikusan illeszkedő új beépítéseket.

A műemléket és műemléki környezetet érintő fejlesztésekkel kapcsolatban a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény következő szakaszait kell kiemelten figyelembe venni:

109. § (6) A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket - így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését - a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.

120. § (5) (5) A műemléki környezet rendeltetése, hogy védje a műemlék méltó megjelenését, valamint megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a műemlék megjelenését, látványát vagy érvényesülését kedvezőtlenül befolyásolnák.

128. § (2) Valamennyi műemléki védettségű építmény és telke használata során biztosítani kell az ingatlanon meglévő műemléki értékek érvényesülését, valamint a környezetében meglévő többi műemlék értékeinek érvényesülését.

(3) A műemlék használati módja állapotromláshoz, a műemléki értékek megjelenésének sérelméhez nem vezethet. A műemlék használata az épített vagy táji környezethez alkalmazkodik, erősíti a hagyományos tájhasználatot vagy településképi megőrzését. A műemlék használata az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti, kulturális értékek megőrzésével együttesen fenntartható módon történhet.

133. § (3) Az örökségvédelmi hatóság a tervezett tevékenység vagy beavatkozás elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha a tervezett beavatkozás a védett műemléki érték fennmaradását, anyagában való megmaradását, érvényesülését, méltó megjelenését, vagy műemléki értékeit veszélyezteti.

a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendeletben foglaltak szerint:

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendeletben foglaltak szerint:

21. § (1) A műemléki értéket fizikai valójában, alkotórészeivel és tartozékaival együtt kell megőrizni, és a műemléki értéktárba, illetve a műemléki nyilvántartásba felvett értéke tekintetében biztosítani kell a történeti

- a) beépítési mód,*
- b) beépítettség,*

- c) tömeg, szintszám,
- d) arányrendszer,
- e) homlokzat, tető,
- f) épületszerkezetek, nyílászárók,
- g) anyaghasználat,
- h) tagozatok, díszítmények,
- i) képző- és iparművészeti alkotások,
- j) térszerkezet, valamint
- k) a kertrész fásszárú és nyílt gyepes növényzete, vízfelülete megőrzését és az ezt szolgáló állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, helyreállítást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki és kertépítészeti megoldásokat.

25.5 (2) Műemlékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy műemlék telkén új építmény, építményrész építése a műemléki érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét, kortörténeti jellegét nem sértheti.

3 TÁJRENDEZÉSI ÉS ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSI JAVASLAT, CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS

3.1 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Királyszentistván települést Natura 2000 és Országos Ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó és pufferterület és tájképvédelmi területeket övezet érinti. Emellett, Királyszeptistván területén forrás, illetve több védett tájélem is található.

3.1.1 ORSZÁGOS VÉDELEM

Natura 2000 területek

A Natura 2000 területek két csoportba sorolhatók: különleges madárvédelmi terület (SPA) és különleges természetmegőrzési terület (SAC), ezek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendeletben kerültek meghatározásra. Királyszeptistván területén különleges természetmegőrzési terület található, amely a déli részén elhelyezkedő Mogyorós-hegyet (HUBF20022) foglalja magába.

A különleges természetmegőrzési terület összesen 199,3 ha kiterjedésű, amelyből 120,81 ha Királyszeptistván közigazgatási határain belülre esik.

Ökológiai hálózat

A természeti területek a Településtervekben az Ökológiai Hálózat és annak övezetei révén jelennek meg, amelyekre vonatkozóan az MATrT határoz meg szabályozásokat. Az MATrT az ökológiai hálózat területeit három övezeti kategóriába sorolja: magterület, ökológiai folyosó és pufferterület.

Királyszeptistván területén belül mind a három övezeti forma (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület) fellelhető.³

Királyszeptistván területén az Országos Ökológiai hálózat magterületéhez tartozik a belterület északi határán fekvő Martonvári-Felső-hegy, a településtől délre eső terület, valamint a külterület nyugati részén található Mogyorós-hegy környékének egy része.

Ökológiai folyosójának övezete a település keleti részén felfedezhető Séd-patak völgyét, emellett a patak és az Ugri-hegy közötti mezőgazdasági területek jelentős részét.

Végezetül az Országos Ökológiai hálózat pufferterületébe tartoznak a magterületeket övező mezőgazdasági területek, erdők és egyes lakóterületek.

Források

³ A településterv készítése során megkeresésre került a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága annak érdekében, hogy felülvizsgálatra kerüljön az országos ökológiai hálózat területének lehatárolása. az egyeztetés során a BFNPI módosításra javasolta a korábbi lehatárolást, melyet kapcsolatba további egyeztetésre van szükség az Agrárminisztériummal.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatai szerint a település északi határánál egy nyilvántartott forrás található, ami a tájképi egység megőrzését, a hagyományos tájhasználat fennmaradását, valamint a tájba illesztést szolgálja.

Tájképvédelmi terület

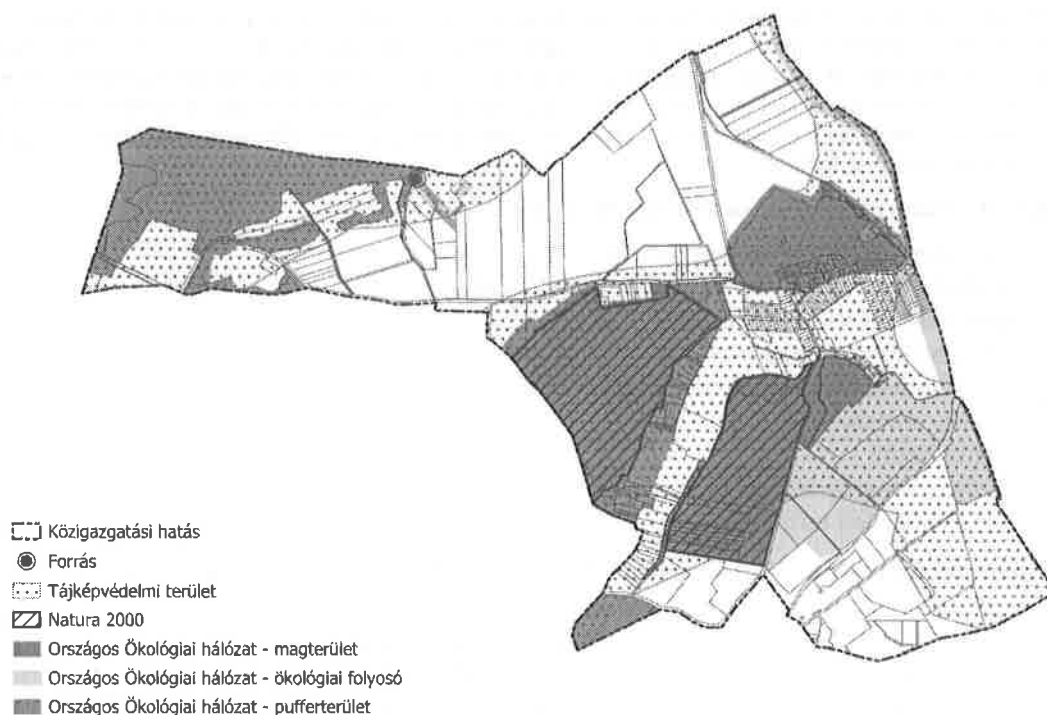
A MATrT és az MvM rendelet alapján kijelölt tájképvédelmi terület övezete érinti Királyszentistván közigazgatási területét, ami a tájképi egység megőrzését, a hagyományos tájhasználat fennmaradását, valamint a tájba illesztést szolgálja.

A tájképvédelmi terület övezete Királyszentistván nagy részét lefedi, beleértve szinte a teljes belterületet, valamint külterületen az erdőket, a két bánya területét és a déli mezőgazdasági területek jelentős részét. Az övezetre vonatkozó településképi követelményeket a településképi védelméről szóló 15/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet határozza meg, amelynek 21. § (1) bekezdése szerint az övezetben a teljes települést ellátó felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési létesítmények nem helyezhetők el.

Védett tájelemek

Az Európai Unió 73/2009 EK rendelete előírja a védett tájelemeket meghatározását, amelyek jellemzően mezőgazdasági területeken található, az egyedi táj megőrzése szempontjából fontos.

A Nemzeti Földügyi Központ adatai szerint Királyszentistván területén több védett tájelem található, köztük fa- és bokorcsoportok, gémeskutat, kunhalmot, kis kiterjedésű tavat, illetve magányos fa. A település északi részén három védett fa- és bokorcsoport és egy magányos fa került kijelölésre, amelyek megőrzése kötelező, növényzetük nem távolítható el.



Királyszentistván természetvédelmi területei (Forrás: saját szerkesztés)

3.1.2 MEGŐRZENDŐ TÁJJELLEG, TÁJI ELEMÉK ÉS ELEMEGYÜTTESÉK, TÁJKÉPI EGYSÉG, HAGYOMÁNYOS TÁJHASZNÁLAT JELLEMZŐI

Tájképvédelmi szempontból, kisebb foltok kivételével, az övezet lehatárolása szinte a teljes Királyszentistván területét érinti.

Királyszentistván észak-nyugati részén változatos a területhasználat, hiszen erdőfoltok, mozaikos szántók, legelők és a Litéri-árok is itt található. A nyugati részen nyíltszíni bánya üzemel, ennek környezetében alakították ki a Szőlőhegyi-pihenőt és sétaútvonalat. A terület érinti az Országos Ökológiai hálózat pufferterületét. A tájhasználatra a jövőben nagy befolyással lehet a Királyszentistván nyugati részénél elhelyezkedő II. bányaterület esetleges bővítése. A tájjelleg megőrzése érdekében fontos a bányaterületek körültekintő takarása, a szántók fenntartása és a legelők rendszeres gondozása a bozótosodás megelőzésére.

A település középső részén a belterület nagy része, az északi szántók, a Mogyorós-hegy, a felhagyott Királyszentistván I. bányatelek, valamint a déli erdős és szántós területek, köztük a hulladékgazdálkodási terület egy része tartozik is a lehatároláshoz tartozik. A terület érinti az ökológiai hálózat magterületét, ökológiai folyosóját és pufferterületét.

A domborzatnak köszönhetően fennmaradt legelők és gyepek megőrzése fontos a hagyományos tájhasználat és az értékes élőhelyek fenntartásához, a Mogyorós-hegy fenyves erdeje pedig kiemelkedő tájképi elem. A felhagyott bányatelek madárfajoknak ad otthont, a lankás részeken jól karbantartott szántók találhatók, melyeket fasorok és erdőfoltok tarkítanak.

A belterület szinte teljes egészében része a tájképvédelmi terület övezetének. A rendezett utcákban alapvetően falusias jellegű, oldalhatáros beépítés jellemző, alacsony, földszintes, vagy földszint plusz egy emeletes épületekkel. Az alacsony, településképhez illő épületek megtartása, hasonlóképpen építése a jövőben is cél.

Királyszentistván déli határában ipari területek működnek, hulladékgazdálkodási és szennyvíztisztító üzemekkel, amelyek jelentősen befolyásolják a település látképét. A hagyományos tájhasználat megőrzése érdekében fontos a területek lehető legpontosabb takarása.

3.2 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A zöldfelületi rendszer fejlesztése összetett, hosszú távú feladat, amely egyaránt hozzájárul a lakosság életminőségének javításához, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodáshoz és a természeti értékek megőrzéséhez. A javasolt megoldások egy része a településfejlesztési terv tartalmi elemei közé tartozik, míg mások a TRT eszközrendszeréhez kapcsolódnak. Emellett olyan kezdeményezések is szerepelnek, amelyek megvalósítása a felsorolt dokumentumokon túlmutat, és több település közötti együttműködést igényel.

Királyszentistván zöldfelületi rendszerének elemei:

1. belterületi zöldterületek (közparkok)
2. zöldfelületi intézmények, intézményi zöldfelületek
3. vízfolyások menti zöldfelületek
4. telken belüli zöldfelületek
5. közlekedési célú közterületek zöldfelületi részei
6. fasorok, erdősávok
7. erdőterületek
8. mezőgazdasági területek
9. természetközeli területek

A település zöldfelületi rendszerének bővítése, fejlesztése az alábbi eszközökkel valósítható meg:

- A településtervben kijelölt zöldterületeken minőségi zöldfelületek létrehozása többszintű, elsődlegesen honos növényállománnyal, illetve a jelenlegi minőségi zöldfelületek fenntartása, lehetőség szerint többfunkciós, csapadékvíz ideiglenes tárolására is alkalmas zöldfelületek és vízterületek kialakítása.

A fenti felvetések alapvetően településüzemeltetési és településképi kérdések. Az elérhető és igényes településképi eléréséhez alapvető szükség van a rendezett és a közösség számára is kényelmesen használható közterületekre, zöldterületekre, valamint ezek folyamatos fenntartására. Az itt alkalmazható anyagokról, a kialakítás módjáról a TRT Településképi követelményekkel foglalkozó fejezete mond ki ajánlásokat és előírásokat. Az ilyen területek méretének nagysága természetesen függ a lakosság igényeitől is.

A belterületi zöldterületet úgy érdemes kialakítani, hogy azok minél inkább önellátók lehessenek, az őket segítő szürkeinfrastruktúra minél kevésbé legyen szükséges, a természetes csapadékvisszatartás és hasznosítás mellett csak kiegészítő szolgáltatás legyen. Így fontos a területek saját vízellátásáról csapadékvisszatartással, egyéb technológiákkal gondoskodni.

A megfelelően működő zöld és kék infrastruktúra megteremtése érdekében a belterületi zöldterületeknek, fasoroknak, vízfolyásoknak és körülöttük lévő növényállománynak, és külterületi erdős, természetes növényállományú területeknek egy rendszert kell alkotniuk, egymással összeköttetésben kell lenniük. A belterületen lévő, honos növényfajokkal beültetett, rendszeresen fenntartott zöldterületek tudják segíteni a település és környezetének állat-, és növényvilágát, a biodiverzitás fenntartását.

A település méretéből és természeti adottságaiból adódóan kevés kialakított közparkkal rendelkezik, külterületén viszont turistaútvonalak, sétányok és pihenők is helyet kaptak.

Királyszentistván korábbi szabályozásában több, kisebb zöldterület került jelölésre, de a település legnagyobb, kiépített parkja Településközponti vegyes terület építési övezetbe van sorolva. Ez az övezet lehetővé tesz különböző fejlesztéseket, melyek mind a terület, mind a közösség célját szolgálják. A további, zöldterület- közpark övezettel ellátott ingatlanok jelenleg nincsenek kiépítve, közösségi funkciót csak a sportpálya alatti turista pihenőhely lát el.

A TRT készítése során egy területen történik zöldterület csere. Királyszenstistván belterületének déli határában korábban nagyléptékű lakóterületi fejlesztési terület lett jelölve, ahol zöldterület jelölés is helyet kapott. Az Önkormányzat azonban a jövőben nem látja szükségesnek a lakóterületek ilyen mértékű fejlesztését, ezért azok törlése és övezeti átsorolása történik. Ezzel egyidőben a korábban kijelölt zöldterület is törlésre, illetve áthelyezésre kerül, oly módon, hogy az a meglévő települési szövetbe megfelelően illeszkedjen.

- A közlekedési területek menti zöldfelületek fejlesztése, fenntartása, a vízelvezető árkok karbantartása segítheti a zöldfelületi rendszer fejlesztését.

A belterületen tervezett utak megfelelő vízelvezetése, illetve a vízfelületek karbantartása érdekében a TRT felszíni vízrendezés és csapadékvíz elvezetés szabályai közt meghatározásra kerülnek az újonnan kialakított utak megfelelő vízelvezetésének lehetőségei.

- Patakmedert, állóvíz medret kísérő zöldfelületek

A településen halad át a Séd, a Bendola-patak, valamint kisebb víztestek, a Litéri-árok és Sikáros-csatorna. A közigazgatási terület déli határánál, az iparterületek közelségében több kialakított állóvíz, zágytározó illetve egyéb ipari hasznosítású vízfelület található. A szennyvíztisztító közvetlen közelében egy vizenyős, mocsaras terület is kialakult.

A vízfolyások alapvetően a település külterületén haladnak, mezőgazdasági területekkel körülvéve. Közvetlen parti sávjuk keskeny, de fás társulásokkal tarkított. A településhatár déli részén lévő állóvizek esetében hasonló a kialakult helyzet. A Zágytározót keskeny, fás, cserjés zöldsáv veszi körül, míg a mocsaras terület növényvilága természetközelinek mondható.

A TRT szabályozza a víztestek védőtávolságát, melyeket minden esetben figyelembe kell venni. Fontos, hogy a vízfelületek puffertületei hosszú távon fennmaradjanak, szűrő funkciójukkal óvják a szennyezésektől a vizeket.

- Telken belüli zöldfelületek szabályozása

Az építési telekekn belüli zöldfelületek fontos részét képezik a település zöldfelületi rendszerének. Ezek egységessége és megtartása érdekében a TRT az egyes építési övezetekben meghatározott zöldfelület legkisebb mértékével tudja szabályozni, hogy a telkeken belül mekkora zöldfelület legyen létrehozva. Cél a TRT készítése során, hogy lehetőség szerint az TÉKA által megengedettnél szigorúbb értékeket állapítson meg, figyelembe véve a szerzett jogokat.

Természeti területek bővítése, megőrzése:

Királyszentistván területén kismértékben maradtak fenn természeti területek. A meredekebb lejtőkön lévő gyepek, a megmaradt erdők, valamint a település déli határában lévő vizenyős, mocsaras terület. Ezek esetében fontos volt, hogy a TRT olyan övezeteket jelöljön, melyek biztosítják a természeti értékek fennmaradását. A tervben új övezetként jelenik meg a Tájgazdálkodási

mezőgazdasági terület és a Természetközeli terület övezet is, melyek esetében szigorú előírásokat kell betartani a tulajdonosoknak.

Csapadékvíz tárolása, helyben hasznosítása a következő eszközökkel valósítható meg:

- Erdővel borított területek fenntartása, területük növelése

Az erdőterületek a települések legértékesebb és legösszetettebb élőhelyeit, növénytársulásait alkotják. Mivel kiterjedésük alapvetően nagy, települések közti kapcsolatként, zöld folyosóként is funkcionálnak. Ezekhez csatlakoznak a belterületi zöldterületek, zöldsávok és fasorok. Királyszentistván területén foltokban jelenleg is nagyobb területen jelennek meg erdők, melyeket a TRT igyekezett bővíteni olyan területrészekkel, melyek már jelenleg is beerdősültek. A megfelelő övezetbe sorolással ezek hosszabb távon védhetőek, fenntarthatóak.

- Tájat kímélő mezőgazdasági tevékenységek, tájgazdálkodás

A mezőgazdasági tevékenységek nagy hatással vannak a települések és régiók vízkészletére, mely egyre nagyobb kihívást jelent a klímaváltozás hatásai miatt. Királyszentistván külterületén az országos ökológiai hálózattal érintett területek védelme érdekében, a lehatárolások alá eső mezőgazdasági területek besorolása, alapvetően tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetben kerül. A tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezeteken cél a természet-, és környezetvédő gazdálkodás előtérbe helyezése.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés fejlesztésének módjai:

- Királyszentistván meghatározó befogadói, a Bendola-patak és a Séd védelme.

A Bendola-patak teljes mértékben külterületen halad, a Séd pedig csak kis területen érinti Királyszentistván belterületét. A vízfolyások alapvetően mezőgazdasági területekkel vannak körülvéve, így fontos ügyelni a szegélyterületeik fenntartására. Meg kell akadályozni a mezőgazdasági tevékenységek során esetlegesen alkalmazott vegyszerek vízbejutását, illetve az erdőterületek mentén esetlegesen kialakuló illegális lerakók megjelenését.

Hasonlóan ügyelni kell a kisebb víztestek, a Litéri-árok és Sikáros-csatorna környezetére, valamint pufferterületére. A védő növénytársulások fenntartása itt is nagy fontossággal bír. A település vízfolyásai nagyban segíthetik a hirtelen lezúduló esővizek elvezetését, annak érdekében, hogy az ne a csatornahálózatot, vagy a beépített területeket terhelje.

A település vízi közműfejlesztési javaslata a 5. Közműellátás és elektronikus hírközlés fejlesztési javaslat c. fejezetben kerül kifejtésre.

4 KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

4.1 KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

Királyszentistván község területén az országos közúthálózat elemei közül a 72 sz. főút, a 7202 j. út és a 7216 j. út halad át.

A 72 sz. Balatonfűzfő - Litér másodrendű főút Balatonfűzfő Fűzfő-gyártelep nevű településrészén indul, a 71 sz. főúttal alkotott körforgalmú csomópontból északi irányban. Külterületi jellegű szakaszokkal áthalad Litér közigazgatási területén, majd Veszprém külterületén különbszintű csomópontban csatlakozik a 8 sz. főúthoz.

A 7202 j. Szabadbattyán - Veszprém összekötő út Szabadbattyán belterületén a 7 sz. főúthoz csatlakozóan indul. Keleti irányban haladva felfűzi Királyszenstistván, Vilonya, Berhida, Ősi, Nádasdladány, Sárkeszi, Sárszentmihály településeket, majd Szabadbattyán belterületén csatlakozik a 7 sz. főúthoz.

A 7216 j. Litér - Soly összekötő út Litér külterületén indul a 72 sz. főúthoz csatlakozva, keleti irányban. Észak felé fordulva áthalad Királyszenstistvánon, melynek belterületén rövid szakaszon együtt halad a 7202 j. úttal. Királyszenstistván nyugati belterület határától szintén észak felé halad tovább, áthalad Soly kül-és belterületi szakaszain, végül Soly és Hajmáskér határában csatlakozik a 8 sz. főúthoz.

A járásszékhely, Balatonalmádi a 7216 j. út - 72 sz. főút útvonalon Balatonfűzfőn át, 16 perc alatt, 12 km-es úthosszal közelíthető meg.

A gyorsforgalmiút-hálózat Királyszenstistvánhoz legközelebb eső eleme az M7 autópálya, amelynek balatonfőkajári csomópontja a 7216 j. út - 72 sz. főút - 710 sz. főút - 71 sz. főút útvonalon, 21 perc menetidővel, 24 km-es úthosszon érhető el.

A településről a szomszédos települések közül Soly, Vilonya, Litér és Kádárta közvetlenül érhető el gépkocsival az országos közúthálózat elemein. Balatonfűzfő Litér település külterületi szakaszainak minimális érintésével, a 7216 j. út - 72 sz. főút útvonalon közelíthető meg.

4.2 FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK

A település területén az országos főutak és mellékutak csomópontjai szintbeni kiépítésűek.

Királyszenstistván területén két országos közúti csomópont található: a 7202 j. út - 7216 j. út csomópontja és a 7202 j. út - 7216 j. út csomópontja.

A 7202 j. út - 7216 j. út Soly felé tartó szakaszának csomópontja háromágú, „T” alakú csomópont. A csomópontban kanyarodósávok, forgalomterelő szigetek nem kerültek kiépítésre. A csomópontban a 7216 j. útról a 7202 j. útra kanyarodók „Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtáblával szabályozott módon kötelesek az áthaladási elsőbbséget biztosítani. A csomópont északi ágán, a 7216 j. úton kerékpárút átvezetés került kialakításra.

A 7202 j. út - 7216 j. út Balatonfűzfő felé tartó szakaszának csomópontja a település belterületi, központi részén található, egyszerű T alakú csomópont. A csomópontban forgalomterelő elemek nem kerültek kiépítésre. A csomópontban a 7216 j. úton kihelyezett „Állj! Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtábla szabályozza az áthaladást.

A belterület valamennyi csomópontja szintbeni kiépítésű. A csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek.

4.3 BELSŐ ÚTHÁLÓZAT

Az utak megfelelő szolgáltatási szintjének érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a burkolat és a csapadékvíz elvezető rendszer karbantartására.

A településeken a külterületi mezőgazdasági út hálózatában néhány útszakasz „feltáró” (gyűjtő) szerepkört tölt be. Ezek az utak elérhető a táblák és erdők legnagyobb része.

A település területén az alábbi közlekedési területek kerülnek kiszabályozásra:

- Közlekedési terület kerül kiszabályozásra 12 méter szélességben a 61/30 helyrajzi számú telekterülettől kezdődően a 23, 22, 20, 19/2, 18, 17, 16, 15 és 13/1 helyrajzi számú

telekterületeken keresztül a Széchenyi út és a Deák Ferenc utca közötti tömb feltárása céljából.

- A 184/2 helyrajzi számú közterületből lakóterület kerül kiszabályozásra, a közút számára rendelkezésre álló terület 8 méter széles megtartásával.
- Kiszélesítésre kerül a 063 helyrajzi számú út területe nyugati irányban, 12 méteres szélességben a 404 helyrajzi számú telek határáig. Az út út céljára fenntartott területtel összekötésre kerül a 059/9 helyrajzi számú úttal érintve a 404, 406, 407, 408 és 409 hrsz-ú telkeket.
- Meghosszabbításra kerül a Rózsadomb utca a 200/4 helyrajzi számú telekterület keleti határáig, 12 méter szélességben. A kialakuló zsákutca végében 16*16 méteres forduló kerül kialakításra.
- Korrekcióra kerül a 029/3 helyrajzi számú lakóterületből a Dózsa utca - Kossuth utca közé tervezett új nyomvonalú út szélessége, 12 méteres szabályozási szélességgel az 504, 030/5, 029/3, 72, 71, 70, 69, 68 és 67 helyrajzi számú földterületeken át. Az útterület korábbi terven szereplő szélessége a 72-68 helyrajzi számú telkeket érintő szakaszon lecsökken, így ezen telkek útterületen felüli része falusias lakóterület övezetbe kerül átsorolásra.
- Mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 030/7 helyrajzi számú út területe a 029/8 helyrajzi számú földterülettel határos szakaszán.
- Közlekedési területből falusias lakóterületi övezetbe kerül átsorolásra a 61/3 helyrajzi számú földterület.
- Korrigálásra kerül a Rózsadomb utca közlekedési területe a 184/14, 160, 162/2, 165, 168/2, 169/4, valamint a 171 és 172 helyrajzi számú telekterületek előtti szakaszon.
- Kiszélesítésre kerül a 61/1 helyrajzi számú út területe az 503/2 helyrajzi számú mezőgazdasági terület és az 502 helyrajzi számú lakóterületi földterület területén. A korrekciót követően az útterület 14 méteresre szélesedik.
- Korrigálásra kerül a Dózsa utca - Kossuth utca csomópontja a 81 helyrajzi számú telekből háromszög alakú terület kiszabályozásával.
- Közlekedési terület kerül kiszabályozásra a 193 helyrajzi számú telekterületből a Rózsadomb utca - Fő utca csomópontjában, a területhasználattal megegyező módon.
- Közlekedési területből zöldterületi övezetbe kerül átsorolásra a 61/34 és a 61/17 helyrajzi számú földterület.

A település közigazgatási területén a meglévő, beállt környezetű közterületek szabályozási szélességei megtartandók. Az utak keresztmetszeti kialakítása az úthierarchia szerint számításba vehető forgalmi igények alapján történhet. A meglévő, 10 méternél keskenyebb szabályozási szélességű utcák burkolatát vegyes forgalmú útként javasolt rendezni.

A közutak, illetve a meglévő és tervezett gyűjtőút szakaszok szabályozási szélességén belül közforgalmú parkolók elhelyezhetők, azonban a TÉKA telken belüli parkoló igény biztosítására vonatkozó előírások a helyi parkolási rendelet megalkotásáig maradéktalanul betartandók. A meglévő intézmények (polgármesteri hivatal, iskola stb.) TÉKA szerinti parkoló szükséglete közterületen is biztosítható, amennyiben telken belül nem oldható meg az elhelyezésük. A meglévő jelentős közhasználatú parkolóhelyeket fenn kell tartani, illetve ki kell alakítani.

4.4 KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Királyszentistván területén távolsági autóbusz járatok üzemelnek. Az autóbusz közlekedést a Volánbusz üzemelteti.

A településen 3 autóbusz megállóhely található:

- Királyszentistván, Széchenyi út,
- Királyszentistván, balatonfűzfői elágazás,
- Litér, királyszentistváni elágazás.

Az autóbusz forgalom az országos közutakon bonyolódik. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelőek, változás nem várható.

A közösségi közlekedés számára javasolt a település területén található buszmegállók kialakításának szabványosítása, a jelenleg burkolattal nem rendelkező buszmegállókban peronok és esőbeállók építése.

4.5 KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

A község külterületén, a 7202 j. út mentén, az út északi oldalán önálló nyomvonalon vezetett kerékpárút található a belterület határa és a litéri gázturbinás erőmű közötti szakaszon.

A kerékpározás a község belterületi útjain a közúti burkolaton történik, a kerékpározás és a közúti forgalom egymásra nem zavaró hatásúak.

Királyszentistván területén kerékpárúti fejlesztést nem jelöl sem a MATrT, sem Veszprém Vármegye Területrendezési Terve.

4.6 FŐBB GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A települések közterületein a gyalogos járdák kiépítettsége esetenként hiányos. A gyalogos közlekedés számára vizsgálendő a meglévő lakóutcákon külön nyomvonalon vezetett járda kiépíthetőségének lehetősége. A gyalogosok biztonsága érdekében a meglévő járdaburkolatok állapotának jó karban tartása, a közvilágítás megfelelőségének felülvizsgálata javasolt.

4.7 GÉPJÁRMŰ ELHELYEZÉSE, PARKOLÁS

A lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek.

A község területén szilárd burkolatú parkolóhely került kiépítésre az orvosi rendelő, a közösségi ház, a Szent István Park, és egyes kereskedelmi egységek környezetében.

A tervezett fejlesztések esetében a gépjárművek parkolására szolgáló, ingatlanon belüli helyigényt a TÉKA előírásai alapján kell figyelembe venni.

5 KÖZMŰELLÁTÁS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS FEJLESZTÉSI JAVASLAT

Királyszentistván népessége lassan csökkenő tendenciát mutat, ez kissé kedvezőtlen a település infrastruktúra fejlesztésére nézve. A település fenntartásához létszükséglet, hogy a jelenlegi lakosságát legalább stabilan megőrizze. A lakosság megőrzéséhez a település általános fejlesztése szükséges. A célok a település élhetőbbé-lakhatóbbá tételével érhetők el, amelyet elsődlegesen a lakó- és életkörülmények, és nem utolsó sorban a közműszolgáltatások minőségének javításával lehet elérni.

Jelen településrendezési eszközökben új változással, fejlesztéssel érintett terület néhány telken került kijelölésre, főként a már az előzménytervekben is megjelenő tervezett övezeti módosításokat tartották meg, ezek közül csak néhány terület igényel közműfejlesztést.

A beépítésre szánt fejlesztésre javasolt területek már jelenleg is közműellátással rendelkező területen fekszik.

A beépítésre nem szánt területen javasolt használati mód megváltoztatás elméletileg, közművesítési kötelmet nem jelent, csak elvárásokat, itt a hiányos közműellátás biztosítása is elegendő. Emberi tartózkodást szolgáló építmény számára a villamosenergia ellátás kiépítése, illetve annak a kiépítési lehetősége célszerű. Egyéb közműigény közműpótlóval, közhálózat fejlesztés igénye nélkül is kielégíthető, így elvárás, hogy ellátására rendelkezésre álljon a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése a környezet veszélyeztetése nélkül megoldható és a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen. A szennyvízelvezetés, elhelyezés, kezelés megoldásánál a környezet védelmét, különösen a felszín alatti vizek védelmét biztosítani kell.

Meg kell említeni a megújuló energiahordozók hasznosításának lehetőségét, igényét, egyben követelményét is, amellyel az üzemeltetési költségek, s vele együtt a közhálózatról történő energiaellátási igény is csökkenthető.

A közmű-üzemeltetők egy-egy ténylegesen jelentkező beruházáshoz, annak az igénybejelentésére határozzák majd meg az igény kielégítési lehetőségének műszaki-gazdasági feltételeit.

Víziközművek

Vízellátás

Az ivóvízzel történő takarékosagra törekvés a jövőben összetársadalmi-gazdasági érdekünk. A tudatos víztakarékosagra nevelés-törekvés mellett a vízfogyasztás csökkentése érdekében a nem ivóvíz minőségű vízellátás egyéb vízbeszerzéssel (pl. telken belüli vízviasztartás) való megoldásának előtérbe állítása fontos. Az ivóvíz fogyasztás csökkentésével a hálózatterhelés csökkenthető, a felszabadítható kapacitás az új fejlesztési területek, funkcióváltó területek ellátásánál hasznosítható.

Az egyes ingatlanok fenntartási költségeinek csökkentésére a nem ivóvíz minőségű vízigényeiket célszerű az ivóvíz minőségű közüzemű szolgáltatás helyett, saját vízbeszerzés kiépítéséről kielégíteni. A nem ivóvíz minőségű vízigény kielégítéséhez létesítendő házi kút csak engedélyezéssel létesíthető, ahol a rendeletben előírtak figyelembe vételével 500m³/év vízkivételig az engedélyt a település jegyzője adja ki, az ezt meghaladó vízkivételi igény esetén az engedélyező a vízügyi hatóság.

A tűzivíz ellátás biztosítása érdekében 100-as paraméterű vezetéknél kisebb átmérőjű vezeték építése nem javasolható és az ágazati előírások szerinti sűrűségben a föld feletti tűzivíz csapok elhelyezéséről is gondoskodni kell. Meg kell jegyezni, hogy új beruházásra építési engedély csak a tűzivíz ellátás biztosításával adható. Amennyiben a tűzivíz igény meghaladja a közhálózatról vételezhető vízmennyiséget, akkor a helyi pótlásról, helyi tűzivíz tároló medence létesítéséről is gondoskodni kell.

Szennyvízelvezetés

A település belterülete a vízbázisának hidrogeológiai külső védőidomán fekszik, így a felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz közcsatornás elvezetésének és kezelésének megoldása a település kiemelt feladata, amelyet a meglévő regionális szennyvízelvezető és tisztító rendszerrel biztosítottak.

A település beépítésre nem szánt területhasznosítású területein keletkező szennyvizek kezelése, elhelyezése elméletileg továbbra is helyi közműpótló alkalmazásával oldható meg. Elsődlegesen a szennyvízelvezetést közcsatorna hálózati csatlakozással kell megoldani, külterületen, beépítésre nem

szánt területhasznosítás esetén is, ha az elérhető távolságban fekszik a közcsatorna hálózattól, akkor arra kell csatlakozni és a közműoptálás csak nagyon szigorú szabályozással alkalmazható.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A csapadékvíz elvezető rendszer kialakításánál mindig figyelembe kell venni, hogy bármilyen fejlesztési elképzelés megvalósulása esetén, a burkolt felületek aránya (új beépítések, új utak, parkolók miatt) várhatóan növekedni fog. A burkolt felületekre eső csapadékvizek elvezetési nehézségét nemcsak az okozza, hogy a burkoltság miatt a csapadékvizek majdnem 100%-a elvezetést igényel, hanem az is, hogy a lefolyás időtartama jelentősen lecsökken. A megvalósított fejlesztések következtében az elvezetendő vizek mennyisége is nő, a lefutási ideje viszont csökken, ezzel számolni kell a vízelvezetési rendszer méretezésénél.

A vízelvezető rendszer, a befogadó élővizek túlterhelésének megakadályozása érdekében a csapadékvizek helyi visszatartását valamennyi építési tevékenységnél meg kell oldani a csapadékvizekkel történő jó gazdálkodás érdekében. A vízvisszatartást helyi, telken belüli záportározó létesítésével lehet biztosítani, abba tárolva a vizet és abból csak olyan vízhozammal a befogadó csapadékvíz elvezető hálózatra vezetni, amelyet a szállítás útján a vízelvezető rendszer kiöntésmentesen fogadni tud.

A település bel- és külterületén egyaránt mindig az útépítéshez, útrekonstrukcióhoz csatlakozóan szükséges a felszíni vízrendezés kiépítését, tervezett átalakítását, átépítését megoldani.

A település területén haladó vízfolyások-patakok-árkok karbantartását biztosító területet a szerkezeti és majd a szabályozási tervben is rögzíteni kell. Az ágazati előírásoknak megfelelően a társulási és önkormányzati kezelésű felszíni vizek mentén 3-3 m-es sávot kell kijelölni. A meder karbantartását szolgáló parti sávot a hatályos előírások szerint vízgazdálkodási övezetbe kell sorolni

Energiaközművek

A vizsgálatok szerint Királyszentistván jelenlegi energiaellátására a villamosenergia és a földgáz áll rendelkezésre. A közelmúltban zajlott energiaválság, az energiahordozói árrobbanás, nemzetközi energiahordozó ellátási zavar, az eddigi ellátási struktúra felülvizsgálatát teszi szükségessé.

A felülvizsgálat során kialakítandó új ellátási struktúrának biztosítani kellene a komfortos életkörülmény megőrzését, figyelembe kell venni a fenntarthatóság gazdasági elvárásait, a környezetterhelés növekedésének a minimalizálását és a várható klímaváltozás okozta felmelegedés hatáskompensálásának kezelési igényét is. A felmelegedés mértéke már elérte azt a szintet, hogy a gépi hűtés biztosítása nélkül a hőség-napokon az élıhetőség nem biztosítható. A gépi hűtés energiaigénye pedig lassan meghaladja a téli fűtés hőszükségletének energia igényét.

Az új energiamixben így nemcsak a téli fűtés energiaellátását, hanem a nyári hűtés energiaigényének a kielégítését is optimális energiahordozói struktúrával, biztosítani kell. A háztartások számára jelenleg rendelkezésre álló, gazdasági szempontból elérhető gépi hűtésre alkalmazott műszaki berendezés villamosenergiával üzemeltethető, amely egyben fűtési célra is alkalmas.

A villamosenergia felhasználásának mérséklésére a megújuló energiahordozó szélesebb körű hasznosítási lehetősége áll rendelkezésre.

Meg kell említeni, hogy a hagyományos tüzelőanyag okozta környezetszennyezés csökkentésének megoldására szolgáló közműfejlesztések beruházására alapították az EU-ban a SECAP pályázati keretet. Ez az EU-s támogatási keret, a „Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv” (SECAP) egy pályázati lehetőség, amelyre pontosan az olyan közműfejlesztési feladatok megvalósítására lehet pályázni, amely a dekarbonizációt szolgálja, hozzájárul a környezeti állapot javításához.

A dekarbonizációt szolgáló beruházásokkal csökkenthető a hagyományos tüzelőanyag használata, javítható a környezeti állapot. Célszerű a dekarbonizációt szolgáló beruházással együtt a felmelegedés hatáskompensálás lehetőségére is előkészülni. Mindkettőhöz olyan műszaki megoldás szükséges, amely egyidejűleg élıhetőbbé teszi a környezetet és üzemeltetésében fenntartható. Az élıhetőséget és a fenntarthatóságot egyidejűleg kielégíteni csak a megújuló energiahordozók hasznosításával lehet, ennek a beruházásához is pályázati forrás szükséges.

Villamosenergia ellátás

A villamosenergia ellátás fejlesztési javaslatának készítésekor az új, teljesen átalakuló energiamixben a villamosenergia növekvő szerepével számolni kell. Távlatilag a világítási és technológiai

igények kielégítése mellett a termikus energiaellátásban is jelentős szerepet kap a villamosenergia, részben közvetlen ellátási feladatként, részben a megújuló energiahordozó hasznosítási lehetőségének időjárás függőségének kiegyenlítéseként.

Az energia árrobbanás hatására, bár a háztartások fenntartási költségeinek csökkentése érdekében a takarékosabb fogyasztásra törekednek, mégis nő a prognosztizált villamosenergia igény, amelyet a villamosenergia termikus energiaellátásban várhatóan betöltendő növekvő szerepvállalása okoz.

A termikus energiaellátásban a fenntarthatóság érdekében a megújuló energiahordozók hasznosításának bevonása szükséges, de annak időjárás függőségének kiegyenlítésére igénybe veendő villamosenergia jelentősen növeli a közhálózati villamosenergia igényt. Ennek csökkentésére a helyi tárolókapacitás kiépítésével nyílik majd lehetőség, amelyhez szükséges műszaki berendezés jelenleg fejlesztés alatt áll.

A villamosenergia igényprognózis kielégítéséhez szükséges hálózatfejlesztés a szolgáltató feladata és a villamosenergia szolgáltatási törvény alapján a költségei is, amelyből csak a törvényben előírt mértékig terhelheti rá a költségeket a fogyasztókra.

A településen meglévő közép- és kisméretű hálózat oszlopokra szerelten került kivitelezésre. A település már beépített így már ellátott területein a tervezés távlatáig várhatóan a hálózatok föld feletti elhelyezése fennmarad. Új hálózatépítésnél viszont érvényt kell szerezni a VET-ben előírtaknak, mely új elosztóhálózat építését belterületen már földalatti elhelyezéssel írja elő, valamint figyelembe kell venni a helyi TKR-ben rögzített előírásokat.

A település belterületén új házi bekötést már csak földalatti csatlakozással szabad kivitelezni, hogy a távlati hálózatfektetési mód átalakítási lehetőségét majd a bekötések minél kisebb aránya korlátozza.

Földgázellátás

Királyszentistván gázellátásának bázisa a településen üzemelő gázfogadó és gáznyomáscsökkentő állomás, amelynek nagy-középnomású betáplálása a térséget kiszolgáló Balatonfűzfői áradó állomástól épült ki.

A település közigazgatási területét érintő nagyközép-nyomású gerincelosztó vezeték nyomvonalát és annak 6-6 m-es biztonsági övezetének helyfoglalását a továbbtervezés során, mint korlátozó adottságot figyelembe kell venni.

A földgázellátás fenntartását, fejlesztési lehetőségét erősen befolyásolja a földgáz beszerzési lehetőségének nemzetközi labilitása és az áralakulás bizonytalansága. A földgázellátás várható alakulása kiemelt figyelmet igényel Királysztistvánon is, ahol a lakásállomány 69 %-a kiszolgáltatottan veszi igénybe a jelenleg kiépített földgázellátást. A kiszolgáltatottságból kivezető utat a villamosenergia hasznosításának növelése jelentené, természetesen a megújuló energiahordozó kiegészítő igénybevételével. Ez az átállás csak komolyabb gazdasági befektetéssel lenne elérhető, amely még fokozottabb költségterhet jelentene.

Egyelőre a műszaki és gazdasági bizonytalanságok ellenére a földgázellátás igénybevételére a településen továbbra is szükség lesz. A villamosenergia ellátás fejezetében leírtakhoz hasonlóan a földgázellátás fejlesztésének tervezésénél is figyelembe kell venni, hogy a megújuló energiahordozók hasznosításának térnyerésével, a terjedő naperőművek-napkollektorok alkalmazásával és a földhő hasznosításának igénybevételével a földgáz igény jelentős hányadát, a megújuló energiahordozók hasznosításával lehet majd kielégíteni.

A jövőben tervezett fejlesztések termikus energiaellátására, ahol egyéb megoldási lehetőség hiányában a gázellátás fejlesztése javasolt, ott a már kiépített hálózatról, részben arról kivitelezhető közvetlen bekötéssel, részben a meglévő elosztóhálózat továbbépítésével biztosítható.

Megújuló energiahordozó alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A vizsgálatokban is már rögzítésre került, hogy távlatilag, különösen a jelenlegi hazai és nemzetközi energiaválság hatásainak kompenzálására, az energiaellátásban a megújuló energiahordozók fontos szerepet kaphatnak. A megújuló energiahordozók közül jelenleg a napenergia kínálja a leghatékonyabb hasznosítási lehetőséget, de reálisan hasznosítható még a föld energiája is. A településen előforduló éves napos órák száma az új meteorológiai adatok alapján körülbelül 2100-2200 órára tehető, ennek aktív hasznosításával környezetkímélő energiaellátás valósítható meg. Ezek

gondos elhelyezéséhez szükséges az építész esztétikai igényessége is, amelynek feltételeit a TKR keretében lehet szabályozni.

A napenergia aktív hasznosításának alkalmazásával kapcsolatban azonban meg kell említeni az időjárástól való függőséget. A passzív napenergia-hasznosítással is jelentős mértékű energiafogyasztás takarítható meg. Ezt nagyon jól lehet hasznosítani új épületek elhelyezésénél, az új épületek jól megtervezett telepítésével. Az épület kedvezőbb tájolásán kívül egyéb építészeti elemek alkalmazásával, tudatos növénytelepítéssel fokozni lehet a hasznosítható napenergia mennyiségét. Jelentős vezetékes energiafogyasztás takarítható meg, ha az új épületek tervei a passzív napenergia hasznosítására törekedve készülnek. Nagyon fontos ennek a szemléletnek az alkalmazása.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes hírközlési létesítmények

A településen belül kiépített vezetékes hálózat a település belterületét teljes mértékben lefedi, az igények kielégítettek.

Királyszentistván esetében is fontos szempont az elektronikus hírközlés településfejlesztő hatása, ami a település népességének megtartásához is komoly segítséget tud nyújtani az infokommunikációs technológia széleskörű alkalmazási lehetőségének biztosításán keresztül az „otthonról” történő kapcsolattartás, a munkavégzés biztosításával, így pedig a lakosság helyben tartásával, vagy akár vállalkozások megtelepedésével.

A vezetékes hírközlési (táv és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik, ezért az új igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A hálózatfejlesztés közterületen valósítható meg, a TKR-ben leírtak figyelembe vételével.

A településfejlesztési tervek megvalósulása esetén fellépő többlet igények kielégíthetők. A hálózatfejlesztést a település arculatának javítása érdekében földkábelekkal kivitelezve javasolt kiépíteni.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A jövőben a stabil területi lefedettség biztosításához szükséges új létesítmények elhelyezését egyedileg, a létesítmény telepítési tervének keretében lehet vizsgálni, a TKR-ben rögzített előírások figyelembe vételével.

6 VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓELEMENK

6.1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

Közlekedési létesítmények védőtávolsága, védőterülete: országos főút külterületi szakasza esetén út tengelyétől 100-100m, országos mellékutak külterületi szakasza esetén pedig út tengelyétől mért 50-50m. A védőtávolságon, védőterületen belül minden építési munkához és építmény elhelyezéséhez a közútkezelő, vagy a vasútvonal kezelőjének hozzájárulása szükséges.

Királyszentistván az alábbi közlekedési elemeket szükséges korlátozó adottságként kezelni:

- a 72. sz. Balatonfűzfő - Litér másodrendű főút védőtávolsága 100m
- 7202 j. Szabadbattyán - Veszprém összekötő út védőtávolsága 50m
- 7216 j. Litér - Soly összekötő út védőtávolsága 50 m

6.2 KÖZMŰTERÜLETEK

Közműszolgáltatással összefüggő korlátozások a településen:

1. Vízellátás szolgáltatási területén

- Ivóvíz-gerincvezeték
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei

2. Szennyvízelvezetés

- Gravitációs szennyvízcsatorna és nyomott szennyvízcsatorna

- Szennyvízátemelő műtárgyak és védőterülete
- Szennyvíztisztító telep és védőterülete

3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

- Bendola-patak karbantartási sávja
- Országos vízminőségvédelmi terület

4. Energiaellátás

Villamosenergia

- 400 kV-os nagyfeszültségű villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 28-28 m-es biztonsági övezettel
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 20-20 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszloptengelytől mért 6-6 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os villamosenergia földkábel 1-1 méter biztonsági övezettel
- 22/0,4 kV-os transzformátor

Földgázellátás

- Nagyközép-nyomású földgáz gerincelosztó vezeték 5-5 m-es biztonsági övezetével
- Középnomású földgázvezeték
- Gáznyomáscsökkentő

Elektronikus hírközlés

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei

6.3 EGYÉB VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ TERÜLETEK

A szabályozási terv a további védelmi, korlátozó elemeket tartalmazza a településen:

korlátozás	korlátozás indoklása
telek be nem építhető része	A „telek be nem építhető rész” jelölés két helyen jelent korlátozást. A hamvasztóüzem területén a 036/7 hrsz-on, illetve a hulladéklerakó telep területén a 026/6 hrsz-on. Ezek a területek nem kívánatos az új építmények, épületek elhelyezése. A korlátozás indoka, hogy mindkét ingatlan jelentős kiterjedésű telekterülettel rendelkezik, és az önkormányzat a túlzott mértékű beépítés lehetőségének megelőzése érdekében kívánta a beépíthetőséget korlátozni. A „be nem építhető rész” kijelölésével biztosítható, hogy a nagy alapterületű telkeken a beépítés mértéke hosszú távon is kontrollált maradjon.
közterület kötelezően zöldfelületként fenntartandó része	A korábbi szabályozáshoz hasonlóan közterület kötelezően zöldfelületként fenntartandó része kijelölése a 193 hrsz-ú ingatlant érintő közterületen került kijelölésre. A kijelölés oka, hogy az érintett területen kisebb teresedés található, amely településszerkezeti és településképi szempontból is indokoltá teszi a zöldfelületi jelleg megőrzését.
telek zöldfelületként fenntartandó része	A telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész kijelölése a 141 és 142/2 hrsz-ú ingatlan esetében a templom előtti tér védelme érdekében került kijelölésre. Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész került kijelölésre a 036/3 hrsz-ú telken, a különleges beépítésre nem szánt napelempark, a kereskedelmi, szolgáltató terület és a szomszédos beépítésre nem szánt területek elkülönítése érdekében. A zöldfelületi sáv egyfajta pufferzónaként működik a területfelhasználások között.
beültetési kötelezettség	A beültetési kötelezettség azon gazdasági területekre terjed ki, amelyek beépítésre nem szánt területtel határosak, valamint a hamvasztóüzem telkének belterülethez közel eső részére, ahol különösen indokolt a növényzettel történő takarás. A TRE előírásai alapján beültetési kötelezettséggel érintett telekrész a terület megközelítését, feltárását szolgáló területrészen, illetve a közmű infrastruktúra védőövezetében megszakítható. A három szintes növényállomány részeként legalább egy sor, közepes lomkoronájú, előnevelt, honos faegyedek telepítését kell elvégezni legalább 5,0 m-es közökkel, ahol ezt a jelen rendelet hatályba lépése előtt jogszerűen épített vagy telepített technológiai műtárgyak, illetve építmények lehetővé teszik. Beültetési kötelezettséget az épület használatba vételéig meg kell valósítani. A területek felsorolása helyrajzi számmal a HÉSZ 5. mellékletében látható.
telekcsoporthoz újraszámítás	A telekcsoporthoz újraszámításra érintett területeken a beépítés feltétele az újraszámítás megvalósítása, amelyet a szabályozás szerint legalább telektömbönként egyidejűleg kell végrehajtani; az érintett ingatlanok helyrajzi számait a HÉSZ 5. melléklete tartalmazza.

7 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA ÉS A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK EREDMÉNYE

A módosítással érintett területek azok a területek, amelyek a korábbi településszerkezeti tervhez képest új felhasználási irányt kapnak, új építési övezetbe, övezetbe kerülnek. Jelen terv a korábbi településszerkezet felülvizsgálatára szolgál, így a korábbi területfelhasználási egységekhez képest történő, tervi változásokat értjük változással érintett területek alatt. A területfelhasználási egységek változása lehet:

- Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre szánt területek),
- Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolás
- Beépítésre szánt területeken belül történő átsorolás,
- Beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolás.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 8. § (3) b) pontja kimondja, hogy „Az új beépítésre szánt területek kijelölése során (...) igazolni kell, (...) hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken.”

Az R. 18. § rendelkezik a biológiai aktivitásérték fenntartásáról. Az R. 18.§ (1) bekezdés alapján az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településtervezési készítése vagy módosítása során az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni, és egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a településrendezési tervnek kell tartalmaznia.

A településtervezési készítése során Királyszentistván közigazgatási területén kijelölésre került új beépítésre szánt terület, mellyel egyidejűleg új zöldterületek és mezőgazdasági területek is kijelölésre kerültek. A biológiai aktivitásérték számítás az alábbi táblázatban kerül bemutatásra a módosítással érintett területekkel együtt.

Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek átsorolásának fő okai:

A módosítások egyértelműen azt jelzik, hogy Királyszentistván új településtervében nem a beépítésre szánt területek növelése, hanem éppen azok racionalizálása volt a meghatározó irány.

A módosítások túlnyomó része a korábban kijelölt, de a valóságban be nem épült vagy funkciójukat veszített lakó- és vegyes területek visszasorolását jelenti alacsonyabb beépítési intenzitással rendelkező beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt területekbe. Ennek legnagyobb kiterjedésű eleme a falusias lakóterületből általános mezőgazdasági területbe történő visszaminősítés (B57), amely több mint 10 hektár fejlesztési lakóterület elhagyását jelenti, továbbá a településközponti vegyes fejlesztési területterületek mezőgazdasági használatba történő visszasorolása (B73). Emellett több kisebb terület közlekedési vagy közműcélra került átminősítésre (B49, B65, B66), illetve egykori ipari vagy gazdasági területek vízgazdálkodási, természetközeli vagy különleges -megújuló energiát hasznosító területfelhasználásba kerültek (B123-B125), ami szintén a beépítési intenzitás csökkenését eredményezi. Az újonnan kijelölt beépítésre szánt területek ehhez képest csak elenyésző nagyságúak és jellemzően telekrendezési, közterület szabályozási korrekcióból fakadnak (pl. A108, A4).

Összességében a változások azt mutatják, hogy a település tudatosan felülvizsgálta a korábbi, túlméretezett fejlesztési tartalékokat, és a reális demográfiai és gazdasági igényekhez igazítva csökkentette a beépítésre szánt területek kiterjedését. A visszalépések elsődleges okai a tényleges területhasználatba való igazítás, a beépítetlen lakó- és központi tartalékterületek fenntartásának indokolatlansága, valamint a biológiai aktivitásérték növelése és a tájhasználat fenntarthatóbbá tétele. Ennek eredményeként a településszerkezet kompaktabbá válik, csökken a szétterülő beépítés lehetősége, miközben nő a mezőgazdasági, természetközeli és vízgazdálkodási területek aránya, ami hosszú távon kedvezőbb környezeti és településüzemeltetési feltételeket teremt.

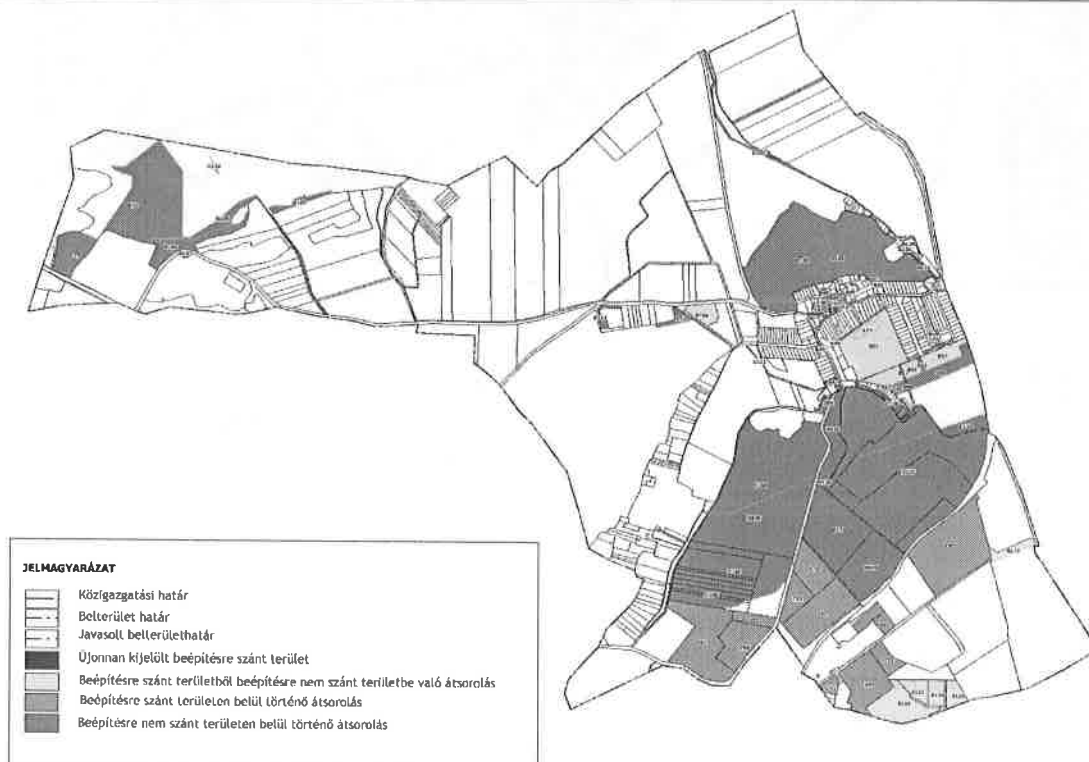
Ssz.	Korábbi terület-felhasználás	Biológiai aktivitás érték-mutató	Tervezett terület-felhasználás	Biológiai aktivitás érték-mutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték	Indoklás
Újonnan kijelölt beépítésre szánt terület							

A4*	Közüti közlekedési terület	0,5	Falusias lakóterület	2,4	0,29	0,55	Szabályozási vonal módosítása okán keletkezett új beépítésre szánt terület.
A108	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Falusias lakóterület	2,4	0,18	-0,23	A területfelhasználás módosításának célja, hogy a 404 hrsz.-ú ingatlan a szomszédos, 405 hrsz.-ú telekhez hasonlóan falusias lakóterületre változzon. A 404 és 405 hrsz.-ú telkek közvetlenül egymás mellett helyezkednek el, tulajdonosuk azonos. A jelenlegi eltérő övezeti besorolás indokolatlan töredezettséget eredményez.
Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt terület							
B49	Falusias lakóterület	2,4	Közüti közlekedési terület	0,5	1,80	-3,42	Új út kijelölése következtében létrejött közterület alakítás céljából területfelhasználás
B57	Falusias lakóterület	2,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	10,60	13,74	A korábbi tervben kijelölt fejlesztési lakóterületek megtartását nem tartja szükségesnek az önkormányzat.
B65	Településközpont terület	0,5	Közüti közlekedési terület	0,5	0,07	0,00	Új út kijelölése következtében létrejött közterület alakítás céljából területfelhasználás.
B66	Településközpont terület	0,5	Közműelhelyezési terület	0,6	0,11	0,01	A meglévő területhasználatnak megfelelő területfelhasználás került kijelölésre
B73	Településközpont terület	0,5	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,55	1,77	A korábbi tervben kijelölt településközpont vegyes terület megtartását nem tartja szükségesnek az önkormányzat.
B109	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	0,4	Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	3,2	1,27	3,56	A meglévő területhasználatnak megfelelő területfelhasználás került kijelölésre
B123	Ipari terület	0,4	Vízgazdálkodási terület	6	0,95	5,32	A terület már nem tölti be egykori ipari tevékenységekhez kapcsolódó funkcióját. Elmcasarasodott, vízenyős terület. Meglévő állapothoz területfelhasználás igazodó került kijelölésre.

⁴ Nem jelent új beépítésre szánt területet a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) b) és c) pontjai alapján.

B124	Ipari terület	0,4	Természetközeli terület	3	4,16	10,82	A terület már nem tölti be egykori ipari tevékenységekhez kapcsolódó funkcióját. Elmocsarasodott, vizenyős terület. Meglévő állapothoz igazodó területfelhasználás került kijelölésre.
B125	Ipari terület	0,4	Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	3,2	3,55	9,94	A területen a megújuló energiaforrások hasznosítása a cél, jelenleg a területen nem folyik más ipari gazdasági tevékenység.
Beépítésre szánt területek átsorolása							
C52	Településközpont terület	0,5	Falusias lakóterület	2,4	0,92	1,75	A meglévő területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználás került kijelölésre
C92	Ipari terület	0,4	Általános gazdasági terület	0,4	45,29	0,00	A gazdasági területek átstrukturálása során újra definiált területfelhasználás kijelölése történt.
C95	Ipari terület	0,4	Különleges beépítésre szánt terület - szennyvíztisztító terület	1,5	5,12	5,63	A meglévő területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználás került kijelölésre
C96	Ipari terület	0,4	Különleges beépítésre szánt terület - Hulladékkezelő, - lerakó területe	0,1	5,12	-1,54	A meglévő területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználás került kijelölésre.
Beépítésre nem szánt területek átsorolása							
D3	Közüti közlekedési terület	0,5	Zöldterület - Közkert	6	0,35	1,95	Közüti kijelölése és fenntartása nem tervezett a területen, így a meglévő területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználás került kijelölésre
D8	Közüti közlekedési terület	0,5	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,05	0,16	Közüti kijelölése és fenntartása nem tervezett a területen, így a meglévő területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználás került kijelölésre.
D53	Zöldterület	6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,19	-0,43	Zöldterület kijelölése és fenntartása nem tervezett a területen, így a meglévő területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználás került kijelölésre
D68	Védelmi célú erdőterület	9	Általános mezőgazdasági terület	3,7	3,48	-18,43	A fejlesztési lakóterületek törlésével nincs szükség véderdősáv fenntartására a mezőgazdasági területen, a változás a természetbeni állapottal való harmonizálás érdekében történik.
D72	Védelmi célú erdőterület	9	Különleges beépítésre nem szánt terület - Bánya	0,1	14,02	-124,77	A meglévő területfelhasználáshoz legjobban illeszkedő területfelhasználás került kijelölésre.
D73	Védelmi célú erdőterület	9	Különleges beépítésre nem szánt terület - nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület	0,2	3,36	-29,61	A terület mellett működő bánya területének kiegészítéseként, fejlesztések megvalósíthatósága érdekében megfelelő területfelhasználás került kijelölésre.

D120	Kertes mezőgazdasági terület	5	Tájkasdálkodási mezőgazdálkodási terület	5	0,93	0,00	A meglévő területhasználatnak megfelelő és az ökológiai hálózat övezetéhez illeszkedő területfelhasználás került kijelölésre.
D121	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Közüti közlekedési terület	0,5	0,31	-0,99	A terület megközelítése a meglévő állapothoz igazodva került ábrázolásra, ennek következtében módosult a területfelhasználás.
D125	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi célú erdőterület	9	0,72	3,81	Az erdők övezetének való megfelelés miatt kerül kijelölésre.
D130	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Vízgazdálkodási terület	6	1,29	2,96	A meglévő területhasználatnak megfelelő területfelhasználás került kijelölésre.
D135	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Tájkasdálkodási mezőgazdálkodási terület	5	135,20	175,75	A meglévő területhasználatnak megfelelő és az ökológiai hálózat övezetéhez illeszkedő területfelhasználás került kijelölésre.
D152	Vízgazdálkodási terület	6	Közműelhelyezési terület	0,6	0,53	-2,85	A meglévő területhasználatnak megfelelő területfelhasználás került kijelölésre.
D185	Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	3,2	Védelmi célú erdőterület	9	5,22	30,29	Az erdők övezetének való megfelelés miatt kerül kijelölésre.
						85,75	



A módosítással érintett területek elhelyezkedése Királyszentistván területén

8 A TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az alábbi fejezetek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) előírásainak való megfelelést mutatják be.

15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelettel került jóváhagyásra a Veszprém vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és Veszprém vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló Veszprém Vármegye Hatályos Területrendezési Terve (a továbbiakban: VMTrT), ami 2020.01.12-től hatályos.

Az alábbi fejezetben a MATrT-ben és a VMTrT-ben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és vármegyei övezetek Királyszentistvánra vonatkozó előírásait ismertetjük.

8.1 A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK



VMTrT - Szerkezeti tervlapjának Királyszentistvánt ábrázoló kivágata

A VMTrT térségi szerkezeti tervlapján Királyszentistván területe erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, települési és sajátos területfelhasználású térségbe sorolt. A térségi területfelhasználási kategóriák előírásait a MATrT 11. §-a tartalmazza.

- **Erdőgazdálkodási térség**

Királyszentistván területén 209,39 ha nagyságú erdőgazdálkodási térség található, jellemzően a település keleti külterületi részén. A település északi részén lévő lehatárolást a valóságban részben

erdők, részben szántók alkotják. Keleti és déli részén valóban erdővel borítottak az erdőgazdálkodási térség területei.

- **Mezőgazdasági térség**

Királyszentistván területének több csaknem fele (47%) mezőgazdasági térségbe (417,11 ha) esik, melyek jellemzően a belterülettől északra és északnyugatra eső külterületi ingatlanok.

A mezőgazdasági térség igazolását az alábbi táblázat tartalmazza:

NMTrT-ben meghatározott terület (ha)	MATrT által előírt megfelelés (ha)	TRT-ben kijelölt terület (ha)
417,08	312,81 (75%)	385,47 (92,42%)

Királyszentistván településrendezési terve a MATrT előírásnak megfelel, mezőgazdasági terület fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem került kijelölésre.

- **Vízgazdálkodási térség**

Királyszentistván vízgazdálkodási térségbe (21,09 ha) tartoznak a településen található vízfolyások és állóvizek, mint a Séd-patak, illetve a zagytér. MATrT 11. § c) pontja szerint a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

- **Települési térség**

Királyszentistván belterületének túlnyomó részét a tervlap települési térségbe (153,33 ha) sorolja. MATrT 11. § d) pontja szerint a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető.

- **Sajátos területfelhasználású térség**

Királyszentistván külterületének észak-nyugati csücskében lévő külszíni bánya, a tőle keletre kijelölt különleges beépítésre nem szánt naperőmű területek, a Mogyorós-hegy tövében fekvő felhagyott bánya, illetve a település déli határában kijelölt térségi hulladéklerakó és a naperőmű területe, összesen 90,31 ha (10,13%) tartozik sajátos területfelhasználású térségbe.

8.2 ORSZÁGOS ÉS KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

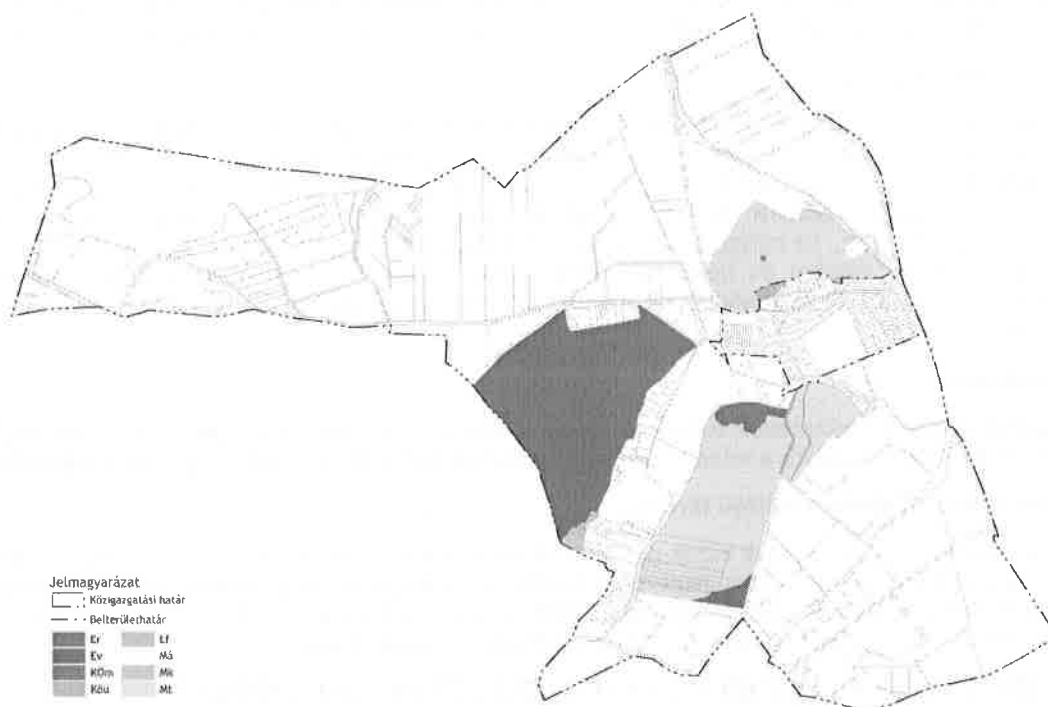
Az alábbi táblázat a település MATrT által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be. Az egyes övezetek lehatárolását és a rájuk vonatkozó előírásokat a MATrT és az MvM rendelet együttesen határozzák meg, az alábbi táblázat kitér arra is, mely övezetre mely jogszabály fogalmaz meg előírást és tartalmaz lehatárolást.

Országos övezet megnevezése	Királyszentistván érintettsége	Lehatárolás, előírás
1. ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	MATrT
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	igen	MATrT
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	MATrT
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	MATrT
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	MvM rendelet
6. erdők övezete	igen	MATrT
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	MvM rendelet
8. tájképvédelmi terület övezete	igen	MvM rendelet
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem	MATrT
10. vízminőség-védelmi terület övezete	igen	MvM rendelet
11. nagyvízi meder övezete	nem	MvM rendelet
12. VTT-tározók övezete	nem	MvM rendelet
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	MATrT

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE ⁵

A településterv készítése során a beérkezett lakossági kérelmek teljesítése érdekében Az ökológiai hálózat magterületének övezete Királyszentistván közigazgatási területén belül több foltban is megjelenik. Egy nagyobb rész a belterület északi részénél, a Martonvári-Felső hegynél található. Emellett a belterület déli határát; illetve a közigazgatási határ nyugati felén található Mogyorós-hegy környezetét is érinti. A magterület javarészt védelmi célú erdőterületeket, tájgazdálkodási és kertes mezőgazdasági területeket, emellett még az övezet kis mértékben lakóterületek, zöldterületeket, illetve közlekedési területeket fed le.

A MATrT 25. §-nak megfelelően, az övezet által érintett területeken elsődleges szempont ökológiai hálózat magterületén található természetes és természetközeli élőhelyek, valamint azok kapcsolatainak megőrzése és védelme. Ennek biztosítása érdekében az övezeten belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.



Ökológiai hálózat magterületének övezetébe eső övezetek

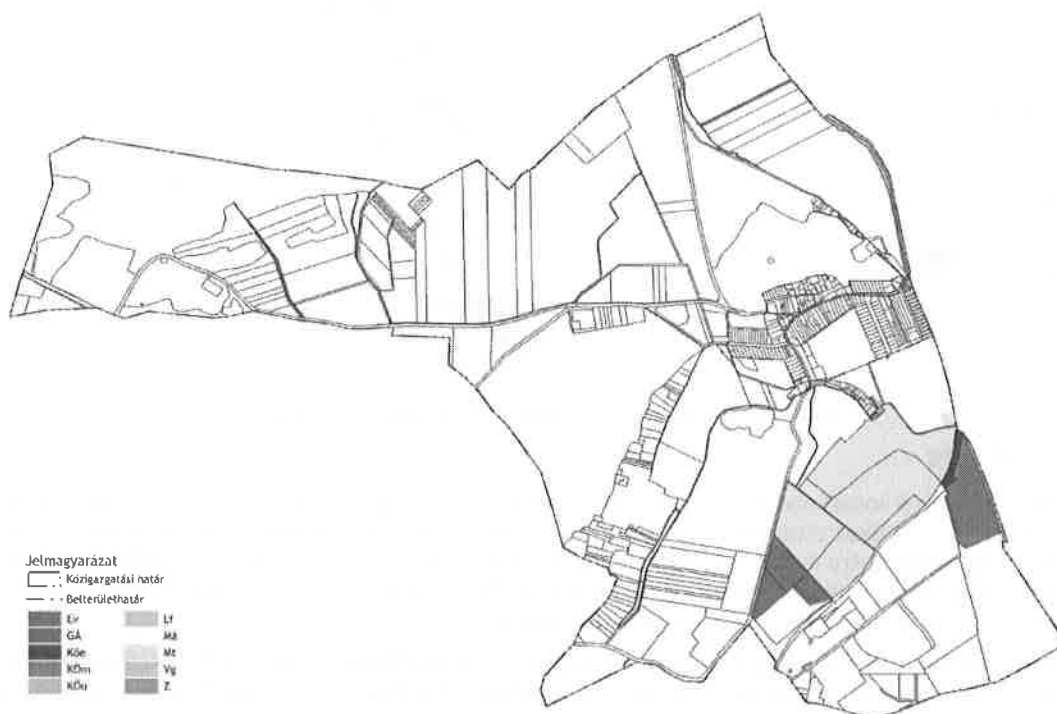
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓJÁNAK ÖVEZETE

Az ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezete vonalas elemekként, illetve egy nagyobb foltként jelentkezik. Részben Királyszentistván közigazgatási határának a keleti területein jelenik meg, ahol a Séd patakot és völgyét érinti. Továbbá még fellelhető a belterületi részekről délre eső, a patak és az Ugri-hegy közötti, főként mezőgazdasági területeknél is.

⁵ A tervezési folyamat során szakmai egyeztetés történt a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósággal az országos ökológiai hálózat övezeti határainak pontosítása érdekében. Az Igazgatóság a 4217-2/2025. ügyiratszámú állásfoglalásában rögzítette a felülvizsgált adatállományokat, amelyek során a korábbi technikai pontatlanságok javításra kerültek, a határok pedig az ingatlan-nyilvántartási állapotokhoz illeszkednek. Jelen alátámasztó javaslatban már az ezen egyeztetés alapján véglegesített lehatárolás szerepel, azonban a módosítás hatályba lépéséhez az Agrárminisztérium jóváhagyása szükséges.

Az övezet Királyszeptistván több területfelhasználási egységét is érinti, amelyek közül jelentős részben fed le tájgazdálkodási és kertes mezőgazdasági területeket, illetve védelmi és közjóléti célú erdőterületeket. Továbbá az ökológiai folyosó övezete érinti a közlekedési területeket, ipar- és vízgazdálkodási területeket, illetve kis mennyiségben belterületek keleti részénél található lakóterületeket is.

Az övezet által érintett területeken elsődleges szempont az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának, valamint az ahhoz kapcsolódó magterületek természetes és természetközeli élőhelyeinek és ökológiai kapcsolatainak megőrzése. Ennek biztosítása érdekében az övezeten belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, az infrastruktúra-fejlesztések csak az ökológiai kapcsolatok zavartalan működését biztosító módon történhetnek. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetekre vonatkozó előírásokat a MATrT 26. § tartalmazza.

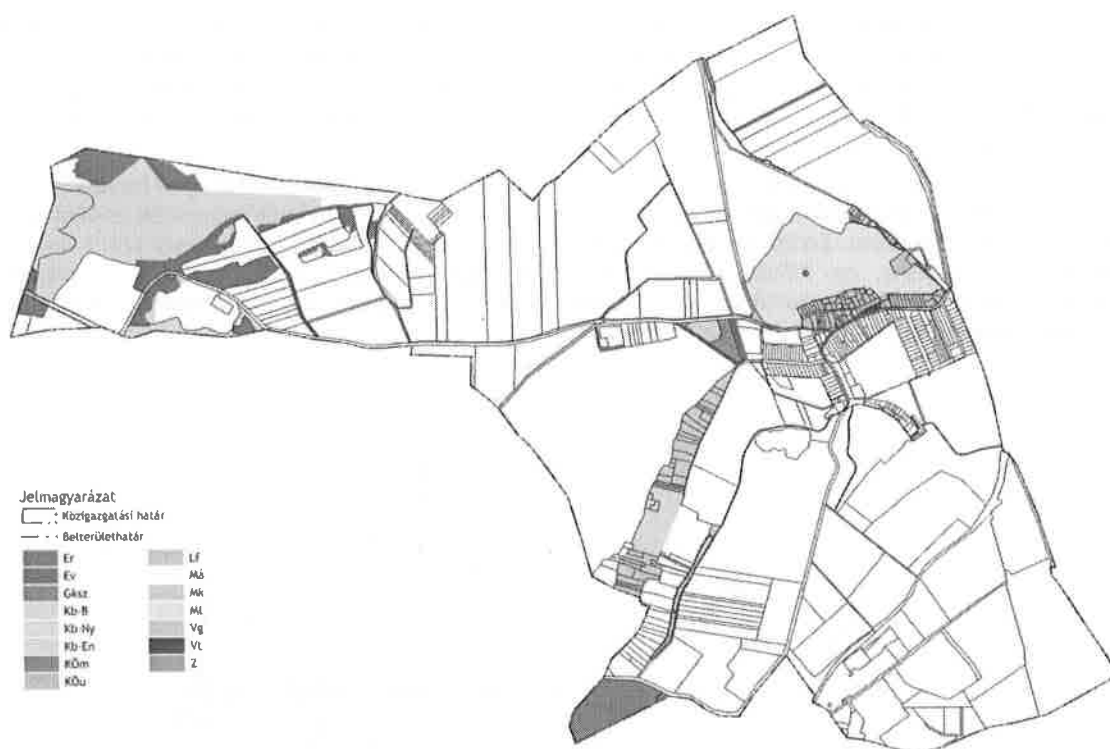


Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetébe eső övezetek

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

Az ökológiai hálózat puffertérületének övezete Királyszeptistván területein belül több pontban is megjelenik. Egy nagyobb foltban lefedi a település északi közigazgatási határain belülre eső bányaterületét, emellett a környékén elterülő mezőgazdasági és erdőterületeket. Továbbá övezet területébe tartoznak még az ökológiai hálózat magterületét körülölelő kisebb mezőgazdasági területek, erdőterületek és a lakóterületek egy része.

Az övezetre vonatkozó előírásokat a MATrT 27. § tartalmazza, ezáltal csak olyan területfelhasználási egységeket és övezeteket határoznak meg, amelyek nem veszélyeztetik a magterületek, az ökológiai folyosók és a puffertérületek természetes és természetközeli élőhelyeit, valamint azok ökológiai kapcsolatait. Az övezetben új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha az nem veszélyezteteti a magterületek és ökológiai folyosók értékeit, illetve a szerkezeti tervekben települési térségként kijelölt területeken a jogszabályi kivétel alkalmazható.



Ökológiai hálózat puffterületének övezetébe eső övezetek

ERDŐK ÖVEZETE

Az erdők övezetére vonatkozó előírások a MATrT 29. §, 30.§ és 30/A. §-ában találhatók. Az övezetbe több foltszerű, mozaikos elhelyezésű erdőterület tartozik, melyek javarészt a belterületi részekből nyugatra, észak-nyugatra helyezkednek el. Az övezet kis mértékben érint közlekedési területek, mezőgazdasági területeket. A tényleges területhasználatnak is megfelelően az övezet szinte teljesen erdőterületbe sorolt, amelyet az alábbi táblázat igazol.

Az övezetbe Királyszentistván külterületének nyugati részein elhelyezkedő védelmi erdőterületek és közjóléti erdőterületek tartoznak. A település területén összesen 129,54 ha kiterjedésben került lehatárolásra erdők övezete, amely 95%-át a területrendezési törvény értelmében erdő területfelhasználási egységbe szükséges sorolni a településrendezési tervben.

Erdők övezetének területe (ha)	MATrT 29.§-ában előírt megfelelés (ha)	TRT-ben kijelölt terület (ha)
129,54	123,06 (95%)	109,32(88,83%)
114,74 ⁶	109,003 (95%)	109,32 (95,28%)

A településtervezés során megállapítást nyert, hogy az erdők övezetének való megfelelés teljes körű biztosítása a közigazgatási terület vonatkozásában nem lehetséges, tekintettel arra, hogy az övezet jelentős részét működő bányatelek érinti.

Az Erdők övezetével érintett területen helyezkedik el a Királyszentistván II. (Litéri dolomitbánya) védnevű bányatelek, amely a 1737/1997. számú határozattal került megállapításra a Veszprémi Bányakapitányság által. A bányatelek érvényes működési határozattal rendelkezik.

A bányatelek területén belüli erdőterületek erdőművelés alóli kivonása - a tulajdonosi tájékoztatás alapján és az Országos Erdőállomány adattár alapján - megtörtént. Ennek megfelelően az érintett

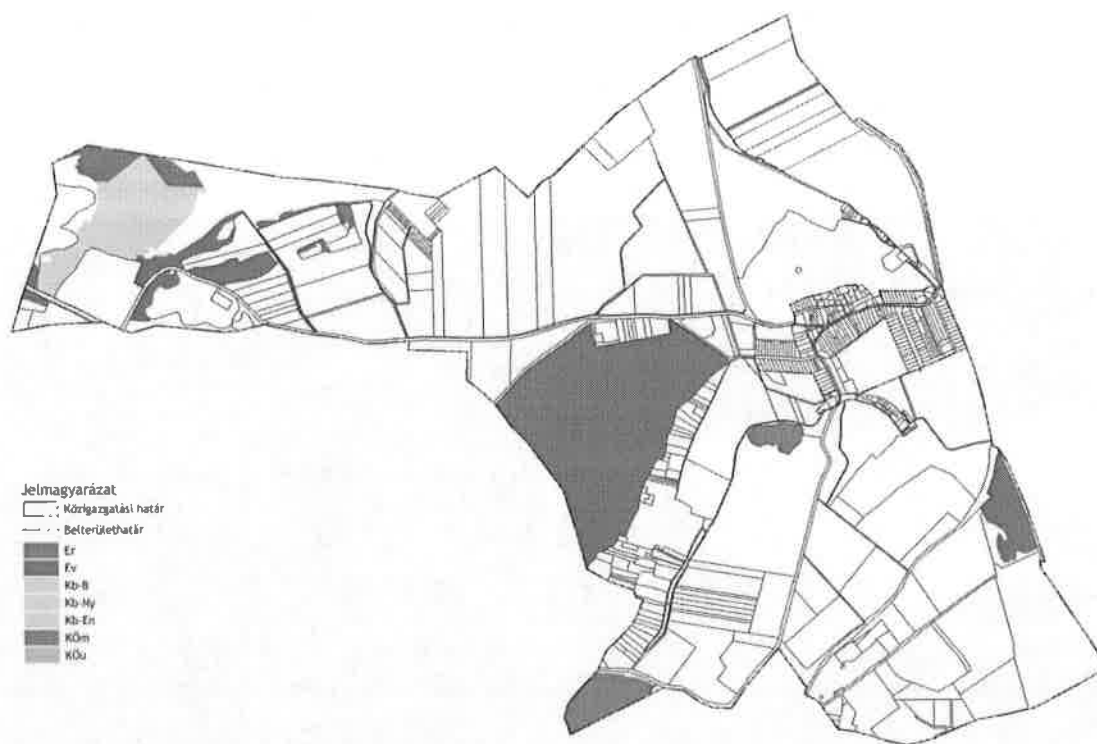
⁶ A bányatelek területének levonását követően az Erdők övezetével érintett terület

területek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény előírásai szerint az erdészeti hatóság engedélyével termelésből kivont területeknek tekinthetők, mely területek a MATrT 29.§. és 30. § alapján az erdők övezetének való megfelelés igazolása során figyelmen kívül hagyhatók.

A bányatelek területének levonását követően az Erdők övezetével érintett, erdőgazdálkodási területként kijelölt területek aránya meghaladja a jogszabályban előírt 95%-os megfelelési arányt.

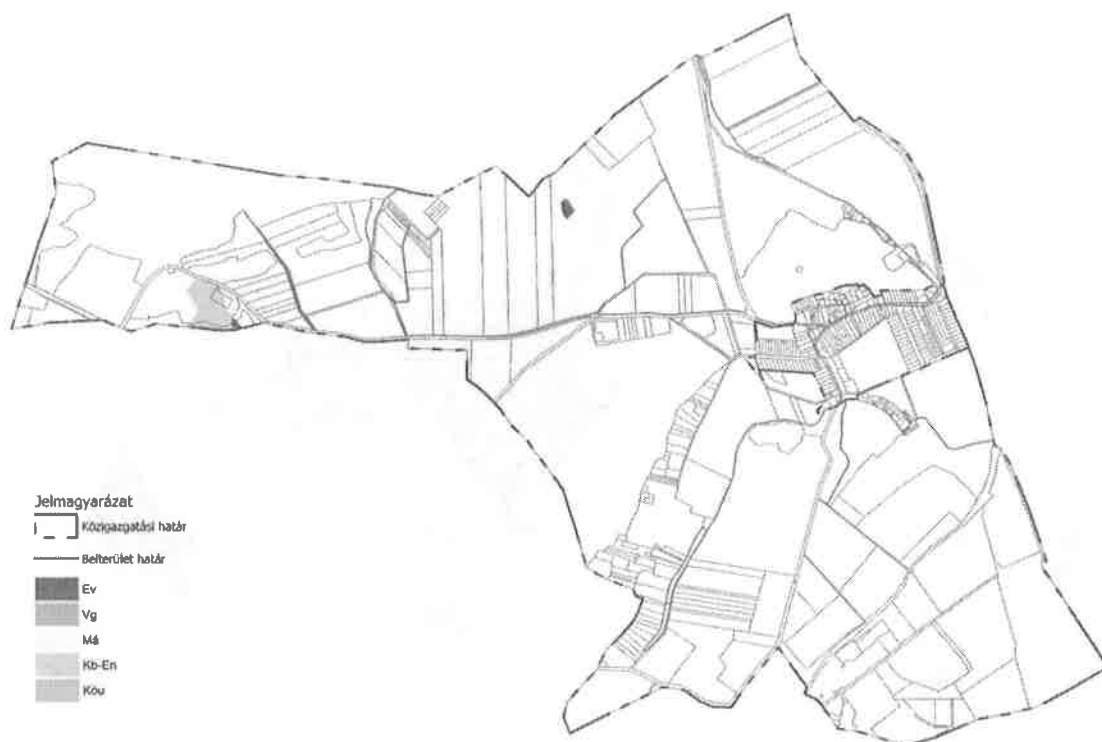


Részlet az Országos Erdőállomány adattár térképi lehatárolásából

*Erdők övezetébe eső övezetek***ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE**

Az övezetre vonatkozóan a MvM rendelet 3. § pontjában megfogalmazottak alapján kell eljárni. Az övezet két foltként jelentkezik Királyszeptistván határain belül, egy nagyobb összefüggő terület, a közigazgatási határ északi részénél, illetve egy kisebb folt található közel a település nyugati határához. Az erdőtelepítésre javasolt területek övezete javarészt általános mezőgazdasági területeket, védelmi célú erdőterületeket, illetve naperőmű övezet alatt álló területeket érint.

A területek jelenleg nem erdővel borítottak, javarészt a kijelölt övezeteknek megfelelő hasznosítás folyik rajtuk.

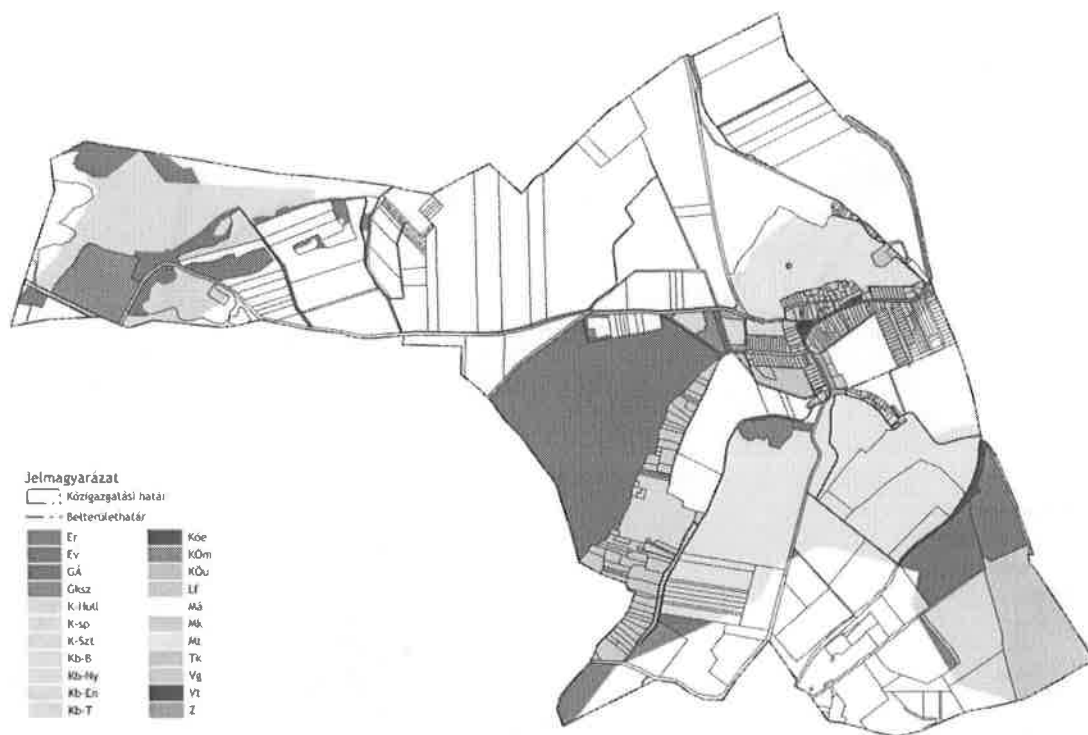


Erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe eső övezetek

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírások az MvM. rendelet 4. §-ban olvashatók. A tájképvédelmi terület övezete nagy, szétterülő foltokként jelenik meg Királyszentistván területén. Az övezet szinte teljes mértékben lefedi a belterületi részeket, a falusias lakóterületeket, illetve a külterületek jelentős részét, az erdőterületeket, a két bánya területét és a déli mezőgazdasági területek nagy részét.

Királyszentistván településképeinek védelméről szóló 15/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet határozza meg a tájképvédelmi övezet területére vonatkozó településképi előírásokat. Az új HÉSZ megalkotása során a településképi rendelet előírásai a HÉSZ-be kerülnek átvezetésre és egységes szerkezetben kerülnek szabályozásra. Az új HÉSZ 3.§ (6) bekezdése alapján tájképvédelmi területen épület építése esetén a tájba illeszkedés a környezeti állapotadat részét képező látványtervvel igazolandó.

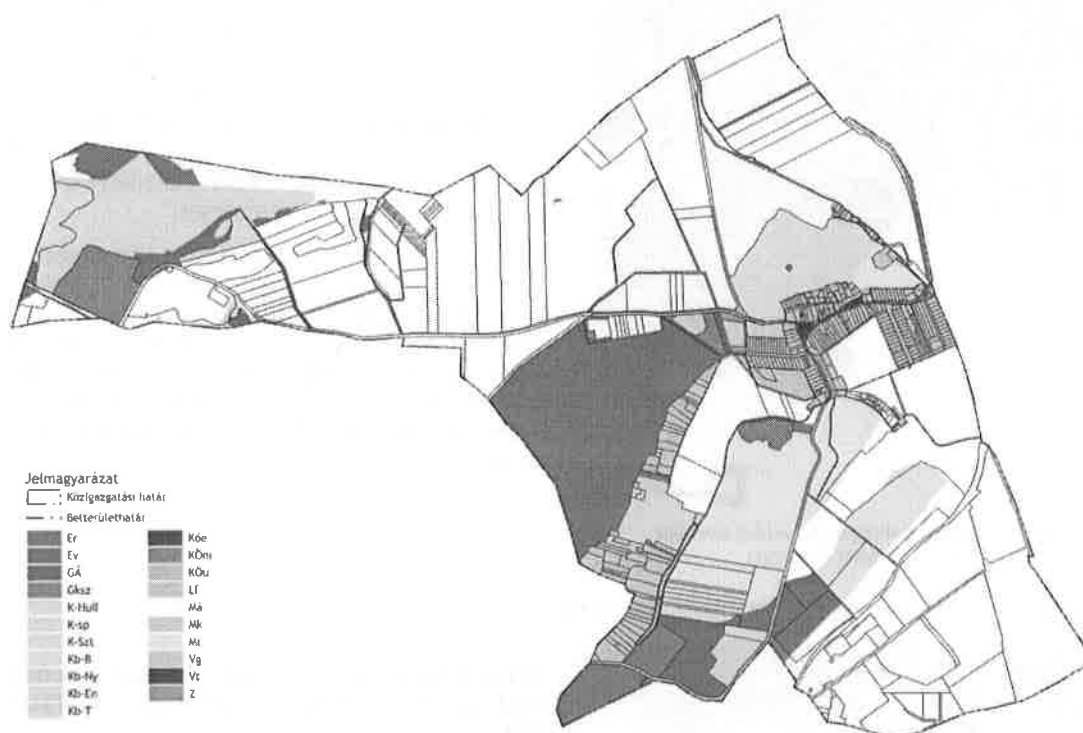


Tájképvédelmi terület övezetébe eső övezetek

VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

A vízminőség védelmi terület övezete Királyszeptistván belterületének nagy részét, az északi külterületen található murvabányát és környező erdőterületeket, kisebb mezőgazdasági foltokat foglalja magába. Továbbá, az övezet érinti a déli területek jelentős részét, beleértve a védelmi és közjóléti erdőket, mezőgazdasági területeket és a hulladékgyűjtő telepet.

Az MvM rendelet 5. § (1) bekezdésben foglaltakról a VMTrT 6. § 5) bekezdése az alábbi módon rendelkezik: "Az országos vízminőség védelmi területre vonatkozó szennyvízelvezetési, kezelési igényeket a településrendezési eszközökben rögzíteni kell." A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, valamint a 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet alapján Királyszeptistván fokozottan érzékeny és kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik. A felszín alatti vizek védelméről a HÉSZ 4.§ (7), 5.§ (2) és a 13. § előírásai fogalmaznak meg szabályokat.



Vízminőség védelmi terület övezetbe eső övezetek

8.3 VÁRMEGYEI⁷ ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Az alábbi táblázat a település MATrT által meghatározott, hatályos VMTrT-ben lehatárolt vármegyei övezetek általi érintettségét mutatja be.

Vármegyei övezet megnevezése	Királyszentistván érintettsége	Előírás
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	igen	MvM rendelet
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	MvM rendelet
Földtani veszélyforrás terület övezete	nem	MvM rendelet
Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek		
Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete	nem	VMTrT
Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete	nem	VMTrT
Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete	nem	VMTrT
Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete	nem	VMTrT
Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete	igen	VMTrT
Együtt tervezendő térségek övezet - Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség településeinek övezete	igen	VMTrT

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE

⁷ Az Alaptörvény 11. módosítása értelmében 2023. január 1-től a megyék neve hivatalosan vármegyékre változott.

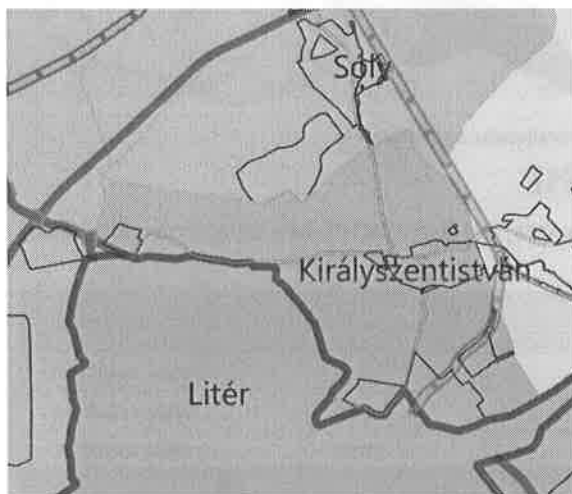


Rendszeresen belvízjárta terület övezete
(Forrás: MvM rendelet)

Az övezetre vonatkozóan az MvM rendelet 8.§ fogalmaz meg előírásokat. Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben a tényleges kiterjedésnek megfelelően kell lehatárolni, és csak olyan területfelhasználás vagy övezet jelölhető ki, amely nem akadályozza a nyersanyag későbbi kitermelését.

Az övezet Királyszentistván teljes közigazgatási területét érinti. Az E-TÉR szakági adatszolgáltatása bányaterületként jelöli északon a murva-bánya területét, illetve a Mogyorós-hegy tövében fekvő felhagyott homok- és mészkő bánya területét, melyet a településtervezési készítése során lehatárolásra kerültek.

VESZPRÉM MEGYE VÁROSTÉRSÉGEINEK ÖVEZETE



Veszprém megye várostérségeinek övezete (Forrás: VMTrT)

Az övezetre vonatkozó VMTrT 12.§ fogalmaz meg előírásokat: Az övezetre vonatkozó előírások szerint:

- Veszprém megye egyes várostérségei lehatárolását a hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Konceptióban a megyei önkormányzat közgyűlése határozta meg.
- Településrendezési eszközöket és településfejlesztési dokumentumokat az adott várostérségre kitékintéssel kell előkészíteni.

Királyszentistván településterve és településfejlesztési terve az adott várostérségre kitékintéssel kell előkészíteni Balatonalmádi várostérségére kitékintéssel került megalkotásra.

AZ „EURÓPA KULTURÁLIS FŐVÁROSA VESZPRÉM 2023” PROGRAM ÉRDEKÉBEN EGYÜTTMŰKÖDŐ TÉRSÉG TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE



Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség települések övezete
(Forrás: VMTrT)

Az övezetre vonatkozó VMTrT 13.§ fogalmaz meg előírásokat. Az övezetbe az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” programban önkéntesen együttműködő települések tartoznak, amelyek a program sikerét szem előtt tartva középtávú településfejlesztési dokumentumaikat összehangolják a térségi fejlesztési célok és a területi potenciálok hatékony kihasználása érdekében.

Királyszeptistván Veszprém vármegye majdnem minden településével együtt az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések közé tartozik.

8.4 ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK, A KIJELÖLÉSEK INDOKLÁSA

Az új beépítésre szánt területek kijelölése során számos magasabb rendű jogszabályi előírásnak kell megfelelni.

A MATrT az alábbiakat fogalmazza meg szabályokat az új beépítésre szánt területek kijelöléséről, mely előírások a településen külön-külön kerülnek igazolásra.

MATrT 12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt - jellemzően mezőgazdasági - területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.”

új beépítésre szánt terület kijelölése			
Változás sorszáma	Településrendezési eszközökben kijelölt területfelhasználás	Településtervben kijelölt területfelhasználás, településrendezési terv építési övezete	Terület nagysága (ha)
A108	Általános mezőgazdasági terület	Falusias lakóterület (Lf-4)	0,18
A4 ⁶	Közüti közlekedési terület	Falusias lakóterület (Lf-2)	0,29
Összesen			0,18

Az A108 változás a Malomvölgyi úttól északra, a település külterületén korábban mezőgazdasági területként jelölt telket érinti, mely a szomszédos telekkel megegyező falusias lakóterületi területfelhasználásba kerül átsorolásra.

Az új beépítésre szánt területek a település közigazgatási határához 250 méternél távolabb kerültek kijelölésre.

Az A108 változás esetében a területek kijelölése mezőgazdasági terület megszüntetésével járt, így a MATrT 12.5 (3) bekezdése és a Méptv 7.5 (2) bekezdése szerint:

Méptv „7.5 (2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közparki vagy közparki funkció ellátására.”

MATrT, 12.5 (3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt - jellemzően mezőgazdasági - területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

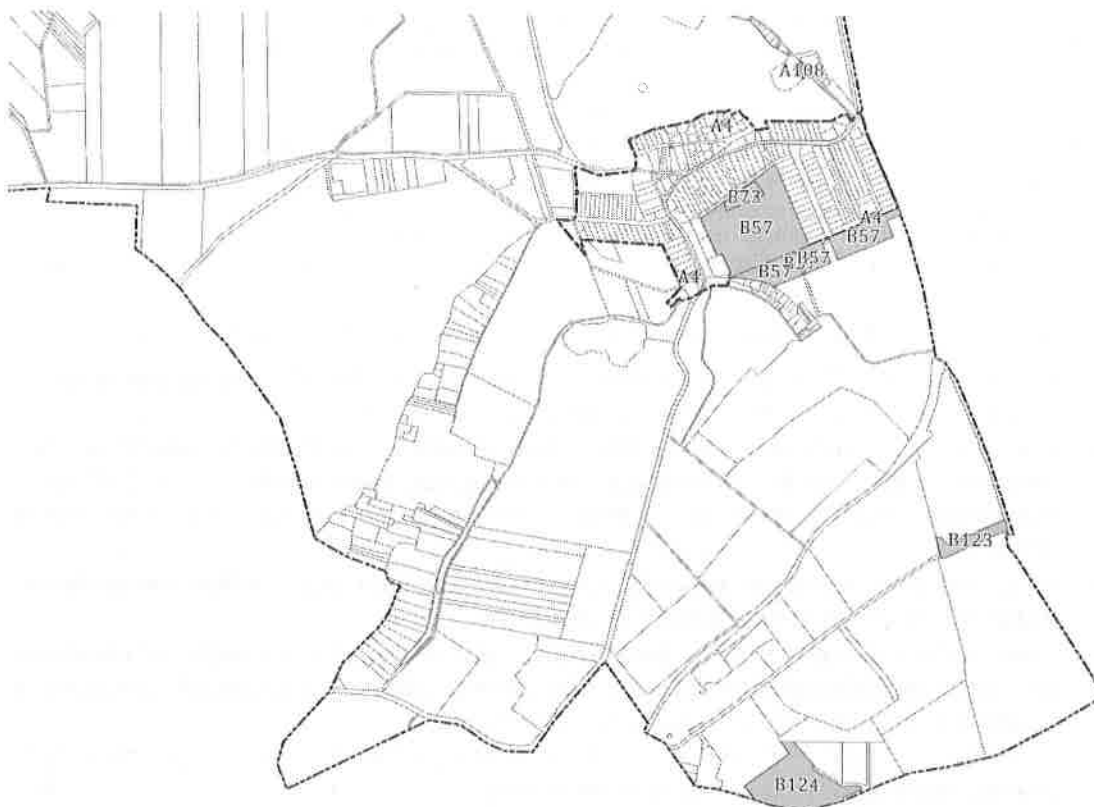
a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy”

A településen összesen 24,12 ha nagyságú területen történik új beépítésre nem szánt terület kijelölése, ebből 10,60 ha nagyságban történik visszalépés beépítésre szánt be nem épített lakóterületeken, ahol a településterv készítése során mezőgazdasági terület kerül kijelölésre. A Visszasorolt terület többszöröse az új beépítésre szánt területnek, így a MATrT előírásainak megfelel a kijelölés.

A településterv készítése során számos visszasorolás történt a településen, mely meghaladja az új beépítésre szánt terület nagyságát. A területek elhelyezkedését a következő oldalon található ábra mutatja be. A területek átsorolása a MATrT vonatkozó előírásainak megfelel.

korábban beépítésre szánt be nem épített területeken újonnan kijelölt zöldterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület és természetközeli területek			
Változás sorszáma	Településrendezési eszközökben kijelölt területfelhasználás	Településtervben kijelölt területfelhasználás, településrendezési terv övezete	Terület nagysága (ha)
B123	Ipari terület	Vízgazdálkodási terület (Vg-1)	0,95
B124	Ipari terület	Természetközeli terület	4,17
B57	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület (Má-1)	10,60
B73	Településközpont terület	Általános mezőgazdasági terület (Má-1)	0,55
Összesen:			16,27

⁶ Nem jelent új beépítésre szánt területet a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) b) és c) pontjai alapján.



Új beépítésre szánt területek (narancssárga jelölés) és a csereterületek (zöld jelölés) elhelyezkedése
Királyszentistvánon

MÉPTV 8. § [Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények]

„(1) A zöldterület övezet nagysága

a) a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, és

b) a településen - ha törvény ennél szigorúbb szabályt nem állapít meg - nem lehet kevesebb a település beépítésre szánt területének 3 százalékánál.

(2) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok alapján kell kijelölni:

a) a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez,

b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott ahol ez fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében, és

c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.

(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal - amely a településrendezési terv mellékletét képezi - igazolni kell:

a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését,

b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,

c) hogy új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll - vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek -, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz,

d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és

e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.

(4) Kiemelt közérdek esetében az (1) bekezdés b) pontjában, a (2) bekezdésben és a (3) bekezdés c) és e) pontjában foglaltak teljesülése alól az országos főépítész országos főépítési véleményében - részletes indokolás mellett - felmentést adhat, amellyel szemben az önkormányzati rendelet elfogadását követően, egyéni jogsérelem esetén az érintett bírósághoz fordulhat vagy a törvényességi felügyeletet gyakorló kormányhivatalnál eljárást kezdeményezhet."

Az új beépítésre szánt területek kijelölése a MÉPTV előírásainak megfelelnek tekintve, hogy:

- Az új beépítésre szánt területek kijelölése következtében a település közigazgatási területén belül a zöldterület övezetek összesített nagysága nem csökken,
- a településen (az erdőterületeket is beleszámolva)⁹ nem kevesebb, mint a beépítésre szánt területek 3%-a, (a területi mérleg alapján a beépítésre szánt területek 3%-a 3,97 ha, a településen kijelölt zöldterületek és erdőterületek nagysága 2,15 ha + 119,93 ha= 122,08 hektár.)
- Az új beépítésre szánt terület során kijelölt új lakóterület már meglévő lakóterülethez csatlakozik, új vegyes terület nem kerül kijelölésre,
- A települések beépítésre szánt területei között - ahol ez fizikailag lehetséges - a beépítésre nem szánt területekből álló, legalább 500 méteres zöldgyűrű fennmaradt, biztosítva a szomszédos településekkel való összenövés elkerülését.
- A tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében az adott fejlesztés céljára alkalmas barnamezős terület nem áll rendelkezésre,
- Számítással igazolásra került, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke a módosítás következtében nem csökken.
- Az 404 hrsz-ú telek esetében a szilárd burkolatú úton történő megközelítés biztosított lesz, az érintett út kiszabályozása már megtörtént. A fejlesztés egy lakótelek kijelölésével jár, amely egy már beépített, jelenleg is meglévő épülettel rendelkező ingatlanra vonatkozik. A telek területe 0,18 ha, így a bővítés nem eredményez olyan mértékű területfelhasználás-változást, amely a közműinfrastruktúra vagy a humán infrastruktúra (óvodai, általános iskolai, illetve egészségügyi alapellátás) fejlesztését indokoltá tenné. A meglévő közműkapacitás a jelenlegi és tervezett használat ellátására elegendő, ezért új közmű- vagy intézményfejlesztés nem szükséges.
- A település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad vagy barnamezős terület, amely a tervezett rendeltetésnek és használatnak megfelelne, a módosítást a kialakult állapot is indokolja.
- A módosítás megfelel a MATrT új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek.

Új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a MATrT 13.5 (1)-(2) bekezdés előírásainak is meg kell felelni:

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

⁹419/2021.(VII.15.) 18.5 (2a) A zöldterület beépítésre szánt területhez viszonyított százalékának megállapítása során, a zöldterület övezet mellett az erdőterület övezetét és a természetközeli terület övezetét lehet figyelembe venni.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Az E-TÉR adatszolgáltatás alapján nem található sem a Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területek, sem az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter szerinti I. és II. osztályú területekhez tartozó földrészlet a településen, így a MATrT 13.9 (1)-(2) bekezdés előírásai nem relevánsak.

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

9 KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

9.1 A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETÉRTÉKELÉSI FOLYAMATA

9.1.1 ELŐZMÉNYEK, KAPCSOLÓDÁS A TERVEZÉSI FOLYAMATOKHOZ

Királyszentistván Község Képviselő-testülete a településterv (TFT és TRT) elkészítéséről döntött, amelyeknek elkészítésével a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg. Az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 1. számú melléklete rendelkezik a környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett tervek és programok köréről, amelyben „A település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” is beletartozik. Ennek megfelelően a településterv készítéséhez kapcsolódóan a környezeti vizsgálat lefolytatása mindenképp szükségessé vált. A környezeti értékelés tematikája a Korm. rendelet 4. számú mellékletében megjelölt tartalmi követelmények szerint készült.

A Tervezők a településterv véleményezési eljárási anyagát elkészítették, mellyel párhuzamosan elkészült jelen környezeti vizsgálat, a tematika kapcsán beérkezett véleményekben foglaltak figyelembevételével.

9.1.2 JAVASLATOK HATÁSA A TERVMÓDOSÍTÁS KÉSZÍTÉSÉRE

A környezeti értékelésben megfogalmazott javaslatok nagy része elfogadásra került, s beépült a településtervbe. A javaslatok másik része nem a településterv elkészítésére vonatkozik, hanem annak alkalmazása során -Királyszentistván épített és természeti értékeinek megóvását, a települési környezet javulását elősegítendő - szolgál mankóként.

9.1.3 A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS A NYILVÁNOSSÁG ÁLTAL ADOTT VÉLEMÉNYEK, SZEMPONTOK FIGYELEMBEVÉTELE

A véleményt adó államigazgatási szervek a - Skvr. 3. számú mellékletében megnevezett - környezet védelméért felelős szervek.

9.1.4 A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS FENNTARTHATÓSÁGI ÉRTÉKRENDJE

Királyszentistván környezeti értékelésének készítése során az alábbi környezetvédelmi és fenntarthatósági dokumentumok (V. Nemzeti Környezetvédelmi Program, Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia, Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia) fenntarthatósági elveit vették alapul a Tervezők. A változtatások a település meglévő állapotához igazodnak.

9.1.5 ALKALMAZOTT MÓDSZER, FELHASZNÁLT ADATOK

Az alkalmazott módszer a Skvr. tartalmi követelményeinek, valamint a hazai tervezési eljárásoknak megfelelő. A felhasznált adatok tekintetében a Tervezők a környezet védelméért felelős szervek előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett adatszolgáltatására, valamint a helyszíni bejáráson szerzett tapasztalataikra támaszkodtak.

9.2 A TELEPÜLÉSTERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS IGENYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA

Királyszentistván területén a településterv készítése során 27 övezeti változás történt, melyek a 7. A *módosítással érintett területek bemutatása c. fejezetben* kerültek bemutatásra. Egyes esetekben a valós állapothoz való igazítás történik, illetve a lakosság és az Önkormányzat fejlesztési szándékait igyekszik lehetővé tenni a változás. A változásokat követően, Királysztentistván biológiai aktivitásértéke **+153,09**.¹⁰

A településterv készítésének fő célkitűzéseit, szempontrendszerait és a terv környezettel való kapcsolatát az 1.4. *Szabályozási koncepció c. fejezet* részletesebben kifejti.

¹⁰ A biológiai aktivitásérték változását az alátámasztó munkarészek mutatják be, a településtervezési szabályzat, illetve a településrendezési jogszabályok alapján a HÉSZ-ben azonban '0' érték szerepel.

9.3 AZ ÉRINTETT TERÜLETEK KÖRNYEZETI JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA

9.3.1 KÖRNYEZETI ÁLLAPOT

Részletesen lásd: Megalapozó vizsgálat
16. Környezetiállapot-jellemzők

9.3.2 TERMÉSZETI ÁLLAPOT, TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Részletesen lásd:
3.1. Táj- és természetvédelem

9.3.3 ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Részletesen lásd:
2. Javaslat az épített környezet fejlesztése és az épített örökség megőrzése és
Műemlékvédelmi és örökségvédelmi hatástanulmány

9.4 A TELEPÜLÉSTERV VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

A környezeti elemekre gyakorolt várható hatásokat lásd
9.4.5. Tervi elemek részletes értékelése, a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások fejezetében

Királyszentistván településtervében kijelölt, védett természeti területeket érintő változásokat és azok várható hatásait az alábbi táblázat mutatja be részletesen. Általánosságban elmondható, hogy a változtatások jellemzően a tényleges területhasználathoz igazodó övezetek kijelölését célozzák, így a természeti területek állapotára, jellegére várhatóan nem fejtenek ki káros hatást. Az országos ökológiai hálózathoz tartozó területeken új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Az Önkormányzat nagy területen lépett vissza korábbi fejlesztési területekből, ami hosszú távon biztosítja, hogy Királyszentistván kompakt, falusias jellege megmaradhasson.

Királyszentistván településtervét érintő változások vizsgálata:

Ssz.	Korábbi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Érintett táji-, és természetvédelmi lehatárolások	Változás várható hatásai
Újonnan kijelölt beépítésre szánt terület				
A4 ¹¹	Közüti közlekedési terület	Falusias lakóterület	Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, Országos ökológiai hálózat puffertérületének övezete,	A terület mérete, illetve már meglévő lakóterületekhez való közelsége miatt vélhetően nem lesz hatással a település környezeti, táji értékeire.
A108	Általános mezőgazdasági terület	Falusias lakóterület	Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat puffertérületének övezete,	Az ingatlan már jelenleg is beépített, a változással a valós állapottal való harmonizáció történik.
Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolás				

¹¹ Nem jelent új beépítésre szánt területet a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) b) és c) pontjai alapján.

B49	Falusias lakóterület	Közüti közlekedési terület	Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, Országos ökológiai hálózat puffertérületének övezete,	A változás nem lesz hatással a település környezeti, vagy természeti értékeire.
B57	Falusias lakóterület	Általános mezőgazdasági terület	Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	A változás során beépítésre szánt terület helyett általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre. Ez biztosítja, hogy az ingatlanok hosszútávon beépíthetetlenek maradjanak.
B65	Településközpont terület	Közüti közlekedési terület	Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat puffertérületének övezete,	A változás kis területen, közút kijelölése céljából történik, a környezeti és természeti értékekre nem lesz hatása.
B66	Településközpont terület	Közműterület	Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,	A területen beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való módosítás történik, ami hosszú távon biztosítja a terület beépíthetetlenül való megmaradását.
B73	Településközpont terület	Általános mezőgazdasági terület	Tájképvédelmi terület,	A területen beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való módosítás történik, ami hosszú távon biztosítja a terület beépíthetetlenül való megmaradását.
B109	Kereskedelmi szolgáltató terület	Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat puffertérületének övezete,	Az ingatlanon az Önkormányzat új napeleemes kiserőmű kialakítását szeretné lehetővé tenni, mely tevékenység sokkal alacsonyabb beépítéssel és környezeti károsítással jár, mint egy gazdasági terület kialakítása. Így, a módosítás pozitívan hathat a területre.
B123	Egyéb ipari terület	Vízgazdálkodási terület	Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,	A területek a valóságban is vízgazdálkodási területek. A változás biztosítja a jelenlegi állapotok fenntartását és a jövőben nem teszi lehetővé a telkek beépítését, így hosszútávon pozitív hatással lesz a környezeti elemekre.
B124	Egyéb ipari terület	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület		A terület jelenleg is vízenyős, beépíthetetlen. A változás a terület jelenlegi állapotának megőrzése érdekében történik.
B125	Egyéb ipari terület	Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület		A változás hatására csökkenni fog a terület beépíthetősége, emellett, egy napelempark kialakítása és üzemeltetése hosszútávon pozitív hatással lehet a területen lévő talajra.
Beépítésre szánt területek átsorolása				

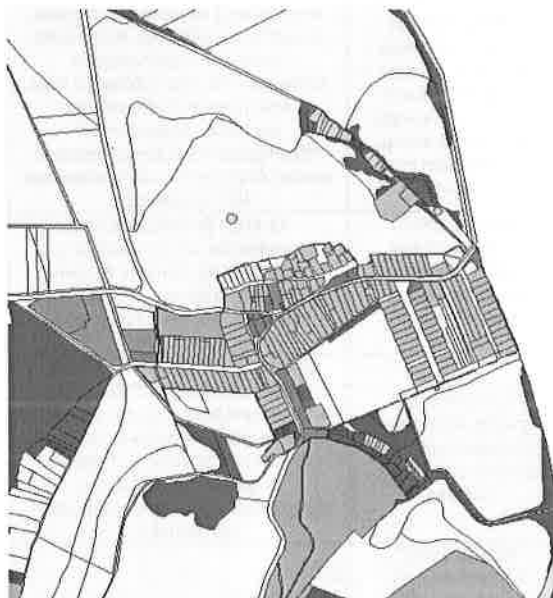
C52	Településközpont terület	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat magterületének övezete, Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,	A változtatásra a területek táj-, és természetvédelmi érintettsége miatt van szükség. A tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetben cél az ökotudatos gazdálkodás előtérbe helyezése, ami hosszú távon pozitív hatással lehet a területre nézve.
C92	Egyéb ipari terület	Általános gazdasági terület	Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,	A változás hatására nem lesz lehetőség a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló gazdasági tevékenységet végezni, ami a jövőben visszafogottabb fejlesztéseket eredményez. A módosítás kedvezőbb hatással lesz a területre amennyiben fejlesztésre kerül sor.
C95	Egyéb ipari terület	Különleges szennyvíztisztító terület		A területen a valós használattal harmonizáló övezet kijelölése történik. A környezetterhelő tevékenységet lehetővé tevő egyéb ipari terület építési övezet helyett különleges beépítésre szánt szennyvíztisztító terület építési övezet kerül jelölésre, ami szigorúbban szabályozza az elhelyezhető rendeltetéseket. A változás hatására a jövőben nem alakítható ki a környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenység, így a módosítás hosszú távon pozitívan hathat a környezeti és természeti értékekre.
C96	Egyéb ipari terület	Különleges Hulladékkezelő, -lerakó területe		A területen a valós használattal harmonizáló övezet kijelölése történik.
Beépítésre nem szánt területek átsorolása				
D3	Közüti közlekedési terület	Zöldterület	Tájképvédelmi terület,	A változás hatására új zöldterület alakulhat ki, ami nem csak a környezeti elemek, de a lakosság számára is pozitív hatással lehet.
D8	Közüti közlekedési terület	Általános mezőgazdasági terület	Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,	A területen nincs szükség a közüti közlekedési terület fenntartására, a változás nem lesz hatással a környezeti elemekre.
D53	Zöldterület	Általános mezőgazdasági terület	Tájképvédelmi terület,	A terület jelenleg is szántóként funkcionál, a változás a természetbeni állapottal való harmonizálás érdekében történik. A változásnak vélhetően nem lesz hatása a környezeti, táj értékekre.

D68	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,	A terület jelenleg is szántóként funkcionál, a változás a természetbeni állapottal való harmonizálás érdekében történik. A változásnak vélhetően nem lesz hatása a környezeti, trj értékekre.
D72	Védelmi erdőterület	Különleges beépítésre nem szánt terület - Nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat puffertérületének övezete,	A változás a területen folyamatban lévő valós területhasználatnak felel meg. A területen jelenleg is működő bánya területének a jövőben további bővítése várható, mely jelentős hatással lesz a településre.
D73	Védelmi erdőterület	Különleges beépítésre nem szánt terület - Nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület	Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat puffertérületének övezete,	A terület mellett működő bánya területének kiegészítéseként, várhatóan fejlesztések valósulnak meg a területen, mely mérsékelt hatással lehet a településre.
D120	Kertes mezőgazdasági terület	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat magterületének övezete, Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,	A változtatásra a területek táj-, és természetvédelmi érintettsége miatt van szükség. A tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetben cél az ökotudatos gazdálkodás előtérbe helyezése, ami hosszú távon pozitív hatással lehet a területre nézve.
D121	Általános mezőgazdasági terület	Közüti közlekedési terület	Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat magterületének övezete, Országos ökológiai hálózat puffertérületének övezete,	A változás a közlekedési hálózat megfelelő működése érdekében szükséges. Várhatóan a környezeti és táji értékekre nem lesz negatív hatással egy esetleges fejlesztés. A közlekedési területeket minden esetben megfelelő vízelvezetéssel kell kialakítani.
D125	Általános mezőgazdasági terület	Védelmi erdőterület	Natura 2000, Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat magterületének övezete,	Az erdő övezetének való megfelelés miatt történik a változás. Az érintett terület jelenleg is erdővel borított, így a változás nem lesz hatással a területre nézve.
D130	Általános mezőgazdasági terület	Vízgazdálkodási terület	Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat puffertérületének övezete,	A terület jelenleg is árokként funkcionál, a változás a természetbeni állapottal való harmonizálás érdekében történik. A változás biztosítja, hogy az ingatlan hosszútávon megmaradhasson vízgazdálkodási területként.
D135	Általános mezőgazdasági terület	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Natura 2000, Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat magterületének övezete, Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, Országos ökológiai hálózat puffertérületének övezete,	A változtatásra a területek táj-, és természetvédelmi érintettsége miatt van szükség. A tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetben cél az ökotudatos gazdálkodás előtérbe helyezése, ami hosszú távon pozitív hatással lehet a területre nézve.

D152	Vízgazdálkodási terület	Közműterület	Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat magterületének övezete, Országos ökológiai hálózat puffterületének övezete,	A változás a természetbeni állapotokkal való harmonizáció miatt történik, így a környezeti elemekre nem lesz hatással.
D185	Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	Védelmi erdőterület	Tájképvédelmi terület, Országos ökológiai hálózat puffterületének övezete,	Az erdő övezetének való megfelelés miatt történik a változás. Az érintett terület jelenleg is erdővel borított, így a változás nem lesz hatással a területre nézve.
Biológiai aktivitásérték változása:				85,75

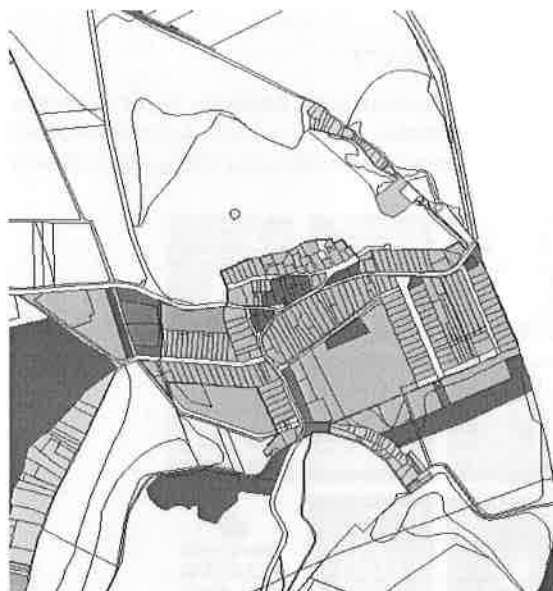
9.4.1.1 A VALÓSZÍNŰSÍTHETŐEN JELENTŐSEN ÉRINTETT TERÜLETEK KÖRNYEZETI JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA

Királyszentistván területén a változásokkal leginkább érintett területek azok, melyeknél beépítésre szánt területből való visszalépés történt, beépítésre nem szánt terület övezetbe. Ami a belterület déli határát érint. Itt az Önkormányzat korábban nagyléptékű lakóterületi fejlesztést irányozott elő, mely már nem cél a település jövőképét figyelembe véve. Belterületen összesen 11,15 ha terület esetében lehet beépítésre nem szánt terület övezetbe való visszalépésről beszélni (B57 és B73 változások). Ezek a területek jelenleg általános mezőgazdasági területként, gyepeként vannak fenntartva, így amennyiben a jövőben mégis fejlesztések indulnának meg rajtuk, az drasztikusan befolyásolná mind a település természeti értékeit, mind környezeti elemeit és infrastruktúra hálózatát.

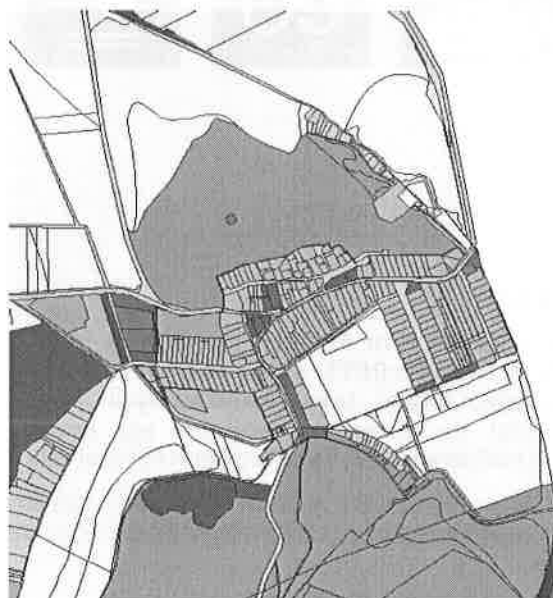


Természetbeni állapot

2026-ban Királysztentistván belterülete kompaktnak mondható, a már beépített területek egy részén vannak szabad, fejleszthető telkek. A belterület déli részén nagyméretű, jelenleg mezőgazdasági hasznosítású, de a korábbi tervekben falusias lakóterületként kijelölt ingatlanok találhatók. A belterület nyugati határában napelemes kiserőmű és hamvasztóüzem létesült.

**Korábbi TRE alapján beépíthető területek tényleges beépítése esetén kialakuló településkép**

A korábbi TRE rengeteg tartalék lakóterülettel rendelkezik. Ezt a TRE erdőterülettel határolja el a mezőgazdasági területektől. Ennek a több, mint 11 ha nagyságú területnek a beépítése esetén Királyszentistván értékes gyepektől és mezőgazdaságilag hasznosított területektől esne el. Emellett az új lakó ingatlanok megjelenésével az Önkormányzatnak fejleszteni kellene közmű, illetve humán infrastruktúra hálózatát is.

**Tervezett TRT alapján beépíthető területek tényleges beépítése esetén kialakuló településkép**

A tervezett TRT célja a beépítésre szánt ingatlanok mennyiségének optimalizálása. A beépítési tendenciák elemzése alapján Királyszentistvánban nincs igény olyan mértékű falusias lakóterület kijelölésére, mint amekkora a korábbi TRE-ben szerepel. Ennek megfelelően a TRT úgy módosítja a beépítésre szánt területek rendszerét, hogy a település megőrizze kompakt jellegét, ugyanakkor biztosított legyen a fenntartható bővítés lehetősége is.

9.4.2 A TELEPÜLÉSTERV EGÉSZÉNEK ÁLTALÁNOS ÉRTÉKELÉSE

9.4.2.1 NEMZETKÖZI CÉLOKKAL VALÓ KAPCSOLATOK VIZSGÁLATA

A nemzetközi dokumentumok közül a legfontosabb az ENSZ Fenntartható Fejlődés Keretrendszere (Agenda 2030), melyet a Program kidolgozása során is figyelembe kellett venni. A Keretrendszer alapjait a kiegyensúlyozott társadalmi fejlődés, a tartós gazdasági növekedés és a környezetvédelem képezik.



Fenntartható fejlődési célok (Forrás: <https://globnev.hu/fenntarthato-fejlodesi-celok>)

A településterv módosítása és a tervezett fejlesztések az alábbi célokhoz kapcsolódik elsősorban:



Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégia célkitűzései

A fenntartható fejlődés az emberek életminőségének hosszú távú és tartós megőrzését, illetve javítását célozza. A Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia (NFFS) a társadalom fejlődésének egy ennek megfelelő pályára való állítását elősegítő, hosszú távú, keretstratégiai jellegű dokumentum, mely valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti területre egy pozitív, fenntartható, társadalmisítható jövőképek megfelelő eszközrendszert és reformkeretet vázol fel.

A nemzet fenntarthatósági politikájának átfogó célja a folytonosan változó társadalmi-humán-gazdasági-természeti külső környezethez való alkalmazkodóképesség feltételeinek biztosítása, az ahhoz szükséges kulturális adaptáció minőségi javítása.

A négy alapvető nemzeti erőforrás területén a célok rendszere a következő.

Emberi erőforrások:

Cél a népességében stabil, egészséges, a kor kihívásainak megfelelő készségekkel és tudással rendelkező emberek alkotta, a kirekesztettséget fokozatosan csökkentő társadalom

Társadalmi erőforrások

Cél a fenntarthatóságot támogató kultúra kialakítása, a fenntartható társadalom szempontjából pozitív értékek, erkölcsi normák és attitűdök erősítése. Mivel minden társadalom környezete folyamatosan változik, e változáshoz saját önazonosságunk megtartása mellett alkalmazkodnunk kell. Ebből fakadóan karban kell tartanunk azon ismereteinket, amelyek a közösség összetartozását és fennmaradását szolgálják.

Természeti erőforrások

A környezeti eltartóképességet mint a gazdálkodás korlátját kell érvényesíteni.

Gazdasági (fizikai) erőforrások

Fontos az önrendelkezés megfelelő szintjének fenntartása a gazdaságpolitikai döntésekben. Cél a fizikai tőke szelektív gyarapítása, a közösségi tőkejavak amortizációjának pótlása. Kiemelt feladat a vállalkozói réteg megerősítése, a hazai tőkebefektetések fokozatos növelése, külföldi kitértségünk csökkentése. Fontos a lokalizáció és a nemzetközi gazdasági kapcsolatok kihasználása közötti ésszerű arány megteremtése, a helyi gazdasági kapcsolatok (pl. város és vidéke) erősítése.

Nemzeti Környezetvédelmi Program célkitűzései

A program kidolgozásáról, céljáról, tartalmáról és megvalósításáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezik. A jelenleg hatályos 5. Nemzeti Környezetvédelmi program (a továbbiakban: NKP) 2021 és 2026 közötti időszakra szól. Az Országgyűlés a 62/2022. (XII.9.) OGY határozattal fogadta el az NKP-5-öt:

A program a hosszú távú jövőképet az NFFK által megfogalmazott illetve a 7. Környezetvédelmi Akcióprogram tagországokra meghatározott jövőképből vezeti le. E két meghatározó jövőkép már önmagában is egyértelmű alapot, meghatározó kiindulási pontot jelent a Program víziójának megfogalmazásához. Mindamelllett fontos figyelemmel lenni az Alaptörvényben megfogalmazottakra, nemzetközi kötelezettségeinkre, illetve más hazai stratégiai dokumentumok célrendszerére is.

A Program átfogó célkitűzése Magyarország környezeti állapotának javítása és a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosítása. Stratégiai céljai:

1. Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése.
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata.
3. Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése.
4. A környezetbiztonság javítása.

Horizontális céljai:

1. A társadalom környezettudatosságának növelése.
2. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képesség erősítése.

A Program stratégiai és horizontális céljainak elérését 22 stratégiai területen, illetve 9 stratégiai eszközönél meghatározott célok és intézkedések biztosítják.

A Program elsősorban a 2026-ig tartó időszakra szól, de annál hosszabb távra is kitekint, hozzájárulva a 2030-ig (pl. 2030-ra a kéndioxid kibocsátás 73%-os csökkentése 2005-höz képest, min. 21% megújuló energia-résarány 2030-ra), illetve 2050-ig (Magyarország klímasemlegessé tétele 2050-ig) szóló célkitűzések eléréséhez.

9.4.2.2 HELYI CÉLOKKAL VALÓ KAPCSOLATOK VIZSGÁLATA**Királyszentistván Településfejlesztési tervei**

Királyszentistván fejlesztési tervében meghatározó szerepe van a természeti értékek megőrzésének, fenntartható módon való fejlesztésének. Ez a téma a település célrendszerének horizontális céljai között szerepel, így minden, a Királysztentistvánt érintő fejlesztés esetében figyelembe kell venni a természeti értékek védelmét is.

Királyszentistván fejlesztési tervének főbb, a környezetet érintő céljai:

- Közlekedési és közmű infrastruktúra javítása
- Zöldterületek és közösségi terek fejlesztés
- Szelíd turizmus erősítése
- Szemléletformáló programok (Környezetvédelem, hulladékcsökkentés)

A célok között megjelenik a területi fejlesztés mellett a szemléletformálás is. Mind a szelíd turizmus előtérbe helyezése, mind a környezetvédelmi szemléletformáló programok promotálása kiemelt fontosságú feladat, hiszen a lakosság környezetéhez való hozzáállása nagyban befolyásolja a természeti értékek hosszú távú fennmaradásának elősegítését.

9.4.3 A TELEPÜLÉSTERV RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSE, A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK FELTÁRÁSA, ÉRTÉKELÉSE:

A következő fejezetben a településen fennálló környezeti konfliktusok kezelésére tett javaslatok, illetve a terv megvalósítása következtében várható fellépő, környezetre káros hatások csökkentésére vonatkozó tervi megoldások kerülnek bemutatásra.

A várható hatások minősítését az MI 1345-1990 jelű műszaki irányelvekben leírtak szerint, és az MI 10-504-1/1992. műszaki irányelv minősítési kategóriáit alkalmaztuk, melyeket a következő táblázatban foglaltunk össze. Minősítési kategóriák:

Minősítési kategória jele	Minősítési kategória neve	Az alapállapothoz viszonyított változás jellemzése	Határértékhez viszonyított jellemzés
J	Javító	Mérhető, észlelhető javulás	Határérték alatt
H	Helyreállító	Környezet visszakerülése az eredeti állapotba	Határérték alatt
S	Semleges	A változás nem mérhető, vagy nem észlelhető	Határérték alatt
E	Elviselhető	A változás a határérték, vagy a szakmailag elvárható határérték alatt marad	Határérték alatt
T	Terhelő	A rövid ideig tartó hatás szignifikáns változást nem okoz, de a hosszú ideig tartó igen. A változás a hatás elmúlásával megszűnik	Határérték közelben, vagy átmenetileg határértékben
V	Veszélyeztető	A rövid ideig tartó hatás szignifikáns változást okoz, amely a hatás elmúlásával nem szűnik meg	Átmenetileg határérték felett
K	Károsító	Rövid vagy hosszú ideig az állapotot vagy szakmai elvárást meghaladó hatás	Folyamatosan határérték felett

Királyszentistván település esetében, a terv megvalósítása esetén kiváltandó környezeti hatások értékelése:

Értékelési szempont	Környezeti hatás értékelése	Megjegyzés	Környezetre káros hatások csökkentésére vonatkozó tervi megoldások
Szerkezeti, tájszerkezeti elhelyezés	H	A településen a beépítésre szánt területek mértéke ésszerűsítésre kerül, annak érdekében, hogy kompakt, de fejleszthető maradjon.	Királyszentistvánon nagy arányban történik beépítésre szánt területből való visszalépés, zöldterület áthelyezés.
	H	Királyszentistván külterületén a valós állapothoz igazodó övezetek kerülnek kijelölésre. A településen új övezetként jelenik meg a tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezet, melyen cél az ökotudatos gazdálkodás előtérbe hozása. A település déli határában lévő vízenyős, természetközeli területen korábban egyéb ipari területként jelölt terület felülvizsgálatra, majd az övezet átsorolása történik. A terület jelenleg sem alkalmas beépítésre, jelenlegi állapota, a terület élővilága érdekében fenntartandó.	Az újonnan bevezetett tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetben, az általános mezőgazdasági terület övezetben, a TRT nem teszi lehetővé építmények elhelyezését. Így biztosítható, hogy a kialakult tájat ne törhessék meg építmények. A természetközeli terület övezetben szintén nincs lehetőség a beépítésre.
Településkép	H	A módosítások nem fognak változást okozni a meglévő településképben.	Az Önkormányzat a belterület déli részére tervezett fejlesztési területektől eltekint, azokat a terv beépítésre nem szánt terület övezetbe sorolja, annak érdekében, hogy Királyszentistván megmaradjon jelenlegi, kompakt, falusias jellegűnek.
Környezeti elemek	S	A TRT-ben javasolt, új beépítésre szánt területeket érintő változások nem járnak jelentős - a környezetet terhelő - hatással.	
	H	A Királyszentistván külterületén mezőgazdasági területek kerülnek átsorolásra, emellett déli határában új természetközeli terület lett jelölve. Ezek várhatóan biztosítják a területek hosszú távú, tudatos fenntartását.	
	H	A BFNPI segítségével Királyszentistván országos ökológiai hálózatának lehatárolása felülvizsgálatra kerül.	A terv a szakemberek által valóban értékesnek tartott területeket fogja szabályozni, ami segítheti ezek védelmét.
A területhasználat által kiváltott környezetterhelés hatásterülete	S	A TRT-ben javasolt változások gyakran a már meglévő területhasználatokra alapoznak, várhatóan nem lesznek hatással a településre.	
	H	Több esetben történt visszalépés gazdasági területeken. Egyes esetekben a környezetet kevésbé terhelő gazdasági övezet került jelölésre, más esetben különleges beépítésre nem szánt Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület lett jelölve. Ezek esetleges fejlesztés esetén kevésbé terhelhetik majd a környezetet.	Az ingatlanok esetében olyan beépítési, telekalakítási és épületmagassági paraméterekkel rendelkező építési övezetek, övezetek lettek kijelölve, amik lehetővé teszik a területek fejlesztését, azonban szigorúbban korlátozzák a területhasználatot.
Környezetbiztonság	S	A változással érintett területeken veszélyes hulladék nem keletkezik, illetve ilyen típusú anyagok nem kerülnek tárolásra, így a meglévő szabályozások betartásával az adott területhasználat környezetbiztonsága megfelelőnek tekinthető.	
Élővilágra, ökológiai rendszerekre, biológiai	H	Királyszentistván esetében fontos volt a védelem alatt álló mezőgazdasági területek felülvizsgálata. Ezek sok esetben jelenleg is	A területek a TRT alapján tájgazdálkodási mezőgazdasági övezetbe kerülnek, mely nem engedélyezi a beépítést, emellett a

Értékelési szempont	Környezeti hatás értékelése	Megjegyzés	Környezetre káros hatások csökkentésére vonatkozó tervi megoldások
sokféleségre gyakorolt hatás		gyepes, műveletlen területek, melyek fontos részeit képzik az élővilágnak.	környezettudatos területhasználatot részesíti előnyben.
Földtani természeti értékekre gyakorolt hatás	S	A földtani értékek, geomorfológiai formák, ásványi nyersanyagok megmaradnak, az értékelési szempont alapján a területhasználat változásainak várhatóan nem lesz érdemi hatása.	

9.4.4 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS SZAKÁGI JAVASLATOK

A településrendezési javaslatokat lásd

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója fejezetben

A szakági javaslatokat lásd

4. Közlekedési javaslatok és 5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat fejezetében

9.4.5 TERVI ELEMELÉK RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSE, A VÁRHATÓ JELENTŐS KÖRNYEZETI (KÖZVETLEN ÉS KÖZVETETT) HATÁSOK

A településtervezés az épített és természeti környezetre közvetlen és közvetett hatást egyaránt gyakorol. Közvetett hatás a fejlesztési terven keresztül a szemléletformálás által, közvetlen pedig a környezetre vonatkozó helyi építési szabályzat tartalma által.

A településtervezés céljai pozitív hatással vannak a biológiai sokféleségre (pl. a tájgazdálkodási mezőgazdasági területek és természetközeli terület megjelenésével, a gazdasági területek felülvizsgálatával és fejlesztési területekből való visszalépéssel) a lakosságra (pl. környezeti nevelés, környezettudatosság népszerűsítése által), az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre a táj- és természetvédelem, vízminőség-védelem kiemelten történő kezelése által.

A TRT az anyagi javakra van közvetlen hatással, mivel építési jogokat határoz meg. A településtervezés a kulturális örökséget illetően (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a kulturális örökség védelméről - a településrendezés keretein belül - gondoskodik. A településtervezés tartalmazza a településfejlesztés és rendezés táji vonatkozásait a korábbi településképi rendelet előírásai mellett.

Királyszentistván korábbi településrendezési eszközeiben nagy területen jelöltek ki tartalék beépítésre szánt területeket, lakóterületeket. Ezek felülvizsgálatra kerültek, és az Önkormányzat kérésére vissza lettek vonva. Másol a gazdasági területek lettek felülvizsgálva, ésszerűsítve, annak érdekében, hogy minél kevésbé környezetterhelő területhasználatok alakulhassanak ki, de megmaradjanak fejlesztési területek.

9.4.5.1 KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A TRT készítésekor fontos szempont Királysztentistván tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, ezek megőrzése, illetve amennyiben lehetőség nyílik rá, állapotuk javítása.

Királyszentistván esetében, a TRT a 4. §-ban foglalkozik a környezet védelmére vonatkozó előírásokkal, mely általánosságban fogalmaz meg az építés-előkészítésére, épületek és építmények elhelyezésére. A TRT elsősorban az építéshez köthető környezetvédelmi szabályokat tartalmazhat, így a továbbiakban is fontos, hogy a település komplex környezetvédelmi szabályozásokkal, programokkal rendelkezzen. A TRT-ben megállapításra kerülnek védőtávolságok a közművek és közlekedési területek vonatkozásában.

A településen nagy arányban történt visszalépés korábban kijelölt új lakóterületi fejlesztésből, a belterület déli határában. Az Önkormányzat nem kívánja ilyen mértékben bővíteni a lakóterületeket, mivel az a telekülés infrastruktúrájára, közösségére és környezeti értékeire is hatással lenne. Az ezen területeken való visszalépés meggátolja a nagymértékű beruházások megjelenését a településen. Emellett, felülvizsgálatra kerültek Királysztentistván gazdasági területei, melyek bizonyos esetekben szigorúbb feltételeket fognak megszabni a fejlesztésekre a jövőben.

Minden tervezett fejlesztés esetében figyelembe kell venni a környezetvédelmi előírásokat és gondoskodni kell a szennyezések minimalizálásáról. A fejlesztések csak akkor jöhetnek létre, ha Királysztentistván közműhálózata képes elbírní azt, vagy, ha megfelelően bővíthető.

*A védőtávolságok nagyságát lásd:
6. Védelmi és korlátozó elemek c. fejezet*

9.4.5.2 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM

A településtervek készítésénél cél a meglévő vízfolyások természetközelségének és a meder természetes dinamikájának megőrzése. A klímaváltozás hatására a vizek és a talaj állapotának fenntartása egyre nagyobb hangsúlyt kap, mind a természet, mind az emberi tevékenységek érdekében. A településterv készítésénél cél, még, hogy a településen jó mennyiségű és minőségi állapotú vizek, minél nagyobb mennyiségű talajvízkészletek legyenek, illetve a talaj jó minősége is megőrzésre kerüljön. Kijelölésre kerültek tájgazdálkodási mezőgazdasági területek, melyeken cél a környezetkímélő gazdálkodás folytatása, ami nagyban hozzájárulhat mind a vizek, mind a talaj tehermentesítéséhez.

Királyszentistván területén kisebb vízfolyások haladnak át melyek közül a legfontosabb a Séd. Ez a település keleti határában halad. A településen folyik továbbá a Bendola-árok, Litéri-árok és a Sikáros-csatorna. A dél határában gazdasági területekkel körülvéve vizenyős, mocsaras területek, illetve egy zagytározó található. A település déli határában több olyan üzem (hulladékégető, szennyvíztisztító) üzemel, melyek, nem megfelelő működés esetén szennyezheti a felszíni és felszín alatti vizeket. Ezek rendszeres monitoringozása és karbantartása kiemelt fontossággal bír.

A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a települést a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny települések közé sorolja, illetve kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területet jelöl meg területén.

KÖZMŰVESÍTETTSÉG MEGHATÁROZÁSÁNAK HATÁSA

A felszíni és a felszín alatti vizek, valamint a talaj védelme érdekében a szennyvíz-elvezetés módjára a TRT szigorú szabályokat fogalmaz meg. A beépítésre szánt területek esetén meghatározásra kerül a közművesítettség mértéke, minden építési övezetre vonatkozólag. A közművesítettség ez alapján lehet teljes, részleges, vagy hiányos. A szennyvizek szakszerű elvezetésével a felszíni, felszín alatti vizek, valamint a talaj szennyezettsége is csökken, ezzel együtt az ivóvíz minősége javulhat. A szennyvízelvezetéssel kapcsolatban Királyszentistván területére a TRT 13. §-a, fogalmaz meg előírásokat. Elválasztott rendszerű szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet, valamint a csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet vezetni tilos. A befogadóba vezetett tisztított csapadékvíz minőségével kapcsolatban „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben foglaltaknak 2. számú mellékelt „4. Általános védettségi kategória befogadói” oszlopában foglaltak az irányadók.

A közműhálózat tehermentesítése érdekében érdemes a zöldterületeken, illetve a telkeken belül megoldani a csapadék visszatartását, illetve felhasználását, így a nagy viharok estén lehulló hirtelen csapadékmennyiség kisebb mértékben terhelheti meg a csatornarendszert. Fontos, hogy a területek fenntartása elsődlegesen csapadékvízből legyen megoldva, a szürkevíz hálózat csupán kiegészítő megoldásként legyen alkalmazva.

A településen korszerű ivóvíz és csatornahálózat van kiépítve, illetve itt található a Litéri szennyvíztisztító telep is.

VIZEK ELVEZETÉSE

Az utóbbi években a klímaváltozással összefüggésben megemelkedett a hirtelen fellépő, nagy intenzitású esők gyakorisága, ami a helytelen földhasználat miatt bekövetkező eróziót fokozza. Ezek a vizek nem képesek beszivárogni a talajba, a nagy lejtésű mezőgazdasági területekről lefolyó víz erősen megterheli a kis vízgyűjtő területű és kis átlagos vízhozamú folyóvizeket. Az ilyenkor lezúduló esővízre a szárazabb időszakokban nagy szükség lenne, melyek már szintén egyre gyakrabban előfordulnak, főleg a nyári hónapokban.

Az elsődleges feladat a nagymennyiségű, rövid idő alatt lezúduló csapadék termőterületeken (mező- és erdőgazdasági területeken) való helyben tartása. Emellett a vízelvezető hálózat - megfelelő karbantartás, tisztítás, felújítás elvégzését követően - alkalmas lehet a felszíni vizek levezetésére, ám a patakokhoz hasonlóan a csapadékvíz-levezető árkokon is hordalékfogókat kell létesíteni. Az új beruházások, fejlesztések esetén a felszíni vizek összefolyását meg kell oldani.

A vízminőség-romlás elkerülése érdekében pufferzónát kell biztosítani a vízfolyások partja mentén, ahol többszintű növényállomány telepítésével biológiai szűrő jöhet létre. Királyszentistván területén ez a többszintű növényállomány részben már kialakult, máshol közvetlen mezőgazdasági művelésű

területek mellett futnak a patakok. Mivel a vízfolyások általában több település közigazgatási határán keresztül húzódnak, fontos a közös gondolkodás, a patakok környezetének együttes védelme.

Ha a parti sávok nem intenzíven hasznosított területek, hanem természetközeli állapotban kerülnek fenntartásra, akár szűrő funkciót is képesek lehetnek betölteni, a vízfolyásokba esetlegesen bekerülő szennyezőanyagok mennyiségét mérsékelve. Királyszentistván esetében cél volt a külterületen olyan övezet kijelölése, melyekkel minimalizálni lehet az esetleges szennyeződés kockázatát, illetve lehatárolásra került a patak védőtávolsága is.

TALAJ TERHELÉSE

Az esetlegesen felmerülő, természetes talajromlás (eróziós károk) mellett az ember közvetlen tevékenységeiből származó talajterhelést, szennyezést is minimalizálni szükséges. A településen több olyan tevékenység folyik, ami befolyásolja a talaj állapotát. Királyszentistvánon jelenleg üzemben van a Királyszentistván II. bányaterület, mely esetében tervezik a bővítést, emellett a település keleti határában van a Királyszentistván I. már felhagyott külszíni bánya. A település déli határában üzemel a Litéri szennyvíztisztító telep, a Fűzfői Hulladékégető, a Nitrokémia Zrt. Szennyvízkezelő üzem. Ezek mellett további üzemek működnek közvetlenül a település határánál, Balatonfűzfőn, melyek szintén befolyásolhatják a talaj terhelését.

A mezőgazdasági területeken problémát jelenthet az intenzív növényvédő szer használat, mely belekerülhet a vízfolyásokba, melyek a településeken haladnak át, továbbá, a talajba és így a talajvízbe is bekerülnek. Ennek az esetleges problémának a csökkentése érdekében cél volt a vízfolyások mentén olyan övezetek kijelölése, ahol a használatból adódó szennyezés kevésbé valószínű. Fontos megjegyezni, hogy a termőföldet érintő beruházások esetében a talajvédelmi kötelezettségeket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43-48.§-ai tartalmazzák.

9.4.5.3 A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

A levegő minőségét a természeti tényezőkön túl (uralkodó szélirány, csapadék, stb.) elsősorban a mezőgazdasági tevékenységek, a lakossági tüzelés, a szolgáltatóipar és a közlekedés határozza meg. A település déli határában több olyan üzemi létesítmény működik, amik, bár a környezetvédelmi szabályoknak megfelelnek, levegőszennyezéssel, bűzterheléssel járnak. Királyszentistván uralkodó széliránya észak-nyugati, ami kiemelkedő fontossággal bír az üzemek elhelyezkedése miatt. A szélirány változása a belterület irányába viheti a kellemetlen szagokat, ami lakosságra negatív hatással lehet. Emellett, az üzemekbe rendszeresen érkeznek rakodást végző gépjárművek, melyek szintén zaj-, és légszennyező hatással bírnak.

Az üzemek szennyezése mellett, a belterületen és környezetében a légszennyezés alapvetően lakossági tüzelésből, fűtésből, valamint a mezőgazdasági tevékenységekből, avarégetésből származik.

A téli időszakban történő lakossági fűtés során a hagyományos szén, olaj és fa tüzeléskor történő kén-dioxid és szén-dioxid kibocsátás jelentősen terheli a környezetet és rontja a levegőminőséget. A vegetációs időszakban jelentős légszennyezettséget okozhat a kerti hulladék nyílttéri égetése. A száraz időszakokban pedig a mezőgazdasági területekről származó porszennyezés okozhat lokálisan problémát.

A légszennyezettség mértéke településtervvvel kevésbé befolyásolható, a településre készült TRT-ben mindössze egy előírás került megfogalmazásra ezzel kapcsolatban, mely szerint tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely határértéken felüli légszennyezettséget okoz.

A mezőgazdasági területek környezetében, valamint a külterületen haladó utak mentén érdemes véderdőt, vagy fasort kialakítani, melyek csökkenthetik, vagy megtörhetik a művelt területekről érkező port a száraz időszakokban kialakuló szelek alkalmával.

A település déli határában működő üzemek esetében pedig folyamatosan monitoringolni kell a környezeti hatásokat és az esetleges szennyezéseket meg kell szüntetni.

9.4.5.4 HULLADÉKKEZELÉS

Királyszentistván Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2016 (III.10.) önkormányzati rendelete szól a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének rendjéről, valamint a közterületek tisztántartásáról. A rendelet többek között tartalmazza a közterületek tisztántartására vonatkozó előírásokat, illetve az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedéseket.

Királyszentistván területén a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. (BaKOM Kft.) végzi a kommunális-, a szelektív hulladék gyűjtését és elszállítását. Kommunális hulladék heti 1

alkalommal, szelektív hulladék havi 2 alkalommal kerül elszállításra. A zöldhulladék gyűjtése hulladékudvarban történik. Házhoz menő szelektív hulladék gyűjtésre is van lehetőségük a lakosoknak, ezekről, illetve a további hulladékgyűjtéssel és elszállítással kapcsolatos információk a BalKOM Kft. honlapján megtalálható hulladéknaptárban találhatók.

A TRT nem fogalmazhat meg előírásokat a hulladékkezelésre, de a hatékony hulladékgazdálkodás érdekében elengedhetetlen a lakosság folyamatos tájékoztatása, a tudatosság szellemiségének promotálása. A veszélyes hulladékok elkülönítése, szelektív hulladék gyűjtése, valamint a zöld hulladék komposztálása kiemelt fontosságú.

9.4.5.5 ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM

Királyszentistván esetében zajterhelés főként a déli ipari területek irányából, illetve a 7202-es úton (Fő utca) áthaladó forgalomból származik. A lakott területek az ipari létesítményektől viszonylag távol helyezkednek el, így ezek nincsenek közvetlen káros hatással a településre lakóterületeire. A település északi-nyugati részén bányatelek található, a Királyszentistván II. bányaterületen a kitermelés jelenleg is folyik, itt dolomitot és mészkövet termelnek. Bár a Királyszentistván II. bányaterület távol található a beépített területektől, bizonyos mértékben zavaró hatással lehet a lakosságra. Zavaró zajhatással van továbbá a szomszédos hajmáskéri gyakorló- és lőtérrel zajló honvédségi gyakorlatok.

A TRT elkészítése során nem kerül meghatározásra az országos jogszabálynál szigorúbb határérték, vagy zajvédelmi szempontból meghatározó terület (csendes övezet területe, környezeti zaj tekintetében feltétellel beépíthető terület).

Az üzemi és szabadidős létesítmények, továbbá a közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet 1. és 3. számú melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei		
Zajtól védendő terület	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (falusias, kertvárosias,), különleges terület (temető), zöldterület	50dB	40dB
Vegyes terület	55dB	45dB
Gazdasági terület	60dB	50dB

Zajtól védendő terület	Közlekedési zajtól származó határértékek					
	Kiszolgáló út, lakóút mentén		Országos közúthálózatba tartozó mellékutak, gyűjtőút		Országos közúthálózatba tartozó főutak, belterületi elsőrendű főutak, vasúti fővonal mentén	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (falusias, kertvárosias), különleges terület (temető), zöldterület	55 dB	45 dB	60 dB	50 dB	65 dB	55 dB
Vegyes terület	60 dB	50 dB	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB
Kereskedelmi szolgáltató terület	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB

A zaj-, és rezgésterhelés mértékének csökkentésére több technológia is elérhető. Különböző passzív- és aktív zajvédelemmel a település területén különböző forgalomtechnikai eszközökkel: sebességkorlátozás, csendes aszfalt fektetése, stb. nagyban mentesíteni lehet a lakosságot a terheléstől. Érdemes együtt alkalmazni a passzív-, és aktív zajvédelmet: növényzet (például fasorok) telepítése, nyílászárók, homlokzatok szigetelése, az épületek, valamint a bennük lévő helységek racionális elhelyezése, tájolása. A passzív zajcsökkentés esetén (növényzet telepítés, zajárnyékoló falak) figyelemmel kell lenni a forgalom nagyságára, a zajtól védendő területek távolságára is.

9.5 A TELEPÜLÉSTERV ÉS A TERVI ELEMOK RÉSZLETES ÉRTÉKELESÉBŐL LEVONT KÖVETKEZTETÉSEK

9.5.1 VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT KÖRNYEZETI JELLEMZŐK, KÖRNYEZETI RENDSZEREK

A klímaváltozással járó környezeti változások a települések egészére, illetve a régióra is kihatnak a jelenben és a jövőben is. Ezen hatások minimalizálása, a negatív következményekre való adaptáció kiemelt fontosságú.

A településen fontos fenntartani természetközeli területeket, a patakok és közvetlen környezetük jó állapotát, valamint az erdővel borított részeket. Ezen területeket a TRT is védi, korlátozásaival és előírásaival. Királyszentistván déli határában új természetközeli területet jelöl ki a TRT, ami hosszú távon biztosítja a terület fennmaradását.

Az utóbbi években, Magyarország szinte teljes területén, így Veszprém vármegyében is egyre gyakoribb a nyári szárazság és vízhiány, ami a településeket és lakosaikat komolyan érintik. Királyszentistván területén nagy arányban vannak mezőgazdasági területek, melyek művelése, a domborzati viszonyokból adódóan jelenleg is nehézkes, de az aszályos időszakok tovább fogják nehezíteni azt, ezért a klímaadaptáció kiemelt fontosságú. Fontos a gazdák informálása, alternatív öntözési, talajhasználati módszerek segítése, szárazságtűrő növények választása. A TRT kitér a felszíni és felszín alatti vizek védelmére, valamint a csapadékvíz telken belül tartására, szikkasztására is.

9.6 VÁRHATÓ JELENTŐS KEDVEZŐTLEN KÖRNYEZETI HATÁSOK MEGELŐZÉSE

• Környezetvédelem

- Helyi környezetvédelmi szabályozások és a környezetvédelmi program kialakítása, rendszeres felülvizsgálata, betartatása;
- Természetközeli mezőgazdálkodási módszerek, környezetkímélő technológiák alkalmazása, a mezőgazdasági vegyszerhasználat felülvizsgálata, amennyiben szükséges, ésszerű korlátozása;
- Korszerű, legjobb elérhető technológiák alkalmazása;
- Felszíni és felszín alatti vizek minőségének hosszútávú megőrzése;
- Az ivóvíz és a talajvíz minőségének rendszeres vizsgálata, nyomon követése;
- Csapadékvíz visszatartása, utólagos felhasználása;
- Alternatív, megújuló energiaforrások (napenergia, biomassza stb.) alkalmazási lehetőségeinek további bővítése, a megvalósítás előkészítése, megvalósítása;
- Megfelelő hulladékgyűjtési szolgáltatás biztosítása, szelektív hulladékgyűjtés hatékonyságának növelése, zöldhulladék-komposztálás népszerűsítése, a lakosság tájékoztatása;
- A közterületek tisztaságának, rendben tartásának további fenntartása;
- Utak menti területek, parlagterületek - mint az allergén növények potenciális termőhelye - gondozása, rendszeres kaszálás megoldása;
- Zavaró hatású területhasználatok és védendő területfelhasználások között pufferterületek kialakítása, takarás biztosítása, növényzettel való határolása;
- Lakosság edukálása, a különböző korosztályok számára megfelelő módon;
- A településen lévő gazdasági szereplőkkel (bánya, hulladékégető, szennyvíztelep) való együttműködés, környezetvédelmi stratégia és edukáció kialakítása;
- Helyi gazdákkal való együttműködés, környezetkímélő technológiákra való váltás segítése.

• Táj és természetvédelem

- Természeti értékek védelmének fenntartása, megóvásuk (tájékoztatás);
- Értékes természeti területeken az invazív és idegen fajok megtelepedésének megelőzése, a természetközeli állomány védelme;
- Tájértékek felmérése, megőrzése, bemutatása;
- Fasorok telepítése honos fafajokból, a meglévő fasorok karbantartása, megőrzése;
- Erdőterületek megóvása, bővítése;
- Folyamatos ökológiai hálózat fenntartása, az országos ökológiai hálózat övezeteihez tartozó területek kiemelten kezelése;
- Ökológiai gazdálkodási módszerek népszerűsítése, továbbá a fenntartható terület- és tájhasználati rendszerek kialakítása, terjesztése;
- Felhagyott bánya természeti értékeinek vizsgálata, rekultiváció lehetőségének átgondolása.

• Épített környezet

- A hagyományos építészeti stílusjegyeket magán viselő épületek megőrzése;
- A kialakult telekstruktúrához, beépítési intenzitáshoz illeszkedő beépítés lehetővé tétele;
- A légvezetékek fokozatos cseréje földkábelre;
- Az új épületek építése során az utcaképéhez, a környező beépítések léptékéhez való illeszkedés;
- Új utcák kialakításakor a meglévő településképhez való alkalmazkodás;
- A Településképi Arculati Kézikönyvben foglalt ajánlások és a Településrendezési eszközökben előírások betartása.

• Egyéb kapcsolódó javaslatok

- Ökológiai szempontok érvényre juttatása, továbbá a fenntartható terület- és tájhasználati rendszerek kialakítása, terjesztése;
- Lakossági tájékoztatás a környezet állapotáról, oktatás a szükséges és lehetséges tennivalókról az egészséges, tiszta környezet érdekében - környezettudatos gondolkodás kialakítása;

- Lakosság öntevékeny környezetvédelmi kezdeményezéseinek támogatása (anyagi támogatás, civil szervezetekkel történő együttműködés, együtt gondolkodás, programokhoz a megfelelő helyszíni biztosítása, a megoldandó feladatokról történő egyeztetés, a lakosság tájékoztatásában való közreműködés, hulladékgyűjtés az utak mentén, az ártérben, parlagfű és egyéb gyomnövények irtása szomszédos településekkel összehangoltan);
- Környezettudatos, természettudatos programok, helyi séták szervezése, túraútvonalak, tanösvények kialakítása, akár több településsel összefogva
- A környezetgazdálkodás, a térfunkciók harmóniájára törekvő földhasználat megtervezése a helyi termőhely, illetve gazdálkodási tradíciókra alapozva a tulajdonosok, gazdák bevonásával;
 - o Rosszabb minőségű földeken a tájgazdálkodás kialakítása szakértő bevonásával, a gazdálkodók tájékoztatásával, oktatással;
 - o Felnőtt lakosság megismertetése a természetvédelemmel, az agrár-környezetvédelemmel, az ezek nyújtotta lehetőségekkel tanfolyamok keretében;
 - o Iskolai tanítás keretein belül (térsgégi szintű) helytörténet és tájismeret oktatása, természetvédelmi, környezetvédelmi szemléletű nevelés megvalósítása;
- Megújuló energiaforrások használata, alacsony energiaigényű épületszerkezetek használata;
- Monitoringozás;
- Egyeztetés biztosítása az Önkormányzat, illetve a környezet- és természetvédelemért felelős szakhatóság és kezelő között, továbbá a tulajdonosok (gazdálkodók) bevonása;
- Környező településekkel való összefogás, közös környezetvédelmi lehetőségek megismerése, kiaknázása;
- Önkormányzat és a településen lévő gazdasági szereplők kommunikációjának biztosítása, környezetvédelmi programok indítása.

9.7 MONITORINGJAVASLAT-ÉRTÉKELÉS A FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA

Királyszentistván területén sok helyek lesz visszalépés korábbi fejlesztési területekből, emellett gazdasági területei is felülvizsgálatra kerülnek. Ezen lépések várhatóan pozitív hatással, illetve megtartó hatással lesznek a környezeti elemekre. Ettől függetlenül, minden fejlesztés során be kell tartani a felsőbbrendű és helyi környezetvédelmi előírásokat, mind az építési, mind az üzemeltetési és bontási fázisokban. Továbbá, rendszeresen vizsgálni kell a fejlesztések környezeti hatásait.

A tervben foglaltak monitorozására az alábbi javaslatokat tesszük:

- A tervben foglaltak környezeti hatásainak rendszeres felülvizsgálata javasolt legalább 5 évente;
- A terv következő felülvizsgálatának elvégzése során az új környezeti vizsgálat részeként javasolt kitérni a korábban jóváhagyott tervben foglaltak hatására azóta bekövetkezett változásokra;
- A települést környezeti vonatkozásban is érintő más tervek hatásainak vizsgálata javasolt;
- A településterv keretein belül megvalósuló konkrét beruházások során a környezetvédelmi előírások betartásának ellenőrzése;
- A lakosság tájékoztatása az új beruházásokról, véleménynyilvánítási lehetőség biztosítása a lakosság részére.

A monitoringhoz kapcsolódóan meg kell határozni indikátorokat. Ezek az indikátorok segítik az elhatározott célok megvalósulásának ellenőrzését, illetve mérik a környezeti állapot változását. Ezek például:

- A gépjármű közlekedésből származó szennyezés hatásainak vizsgálata a lakókörnyezetre: „szállópor koncentráció” (mikrogram/m³), a „CO koncentráció” (mikrogram/m³) valamint a „zajterhelés” (dB) mérése
Adatforrás: helyszíni mérés;
- A lakosság egészségügyi állapotának mérése: Testtömeg-index változása, A háziorvosi és a házi gyermekorvosi szolgálathoz bejelentkezettek tízezer megfelelő korú lakosra jutó száma főbb betegségek szerint (fő), Orvosi ellátásban való részvétel (alkalom)
Adatforrás: egészségügyi statisztikai, egészségügyi beszámoló.

9.8 ÖSSZEFOGLALÓ

Királyszentistván területén belül több olyan változást eszközöl a készülő TRT, mely a település beépítettségére és az elhelyezhető gazdasági létesítményekre lesz hatással. A belterület déli határán nagy területen történik visszalépés korábbi fejlesztési területek törlésével és beépítésre nem szánt területek kijelölésével. Az Önkormányzat ezzel szeretné biztosítani, hogy a település megmarad a jelenlegi kompakt, falusias jellegével. Emellett a gazdasági területei is felülvizsgálatra kerültek, több ingatlan esetében a TRT-ben olyan övezetek lettek jelölve, melyek nem teszik lehetővé a környezetre jelentős hatással bíró létesítmények elhelyezését. A terv foglalkozik továbbá a mezőgazdasági területek védelmével, a tájgazdálkodási mezőgazdasági terület bevezetésével.

A TRT-ben megfogalmazott környezetvédelmi előírások, és egyéb országos jogszabályokban szereplő előírások betartása mellett Királysztentistván környezeti állapotában nem fognak jelentős változást okozni az esetleges fejlesztések. A tervezett változtatások a tájképi megjelenésre, területfelhasználásra jelentős változást nem eredményezne.

MELLÉKLETEK

KIRÁLYSZÉNY



TELEPÜLÉSTERV - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Véleményezési anyag

2026. június

Völgyzugoly Műhely Kft.

KIRÁLYSZENTISTVÁN
TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
(Helyi építési szabályzat)
Véleményezési anyag



Királyszeptistván Község Önkormányzata

Cím: 8195, Királyszeptistván, Fő u. 32-34.

Tel.: 06-88-589-920, 0688-589-921

Tervező:

Völgyzugoly Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.

Tel.: 1-439-0490, 70-944-3221, 20-913-8575,

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

2026. június



VZM 1890/24

kiralyszeptistvan_hesz_250725

ALÁÍRÓLAP

Településrendezés

Ferik Tünde

vezető településrendező tervező

TT/1 01-5583



Varga-Végh Anna

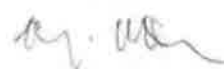
okl. településmérnök

Tájrendezés,
környezetvédelem

Kéthelyi Márton

okl. tájépítésmérnök TK 01-5282

tájvédelmi szakértő



Marján Melinda

okl. tájépítésmérnök

okl. természetvédelmi mérnök



Közlekedés

Horváth Tünde

okl. építőmérnök Tkö 01-9714

(Green Avenue Kft.)

Közműellátás,
víziközművek

Hanczár Zsoltné

okl. gépészmérnök (MK: 01-2418)

okl. városépítési-városüzemeltetési
szakmérnök

(KÉSZ Tervező Kft.)



Munkatárs

Tripo Abigél

okl. településmérnök



Főépítész

Németh Ferenc



TARTALOMJEGYZÉK

ELSŐ RÉSZ	5
I. FEJEZET	5
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	5
1. Értelmező rendelkezések	5
2. A szabályozási terv és településképi szempontból meghatározó területek tervi elemeinek alkalmazása	6
3. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások	7
4. A környezet védelmére vonatkozó előírások	8
5. A védőterületekre és védőtávolságokra vonatkozó előírások	8
II. FEJEZET	9
KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰELLÁTÁS ÉS HÍRKÖZLÉS	9
6. Közlekedés, parkolás	9
7. A közműellátás általános előírásai	10
8. A közművesítés mértékének előírása	10
9. Vízellátás	10
10. A szennyvízelvezetés	10
11. A felszíni vízrendezés és csapadékvíz elvezetés	11
12. Energiaellátás, vezetékes és vezetékek nélküli hírközlés	12
III. FEJEZET	13
A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	13
13. Sajátos jogintézmények	13
14. Telekalakítás	13
MÁSODIK RÉSZ	14
IV. FEJEZET	14
AZ ÉPÍTÉS RENDJÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK	14
15. Az építés általános feltételei	14
16. A beépítési mód és az építési hely	14
17. Melléképületek és egyes melléképítmények elhelyezése	15
18. Állattartás céljára szolgáló építmények elhelyezése	15
19. Építés lejtős terepen, a tereprendezésre, rézsű, támfal építésére vonatkozó előírások	16
20. Kerítések, kapuk kialakítására vonatkozó előírások	16
V. FEJEZET	17
A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK	17
21. A beépítésre szánt területek	17
22. Falusias lakóterület	17
23. Településközponti vegyes terület	17
24. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	18
25. Általános gazdasági terület	19
26. Ipari gazdasági terület	19
27. Különleges beépítésre szánt terület - sportterület	19
28. Különleges terület - hulladéklerakó	19
29. Különleges beépítésre szánt terület - Szennyvíztisztító telep	20
VI. FEJEZET	20
A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK	20
30. A beépítésre nem szánt területek	20
31. Közpark zöldterület	20
32. Védelmi célú erdőterület	21
33. Rekreációs erdőterület	21
34. Általános mezőgazdasági terület	21
35. Kertés mezőgazdasági terület	22
36. Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	22

37.	Természetközeli terület	22
38.	Vízgazdálkodási terület	23
39.	Különleges beépítésre nem szánt terület - nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület	23
40.	Különleges beépítésre nem szánt terület -nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület 23	
41.	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	23
42.	Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	23
43.	Közüti közlekedési terület	24
44.	Közműelhelyezési terület	24
HARMADIK RÉSZ.....		25
VII. FEJEZET		25
HELYI VÉDELEMRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK		25
45.	A helyi egyedi védelemre vonatkozó előírások	25
46.	A védett építmények fenntartásának támogatása	27
47.	A területi védelem meghatározása	28
I. FEJEZET		28
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK, TELEPÜLÉSKÉP SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK		28
48.	A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása.....	28
49.	A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelmények	28
50.	A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények	28
51.	A zöldinfrastruktúra-hálózat és a telken a zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó egyedi építészeti követelmények	30
52.	A cégekre, cég- és üzletjelzésekre vonatkozó településképi követelmények	31
II. FEJEZET		32
TÁJÉKOZTATÁSRA, ELJÁRÁSOKRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK, TÁMOGATÁSOK.....		32
53.	A településkép-védelmi tájékoztatás és kötelező szakmai konzultációval kapcsolatos szabályok	32
54.	Településképi véleményezési eljárással kapcsolatos szabályok	32
55.	Településképi bejelentési eljárás	33
56.	A településképi kötelezési eljárás szabályai	34
57.	A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetei és mértéke	35
58.	Záró rendelkezések	36
1. MELLÉKLET A .../2026. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ		37
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-0, SZT-1, SZT-2)		37
2. MELLÉKLET A .../2026. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ		1
AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI		1
3. MELLÉKLET A .../2026. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ		1
ELHELYEZHETŐ ÉS TILTÓ RENDELTETÉSEK.....		1
4. MELLÉKLET A .../2026. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ		1
ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK NYILVÁNTARTÁSA.....		1
5 MELLÉKLET A .../2026. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ		2
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK (BIA ÉRTÉK) FENNTARTÁSÁHOZ IGÉNYBE VETT TERÜLETEK		2
6. MELLÉKLET A .../2026. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ		1
AZ ALKALMAZOTT SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK		1
7. MELLÉKLET A .../2026. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ		1
HELYI EGYEDI ÉS TERÜLETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉRTÉKEK		1
8. MELLÉKLET A .../2026. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ		2
TELEPÜLÉSKÉPI TERV		2
9. MELLÉKLET A .../2026. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ		1

KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

...../2026. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

[1] A rendelet készítésének célja, hogy a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti, a helyi sajátosságoknak megfelelő építés rendjének biztosítása.

[2] Királyszentistván község Önkormányzatának képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Soly Község Önkormányzata, Vilonya Község Önkormányzata, Litér Község Önkormányzata, Balatonfűzfő Város Önkormányzata.

ELSŐ RÉSZ

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Értelmező rendelkezések

1.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) *Antenna*: olyan eszköz, berendezés vagy tartozék, amely elektromágneses jelek vételére és sugárzására szolgál,
- b) *Antennatartó szerkezet*: hírközlési rendeltetésű műtárgy, vezeték nélküli sajátos építmény, amely antenna elhelyezésére szolgál.
- c) *Csarnok*: olyan nagyméretű, jellemzően egyterű épület, amely nagy fesztávú tartószerkezettel és jelentős belmagassággal rendelkezik. Elsősorban ipari, mezőgazdasági, kereskedelmi, logisztikai vagy sportcélú rendeltetésre szolgál.
- d) *Cégjelzés*: reklámnak, plakátnak nem minősülő cégtábla, cégfelirat, céglogó.

- e) *Épületmagasság*: az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felülete összegének valamennyi, e felületek vízszintesen mért hosszának összegével való osztásából eredő érték.
- f) *Fekvő telek*: a közterülethez, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánúthoz a hosszabbik oldalával csatlakozó, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánutakhoz a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek, melynek átlagos mélysége nem éri el a 25 m-t.
- g) *Közterület zöldfelületként fenntartandó része*: a közterület szabályozási tervben lehatárolt azon része, ahol a közterület felszíni rendezése során zöldfelületet kell létesíteni, vagy fenntartani.
- h) *Közlekedési terület céljára fenntartott terület*: az építési telken, illetve telken kijelölt terület, melyen távlatban út alakítható ki, s ahol építmény nem helyezhető el.
- i) *Tájba illeszkedés*: a tájban elhelyezésre kerülő építményeknek vagy befolyásolt építmény együtteseknek a természeti/művi (mesterségesen kialakított) táji adottságokhoz funkcionális, ökológiai és esztétikai értelmű igazítása, amely az összhang megteremtését célozza, amit környezeti állapotadat igazol.
- j) *Telek be nem építhető része*: a telek azon része, ahol új épület vagy építmény nem helyezhető el, nem építési hely.
- k) *Telekszélesség*: az előkert építési határvonalon mért telekszélesség
- l) *Telken belül zöldfelületként kialakítandó terület*: a telek azon része, ahol a telekrész kettő és/vagy három szintes növényállomány telepítésével alakítandó ki, a terület nem szolgálhat gépkocsi közlekedés és parkolás céljára.
- m) *Terméskő támfal*: betonba vagy szárazon rakott válogatott kövekből összeállított önállóan állékony, látszó felületében háromdimenziós látványt nyújtó falszerkezet.
- n) *Természetes terepszint*: az a talajszint, amelyen a humuszos felső réteg szintjét nem változtatták meg - amennyiben ez nem állapítható meg, akkor az ingatlan-nyilvántartás térképi adatbázis rétegvonalai az irányadók.
- o) *Terméskő borítású támfal*: Tégla vagy egyéb falazó elemekből épített önállóan is állékony szerkezet utólagosan ragasztott burkolata, mely természetes terméskövekből, méretre vágva úgy készül, hogy a látszó terméskő felületeknél a terméskő kétdimenziós látványt nyújtó alkalmazása nem megengedett.
- p) *Üzletjelzés*: reklámnak, plakátnak nem minősülő, falsíkra merőleges cégér, üzlettábla, üzletfelirat és a vállalkozást ismertető vagy népszerűsítő egyéb felirat.

2. A szabályozási terv és településképi szempontból meghatározó területek tervi elemeinek alkalmazása

2.5 (1) Kötelező szabályozási elemek:

- a) belterület határ, mely egyben övezethatár is;
- b) szabályozási vonal;
- c) építési övezet, övezet határa;
- d) építési övezet jele;
- e) javasolt telekhatár;
- f) javasolt megszüntető jel;
- g) méretvonal, méretezés
- h) telek be nem építhető része;
- i) közterület zöldfelületként fenntartandó része;
- j) telken belül zöldfelületként megtartandó terület;
- k) közlekedési terület céljára fenntartott terület;

(2) Kötelező településképi tervi elemek:

- a) településképi szempontból meghatározó területek
- b) helyi védett művi érték - helyi egyedi védelem alatt álló építmény;
- c) helyi védett művi értékek - helyi területi védelem alatt álló telkek;
- d) Helyi értékvédelmi terület - helyi védendő utcakép

(3) Más jogszabály által elrendelt kötelező szabályozási és településképi tervi elemek:

- a) közigazgatási terület határa, mely egyben a hatályos szabályozás területe;
- b) művi értékvédelem
 - da) műemlék
 - db) műemléki környezet
 - dc) nyilvántartott régészeti lelőhely határa;
- c) táj- és természetvédelem

- ca) ökológiai hálózat magterület övezete és határa;
- cb) ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete és határa;
- cc) ökológiai hálózat puffertérület övezete és határa;
- cd) tájképvédelmi terület;
- ce) Natura 2000 terület határa;
- cf) nyilvántartott forrás;
- cg) védett tájjelem;
- d) korlátozások és védelmek
 - da) meglévő 400 kV-os villamos energia hálózati vezeték és védőterülete;
 - db) meglévő 132 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat;
 - dc) meglévő nagy-középnymású földgázvezeték;
 - dd) védőtávolság (védőterület, védősáv, biztonsági övezet határa);
 - de) tartós környezeti kárral érintett terület;
 - df) bányatelek határa;
 - dg) vízminőségvédelmi terület határa
- (4) Egyes sajátos jogintézmény érinti:
 - a) beültetési kötelezettséggel;
 - b) a telekcsoport újraosztással érintett területeket.
- (5) Az (1)-(4) bekezdésben fel nem sorolt, a Szabályozási Terven, a Településképi Terven ábrázolt szabályozási elemek tájékoztató elemek, melyek a helyi építési szabályzat módosítása nélkül változtathatók.
- (6) A Szabályozási terven ábrázolt belterület határ, javasolt belterületi határ egyben övezethatár is.
- (7) Az I-IV. fejezetben foglalt általános jellegű előírások a település teljes területére vonatkoznak, amennyiben a vonatkozó építési övezeti, övezeti előírás másként nem rendelkezik.
- (8) Az VII. fejezetben foglalt általános jellegű előírások a település teljes területére vonatkoznak, amennyiben a vonatkozó településképi szempontból meghatározó területek előírása másként nem rendelkezik.

3. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

- 3.5** (1) A település területén található természetes és természetközeli élőhelyek, tájképi értékek - különös tekintettel az Ökológiai Hálózat magterület, puffertérület és ökológiai folyosó terület övezetére, a Natura 2000 területekre -megóvását biztosítani kell a vonatkozó jogszabályok szerint.
- (2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességeket, a jellemző természetes rendszerek megóvását:
 - a) a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők;
 - b) a település külterületén a vízfolyások, utak mentén a szabályozási terven jelölt fasorok, erdősávok megtartandók, telepítendők;
 - c) a vízfolyások mentén lévő galérianövényzet megőrzendő;
 - d) a táblaszegélyek, fás szegélyek fenntartandók;
 - e) az egyedi tájértékek védelme biztosítandó és
 - f) a tájhasználat és az építmények létesítése során a természetes és természetközeli élőhelyek megóvását, az állatok vonulását és az élőhelyek közötti ökológiai kapcsolatokat biztosítani kell.
 - (3) A település területén az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek, a Natura 2000 területek lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza, ezen területeken építmények elhelyezése, a tevékenységek folytatása a vonatkozó jogszabályok, természetvédelmi kezelési terv, Natura 2000 területeken a fenntartási terv szerint történhet a természetvédelmi kezelővel egyeztetett módon.
 - (4) Az országos ökológiai hálózathoz tartozó területeken és a Natura2000 területeken
 - a) extenzív jellegű, integrált, bio- vagy természet és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók
 - b) tájba illő épület helyezhető el, a tájba illesztés a környezeti állapotadat részét képező látványtervvel igazolandó,
 - c) meglévő kedvezőtlen látványt nyújtó építmények takarásáról gondoskodni kell úgy, hogy azok a főbb megközelítési irányok felől, közterületekről ne legyenek láthatóak,
 - d) a növény- és állatvilágot zaj- és fényhatással fokozottan zavaró sport- és szabadidő funkció nem helyezhető el;
 - e) , szélerőmű park, szélerőmű torony nem helyezhető el.
 - (5) A tájképvédelmi terület pontosított határa a Szabályozási terven feltüntetésre került.

- (6) Tájképvédelmi területen épület építése esetén a tájba illeszkedés a környezeti állapotadat részét képező látványtervvvel igazolandó.
- (7) Az országos ökológiai hálózat magterületén erdőtelepítés, erdőfelújítás, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető.

4. A környezet védelmére vonatkozó előírások

- 4.5 (1) A település igazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:
- a) a megengedett határértékeket meghaladó környezeti terhelést és igénybevételt nem okoz;
 - b) kizárja a környezetkárosítást;
 - c) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.
- (2) A település területén tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint tilos a környezeti levegő bűzzel való terhelése.
- (3) Új épület elhelyezése, meglévő átalakítása a fennálló talajszennyezettség megszüntetését követően történhet.
- (4) Építés-előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, deponálásáról és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról az építetőnek gondoskodnia kell.
- (5) Zajt, rezgést előidéző üzemi létesítményt, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak oly módon szabad elhelyezni, hogy a keletkező zaj, rezgés a vonatkozó határértékeket ne haladja meg.
- (6) Állattartó építményeket az építésügyi és a környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelően lehet létesíteni vagy arra rendeltetést megváltoztatni.
- (7) Az állattartást úgy kell folytatni, hogy az se a felszíni, se a felszín alatti vizek fertőzését, káros szennyezését ne idézze elő.
- (8) Szabadban történő tárolás csak burkolt felületen történhet
- a) kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület,
 - b) általános gazdasági terület,
 - c) ipari gazdasági terület
- építési övezeteinek telkein.
- 5.5 (1) Építmények oly módon helyezhetők el, hogy a felszíni vizek természetes lefolyását ne akadályozzák, a vízi-létesítmények állapotát, üzemeltetését, fenntartását ne veszélyeztessék, továbbá a víz minőségét ne károsítsák
- (2) Terepszint alatti építmények kizárólag a felszín alatti vizek mozgását nem akadályozó, az érintett térség vízháztartását nem befolyásoló módon létesíthetők. Terepszint alatti építés esetén a felszín alatti vizek továbbvezetését meg kell oldani.
- (3) Építmények üzemelése során keletkező külön jogszabályban meghatározott káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közsatornába, ill. szennyvízgyűjtőbe nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közsatornába vezetés előtt a telephelyen belül előtisztítani, ill. előkezelni kell. A közsatornába kizárólag a vonatkozó országos érvényű jogszabályok előírásainak megfelelő szennyvizek vezethetők.
- (4) A vízbázisok védőterületein és védőidomain építési és egyéb tevékenységek csak a vonatkozó jogszabályban, illetve a vonatkozó határozatban meghatározott korlátozásokkal folytathatók.

5. A védőterületekre és védőtávolságokra vonatkozó előírások

- 6.5 (1) A település területén a Szabályozási terv az alábbi, védőterületet igénylő létesítményeket jelöli:
- a) bányaterületek;
 - b) közlekedési területek;
 - c) közművek, közműlétesítmények;
 - d) természetközeli felszíni vízfolyások;
 - e) vízbázisok, távlati vízbázisok, ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények.
- (2) Közlekedési létesítmények védőtávolsága:
- a) vasútvonal: vágány szélső peremétől számított 100-100 m;
 - b) országos főút, gyorsút, autópálya: út tengelyétől mért 100-100 m;
 - c) országos mellékutak külterületi szakasza: út tengelyétől mért 50-50 m;
- (3) A közlekedési területek védőtávolságán, védőterületén belül minden építési munkához és építmény elhelyezéséhez a közútkezelő, vagy a vasútvonal kezelőjének hozzájárulása szükséges.

- (4) A külterületi feltáró utak számára a jelenlegi területüket, valamint az úttengelytől számított 10-10 m-t szabadon kell hagyni, épület nem létesíthető.
- (5) A felszíni vízfolyások mederkarbantartó sávját szabadon kell hagyni.
- (6) Új építmény létesítése esetén a környezetvédelmi határértékeknek - amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a telekhatáron kell teljesülniük.

II. Fejezet

Közlekedés, közműellátás és hírközlés

6. Közlekedés, parkolás

- 7.5 (1) Új épület létesítése, új rendeltetési egység módosítása esetén
- a) a személygépjármű férőhelyeket az építéssel egy időben telken belül kell kialakítani,
 - b) a kivitelezés megkezdéséig meg kell tervezni a közútkezelő által elvárt feltételeket teljesítő közúti csatlakozást az ingatlan felé.
- (2) Új épület létesítése, új rendeltetési egység kialakítása vagy rendeltetés módosítása esetén minden üdülő és lakás rendeltetési egység után legalább egy személygépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.
- (3) Meglévő épületek funkcióváltásával létrejövő új parkolási igények esetében, amennyiben a telken belüli parkolás fizikailag nem megoldható, vagy csak aránytalanul nehezen lenne megvalósítható, a parkolás, közterületen is lehetséges. A közlekedési területek terepszint magassági elrendezését úgy kell kialakítani, hogy
- a) azokról a telkek biztonságos megközelítése,
 - b) az összegyűlő csapadékvíz biztonságos elvezetése,
 - c) a közüemi közművek megfelelő elhelyezése,
 - d) a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételek, jellemzők megvalósítása biztosított legyen.
- (4) Az építési telek akkor tekinthető magánútról megközelíthetőnek, ha a magánút telkének kialakítása az alábbiaknak megfelel,
- a) ha a Szabályozási terven közlekedési terület céljára fenntartott területként jelölt, vagy a 17. § (5) bekezdésben előírt szélességű és azt az ingatlan-nyilvántartásba magánútként bejegyezték,
 - b) ha közterülethez csatlakozik, vagy ha a magánút telke olyan meglévő magánúthoz csatlakozik, amely a kialakítandó és a meglévő, közterülethez csatlakozó magánút hossza nem hosszabb mint 150 m,
 - c) ha a csapadékvíz elvezetését, vagy adottságok függvényében annak szikkasztását, tárolását, továbbá a térvilágítást megoldották,
 - d) ha a magánutat, valamint az alatta és felette létesülő, az érintett ingatlanokat kiszolgáló közművezetéseket a tulajdonosok kialakították és fenntartásáról intézkedtek,
 - e) ha az útpálya szilárd burkolatú, vagy legalább közúzalékkal szilárdított földút.
- (5) 8 méternél keskenyebb közterületi szélességű út csak vegyes használatú útként építhető ki.
- (6) Gazdasági területen a magánutat úgy kell kialakítani, hogy a telkek megközelítése tehergépjárművel is biztosított legyen.
- (7) 150 m-nél hosszabb magánutak zsákutcaként nem alakíthatóak ki.
- (8) Az 50 - 150 m hosszú magánút végén
- a) lakóterületen 8,0 m hosszú tehergépkocsi,
 - b) egyéb területeken 15,0 m hosszú nyerges vontató számára útforduló kialakítása szükséges.

7. A közműellátás általános előírásai

- 8.5** (1) A meglévő és a tervezett közcélú közműhálózatok és létesítményeik, továbbá azok ágazati előírások szerinti közmű-védőtávolságai számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérni csak az ágazati előírások betartásával lehet.
- (2) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közhálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni, közművek elhelyezésénél a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre figyelemmel kell lenni.
- (3) Új út építésénél, útrekonstrukciónál:
- a) Közforgalmú út esetén
 - ab) tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
 - ac) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
 - ad) a csapadékvizek elvezetésének biztosításáról,
 - ae) beépítésre szánt területen a közvilágítás megépítéséről gondoskodni kell
 - b) Magán út esetén
 - ba) a tervezett közműveket a közforgalmi utakra vonatkozó közműfektetési előírásoknak megfelelően kell megépíteni
 - bb) a csapadékvíz elvezetését meg kell oldani
 - bc) beépítésre szánt területen a közlekedésbiztonság igényét kielégítő térvilágításról kell gondoskodni
- 9.5** (1) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor:
- (2) A feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
- (3) Az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani,
- 10.5** A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
- a) a 10 m-t meghaladó, 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali fasor,
 - b) a 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítési igényével kell számolni
 - c) 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utcák víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókával, vagy zárt csapadékcsatorna építésével kell megoldani.

8. A közművesítés mértékének előírása

- 11.5** (1) Új beépítés, vagy területhasznosítási mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha
- a) a beépítésre szánt területen biztosított:
 - aa) a teljes közműellátás: közhálózati vízellátás, közüzemi-közhálózati szennyvízelvezetés, közüzemi villamosenergia ellátás és termikus energiaellátás földgázzal, vagy villamosenergia és/vagy megújuló energiahordozóval
 - ab) jelen szabályozás csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
 - ac) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,
 - b) a beépítésre nem szánt, vízbázis és/vagy vízminőség-védelmi területen emberi tartózkodásra alkalmas építmény esetén biztosítható:
 - ba) a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás,
 - bb) a közüzemi villamosenergia-ellátás,
 - bc) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
 - bd) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett,
- (2) A beépítésre nem szánt területen, emberi tartózkodásra nem szolgáló építmény esetén a terület közművesítetlen maradhat.

9. Vízellátás

- 12.5** Beépítésre szánt területen új közüzemi vízhálózat csak a közüzemi szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető.

10. A szennyvízelvezetés

- 13.5** (1) A település teljes közigazgatási területén a felszín alatti vizek védelme érdekében sem a szennyvíz, sem a tisztított szennyvíz közvetlen talajba nem szikkasztható.
- (2) A település területén elválasztott rendszerű szennyvízelvezetést kell kiépíteni.

- (3) A beépítésre nem szánt, vízbázis és/vagy vízminőség-védelmi területen emberi tartózkodásra létesítendő építményben keletkező szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez, ha:
- a) a szennyvíz közcsontra hálózat 200 m távolságon belül rendelkezésre áll, akkor a közhálózati csatlakozást ki kell építeni a keletkező szennyvíz mennyiségétől függetlenül,
 - b) a szennyvíz közcsontra hálózat 200 m-nél nagyobb távolságra érhető el, akkor a szennyvíz kezelésére kizárólag helyben létesítendő egyedi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható, ha:
 - ba) a tisztított vizek tisztítás utáni vízminősége folyamatosan ellenőrizhető és a megfelelő felszíni befogadó kezelői hozzájárulással, befogadó nyilatkozattal rendelkezésre áll
 - bb) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,ha bármelyik feltétel nem teljesíthető, akkor ki kell építeni a közcsontra csatlakozást, az bármekkora távolsággal érhető el.
- (4) Közcsontra csak az arra előírt és megengedett szennyezettségű szennyvizek vezethetők. Attól eltérő szennyezettségű (különösen káros és veszélyes anyagokat tartalmazó) szennyvizeket a közcsontra vezetés előtt, a szennyezettséget okozó telephelyen belül elő kell tisztítani, illetve előkezelní a közcsontra vezetésre vonatkozó előírások biztosításáig.
- (5) Elkészített szaghatásvizsgálati dokumentáció hiányában a szennyvízátelő műtárgyak feltételezett hatásterülete:
- a) védelem nélkül 150 m
 - b) búzárral ellátva 20 m
 - c) hatásvizsgálat alapján megállapított mérettel
- a kijelölt hatásterületen belül új területhasznosításra, területhasznosítás módosítására a területet igénybe venni csak környezetvédelmi hatástanulmány alapján lehet, az abban előírtak betartásával.
- (6) Elkészített szaghatásvizsgálati dokumentáció hiányában a regionális szennyvíztelep feltételezett hatásterülete 1000 méter.

11. A felszíni vízrendezés és csapadékvíz elvezetés

- 14.9 (1) Vízgazdálkodási területként lejegyzett terület (tavak, árkok, vízfolyások stb.) közlekedési, vagy egyéb építési célú hasznosítása csak vízügyi ágazat hozzájárulásával változtatható meg még akkor is, ha korábbi, vízgazdálkodási célú hasznosítás fenntartása már nem indokolt.
- (2) Ha a vízfolyás valószínű helye eltér az ingatlan-nyilvántartási helyétől, akkor a földhivatali nyilvántartási helyét kell figyelembe venni. Az ebből adódó kártalanítás nem az önkormányzatot terheli.
- (3) Vízfolyások karbantartásának céljára biztosítandó parti sávot kell kijelölni a vízfolyás kezelőjének és azt vízgazdálkodási területként kell kezelni. A partél kijelölése hiányában, annak kijelöléséig a parti sáv méretével azonos sávot a meder telek határától jelen Rendelet alapján az önkormányzatnak kell kijelölni és szabadon hagyni a mederkezelő számára.
- (4) A település területén a csapadékvíz elvezető hálózatot elválasztott rendszerűként kell kiépíteni. A beépítésre nem szánt területen is legalább nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszert kell kiépíteni,
- (5) Ha a telek beépítése, burkoltság növelése hatására az elvezetendő csapadékvíz mennyisége meghaladja a telekről korábban elvezetendő csapadékvíz mennyiségét a többlet csapadékvíz visszatartását telken belül helyi vízvisszatartással, csökkentett kifolyással kell az építetőnek megoldani. A helyi vízvisszatartást úgy kell műszakilag kialakítani, hogy abból a közhálózatba kivezetendő víz mennyisége a befogadó üzemeltetője által meghatározott mennyiségű és minőségű legyen.
- (6) Gazdasági építési övezet telkén, ha a telek beépítése, burkoltság növelése hatására az elvezetendő csapadékvíz mennyisége meghaladja a csapadékvíz-elvezető hálózat befogadó képességét, a csapadékvíz helyi vízvisszatartására telken belül helyi záportárolót kell létesíteni. Amennyiben a felszíni vízelvezető-hálózat kezelője másként nem rendelkezik, a záportároló méretét úgy kell meghatározni, hogy a tetőfelület vízszintes vetületének és a vízzáró burkolatok összes felületének minden megkezdett 50 m²-e után minimum 1 m³ helyi záportároló térfogatot kell kialakítani, amelyből a csapadékvíz késleltetve, csökkentett kifolyással a felszíni vízelvezető-hálózat kezelője által meghatározottak szerint kell a közterületi felszíni vízelvezető-rendszerbe vezetni. A záportárolót locsolóvíz tárolóként vagy egyéb vízgazdálkodási célra hasznosítani nem lehet. Vízgazdálkodási célú víztárolóként külön tároló létesítendő.
- (7) A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti gépkocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, ezért az átereszt úgy kell kialakítani, hogy

- a) a gépkocsi behajtó 3,5 m-nél szélesebb nem lehet,
 - b) telkenként csak egy kocsi behajtó létesíthető (saroktelek kivételével)
 - c) a vízszállítás akadálymentes legyen.
- (8) A telekhatárra épített épületek ereszcatornáit, valamint a telkekről a csapadékvíz kivezetést csak terepszint alatt szabad az utcai vízelvezető hálózatba vezetni.

12. Energiaellátás, vezetékes és vezeték nélküli hírközlés

- 15.5 (1) A település területén új közép-, kisfeszültségű, közvilágítási- villamosenergia elosztóhálózat, vezetékes elektronikus hírközlési hálózat kizárólag földalatti elhelyezéssel létesíthető, meglévő kizárólag földalatti elhelyezéssel váltható ki.
- (2) A település területét érintő 400 kV-os szabadvezeték biztonsági övezete az oszlop tengelyétől mért 28-28 méter.
 - (3) A település területét érintő 132 kV-os szabadvezeték biztonsági övezete az oszlop tengelyétől mért 20-20 méter.
 - (4) A megújuló energiahordozók hasznosításához szükséges műtárgyak csak az arra kijelölt övezetben helyezhetők el.
 - (5) Előkerttel rendelkező épületeknél a telekhatár és az épület között gázvezeték csak földben építhető.
 - (6) A hőszivattyúk és klímaberendezések kültéri egységei elő- és oldalkertben csak földre helyezett módon és takartan helyezhetők el, kifújási irányuk pedig csak az utcára merőleges lehet.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSTERVEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

13. Sajátos jogintézmények

- 16.§** (1) A település területén beültetési kötelezettség terheli az 6. melléklet szerinti ingatlanokat.
- (2) Beültetési kötelezettséggel érintett telekrész a terület megközelítését, feltárását szolgáló területrészen, illetve a közmű infrastruktúra védőövezetében megszakítható. A beültetési kötelezettséget legkésőbb a használatbavételi engedélyének megkéréséig teljesíteni kell. A három szintes növényállomány részeként legalább egy sor, közepes lomkoronájú, előnevelt, honos faegyedek telepítését kell elvégezni legalább 5,0 m-es közőkkel, ahol ezt a jelen rendelet hatályba lépése előtt jogszerűen épített vagy telepített technológiai műtárgyak, illetve építmények lehetővé teszik.
- (3) A település területén telekcsoport újraosztás sajátos jogintézmény – a beépítés feltételeként – érinti a szabályozási tervlapon jelölt ingatlanokat.

14. Telekalakítás

25. §

- 17.§** (1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló telek alakja a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas, az építési övezetnek, övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozza. A telekalakítás során előnyben kell részesíteni az egyenes vonalú telekhatárok kialakítását és el kell kerülni az indokolatlanul bonyolult telekformákat.
- (2) Telekalakítás eredményeként nem jöhet létre beépítésre szánt területen új zárványtelek.
- (3) A település beépítésre szánt építési övezeteiben új fekvőtelek nem alakítható ki.
- (4) A település építési övezeteiben nyúlványos telek kizárólag meglévő zárványtelkek feltárása céljából alakítható ki, a teleknyúlvány szélessége nem lehet kisebb 4,0 m-nél.
- (5) Magánút szélességi mérete nem lehet kisebb:
- a) Legfeljebb 2 rendeltetési egység elhelyezését biztosító telek feltárása esetén 4,0 m-nél, amennyiben a magánút nem hosszabb 30 m-nél, s nem közhasználatú vagy gazdasági rendeltetés megközelítését biztosítja,
 - b) 2-4 telek feltárása esetén 6,0 m-nél,
 - c) 4 vagy annál több telek feltárása esetén 8,0 m-nél,
- (6) Átmenő telek megosztása esetén az építési övezet előírásánál kisebb telek is kialakítható, amennyiben
- a) a létrejövő új telek szélessége legalább 12,0 m és
 - b) a telekalakítás eredményeként létrejövő és visszamaradó telek területe eléri a 700 m²-t.
- (7) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület le és hozzájegyzése céljából vagy állami beruházás keretében megvalósuló közlekedési infrastruktúra fejlesztés érdekében kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek vagy telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki.
- (8) Telekalakítás eredményeként nem jöhet létre több építési övezetbe vagy övezetbe sorolt telek, kivéve, ha a telekalakítás nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik kialakítása céljából történik.
- (9) Falusias lakóterület, településközponti vegyes terület építési övezeteiben a már jellemzően beépült, kialakult telektömbben a telekalakításra vonatkozó előírásaiban meghatározottaknál kisebb szélességű vagy területű építési telek is kialakítható, amennyiben az eltérés mértéke nem nagyobb 5%-nál.

MÁSODIK RÉSZ

IV. FEJEZET

AZ ÉPÍTÉS RENDJÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

15. Az építés általános feltételei

- 18.§** (1) Építési helyen kívül eső, meglévő épületrész tömegnövelés nélkül átalakítható, korszerűsíthető, tetőtere beépíthető, de kizárólag az építési helyen belül bővíthető.
- (2) Építési helyen teljes területével kívül eső, meglévő épület nem bővíthető, nem alakítható át, azon csak állagmegóvási tevékenység végezhető.
- 19.§** (1) Az építési övezetekben az párkánymagasság és az épület legmagasabb pontjának számításánál a rendezett terepszint vonalát kell figyelembe venni.
- (2) Lejtős telken az épület lejtő oldali homlokzatának magassága nem haladhatja meg a 2. mellékletben előírt legnagyobb párkánymagasság +1,5 m-es magasságot.
- (3) Az építési övezetekben terepszint alatti beépítés csak építési helyen belül történhet.
- (4) Beépítésre nem szánt területeken - ahol a HÉSZ ennél szigorúbb feltételt nem állapít meg - a terepszint alatti építmény alapterülete a telek területének 10 %-át nem haladhatja meg.
- (5) Az építési övezetekben elhelyezhető épületnek nem minősülő építmények rendezett terepcsatlakozástól mért legmagasabb pontja - háztartási kiserőmű kivételével - nem haladhatja meg a 2. mellékletben előírt értéket, kivéve hírközlési antenna elhelyezése esetén.
- (6) Önálló építményként szélérőmű vagy szélérőmű park létesítése a település teljes közigazgatási területén tilos.
- (7) A szabályozási tervlapon jelölt telek be nem építhető részén új épület vagy építmény nem helyezhető el.
- (8) Az épületmagasság megállapítása során:
- a) az egyes homlokzati felületek magasságát az adott felületi síknak (vagy íves felületnek)
 - aa) a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő épületkontúrt kitöltő legfelső építményszintje záró szerkezete felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala, és
 - ab) a rendezett tereppel való metszésvonalaközötti magassággal kell meghatározni;
 - b) az egyes homlokzatfelületek magasságához hozzá kell számítani
 - aa) mindazoknak az épületrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész, reklámhordozó vagy egyéb épületrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszésvonalra vagy érintővonalra az épület irányában emelkedő 45° alatt vont sík fölé emelkednek, ezen épületrészeknek az illető homlokzat felületi síkjára ugyancsak 45° alatt vont - az előzővel párhuzamos - síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával,
 - ab) íves homlokzatfelületek esetén a számítási eljárás azonos a ba) alpontban leírttal, de a visszavetítés a kiterített felület érintővonalára merőlegesen, pontonként történik.
 - c) az utcafronti, valamint azzal párhuzamos, legfeljebb egy homlokzatfelület számítása során figyelmen kívül kell hagyni a magastető és oromfalainak 6,00 m-t meg nem haladó magasságú részét.

16. A beépítési mód és az építési hely

- 20.§** (1) A rendelet 2. mellékletében szereplő beépítési módok:
- d) oldalhatáron álló (O) vagy
 - e) szabadon álló (SZ).
- (2) Beépített telektömbben, oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala a kialakult beépítési módhoz igazodó telekhatár, mely esetben a két szomszédos épület oldalfala tűzfalas (ikres) csatlakozással a közös telekhatáron is kerülhet.
- (3) Újonnan beépítésre, vagy jelentősen átépítésre kerülő területen oldalhatáron álló beépítési mód esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.
- (4) Új épület elhelyezése, meglévő épület bővítése esetén az épület közterület felőli homlokvonala
- a) igazodjon a kialakult állapothoz, és
 - b) saroktelek esetén igazodjon legalább az egyik csatlakozó utca épületeinek kialakult homlokvonalához.
- (5) Amennyiben a (4) bekezdés szerinti, az épület közterület felőli homlokvonala nem határozható meg, az előkert

- a) falusias lakóterület építési övezeteiben: 5,0 m,
 - b) településközponti vegyes terület építési övezeteiben: 5,0 m
 - c) egyéb építési övezetben: 10,0 m.
- (6) Amennyiben a szomszédos telkeken álló főépületek közterület felőli homlokvonala és a közterületi telekhatár közti távolság az (5) bekezdésben foglalt előkerti méretnél kisebb, új épület elhelyezése esetén az új épület közterület felőli homlokvonala - szabályozási tervi jelölés hiányában -
- a) igazodjon a kialakult állapothoz, ami a szomszédos két-két beépített telek előkertjének átlaga, attól legfeljebb 0,5 m eltéréssel,
 - b) saroktelek esetén igazodjon a csatlakozó utcák épületeinek vonatkozó homlokvonalához.
- (3) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén új főépület
- a) az oldalhatártól számított 0,8-1,5 m távolságra helyezhető el.
 - b) szabadonálló módon is elhelyezhető, ha azt az építési hely szélessége lehetővé teszi.
- (7) Az építési telek oldalkertje, amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek
- a) oldalhatáron álló beépítési mód esetében legalább 4,5 m vagy
 - b) szabadon álló beépítési mód esetében az építési övezetben meghatározott - a 2. sz. mellékletben meghatározott - párkánymagasságának a mértéke, de legalább 7,5 m.
- (8) Az építési telek hátsó kertje, amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek 6,0 m.
- (9) Fekvő telek esetében
- a) az előkert igazodjon a kialakult állapothoz, ami a szomszédos két-két beépített telek előkertjének átlaga, attól legfeljebb 0,5 m eltéréssel vagy annak hiányában 3,0 m,
 - b) a hátsókert 1,0 méter, de nem csökkentheti a szomszédos telek beépítési jogát.

17. Melléképületek és egyes melléképítmények elhelyezése

- 21.5 (1) Melléképület kizárólag főépület megléte esetén vagy azzal egyidejűleg építhető.
- (2) Önálló melléképület legnagyobb párkánymagassága - állattartó épület kivételével - legfeljebb 3,5 m.
- (3) Az építési helyen kívül melléképítmény nem helyezhető el, kivéve.
- a) közmű-becsatlakozási műtárgy;
 - b) kukatároló 2,0 m magasságig, illetve 4 m² alapterületig, az oldalhatártól legalább 3,0 m-re;
 - c) kerti építmények a tárolásra szolgáló műtárgyak kivételével.
 - ca) tetővel fedett kerti építményből telkenként legfeljebb 2 db létesíthető
 - cb) a tetővel fedett kerti építmény tetejének vízszintes vetülete építményenként max. 12 m² lehet.
- (4) Falusias lakóterület építési övezeteiben, oldalhatáron álló beépítési mód esetén a melléképületet a főépület által meghatározott kialakult határvonalon kell elhelyezni.
- (5) Falusias lakóterület építési övezeteiben meglévő támfalgarázs megőrizhető.

18. Állattartás céljára szolgáló építmények elhelyezése

- 22.5 (1) Állattartó épületeket, építményeket és trágyatárolót a (2) és (3) bekezdésekben meghatározott telepítési távolságok megtartásával, és a telekre vonatkozó övezeti előírások figyelembevételével lehet létesíteni. A meglévő állattartást szolgáló építmény bővítésekor, átalakításakor is az előírt telepítési távolságokat be kell tartani.
- (2) Állattartó épület, építmény
- a) hátsókertben a szomszédos telek építési határvonalától legalább 10,0 m távolságra helyezhető el,
 - b) a telek közterületi határvonalától mért 15,0 m mélységű telekrészen nem helyezhető el,
 - c) legfeljebb 80 m² nettó alapterülettel és 300 m³ térfogattal építhető.
 - d) igazgatási-, társadalmi-, művelődési-, egészségügyi és oktatási intézmények körül minimum 50 méteres körzetben lévő lakótelkeken nem építhető.
- telepítési távolság megtartásával, és a telekre vonatkozó övezeti előírások figyelembevételével lehet létesíteni.
- (3) Trágya- és trágyalé tároló
- a) hátsókertben a szomszédos telek építési határvonalától legalább 10,0 m távolságra helyezhető el,
 - b) a telek közterületi határvonalától mért 15,0 m mélységű telekrészen nem helyezhető el, valamint, telepítési távolság megtartásával, és a telekre vonatkozó övezeti előírások figyelembevételével lehet létesíteni.
 - c) igazgatási-, társadalmi-, művelődési-, egészségügyi és oktatási intézmények körül minimum 50 méteres körzetben lévő lakótelkeken nem építhető.

19. Építés lejtős terepen, a tereprendezésre, rézsú, támfal építésére vonatkozó előírások

- 23.5** (1) Amennyiben a tereprendezésre épület-elhelyezés érdekében kerül sor, úgy - a természetes terepszinthez viszonyított - feltöltés, vagy bevágás a szomszédos telek terepszintjéhez csatlakozóan történhet és mértéke nem haladhatja meg a 1,5 m-t, de együttesen legfeljebb a 2,5 m-t.
- (2) Tereprendezés építési helyen kívül kizárólag az épület gyalogos és gépjárművel való megközelítésének biztosítása érdekében lehetséges.
- (3) Támfal kialakítása a természetes terepszintet
- a) felfelé legfeljebb 1,50 méterrel,
 - b) lefelé legfeljebb 1,50 méterrel,
 - c) de együttesen legfeljebb 2,0 méterrel változtathatja meg.
- (4) A támfal kialakítására vonatkozó fenti paraméterek közcélú, vagy közbiztonságot szolgáló támfal építés esetén túlléphetők.
- (5) A közúttal határos telken, az utcavonalon meglévő támfal magasságától függetlenül felújítható, új támfal a meglévő terep magasságáig építhető.
- (6) A telkeken rézsú oly módon alakítható ki, hogy a rézsú állékonysága a telek területén biztosítható legyen.
- (7) A telkeken csak olyan építési tevékenység végezhető, melynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.

20. Kerítések, kapuk kialakítására vonatkozó előírások

- 24.5** (1) Szabályozási vonallal érintett ingatlanon utcafronti kerítés csak a szabályozási vonalon létesíthető.
- (2) Beépítésre szánt területen, valamint a temetők területén a kerítések magassága legfeljebb 1,8 m lehet, amennyiben az építési övezetre vonatkozó előírás másként nem rendelkezik.
- (3) Általános mezőgazdasági terület, erdőterület övezeteiben kerítés csak erdőgazdálkodási, vadvédelmi, illetve természetvédelmi célból létesíthető.
- (4) Kertes mezőgazdasági területen a kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,5 métert.
- (5) Zöldterületen épített kerítés legfeljebb 1,0 méteres magas lehet.
- (6) Kerítés kötelezően létesítendő, ha az ingatlanon folyó tevékenység - állatok mozgása, kártétele, látvány, vagy zajhatás -hatásától a környezetet, szomszédokat csak így lehet megóvni.
- (7) Erdő és mezőgazdasági területen kerítés - a szükség és használat szerint - telken belül is kialakítható.
- (8) A vadgazdálkodási területeket a tulajdonos, vagy az üzemeltető a vadkár megakadályozására köteles elkeríteni. A kerítésen a turista utaknál és ösvényeknél, de legalább 500 méterenként átjárást kell kialakítani.
- (9) Az (1)-(9) bekezdéseket a 47. Településképi követelmények című alcím alatti rendelkezésekben foglalt, a kerítés kialakítására vonatkozó egyedi építészeti követelményekkel együtt kell alkalmazni.

V. FEJEZET

A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

21. A beépítésre szánt területek

- 25.§** (1) A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:
- | | |
|--|----------|
| a) Falusias lakóterület | (Lf) |
| b) Településközponti vegyes terület | (Vt) |
| c) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | (Gksz) |
| d) Általános gazdasági terület | (GÁ) |
| e) Ipari gazdasági terület | (Gip) |
| f) Különleges beépítésre szánt terület - Sportterület | (K-Sp) |
| g) Különleges beépítésre szánt terület - Hulladékkezelő, - lerakó területe | (K-Hull) |
| h) Különleges beépítésre szánt terület - Szennyvíztisztító területe | (K-Szt) |
- (2) Az építési övezeteket, valamint az azokban
- a) betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet
 - b) elhelyezhető és tiltó rendelkezéseket a 3. melléklet határozza meg.
- (3) Az V. fejezetben foglalt általános jellegű előírások az (1) bekezdés szerinti általános használatra vonatkoznak, amennyiben a konkrét építési övezeti előírás másként nem rendelkezik.

22. Falusias lakóterület

- 26.§** (1) Falusias lakóterület a Szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet, mely laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Falusias lakóterület építési övezet telkein - Lf-4 építési övezet kivételével - kizárólag egy főépület helyezhető el.
- (3) Falusias lakóterület építési övezeteiben önálló új kiskereskedelmi épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 300 m²-t.
- (4) Falusias lakóterület építési övezetben a nem zavaró hatású gazdasági, illetve mező- és erdőgazdasági üzemi jellegű rendeltetés elhelyezésének feltétele, hogy e rendeltetéseket tartalmazó épület szomszédos lakóépülettől való távolsága legalább 20 méter.
- (5) Falusias lakóterület építési övezeteiben új gépjárműtároló elhelyezésének feltétele - amennyiben a 3. melléklet alapján feltételhez kötött -, hogy
- a) új épület esetén a főépülettel egy tömegben,
 - b) önálló épületben kizárólag meglévő főépület esetén történhet.
- (6) Falusias lakóterület építési övezeteiben a kerti víz- és fürdőmedence
- a) az előkertben,
 - b) az oldalkertben,
 - c) a hátsókerti telekhatártól mért 3,0-en belül nem helyezhető el.
- (7) Falusias lakóterület építési övezet telkein csapadékvíz szikkasztó medence csak építési helyen belül helyezhető el.
- (8) Lf-1 építési övezetben egy lakás alakítható ki.
- (9) Lf-2 építési telkein legfeljebb kettő lakás alakítható ki, amennyiben a telekterület eléri a kialakítható legkisebb telekterület kétszeresét.
- (10) Lf-2 építési övezet telkein a telekcsoport újraosztással érintett telkeken az újraosztás egyidejűleg kell, hogy történjen.
- (11) Lf-3 építési övezet telkein a telekcsoport újraosztással érintett telkeken az újraosztás egyidejűleg kell, hogy történjen.
- (12) Lf-3 építési telkein legfeljebb kettő lakás alakítható ki, amennyiben a telekterület eléri a kialakítható legkisebb telekterület kétszeresét.

23. Településközponti vegyes terület

- 27.§** A településközponti vegyes terület a Szabályozási terven Vt jellel jelölt építési övezet, mely - a településközponti vagy települési alközponti funkciókkal összhangban, azok ellátása érdekében - a település működését biztosító, a lakórendeltetést nem zavaró, jellemzően vegyes rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

- (2) Településközponti vegyes terület építési övezeteiben több épület elhelyezhető, amennyiben legalább az egyik egyéb, nem lakás rendeltetést is tartalmaz.
- (3) Településközponti vegyes terület építési telkein az elhelyezhető lakás rendeltetési egységek száma
 - a) kettő, amennyiben a telekterület eléri a kialakítható legkisebb telekterület kétszeresét;
 - b) egyéb esetben egy.
- (4) Településközponti vegyes terület építési övezeteiben új kiskereskedelmi épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 400 m²-t.
- (5) Településközponti vegyes terület építési övezeteiben a szállás jellegű rendeltetés elhelyezésének feltétele, hogy az a lakó rendeltetés elsődlegességének megtartásával, a bruttó alapterület legfeljebb 30 %-án, legfeljebb 3 vendégszobával, a szükséges parkolóhelyek telken belüli biztosítása mellett valósulhat meg.
- (6) Településközponti vegyes terület építési övezeteiben új gépjárműtároló
 - a) az új épület esetén a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben,
 - b) önálló épületben a meglévő főépület esetén, vagy
 - c) a terepszint alatttörténhet.
- (7) A Vt-1 építési telkein a beépítettség legnagyobb mértéke kizárólag lakó rendeltetésű épületek esetén 30%, vegyes rendeltetésű épületek esetén 40%.
- (8) A Vt-1 építési övezet telkein az épületmagasság legnagyobb mértéke kizárólag lakó rendeltetés esetén 5,5 m, vegyes rendeltetés esetén 8,0 m.
- (9) A Vt-2 építési telkein a beépítettség legnagyobb mértéke kizárólag lakó rendeltetésű épületek esetén 30%, vegyes rendeltetésű épületek esetén 45%.
- (10) A Vt-2 építési övezetben meglévő templom átépítése, felújítása esetén az épület legmagasabb pontja és a párkánymagasság a kialakult állapotnak megfelelő.
- (11) A Vt-2 építési övezetben a szabályozási tervlapon jelölt telken belül zöldfelületként megtartandó terület kettő és/vagy három szintes növényállomány telepítésével alakítandó ki, a felület nem szolgálhat gépkocsi közlekedés és parkolás céljára.

24. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

- 28.9** (1) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a Szabályozási terven Gksz jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteiben kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, raktár, tárolás rendeltetés elhelyezésének feltétele - amennyiben a 3. melléklet alapján feltételhez kötött -, hogy a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló rendeltetés nem létesíthető.
 - (3) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteiben a szolgálati vagy tulajdonosi lakás rendeltetés
 - a) nettó alapterülete legfeljebb 150 m² lehet, és nem haladhatja meg a gazdasági rendeltetésű épület tényleges beépített területének 30%-át,
 - b) közlekedési területek mentén, az úttengelytől mért 50 m-es sávban nem helyezhető el.
 - (4) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen elhelyezhetőek a megújuló energiaforrás műtárgyai.
 - (5) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteinek telkein a telek közterületi határvonalától számított 10,0 méteren belül - a legfeljebb 20,0 m² bruttó alapterületű egyszintes portaépület kivételével - épület nem helyezhető el.
 - (6) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteinek telkein a kerítések magassága legfeljebb 2,20 m lehet.
 - (7) Gksz-1 építési övezetben a szabályozási tervlapon jelölt telek be nem építhető részén meglévő épület megtartható, új épület nem helyezhető el, nem építési hely.
 - (8) Gksz-1 építési övezetben a szabályozási tervlapon jelölt telken belül zöldfelületként megtartandó terület kettő és/vagy három szintes növényállomány telepítésével alakítandó ki, a felület nem szolgálhat gépkocsi közlekedés és parkolás céljára.
 - (9) Gksz-1 építési övezet építési telkein a beépítésre nem szánt övezetekkel határos telekhatárok mentén a beültetési kötelezettséggel érintett területen 15 méter széles, három szintes növényállományt kell telepíteni, amennyiben azt a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően jogszerűen megvalósított technológiai műtárgy vagy építmény nem zárja ki.

25. Általános gazdasági terület

- 29.5** (1) Az általános gazdasági terület a Szabályozási terven GÁ jellel jelölt építési övezet, mely a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági rendeltetésű építmények - köztük kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények - elhelyezésére szolgál.
- (2) Általános gazdasági terület építési övezeteiben a szolgáltató vagy tulajdonosi lakás
- a) nettó alapterülete legfeljebb 150 m² lehet, és nem haladhatja meg a gazdasági rendeltetésű épület tényleges beépített területének 30%-át,
- b) közlekedési utak mentén, az úttengelytől mért 50 m-es sávban nem helyezhető el.
- (3) Általános gazdasági területen a megújuló energiaforrás műtárgyai elhelyezhetők.
- (4) Általános gazdasági terület építési övezeteinek telkein a kerítések magassága legfeljebb 2,20 m lehet.
- (5) GÁ-2 építési övezet építési telkein az elhelyezett épületek összes bruttó alapterülete nem haladhatja meg az 2000 m²-t.

26. Ipari gazdasági terület

- 30.5** (1) Ipari gazdasági terület a Szabályozási terven Gip jellel jelölt építési övezet, amely a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál, egyben tartalmazhat a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági rendeltetésű ipari építményeket is.
- (2) Ipari gazdasági területen a megújuló energiaforrás műtárgyai elhelyezhetők.
- (3) Ipari gazdasági terület építési övezeteinek telkein a kerítések magassága legfeljebb 2,20 m lehet.
- (4) Gip-1 építési övezet építési övezet építési telkein a beépítésre nem szánt övezetekkel határos telekhatárok mentén a beültetési kötelezettséggel érintett területen 15 méter széles, három szintes növényállományt kell telepíteni, amennyiben azt a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően jogszerűen megvalósított technológiai műtárgy vagy építmény nem zárja ki.
- (5) Gip-2 építési övezet építési telkein az elhelyezett épületek összes bruttó alapterülete nem haladhatja meg az 1000 m²-t.

27. Különleges beépítésre szánt terület - sportterület

- 31.5** (1) Különleges beépítésre szánt terület - sportterület a Szabályozási terven K-Sp jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban sportlétesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre szánt terület - sportterület építési övezeteiben legfeljebb egy szolgáltató lakás helyezhető el.
- (3) Különleges beépítésre szánt terület - sportterület építési övezeteiben a kereskedelmi, a szolgáltatói, vendéglátó rendeltetés kizárólag a sportolási tevékenységet szolgáló, kiegészítő rendeltetesként helyezhető el.
- (4) Különleges beépítésre szánt terület - sportterület építési övezetben a szállás rendeltetés kizárólag sportolási célú létesítményhez kapcsolódó diákszállás helyezhető el.

28. Különleges terület - hulladéklerakó

- 32.5** (1) Különleges terület - hulladéklerakó a Szabályozási terven K-Hull jellel jelölt építési övezet, amely a területen elhelyezett hulladék tárolására, feldolgozására, a személyzet ideiglenes tartózkodására szolgál.
- (2) Különleges terület - hulladéklerakó építési övezeteinek telkein a beépítésre nem szánt övezetekkel határos telekhatárok mentén, a beültetési kötelezettséggel érintett területen 15 méter széles, három szintes növényállományt kell telepíteni, amennyiben azt a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően jogszerűen megvalósított technológiai műtárgy vagy építmény nem zárja ki.
- (3) Különleges terület - hulladéklerakó építési övezeteinek telkein a kerítések magassága legfeljebb 2,20 m lehet.
- (4) K-Hull-1 építési övezet telkein a szabályozási tervlapon jelölt telek be nem építhető részén meglévő épület megtartható, új épület nem helyezhető el, nem építési hely.
- (5) K-Hull-2 építési övezet telkein az elhelyezett épületek összes bruttó alapterülete nem haladhatja meg az 1000 m²-t.

29. Különleges beépítésre szánt terület - Szennyvíztisztító telep

- 33.5** (1) Különleges beépítésre szánt terület - Szennyvíztisztító telep a Szabályozási terven K-Szt jellel jelölt építési övezet, mely kizárólag a szennyvíztisztító telep működéséhez kapcsolódó építmények és berendezések, valamint az ezeket kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A szennyvíztisztító telep védőtávolsága 500 m, amelyen belül kizárólag mezőgazdasági és ipari rendeltetésű épület helyezhető el. A védőtávolság a vonatkozó jogszabályok alapján a technológiai mértékig csökkenthető.
- (3) Különleges beépítésre szánt terület - Szennyvíztisztító telep építési övezet telkeinek zöldfelületet háromszintű növényzettel kell kialakítani.
- (4) Különleges beépítésre szánt terület - Szennyvíztisztító telep építési övezet telkein a telekhatár mentén épület csak a telekhatártól legalább 10 m-re helyezhető el.
- (6) Különleges beépítésre szánt terület - Szennyvíztisztító telep építési övezeteinek telkein a kerítések magassága legfeljebb 2,20 m lehet.

VI. Fejezet**A beépítésre nem szánt területekre vonatkozó előírások****30. A beépítésre nem szánt területek**

- 34.5** (1) A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:
- | | |
|---|---------|
| a) Közpark zöldterület | (Zkp) |
| b) Védelmi célú erdőterület | (Ev) |
| c) Rekreációs erdőterület | (Er) |
| d) Általános mezőgazdasági terület | (Má) |
| e) Kertes mezőgazdasági terület | (Mk) |
| f) Tájközelítési mezőgazdasági terület | (Mt) |
| g) Természetközeli terület | (Tk) |
| h) Vízgazdálkodási terület | (Vg) |
| i) Különleges beépítésre nem szánt terület - Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület | (Kb-B) |
| j) Különleges beépítésre nem szánt terület - Nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület | (Kb-Ny) |
| k) Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető | (Kb-T) |
| l) Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület | (Kb-En) |
| m) Közúti közlekedési terület | (KÖu) |
| n) Egyéb közlekedési terület | (KÖe) |
| o) Közműelhelyezési terület | (KÖzm) |
- (2) Az építési övezeteket, valamint az azokban
- a) betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet
- b) elhelyezhető és tiltó rendelkezéseket a 3. melléklet határozza meg.
- (3) A VI. fejezetben foglalt általános jellegű előírások az (1) bekezdés szerinti általános használatra vonatkoznak, amennyiben a konkrét építési övezeti előírás másként nem rendelkezik.

31. Közpark zöldterület

- 35.5** (1) Közpark zöldterület a Szabályozási terven Zkp jellel jelölt övezet, amely állandóan növényzettel fedett, a település zöldinfrastruktúrával való ellátottságát, klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, a testedzést szolgáló közterület.
- (2) Közpark zöldterület övezeteinek telkein vendéglátó rendeltetés legalább 2000 m²-nagyságú telken helyezhető el.
- (3) Közpark zöldterületek legalább 1/3-át háromszintű növényállománynak kell takarnia.
- (4) Közpark zöldterület övezeteinek telkei közútról közvetlenül megközelíthetőnek kell lenni.

- (5) Közpark zöldterület övezeteinek telkei legalább részleges közművesítettség biztosíthatósága esetén építhetők be, amennyiben a szennyvíz tisztítása és elhelyezése közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba bekötve történik.

32. Védelmi célú erdőterület

- 36.5** (1) A védelmi célú erdőterület a Szabályozási terven Ev jellel jelölt terület, mely elsősorban a természeti környezet és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.
- (2) Védelmi célú erdőterület övezeteiben az erdők ökológiai állapotát nem veszélyeztetheti semmilyen rendeltetés.
- (3) Védelmi célú erdőterület övezeteiben épület nem helyezhető el.
- (4) Védelmi célú erdőterület övezeteiben kerítés csak erdőgazdálkodási, vadvédelmi, illetve természetvédelmi céllal létesíthető. Az erdők szabad láthatóságát biztosítani kell.
- (5) Védelmi célú erdőterület övezeteiben építmények kizárólag akkor alakíthatók ki, ha azok az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák.

33. Rekreatív erdőterület

- 37.5** (1) A rekreációs erdőterület a Szabályozási terven Er jellel jelölt terület, mely közjóléti célt szolgáló, pihenést és szabadidős tevékenységet erdőterület.
- (2) Rekreációs erdőterület övezeteiben kerítés csak erdőgazdálkodási, vadvédelmi, illetve természetvédelmi céllal létesíthető. Az erdők szabad láthatóságát biztosítani kell.
- (3) Rekreációs erdőterület övezeteiben az erdők ökológiai állapotát nem veszélyeztetheti semmilyen rendeltetés.
- (4) Rekreációs erdőterület telkei legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be, amennyiben a szennyvíz tisztítása és elhelyezése közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba történik.
- (5) Rekreációs erdőterület övezetben a részleges közművesítettség feltételeként előírt közüzemi ivóvízellátás kötelezettsége az övezet azon telkeit nem érinti, ahol az ivóvízellátás egyedileg, a népegészségügyi szakigazgatási szerv által elfogadott módon megoldott.
- (6) Rekreációs erdőterület övezetben a részleges közművesítettség feltételeként előírt közüzemi villamosenergia-ellátás kötelezettsége az övezet azon telkeit nem érinti, ahol a villamos-energia ellátás egyedileg megoldott.
- (7) Rekreációs erdőterület övezetben épített épületek tájba illeszkedése a környezeti állapotadat részét képező látványtervvel igazolandó.

34. Általános mezőgazdasági terület

- 38.5** (1) Általános mezőgazdasági terület a Szabályozási terven Má jellel jelölt övezet elsősorban a termőföld mennyiségi és minőségi védelmét, az árutermelő mezőgazdasági termelés, növénytermesztés, és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékek feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló terület.
- (2) Általános mezőgazdasági terület övezeteinek telkein épület akkor helyezhető el, ha a telek közterületről, vagy közterületről nyíló magánútról megközelíthető.
- (3) Általános mezőgazdasági terület övezetének telkein,
- a) épületet a közút, tengelyétől számított 15 m-es, de a közterületi vagy magánúti telekhatártól legalább 10 m-es, az oldalsó és a hátsó telekhatároktól számított 10 m-es sávban elhelyezni nem lehet,
- b) az út tengelyétől számított 8 m-es sávban nem helyezhető el építmény az út műtárgyai kivételével.
- (4) Általános mezőgazdasági terület övezetének telkein tanya nem létesíthető.
- (5) Általános mezőgazdasági terület övezetének telkein mezővédő erdősávok kialakításáról gondoskodni kell.
- (6) Általános mezőgazdasági terület övezeteiben a szolgálati vagy tulajdonosi lakás rendeltetés elhelyezésének feltétele, hogy
- a) mezőgazdálkodási tevékenységgel összefüggő rendeltetés megléte vagy azzal egyidejű létesítése esetén helyezhető el a beépített bruttó alapterület legfeljebb 40%-án;
- b) közműellátás biztosított.
- (7) Általános mezőgazdasági terület övezeteiben a trágyatároló elhelyezésének feltétele - amennyiben a 3. melléklet alapján feltételhez kötött -, hogy

- a) huzamos emberi tartózkodásra szolgáló lakás, vendéglátó, szállás jellegű épületektől mért 50 méteren belül nem helyezhető el,
 - b) talajszennyezést nem okoz.
- (8) Általános mezőgazdasági terület övezeteinek telkein erdő is létesíthető.
- (9) Az erdő művelési ágban nyilvántartott vagy beerdősült és üzemtervezett erdőként nyilvántartott ingatlanrészek, vagy részterületek nem beépíthetők.
- (10) Általános mezőgazdasági terület övezeteinek telkein épület csak abban az esetben helyezhető el, ha az ivóvíz- és villamosenergia-ellátás biztosított, valamint a szennyvíz ártalommentes elvezetés, illetve kezelése, időszakos tárolása megoldott a közműellátásra vonatkozó előírások figyelembevételével.
- (11) Má-1 övezetben birtokközpont az alábbi feltételekkel alakítható ki:
- a) a birtoktest esetében a 10%-os beépíthetőség a mezőgazdasági birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak a birtokközpont telkén is kihasználható;
 - b) a mezőgazdasági birtoktesthez tartozó összes telek területe legalább 10 ha (100.000 m²), melynek legalább 35%-a a település közigazgatási területén található;
 - c) a birtokközpont telkének területe legalább 1 ha (10.000 m²);
 - d) birtokközpont telkének kiszolgálását biztosító út telkének szélessége legalább 4 m;
 - e) a birtokközpont telkén a beépítettség legfeljebb 30% lehet;
 - f) a birtokközpont területén az össz-beépítés nem lehet nagyobb 5000 m² bruttó alapterületnél, akkor sem, ha a birtoktest nagyságából számított beépíthetőség ezt lehetővé tenné
 - g) a birtokközpont területén az állattartó épület elhelyezésének feltétele, hogy a belterületről legalább 100 m távolságra helyezhető el, és bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 300 m²-t.
 - h) a birtokközpont területén lakás, lakóépület kizárólag akkor létesíthető, ha a mezőgazdasági termelés (árutermelő mezőgazdasági üzemi tevékenység) az állandó helyben lakást indokoltá teszi. A lakás, lakóépület bruttó területe legfeljebb 150m² lehet;
 - i) épületeket a telekhatártól legalább 10,0 m-re kell elhelyezni;
 - j) a birtokközpont területén technológiai létesítmény, gabonátároló, siló elhelyezésének feltétele - amennyiben a 3. melléklet alapján feltételhez kötött -, hogy
 - ja) a terepcsatlakozástól mért legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 18,0 métert;
 - jb) lakóterületről 100,0 méterre helyezhető el.

35. Kertes mezőgazdasági terület

- 39.5 (1) A kertes mezőgazdasági terület a Szabályozási terven Mk jellel jelölt, mely elsősorban kisüzemi vagy családi használatú telkekből áll, mely jellemzően kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban szereplő ingatlanok művelésére szolgál.
- (2) Kertes mezőgazdasági terület övezeteinek telkei csak akkor oszthatók meg, ha a kialakuló telek közterületről, vagy közterületről nyíló magánútról megközelíthető.
- (3) Kertes mezőgazdasági terület övezeteinek telkein tanya nem létesíthető,
- (4) Mk-1 övezet telkein épület akkor helyezhető el, ha a telek közterületről, vagy közterületről nyíló magánútról megközelíthető.
- (5) Mk-1 övezet telkein a beépítettség bruttó alapterülete nem haladhatja meg az 50 m²-t.
- (6) Mk-2 övezet telkein, a terület szennyezettségi kockázata miatt kizárólag gyepgazdálkodás folytatható.
- (7) Mk-2 övezet telkein építmény nem helyezhető el.

36. Tájpgazdálkodási mezőgazdasági terület

- 40.5 (1) Tájpgazdálkodási mezőgazdasági terület a Szabályozási terven Mt jellel jelölt övezet, mely elsősorban a természetközeli használatot folytató telkekből áll.
- (2) Tájpgazdálkodási mezőgazdasági terület övezet telkein építmény nem helyezhető el.
- (3) Tájpgazdálkodási mezőgazdasági terület övezeteinek telkein az erdő művelési ágban nyilvántartott vagy beerdősült és üzemtervezett erdőként nyilvántartott ingatlanrészek megőrizhetők.

37. Természetközeli terület

- 41.5 (1) Természetközeli terület a Szabályozási terven Tk jellel jelölt övezet, mely kialakulására az ember csekély mértékben hatott, és amely területen a természeteshez közelítő állapot jött létre.
- (2) Természetközeli terület övezet telkein építmény nem helyezhető el.

(3) Természetközeli terület övezet telkein a természetes állapot fenntartandó.

38. Vízgazdálkodási terület

- 42.§ (1) A vízgazdálkodási terület a szabályozási terven Vg jellel jelölt övezet, mely elsősorban a vizek hasznosítását, megőrzését, ökológiai rendszerének védelmét, a vizek kártételei elleni védelmét, továbbá a lakossági rekreációt egymással összehangoltan szolgálja.
- (2) Vízgazdálkodási terület övezeteinek telkein a vizek és a közcélú vízi létesítmények fenntartására vonatkozó feladatok meghatározásánál a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokat kell figyelembe venni.
- (3) Vízgazdálkodási terület övezeteiben kizárólag a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el a vonatkozó jogszabályok szerint.
- (4) Vg-1 övezet az álló- és folyóvizek, öntöző, és belvízelvezető csatornák medre és parti sávja.

39. Különleges beépítésre nem szánt terület - nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület

- 43.§ (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület a Szabályozási terven Kb-B jellel jelölt övezet, mely elsősorban az ásványvagyon kitermeléséhez szükséges építmények, valamint az ezt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület - nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület övezeteinek telkein rekultiválás esetén a tájrendezési tervben meghatározottaknak megfelelően biztosítani kell a terület takarását.
- (3) Kb-B-1 övezet telkein bányászati tevékenységgel összefüggő rendeltetés elhelyezésének feltétele - amennyiben a 3. melléklet alapján feltételhez kötött -, hogy meglévő épület megtartható, új állandó jellegű építmény nem helyezhető el.
- (4) Kb-B-2 övezet telkein bányászati tevékenységgel összefüggő rendeltetés elhelyezésének feltétele - amennyiben a 3. melléklet alapján feltételhez kötött -, hogy meglévő épület megtartható, új állandó jellegű építmény nem helyezhető el.

40. Különleges beépítésre nem szánt terület -nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület

- 44.§ (1) Különleges beépítésre nem szánt terület -nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület a Szabályozási terven Kb-Ny jellel jelölt övezet, mely elsősorban az ásványvagyon feldolgozásához szükséges építmények, valamint az ezt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Kb-Ny-1 építési övezet építési övezet építési telkein a beültetési kötelezettséggel érintett területen 15 méter szélességben a meglévő fás növényállomány megtartandó, vagy három szintes növényállomány telepítése kötelező.

41. Különleges beépítésre nem szánt terület - temető

- 45.§ (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető a Szabályozási terven Kb-T jellel jelölt övezet, amely a temetkezés, a temetkezés kegyeleti építményei, és kiszolgáló épületeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető övezetének telkein
- a) urnafal legfeljebb 1,8 m-es magassággal,
 - b) síremlék legfeljebb 3,0 m-es magassággal,
 - c) templom, ravatalozó legfeljebb 8,0 m-es párkánymagassággal,
 - d) a temető területén új sírkert a telekhatártól legalább 30,0 m-re alakítható ki.
- (3) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető övezetének telkein új épületet a telekhatártól legalább 10,0 m-re kell elhelyezni.
- (4) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető övezetének telkein a temető telekhatára mentén, telkén belül - amennyiben fizikailag lehetséges - min. 5,0 m széles három szintes növényállománnyal való takarás biztosítandó.

42. Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

- 46.5 (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a Szabályozási terven Kb-En jellel jelölt övezet, amely a naperőmű megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló műtárgyai, az ehhez kapcsolódó egyéb műszaki létesítmények, valamint a naperőmű kiszolgálásához szükséges kapcsolódó létesítmények számára szolgáló földrészlet területén szociális és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetének telkein egy épület helyezhető el, melynek bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 100 m²-t.
- (3) Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetének telkein épület a telekhatártól legalább 5 m-re, nem közterületi telekhatártól legalább 5 m-re helyezhetők el.
- (4) Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetének telkein az építmények, berendezések magasságát a technológiai igény határozza meg.

43. Közúti közlekedési terület

- 47.5 (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven
- a) KÖu-1 övezet az országos főutak területe,
 - b) KÖu-2 övezet az országos mellékutak területe,
 - c) KÖu-3 övezet a gyűjtő utak területe,
 - d) KÖu-k övezet a kiszolgáló utak területe,
 - e) KÖe-1 övezet a kötöttpályás közlekedési utak területe,
- mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.
- (3) A közlekedési területek az utak, ezek csomópontjainak, műtárgyainak, csapadékvíz elvezető rendszerének, valamint parkolók, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elemek, közmű és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgálnak.
- (4) A közutak és vasút céljára a szabályozási tervben a szabályozási vonallal és övezethatárral meghatározott építési területet kell biztosítani. A közlekedési területek és azok szabályozási szélességeit a Szabályozási Terv ábrázolja.
- (5) A kialakult, földhivatali nyilvántartásban szereplő szabályozási szélességek megtartandók
- (6) A szabályozási szélességen belül a 3. mellékletben meghatározott rendeltetések mellett a közlekedési műszaki létesítmények, utcabútorok, a közművek létesítményei és berendezései helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető az út kezelőjének hozzájárulásával.
- (7) A külterületi utak mentén legalább 8 m tötávolsággal fasor telepítendő.
- (8) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni parkolóhelyet fásítottan kell kialakítani, ahol minden megkezdett 4 parkolóhely után 1 db nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa ültetendő.
- (9) A közutak kialakításánál a tűzoltási és tűzvédelmi szempontokat figyelembe kell venni.
- (10) Szabályozási Terven jelölt útvonalak és lakóutcák mentén a közlekedésbiztonsági szabályok figyelembevételével kétoldali fasor telepítése, a meglévő hiányos fasorok kiegészítése kötelező. A fasorok legfeljebb 8 m tötávolsággal, azonos korú és fajú egyedekből, elnevelt faiskolai útsorfákból alakítandók ki.
- (11) Közlekedési területek burkolatlan felületeit, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani, a forgalomtechnika s a forgalombiztonság figyelembevételével.
- (12) A nyílt árkos vízelvezető rendszerek kialakításához (kapubejáró, csatornázás) a közútkezelői hozzájárulást minden esetben be kell szerezni.

44. Közműelhelyezési terület

- 48.5 Közműelhelyezési terület a Szabályozási terven KÖzm jellel jelölt övezet, mely a közműellátás építményei elhelyezésére szolgál.

**HARMADIK RÉSZ
VII. FEJEZET****HELYI VÉDELEMRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK****45. A helyi egyedi védelemre vonatkozó előírások**

- 48.§** (1) A helyi egyedi védelem célja Királyszentistván község településképe és történelme szempontjából meghatározó országos műemléki védettséget nem élvező épített értékek, valamint a település építészeti örökségének, jellegzetes karakterének megóvása a jövő nemzedékek számára.
- (2) A település épített értékei - tulajdonformára való tekintet nélkül - a nemzet kulturális örökségének részét képezik, ezért megóvásuk, fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (3) A helyi egyedi értékvédelem feladata különösen:
- a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, ipartörténeti szempontból védelemre érdemes:
 - aa) településkarakter, településszerkezetek,
 - ab) épületegyüttesek, épületek és épületrészek, építmények, építményhez tartozó földrészlet és annak jellegzetes növényzete,
 - ac) településkép, utcaképek és látványok,
 - ad) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek, utcabútorok,
 - ae) az aa)-ad) pontokban felsoroltak körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;
 - b) az aa)-ad) pontokban felsoroltak károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (4) Az (1) és (2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében Királyszentistván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen rendeletével a megóvandó épített értékeit helyi védelem alá helyezi. A helyi védelem alá helyezett értékek jegyzékét a rendelet 7. melléklete tartalmazza.
- 49.§** (1) A helyi egyedi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet vagy hivatalból az önkormányzat kezdeményezheti, továbbá a településrendezési terv keretében készített örökségvédelmi hatástanulmány is javaslatot tehet.
- (2) A helyi egyedi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védendő érték/terület megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
 - b) azonosító adatokat:
 - aa) területhatár,
 - ab) utca,
 - ac) házszám,
 - ad) helyrajzi szám,
 - ae) épület-, illetve telekrész;
 - c) a védelem indoklását;
 - d) kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit.
- (3) A helyi egyedi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelem alól törlendő érték/terület megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - b) azonosító adatokat:
 - aa) területhatár,
 - ab) utca,
 - ac) házszám,
 - ad) helyrajzi szám,
 - ae) épület-, illetve telekrész;
 - c) a védelem megszüntetésének okait,
 - d) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit,
 - e) bontási szándék esetén az építmény állapotát bemutató statikai szakvélemény, illetve
 - f) a védelem megszüntetését alátámasztó szakmai vélemény.
- (4) A védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a) védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül;
 - b) védett terület, érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette;

- c) védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg;
- (5) Amennyiben a helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza jelen rendeletben (2) és (3) bekezdésekben meghatározott kellékeket, a polgármester a kezdeményezőt 30 naptári napos határidővel hiánypótlásra hívja fel.
- 50.§** (1) A helyi egyedi védelem elrendelésével és megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről az önkormányzat jegyzője gondoskodik.
- (2) Amennyiben az értékvizsgálat, vagy védelem megszüntetését alátámasztó szakmai vélemény nem a településrendezési terv részeként, hanem önálló munkarészként készül, ahhoz csatolni kell a döntést előkészítő települési főépítész szakmai véleményét.
- (3) A döntés előkészítése során - a Képviselő-testületi döntés segítéséhez - beszerezhető még az érintett ingatlanok tulajdonosai, érintett helyi, szakmai, társadalmi szervek, egyesületek álláspontja.
- (4) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről, az értékvizsgálat vagy szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi egyedi védelemre irányuló kezdeményezés esetén írásban értesíteni kell a 51. § szerinti érdekelt feleket.
- (5) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítést követően 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (6) A kifüggesztés időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat, védelem megszüntetését alátámasztó szakmai vélemény megtekintését a településen biztosítani kell.
- 51.§** (1) A helyi egyedi védelem elrendelésével vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell:
- a) az érdekelteket:
- aa) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát,
- ab) műalkotás esetén az alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját, valamint
- ac) a kezdeményezőt;
- b) az illetékes építésügyi hatóságot.
- (2) A helyi egyedi védelem elrendelését vagy a helyi védelem megszüntetését elrendelő képviselő-testületi döntés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi a védelem tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését vagy annak törlését.
- (3) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.
- 52.§** (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez az önkormányzat hivatalában.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza a védett érték:
- a) megnevezését, jelenlegi és egykori rendeltetését,
- b) pontos helyét
- ba) utca,
- bb) házszám,
- bc) helyrajzi szám.
- c) tulajdonos, kezelő, bérlő nevét, címét,
- d) helyszínrajzát,
- e) fotódokumentációját,
- f) minden a védelem alá helyezés során keletkezett ügyiratot,
- g) annak leírását, hogy mitől védett a védett érték vagy annak egy része,
- h) a védelem alapjául szolgáló értékvédelmi javaslatot, örökségvédelmi adatlapot,
- i) az eredeti tervdokumentáció másolatát - ha ez rendelkezésre áll,
- j) a védett érték felmérési terveit - amennyiben ezek beszerezhetők, illetve előállíthatók,
- k) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.
- (3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.
- 53.§** (1) A védett épület, építmény minden alkotórészét - ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját, kivéve, ha csak egyes részei kerültek védetté nyilvánításra- védelem illeti.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek esetén, homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz alkalmazkodó építészeti megoldások alkalmazandók. Amennyiben csak

egyreszletek kerültek védelemre akkor értelemszerűen csak a védendő rész megőrzése kötelező.

- (3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- (4) Helyi egyedi védett épület bontására csak a teljes műszaki avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület, épületrész bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.
- 54.§ Helyi egyedi védelem alatt álló műtárgyak, keresztek, emlékek felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell követni.
- 55.§ (1) A védelem alatt álló értékek jókarbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védelem alatt álló értékek megfelelő fenntartását és megőrzését - egyebek között - a rendeltetésnek megfelelő használatall kell biztosítani.

46. A védett építmények fenntartásának támogatása

- 56.§ (1) Az Önkormányzat a helyi egyedi védelem alá helyezett értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének támogatásának mértékét évente a költségvetési rendeletében határozza meg.
- (2) A támogatás adott ingatlanra eső mértékét - az önkormányzati költségvetés keretei között - a Képviselő Testület állapítja meg.
- 57.§ (1) A támogatás pályázat alapján nyerhető el. A Képviselő-testület minden év április 30-ig pályázatot ír ki, amennyiben az azévi költségvetésben megfelelő forrás áll rendelkezésre és meghatározza a pályázati feltételeket. A kérelmek beérkezésük sorrendjében kerülnek elbírálásra, a támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt.
- (2) Költségvetési forráshiány, vagy a tulajdonos kérésére a közvetlen pénzügyi támogatás helyett az helyi egyedi védelemmel érintett ingatlan tulajdonosa kérelme alapján a helyi építményadó alóli teljes, vagy részbeni mentességben részesülhet a helyi adókról szóló egyéb jogszabályok szerint.
- (3) A pályázatot a polgármesterhez kell benyújtani.
- (4) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
- a) Amennyiben a munka építési engedély köteles: az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyt,
 - b) Amennyiben a munka nem engedélyköteles:
 - ba) a tervezett felújítás részletes leírását,
 - bb) helyszínrajzot,
 - bc) az ingatlan tulajdoni lapját,
 - c) a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést,
 - d) a megpályázott munka elkészülésének határidejét,
 - e) a megpályázott összeg megjelölését, a felhasználásának tervezett módját és határidejét
 - f) előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- (5) Csak azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt nyújtanak be és a felújítás költsége részletes kalkulációval igazolható, hitelt érdemlően alátámasztott.
- (6) A támogatás odaítélését követően a pályázat nyertesével megállapodást kell kötni, mely tartalmazza a megítélt összeg folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét, az ellenőrzés szabályait.
- (7) A támogatás kifizetésére a támogatott munka elvégzése után benyújtott elszámolást követően kerülhet sor.
- (8) Az Alap az egyedi védelem alá helyezett értékek felújítása mellett tájékoztató füzetek, kiadványok, megjelentetésére, kiállítások szervezésére, védettség tényét megjelölő táblák elhelyezésére, népszerűsítő előadások megtartására és a védelem alá helyezett érték megmentését elősegítő pályázati források lehívására is felhasználható.

47. A területi védelem meghatározása

- 58.5** Területi védelem alatt áll a település belterületének településképi szempontból meghatározott területe, mely területeken a területi védelem
- a) a településszerkezet,
 - b) a telekstruktúra,
 - c) az utcavonal-vezetés,
 - d) az utcakép,
 - e) a település- és tájkarakter elemek
- megőrzésére, értékővé fenntartására és fejlesztésére irányul.

I. FEJEZET**TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK, TELEPÜLÉSKÉP SZEMPONTJÁBÓL
MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK****48. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

- 59.5** Településképi szempontból meghatározó területnek (a továbbiakban: MT) minősülnek a rendelet 8. melléklete tartalmazza, melyek elnevezése az alábbi:
- a) „Ófalu”,
 - b) „Újfalu”,
 - c) Gazdasági karakterű terület,
 - d) A Zártkertek és külterületek

**49. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános
építészeti követelmények**

- 60.5** (1) A homlokzatfelújításnak, homlokzatszínezésnek a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie. Közterületek felől az épületek homlokzatait részlegesen színezéssel ellátni nem szabad, kivéve, ha az épület homlokzati struktúrája, tagozódása ezt lehetővé teszi.
- (2) Új építményen többszintes tetőtér nem alakítható ki. Meglévő építményen csak abban az esetben létesíthető többszintes tetőtér, ha az nem jár a tető szerkezetének, formájának átalakításával és igazolható szerkezeti-statikai teherbíró képessége.
- (3) Az épületek utcafronti homlokzatán, beleértve a homlokzati tetőfelületet is, amennyiben az a közterület felől látható, szerelt égéstermék-elvezetőt, parabolaantennát, légkondicionáló berendezés kültéri egységét és kivezetését, valamint egyéb technikai berendezést - a riasztó kültéri egységét kivéve - elhelyezni nem szabad.
- (4) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) - tetőfelületre történő telepítésnél - magastető esetén - a tetősíktól nem térhet el.
- (5) A telek természetes terepfelülete építési helyen kívül csak indokolt esetben - a telekhasználat műszaki követelményeinek (gyalogos vagy gépjármű megközelítés, csapadékvíz-elvezetés stb.) - biztosítása érdekében változtatható meg tereprendevezéssel. Ha a telek mérete vagy lejtési viszonya nem teszi lehetővé a tereprendevezés nélküli építkezést, akkor követni kell a földgyenleg elvét, amikor a kiemelt és visszatöltött föld mennyisége azonos.
- (6) Belterületi kerítésen szögcsdrót nem helyezhető el.

50. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 61.5** (1) „Ófalu” MT-en a tetőhéjalásnál nem alkalmazható:
- a) mesterséges pala, hullámpala,
 - b) műanyag hullámlemez,
 - c) fém trapézlemez,
 - d) fénylő, fényes felületű héjazat,
 - e) kislemezes fémlemez és táblás héjazat. - korcolt lemezfedés kivételével.
- (2) „Ófalu” MT-en tilos az építmények tetőfedő anyagának fekete, antarcit, zöld, kék, sárga, lila és ezek árnyalatainak megfelelő színezése az anyagától függetlenül.
- (3) „Ófalu” MT-en az építmények homlokzati falfelületének színezésénél a környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, okker árnyalatai, homok- és agyagszín, illetve világos pasztell színek kivételével más színek nem alkalmazhatók.

- (4) „Ófalu” MT-en a támfalak kialakításánál az alábbi anyagok használhatók:
- a) terméskő támfal, vagy terméskő borítású támfal,
 - b) támfal vakolt felülettel,
 - c) nyers beton felületű támfal, mely kizárólag a növényültetésre készült kiselemes betontámfal lehet.
- (5) „Ófalu” MT-en az épületek csak magas tetővel létesíthetők. A főépület tető hajlásszögét az 37-45° között kell kialakítani. Égetett agyagcserép ill. ahhoz színben és formában alkalmazkodó kiselemes pikkelyszerű egyéb héjalás alkalmazható. Bitumenes zsindegy esetén sötét pasztellszín alkalmazható.
- (6) „Ófalu” MT-en a lakással egybeépített kereskedelem, vendéglátás vagy szolgáltatás rendeltetés egy építészeti egységben helyezhető el, úgy, hogy külső megjelenésében lakóépület összhatását keltse.
- (7) „Ófalu” MT-en beépített tetőtér esetén a tetősíkból kiemelkedő ablak nem építhető.
- (8) „Ófalu” MT-en erkély, lodzsa a közterület felé néző homlokzaton nem megengedett.
- (9) „Ófalu” MT-en a kerítés anyaghasználatára vonatkozó szabályok:
- a) a kerítés színének és anyaghasználatának az épülethez illeszkedőnek, megjelenésében ahhoz alkalmazkodónak kell lenni;
 - b) helyben hagyományos a natúr deszkakerítés lazúros festéssel;
 - c) egyéb kerítés tömör lábazattal és fölötté min. 50% áttörtséggel;
 - d) élő sövény estében sövénybe húzott sima dróthuzal is alkalmazható;
 - e) látszó betonfelület nem alkalmazható - még belső kerítésnek sem;
 - f) útkeresztezéseknél lévő kerítés mezők, ahol a kerítések beleesnek a kilátási háromszögbe, csak drótfonat alkalmazható.
- 62.5** (1) „Újfalu” MT-en a tetőhéjalásnál nem alkalmazható:
- a) mesterséges pala, hullámpala,
 - b) műanyag hullámlemez,
 - c) fém trapézlemez,
 - d) fénylő, fényes felületű héjazat,
 - e) kislemezes fémlemez és táblás héjazat. - korcolt lemezfedés kivételével.
- (2) „Újfalu” MT-en tilos az építmények tetőfedő anyagának fekete, zöld, kék, sárga, lila és ezek árnyalatainak megfelelő színezése az anyagától függetlenül.
- (3) „Újfalu” MT-en az építmények homlokzati falfelületének színezésénél a környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, okker árnyalatai, homok- és agyagszín, illetve világos pasztell színek kivételével más színek nem alkalmazhatók.
- (4) „Újfalu” MT-en a támfalak kialakításánál az alábbi anyagok használhatók:
- a) terméskő támfal, vagy terméskő borítású támfal,
 - b) támfal vakolt felülettel,
 - c) nyers beton felületű támfal, mely kizárólag a növényültetésre készült kiselemes betontámfal lehet.
- (5) „Újfalu” MT-en az épületek csak magas tetővel létesíthetők. A főépület tető hajlásszögét 30-45° között kell kialakítani. Égetett agyagcserép ill. ahhoz színben és formában alkalmazkodó kiselemes pikkelyszerű egyéb héjalás alkalmazható. Bitumenes zsindegy esetén sötét pasztellszín alkalmazható.
- (6) „Újfalu” MT-en a lakással egybeépített kereskedelem, vendéglátás vagy szolgáltatás rendeltetés egy építészeti egységben helyezhető el, úgy, hogy külső megjelenésében lakóépület összhatását keltse.
- (7) „Újfalu” MT-en a tetősíkból kiemelkedő nyílászáró csak max. 1,5 m-rel emelkedhet ki a tetősíkból és a tetőfelület max. 7,5%-ának megfelelő felületű lehet.
- (8) „Újfalu” MT-en az épületeken erkély a közterület felé néző homlokzaton nem megengedett.
- (9) „Újfalu” MT-en a kerítés anyaghasználatára vonatkozó szabályok:
- a) a kerítés színének és anyaghasználatának az épülethez illeszkedőnek, megjelenésében ahhoz alkalmazkodónak kell lenni;
 - b) helyben hagyományos a natúr deszkakerítés lazúros festéssel;
 - c) egyéb kerítés tömör lábazattal és fölötté min. 50% áttörtséggel;
 - d) élő sövény estében sövénybe húzott sima dróthuzal is alkalmazható;
 - e) látszó betonfelület nem alkalmazható - még belső kerítésnek sem;
 - f) útkeresztezéseknél lévő kerítés mezők, ahol a kerítések beleesnek a kilátási háromszögbe, csak drótfonat alkalmazható.
- 63.5** (1) Gazdasági karakterű MT-en épületek alacsony hajlásszögű tetővel, lapostetővel létesíthetők.

- (2) Gazdasági karakterű MT-en csarnok csak tájba illesztve, a környezeti állapotadat részét képező látványtervvel igazoltan, illetve növényzettel takartan helyezhető el.
- (3) Gazdasági karakterű MT-en a telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét három szintű növényállomány alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet a telkek zöldfelülettel fedett részének legfeljebb 1/3-át boríthatja.
- (4) Gazdasági karakterű MT-en elhelyezkedő Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetének telkein a naperőmű napelemei oly módon helyezhetők el, hogy a napelemek tartóoszlopai által elfoglalt területet kivéve a napelemek alatti és közötti területeken gyepterület használatát biztosítva legyen.

64.5 (1) Zártkertek és külterületek MT-en a tetőhéjalásnál nem alkalmazható:

- a) mesterséges pala, hullámpala,
- b) műanyag hullámlemez,
- c) fém trapézlemez,
- d) fénylő, fényes felületű héjazat,
- e) kislemezes fémlemez és táblás héjazat. - korcolt lemezfedés kivételével.
- (2) Zártkertek és külterületek MT-en tilos az építmények tetőfedő anyagának fekete, zöld, kék, sárga, lila és ezek árnyalatainak megfelelő színezése az anyagától függetlenül.
- (3) Zártkertek és külterületek MT-en az építmények homlokzati falfelületének színezésénél a környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, okker árnyalatai, homok- és agyagszín, illetve világos pasztell színek kivételével más színek nem alkalmazhatók.
- (4) Zártkertek és külterületek MT-en az épületek csak magas tetővel létesíthetők. A főépület tető hajlásszögét az 37-45° között kell kialakítani. Égetett agyagcserep ill. ahhoz színben és formában alkalmazkodó kiselemes pikkelyszerű egyéb héjalás alkalmazható. Bitumenes zsindely esetén sötét pasztellszín alkalmazható.
- (5) Zártkertek és külterületek MT-en beépített tetőtér esetén a tetősíkból kiemelkedő ablak nem építhető.
- (6) Zártkertek és külterületek MT-en a támfalak kialakításánál az alábbi anyagok használhatók:
 - a) terméskő támfal, vagy terméskő borítású támfal,
 - b) támfal vakolt felülettel,
 - c) nyers beton felületű támfal, mely kizárólag a növényültetésre készült kiselemes betontámfal lehet.
- (3) Zártkertek és külterület MT-en a kerítés anyaghasználatára vonatkozó szabályok:
 - a) a telkeket a helyben kialakult anyag és formavilágú lábazat nélküli drótfonatos kerítéssel lehet bekeríteni;
 - b) élő sövény estében sövénybe húzott sima dróthuzal is alkalmazható.
- (4) Zártkertek és külterületek MT-en birtokközpont létesítése esetén
 - a) birtokközpont telekhatárain belül, a telekhatároktól számított 15 m széles sávban védő-zöldfelületet kell telepíteni.
 - b) tájvédelmi terület övezetével való érintettség esetén a tervezett birtokközponton az épület tájba illesztését szolgáló tájhoz, területre jellemző többször iskolázott fák telepítésével létesítendő.

51. A zöldinfrastruktúra-hálózat és a telken a zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 65.5** (1) Ahol azt a meglévő út-keresztmetszély és műszaki infrastruktúra elemek lehetővé teszik, a köz- és magánutak, közterületek fásításáról és a meglévő fák fenntartásáról gondoskodni kell.
- (2) Meglévő, kiegészítendő fasor egyedeinek pótlása, kiegészítése csak a meglévő fafajjal azonos fajjal lehetséges.
 - (3) Tervezett, új fasor létesítésekor
 - a) egy-egy utcaszakaszon azonos fafaj ültetendő;
 - b) a honos, helyi klímát tűrő fafajokat kell előnyben részesíteni;
 - c) legalább előnevelt egyedekkel létesíthető;
 - d) fánként legalább 1,5*1,5 m-nyi vagy a - lehető legnagyobb mértékben összefüggő - 1,50 méter széles zöldfelületet kell kialakítani és fenntartani;
 - e) a közlekedési biztonsági szabályokat figyelembe kell venni a növényfajok megválasztásánál és telepítéskor.
 - (4) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni parkolóhelyet fásítottan kell kialakítani, ahol minden megkezdett 4 parkolóhely után 1 db nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa ültetendő.

- 66.5** (1) Új épület elhelyezése csak úgy megengedett, ha a tömbbelsőben egybefüggő zöldfelület alakul ki a szomszédos telkekkel közösen. A telkek zöldfelületeit úgy kell kialakítani, hogy azok kapcsolódjanak a szomszédos telkek zöldfelületeihez, ezzel biztosítva a zöldfelületek folytonosságát és minőségét.
- (2) Új épület elhelyezése esetén a telkekre előírt minimális zöldfelületet az épület használatba vételéig meg kell valósítani.
- (3) Építési munkával járó vagy az építőanyagok előállításához köthető káros anyag kibocsátás részleges ellentételezésére minden megkezdett újonnan épített bruttó 50 m² alapterület után egy nagy lombkoronát nevelő fát vagy két közepes lombkoronát nevelő fát kell ültetni saját telken belül legkésőbb az épület használatbavételi vételéig meg kell valósítani.
- (4) A zöldfelületek vízellátását a lehető legkevesebb ivóvíz felhasználásával kell megoldani, és a maximális vízmegtartásra és csapadékvíz hasznosításra (a csapadékvíz összegyűjtésére, tárolására, telken belüli elszikkasztására) kell törekedni.
- (5) Nem telepíthetők
- a) a 9. melléklet szerinti növényfajok,
- b) a gyorsan öregedő, könnyen törő, szemetelő, illetve allergiakeltő fajok.
- (6) Beültetési kötelezettséggel érintett telekrészen - a (7) bekezdés kivételével - a háromszintes növényállomány részeként legalább egy sor, közepes vagy nagy lombkoronájú, előnevelt, honos faegyedek telepítését kell elvégezni legalább 5,0 m-es közönként. A beültetési kötelezettséggel érintett terület minden 150 m²-re számítva
- a) legalább 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa,
- b) legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje,
- c) a többi felületen gyepterület vagy talajtakaró ültetése kötelező.
- (7) Gazdasági karakterű MT-en elhelyezkedő Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetének telkein a Szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jellel jelölt telekrészen legalább 3 m széles, kifejtett állapotban legalább 2,0 m magasra növő cserjesáv telepítendő.

52. A cégekre, cég- és üzletjelzésekre vonatkozó településképi követelmények

- 67.5** Közterületen és magánterületen országos és a település szempontjából jelentős valamely kulturális, sport, vagy turisztikai eseményről való tájékoztatás érdekében, évente legfeljebb összesen tizenkét naptári hét időszakra ideiglenesen engedélyezhető
- a) épület homlokzatára függesztett textil alapú molinó,
- b) függőleges tartók között átfeszített textil alapú molinó, illetve
- c) egyéb ideiglenes tájékoztató kihelyezése.
- 68.5** (1) Építményeken, épületek homlokzatán és tűzfalán festett reklám nem helyezhető el.
- (2) Előkertben az építkezés ideje alatt, legfeljebb 1,5 m² felületű, a jogszabályi előírásokban megállapított esetekben a jogszabályi előírásoknak megfelelő adattartalmú tájékoztatót kötelező elhelyezni a használatbavételig.
- (3) Épülő beruházás pályázati forrására utaló, előírás szerinti tábla elhelyezhető az építési területen, vagy előtte lévő közterületen.
- (4) Villogó- és futófény, LED-tábla nem alkalmazható.
- (5) Rendeltetési egységenként egy darab, legfeljebb 0,9 m² megállító tábla, cégjelzés, üzletjelzés elhelyezése engedélyezhető.
- 69.5** (1) A település területén fém, üveg, műanyag vagy fa alapanyagból készült üzletjelzés, cégjelzés alkalmazható.
- (2) A környezetéből színével kirívó cégér, üzlettábla, cégjelzés nem helyezhető ki.
- (3) Világító üzletjelzés, cégjelzés nem lehet vakító, villogó fényhatású. TV, vagy egyéb képernyő homlokzaton, vagy portálban (kirakatban) nem helyezhető el.
- (4) Üzletjelzés, cégjelzés rögzítését oly módon kell kialakítani, hogy a falon szennyezést, elszíneződést ne eredményezzen.
- (5) Áttört és világító üzletjelzés, cégjelzés betűinek összefogó tartószerkezetét és a kábeleket rejtett módon, lehetőleg falsíkon belül kell elhelyezni.
- (6) Üzletjelzés, cégjelzés épületen
- a) csak annak homlokzati felületén, vagy arra merőlegesen helyezhető el, az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyjaival összhangban,
- b) rendeltetési egységenként egy darab, egyenként 1 m² felületet meg nem haladó lehet, de felületük összessége nem haladhatja meg a földszinti homlokzatfelület 5%-át, és
- c) a homlokzat épületdíszítő tagozatait nem takarhatja.

- (7) Üzlettábla épület földszint feletti tagozata, vagy az első emeleti padlószintje felett nem helyezhető el. Ettől való eltérés csak abban az esetben engedélyezhető, ha a rendeltetési egység emeleten helyezkedik el. Ebben az esetben a rendeltetési egység elhelyezkedésének emeletén helyezhető el.
- (8) Védett épület homlokzatán, csak áttört, vakolatra festett cégér és üzletfelirat, valamint vonalszerű fényfelirat, cégjelzés helyezhető el.
- (9) Kerítésen legfeljebb két darab, egyenként legfeljebb 0,5 m² nagyságú üzletjelzés, cégjelzés helyezhető el. Ennél több csak összefogott módon, megtervezett berendezésen, előkertben helyezhető el.
- (10) Kerítésre merőlegesen, csak áttört cégér helyezhető el 2,5 m és 3 m közötti magasságban.
- (11) Legalább 200 m² bruttó alapterületű kereskedelmi-szolgáltató rendeltetési egységek, benzinkutak előtt, közterületen, vagy előkertben legfeljebb 1 darab 6 méternél nem magasabb cégjelzést tartó tájékoztató helyezhető el.
- (12) Tájékoztatót segítő cégjelzés csak a városi információs rendszerben alkalmazott táblákon helyezhető el.
- (13) Cégér, üzletfelirat árnyékolón és esővédőn, felületének legfeljebb 2%-án jeleníthető meg.

II. FEJEZET

TÁJÉKOZTATÁSRA, ELJÁRÁSOKRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK, TÁMOGATÁSOK

53. A településképvédelmi tájékoztatás és kötelező szakmai konzultációval kapcsolatos szabályok

- 70.§** (1) Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni, ha:
- a) a tervezett építési tevékenység egyszerű bejelentéshez kötött,
 - b) a tervezett építési tevékenység helyi egyedi védelem alatt álló értéket érint,
 - c) az építési tevékenység helyi területi védelem alatt álló területen történik.
- (2) Egyéb esetekben a településképi követelményekről szakmai konzultáció, ezen belül tájékoztatás kérhető.
- 71.§** (1) A szakmai konzultáció az építtető vagy megbízottja által a önkormányzati főépítész felé benyújtott írásos kérelemre indul.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell legalább:
- a) a kérelmező nevét és elérhetőségét,
 - b) az érintett ingatlan pontos beazonosításához szükséges adatokat,
 - c) a településképi érintő tervezett tevékenység ismertetését.
- (3) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre, az önkormányzati főépítész döntése alapján a helyszínen is lefolytatható.
- (4) A szakmai konzultáció a településképi követelmények érvényesülésével összefüggésben a hatályos rendezési tervben és a közterület-alakítási tervben foglalt előírásokra is kiterjedhet.
- 72.§** (1) Amennyiben az építmény elhelyezésének, építésének feltétele a tájba illeszkedés, melynek igazolására az építtetőnek látványtervet kell készítenie, a szakmai konzultáció kezdeményezéséhez a kérelmező köteles a látványtervet is benyújtani.
- (2) A szakmai konzultáció során kiállított jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell, hogy a benyújtott arculati terv szerint a tervezett építmény elhelyezése, építése az élő és élettelen természetes környezethez, valamint a meglévő épített környezethez illeszkedik-e vagy sem.

54. Településképi véleményezési eljárással kapcsolatos szabályok

- 73.§** Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 44.§ (2) bekezdésében meghatározott építési tevékenységek tekintetében.
- (2) A településképi véleményezési eljárás szabályait a vonatkozó jogszabály tartalmazza.
- 74.§** (1) A településképi véleményezési eljárásához kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a főépítész szakmai állásfoglalása képezi.
- (2) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
- a) megfelel-e jelen rendeletben foglalt kötelező előírásoknak,
 - b) figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, szakmai konzultáció során írásba foglalt javaslatokat, véleményt - ha voltak ilyenek,

- c) a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, és településképi megjelenést eredményez-e.
- (3) Amennyiben a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció - a (2) bekezdés c) pontjának megfelelően - a szakmai konzultáción javasoltaktól eltérő megoldást tartalmaz, azt a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló műszaki leírásban indokolni kell.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) az (2) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének;
 - c) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit;
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
 - ca) biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága;
 - cb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) a földszinti alaprajz - a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően - nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésű használatát;
 - b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez;
 - b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival;
 - c) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá
 - d) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei - megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy:
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata:
 - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát;
 - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát;
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló - a közterületet érintő - beavatkozásokra,
 - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

55. Településképi bejelentési eljárás

- 75.5** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének megváltoztatása - így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása, vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása - esetén, az országos és a helyi építési követelmények érvényesítése érdekében.
- (2) A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester a településképi bejelentési eljárást folytat le minden közterületről, közforgalom által használt területéről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható, építésügyi hatósági engedélyhez, valamint örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, az alábbi esetekben:
- a) új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg;

- b) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű épület esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik;
 - c) meglévő építmény, melléképítmény, garázs utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása;
 - d) magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó, kerti építmény építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre;
 - e) támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot;
 - f) kerítés, sövény, járda létesítése, építése, bővítése
 - g) térkövezés, gyeprács, burkolt felület létesítése;
 - h) cégérek, cég- és üzletjelzések épületen való elhelyezése;
 - i) hőszivattyúk és klímaberendezések kültéri egységeinek elhelyezése,
 - j) napelemek elhelyezése.
- (3) A településképi bejelentési eljárás szabályait a vonatkozó jogszabály tartalmazza.
- 76.5** (1) Településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységekre vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatos hatósági határozat alapját a települési főépítész szakmai álláspontja képezi.
- (2) Településképi bejelentési eljárás az építtető vagy megbízottja (a továbbiakban: bejelentő) által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentést elektronikus úton vagy - természetes személy esetén - papír alapon, írásban kell benyújtani a külön jogszabály szerinti tartalommal. Az építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón is benyújtható. A digitális adathordozón benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció pdf vagy jpeg file-formátumú lehet.
- (3) Településképi bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet (környezeti állapotadat; fotó, fotómontázs; látványterv; kilátási-rálátási terv; egyéb dokumentum), továbbá rendeltetésváltozás esetén a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni.
- 77.5** (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi esztétikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) Részletes vizsgálati szempontok:
- a) nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,
 - b) megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e esztétikai és látványbeli zavart a településképi közterületei felőli látványban,
 - c) az épület, kerítés homlokzati architektúrájához illeszkedik-e.
- (3) A rendeltetésváltozással kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok, hogy a tervezett rendeltetésváltozás az V. és VI. fejezet, valamint a 3. mellékletben foglalt követelményeknek megfelel.

56. A településképi kötelezési eljárás szabályai

- 78.5** (1) Ha az ingatlan tulajdonosa e rendeletben foglalt településképi követelményeket, vagy rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatnak a megvalósítható, vagy a tiltott rendelkezéseit, vagy a településrendezési illeszkedés követelményét megsértette, az önkormányzat a figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (2) A kötelezési eljárás lefolytatható az építési tevékenységgel összefüggésben megtartott szakmai konzultáció eredményeképpen kiadott jegyzőkönyvben foglalt, vagy a településképi véleményben foglalt településképi követelmény figyelmen kívül hagyásával megvalósult építés esetén. Kötelezési eljárás lefolytatható úgy is, hogy azt nem előzte meg szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás.
- (3) A kötelezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

57. A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

- 79.5** (1) Az önkormányzat településkép-védelmi bírságot szab ki a lefolytatott településképi kötelezési eljárás során a magatartás elkövetőjével szemben, amennyiben megállapítja, hogy az építési tevékenységre a korábban kiadott szakmai konzultáció eredményeképpen kiadott jegyzőkönyvben vagy a településképi véleményezési eljárás során kiadott véleményben foglalt településképi követelmény megsértésével került sor.
- (2) Az önkormányzat településkép-védelmi bírságot szab ki azzal szemben, aki a lefolytatott településképi kötelezési eljárás során kiadott településképi kötelezést tartalmazó jogerős határozatban foglalt kötelezettségét nem teljesíti.
- (3) A településképi bejelentés elmulasztása, és a településképi kötelezés végre nem hajtása esetén a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester természetes személy esetén 200.000 Ft, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 200.000 Ft - 2.000.000 Ft -ig terjedhető pénzbírságot szab ki.
- (4) A településkép-védelmi bírságot az önkormányzat számlájára kell megfizetni.
- (5) A településkép-védelmi bírság kiszabásakor az önkormányzat mérlegeli
- a) a jogsértéssel okozó hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát, valamint
 - f) a jogsértést elkövetőnek a jogsértés felszámolását segítő együttműködő magatartását.
- (6) Az önkormányzat a bírság kiszabása során köteles beszerezni az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalását a településkép védelméhez fűződő érdeksérelem mértékének megállapítása érdekében.
- (7) A befolyt településkép-védelmi bírságot az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezeli. A befolyt bírság összege kizárólag a közterületek, utak járdák felújítására, fejlesztésére, építésre, továbbá a helyi egyedi védelem alatt álló építmények megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének támogatása érdekében a Környezetvédelmi Alap bevételeinek növelésére lehet felhasználni. A Képviselő-testület évente a költségvetési rendelet megalkotásával egyidejűleg dönt az előző évben befolyt településkép-védelmi bírság felhasználásáról.

58. Záró rendelkezések

80.§ (1) Jelen helyi építési szabályzat mellékletei:

1. melléklet: Szabályozási terv (SZT-0, SZT-1, SZT-2)
2. melléklet: Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai
3. melléklet: Elhelyezhető és a tiltott rendelkezések
4. melléklet: Új beépítésre szánt területek nyilvántartása
5. melléklet: A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek
6. melléklet: Az alkalmazott sajátos jogintézmények
7. melléklet: Helyi egyedi és területi védelem alatt álló értékek
8. melléklet: Településképi terv
9. melléklet: Agresszíven gyomosító, inváziós, telepítésre nem javasolt növények listája

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg

- a) a település Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2018 (XII.10.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 8/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet,
- b) a településképi védelméről szóló 15/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

81.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Királyszentistván, 2026.

Kőszegi Ilona
polgármester

Bencze Éva
jegyző

Kihirdetve:

Királyszentistván, 2026.

Bencze Éva
Jegyző

1. MELLÉKLET A .../2026. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
Szabályozási terv (SZT-0, SZT-1, SZT-2)

3. MELLÉKLET A .../2026. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Elhelyezhető és tiltó rendeltetések

1. táblázat: Elhelyezhető és a tiltó rendeltetések a beépítésre szánt területeken

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
Általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4	Vt-1	Vt-2	Gk-sz-1	Gk-1	Gk-2	Gp-1	Gp-2	K-Sp	K-Hull-1	K-Hull-2	K-Szt
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység															
1.1. lakás	X	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	1	2	2	2	2	2	1								
1.2. iroda	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	1	1	1	1											
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma															
1.4. szolgálati lakás	X	T	T	T	T	T	F	F	F	T	T	F	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	X	X	F	F	F	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	F	T	T	T
1.16. szolgáltatói	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	F	T	T	T
1.17. vendéglátó	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	F	T	T	T
1.18. szállás jellegű	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	F	T	T	T
1.19. díjazás	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	F	T	T	T
1.20. munkásszállás	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
1.22. sport	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	T	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	F	F	F	F	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.27. rakta, tárolás	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	X	X	T
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	X	X	T

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belül sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	LC-1	LC-2	LC-3	LC-4	VE-1	VE-2	GKsz-1	GA-1	GA-2	Gp-1	Gp-2	K-Sp	K-Hull-1	K-Hull-2	K-Szt
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. erdő-és vadgazdálkodási célú, ahhoz kapcsolódó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.36. növénytermesztéshez kapcsolódó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.37. bányászati tevékenységgel összefüggő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.38. birtokközpont	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.39. természetvédelmi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.40. szabadidő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.41. vízgazdálkodási, vízkár elhárítási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2. Művelődési építmények															
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. köznyitóló műtárgy	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.3. hulladékgyűjtő edénytartó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kifakaszték	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X
2.6. hűtőszoba, jégmre, zöldségverem	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.7. állatöl, állatkifutó	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag -, folyadék -, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T
2.13. tárolásra szolgáló melléképítmények	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T
2.14. mosókonyha, nyárikonyha	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.15. gépjárműtároló épület	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	T	X	X	T
3. Egyéb építmények															
3.1. 3,5 t önsúlyú nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	X	X	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.4. naperőmű műtárgyai (5 MW teljesítmény alatt)	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T
3.5. megújuló energiaforrás műtárgyai	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T
3.6. kerti víz- és fürdőmedence	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.7. csapadékvíz szikkasztó medence	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.8. portaeépület	T	T	T	T	T	T	F	X	X	X	X	T	X	X	T
3.9. támfelgarázs	M	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (X),

- feltétlenül elhelyezhető (F)

- tiltott (T)

- amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)

2. táblázat: Elhelyezhető és a tiltott rendeltetések a beépítésre nem szánt területeken

A	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI
Általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	240-1	240-2	240-3	240-4	Mk-1	Mk-2	Mk-3	Mk-4	Vg-1	Kb-B-1	Kb-B-2	Kb-Ny-1	Kb-T-1	Kb-Em-1	Kb-1	Kb-2	Kb-3	Kb-4	Kb-5	Kb-6
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																				
1.1. lakás																				
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.roda																				
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.üdülő																				
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4. szolgálati lakás																				
1.5. tulajdonosi lakás																				
1.6. egészségügyi																				
1.7. szociális																				
1.8. hitéleti																				
1.9. igazgatási																				
1.10. óvoda, bölcsőde																				
1.11. nevelési																				
1.12. oktatási																				
1.13. kulturális																				
1.14. kiegészítő szociális																				
1.15. kereskedelmi																				
1.16. szolgáltató																				
1.17. vendéglátó																				
1.18. szállás jellegű																				
1.19. diákotthon																				
1.20. munkásszállás																				
1.21. kemping																				
1.22. sport																				
1.23. nem zavaró hatású gazdaság																				
1.24. nem zavaró hatású ipari																				
1.25. zavaró hatású ipari																				
1.26. gazdasági																				
1.27. raktár, tárolás																				
1.28. mező- és erdőgazdasági (üzem)																				
1.29. állattartási és állattenyésztési																				
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozó																				
1.31. üzemanyagútató																				
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési																				
1.33. közfürdő, közfürdő																				
1.34. erdő- és vadgazdálkodási célú, ahhoz kapcsolódó																				
1.36. növénytermesztéssel kapcsolódó																				
A	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG

Általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	Zp-1	Zp-2	Zp-3	Zp-4	M-1	M-2	M-3	M-4	M-5	M-6	M-7	M-8	M-9	M-10	M-11	M-12	M-13	M-14	M-15	M-16	M-17	M-18	M-19	M-20	M-21	M-22	M-23	M-24	M-25	M-26	M-27	M-28	M-29	M-30	M-31	M-32	M-33	M-34	M-35	M-36	M-37	M-38	M-39	M-40	M-41	M-42	M-43	M-44	M-45	M-46	M-47	M-48	M-49	M-50	M-51	M-52	M-53	M-54	M-55	M-56	M-57	M-58	M-59	M-60	M-61	M-62	M-63	M-64	M-65	M-66	M-67	M-68	M-69	M-70	M-71	M-72	M-73	M-74	M-75	M-76	M-77	M-78	M-79	M-80	M-81	M-82	M-83	M-84	M-85	M-86	M-87	M-88	M-89	M-90	M-91	M-92	M-93	M-94	M-95	M-96	M-97	M-98	M-99	M-100	M-101	M-102	M-103	M-104	M-105	M-106	M-107	M-108	M-109	M-110	M-111	M-112	M-113	M-114	M-115	M-116	M-117	M-118	M-119	M-120	M-121	M-122	M-123	M-124	M-125	M-126	M-127	M-128	M-129	M-130	M-131	M-132	M-133	M-134	M-135	M-136	M-137	M-138	M-139	M-140	M-141	M-142	M-143	M-144	M-145	M-146	M-147	M-148	M-149	M-150	M-151	M-152	M-153	M-154	M-155	M-156	M-157	M-158	M-159	M-160	M-161	M-162	M-163	M-164	M-165	M-166	M-167	M-168	M-169	M-170	M-171	M-172	M-173	M-174	M-175	M-176	M-177	M-178	M-179	M-180	M-181	M-182	M-183	M-184	M-185	M-186	M-187	M-188	M-189	M-190	M-191	M-192	M-193	M-194	M-195	M-196	M-197	M-198	M-199	M-200	M-201	M-202	M-203	M-204	M-205	M-206	M-207	M-208	M-209	M-210	M-211	M-212	M-213	M-214	M-215	M-216	M-217	M-218	M-219	M-220	M-221	M-222	M-223	M-224	M-225	M-226	M-227	M-228	M-229	M-230	M-231	M-232	M-233	M-234	M-235	M-236	M-237	M-238	M-239	M-240	M-241	M-242	M-243	M-244	M-245	M-246	M-247	M-248	M-249	M-250	M-251	M-252	M-253	M-254	M-255	M-256	M-257	M-258	M-259	M-260	M-261	M-262	M-263	M-264	M-265	M-266	M-267	M-268	M-269	M-270	M-271	M-272	M-273	M-274	M-275	M-276	M-277	M-278	M-279	M-280	M-281	M-282	M-283	M-284	M-285	M-286	M-287	M-288	M-289	M-290	M-291	M-292	M-293	M-294	M-295	M-296	M-297	M-298	M-299	M-300	M-301	M-302	M-303	M-304	M-305	M-306	M-307	M-308	M-309	M-310	M-311	M-312	M-313	M-314	M-315	M-316	M-317	M-318	M-319	M-320	M-321	M-322	M-323	M-324	M-325	M-326	M-327	M-328	M-329	M-330	M-331	M-332	M-333	M-334	M-335	M-336	M-337	M-338	M-339	M-340	M-341	M-342	M-343	M-344	M-345	M-346	M-347	M-348	M-349	M-350	M-351	M-352	M-353	M-354	M-355	M-356	M-357	M-358	M-359	M-360	M-361	M-362	M-363	M-364	M-365	M-366	M-367	M-368	M-369	M-370	M-371	M-372	M-373	M-374	M-375	M-376	M-377	M-378	M-379	M-380	M-381	M-382	M-383	M-384	M-385	M-386	M-387	M-388	M-389	M-390	M-391	M-392	M-393	M-394	M-395	M-396	M-397	M-398	M-399	M-400	M-401	M-402	M-403	M-404	M-405	M-406	M-407	M-408	M-409	M-410	M-411	M-412	M-413	M-414	M-415	M-416	M-417	M-418	M-419	M-420	M-421	M-422	M-423	M-424	M-425	M-426	M-427	M-428	M-429	M-430	M-431	M-432	M-433	M-434	M-435	M-436	M-437	M-438	M-439	M-440	M-441	M-442	M-443	M-444	M-445	M-446	M-447	M-448	M-449	M-450	M-451	M-452	M-453	M-454	M-455	M-456	M-457	M-458	M-459	M-460	M-461	M-462	M-463	M-464	M-465	M-466	M-467	M-468	M-469	M-470	M-471	M-472	M-473	M-474	M-475	M-476	M-477	M-478	M-479	M-480	M-481	M-482	M-483	M-484	M-485	M-486	M-487	M-488	M-489	M-490	M-491	M-492	M-493	M-494	M-495	M-496	M-497	M-498	M-499	M-500	M-501	M-502	M-503	M-504	M-505	M-506	M-507	M-508	M-509	M-510	M-511	M-512	M-513	M-514	M-515	M-516	M-517	M-518	M-519	M-520	M-521	M-522	M-523	M-524	M-525	M-526	M-527	M-528	M-529	M-530	M-531	M-532	M-533	M-534	M-535	M-536	M-537	M-538	M-539	M-540	M-541	M-542	M-543	M-544	M-545	M-546	M-547	M-548	M-549	M-550	M-551	M-552	M-553	M-554	M-555	M-556	M-557	M-558	M-559	M-560	M-561	M-562	M-563	M-564	M-565	M-566	M-567	M-568	M-569	M-570	M-571	M-572	M-573	M-574	M-575	M-576	M-577	M-578	M-579	M-580	M-581	M-582	M-583	M-584	M-585	M-586	M-587	M-588	M-589	M-590	M-591	M-592	M-593	M-594	M-595	M-596	M-597	M-598	M-599	M-600	M-601	M-602	M-603	M-604	M-605	M-606	M-607	M-608	M-609	M-610	M-611	M-612	M-613	M-614	M-615	M-616	M-617	M-618	M-619	M-620	M-621	M-622	M-623	M-624	M-625	M-626	M-627	M-628	M-629	M-630	M-631	M-632	M-633	M-634	M-635	M-636	M-637	M-638	M-639	M-640	M-641	M-642	M-643	M-644	M-645	M-646	M-647	M-648	M-649	M-650	M-651	M-652	M-653	M-654	M-655	M-656	M-657	M-658	M-659	M-660	M-661	M-662	M-663	M-664	M-665	M-666	M-667	M-668	M-669	M-670	M-671	M-672	M-673	M-674	M-675	M-676	M-677	M-678	M-679	M-680	M-681	M-682	M-683	M-684	M-685	M-686	M-687	M-688	M-689	M-690	M-691	M-692	M-693	M-694	M-695	M-696	M-697	M-698	M-699	M-700	M-701	M-702	M-703	M-704	M-705	M-706	M-707	M-708	M-709	M-710	M-711	M-712	M-713	M-714	M-715	M-716	M-717	M-718	M-719	M-720	M-721	M-722	M-723	M-724	M-725	M-726	M-727	M-728	M-729	M-730	M-731	M-732	M-733	M-734	M-735	M-736	M-737	M-738	M-739	M-740	M-741	M-742	M-743	M-744	M-745	M-746	M-747	M-748	M-749	M-750	M-751	M-752	M-753	M-754	M-755	M-756	M-757	M-758	M-759	M-760	M-761	M-762	M-763	M-764	M-765	M-766	M-767	M-768	M-769	M-770	M-771	M-772	M-773	M-774	M-775	M-776	M-777	M-778	M-779	M-780	M-781	M-782	M-783	M-784	M-785	M-786	M-787	M-788	M-789	M-790	M-791	M-792	M-793	M-794	M-795	M-796	M-797	M-798	M-799	M-800	M-801	M-802	M-803	M-804	M-805	M-806	M-807	M-808	M-809	M-810	M-811	M-812	M-813	M-814	M-815	M-816	M-817	M-818	M-819	M-820	M-821	M-822	M-823	M-824	M-825	M-826	M-827	M-828	M-829	M-830	M-831	M-832	M-833	M-834	M-835	M-836	M-837	M-838	M-839	M-840	M-841	M-842	M-843	M-844	M-845	M-846	M-847	M-848	M-849	M-850	M-851	M-852	M-853	M-854	M-855	M-856	M-857	M-858	M-859	M-860	M-861	M-862	M-863	M-864	M-865	M-866	M-867	M-868	M-869	M-870	M-871	M-872	M-873	M-874	M-875	M-876	M-877	M-878	M-879	M-880	M-881	M-882	M-883	M-884	M-885	M-886	M-887	M-888	M-889	M-890	M-891	M-892	M-893	M-894	M-895	M-896	M-897	M-898	M-899	M-900	M-901	M-902	M-903	M-904	M-905	M-906	M-907	M-908	M-909	M-910	M-911	M-912	M-913	M-914	M-915	M-916	M-917	M-918	M-919	M-920	M-921	M-922	M-923	M-924	M-925	M-926	M-927	M-928	M-929	M-930	M-931	M-932	M-933	M-934	M-935	M-936	M-937	M-938	M-939	M-940	M-941	M-942	M-943	M-944	M-945	M-946	M-947	M-948	M-949	M-950	M-951	M-952	M-953	M-954	M-955	M-956	M-957	M-958	M-959	M-960	M-961	M-962	M-963	M-964	M-965	M-966	M-967	M-968	M-969	M-970	M-971	M-972	M-973	M-974	M-975	M-976	M-977	M-978	M-979	M-980	M-981	M-982	M-983	M-984	M-985	M-986	M-987	M-988	M-989	M-990	M-991	M-992	M-993	M-994	M-995	M-996	M-997	M-998	M-999	M-1000	M-1001	M-1002	M-1003	M-1004	M-1005	M-1006	M-1007	M-1008	M-1009	M-1010	M-1011	M-1012	M-1013	M-1014	M-1015	M-1016	M-1017	M-1018	M-1019	M-1020	M-1021	M-1022	M-1023	M-1024	M-1025	M-1026	M-1027	M-1028	M-1029	M-1030	M-1031	M-1032	M-1033	M-1034	M-1035	M-1036	M-1037	M-1038	M-1039	M-1040	M-1041	M-1042	M-1043	M-1044	M-1045	M-1046	M-1047	M-1048	M-1049	M-1050	M-1051	M-1052	M-1053	M-1054	M-1055	M-1056	M-1057	M-1058	M-1059	M-1060	M-1061	M-1062	M-1063	M-1064	M-1065	M-1066	M-1067	M-1068	M-1069	M-1070	M-1071	M-1072	M-1073	M-1074	M-1075	M-1076	M-1077	M-1078	M-1079	M-1080	M-1081	M-1082	M-1083	M-1084	M-1085	M-1086	M-1087	M-1088	M-1089	M-1090	M-1091	M-1092	M-1093	M-1094	M-1095	M-1096	M-1097	M-1098	M-1099	M-1100	M-1101	M-1102	M-1103	M-1104	M-1105	M-1106	M-1107	M-1108	M-1109	M-1110	M-1111	M-1112	M-1113	M-1114	M-1115	M-1116	M-1117	M-1118	M-1119	M-1120	M-1121	M-1122	M-1123	M-1124	M-1125	M-1126	M-1127	M-1128	M-1129	M-1130	M-1131	M-1132	M-1133	M-1134	M-1135	M-1136	M-1137	M-1138	M-1139	M-1140	M-1141	M-1142	M-1143	M-1144	M-1145	M-1146	M-1147	M-1148	M-1149	M-1150	M-1151	M-1152	M-1153	M-1154	M-1155	M-1156	M-1157	M-1158	M-1159	M-1160	M-1161	M-1162	M-1163	M-1164	M-1165	M-1166	M-1167	M-1168	M-1169	M-1170	M-1171	M-1172	M-1173	M-1174	M-1175	M-1176	M-1177	M-1178	M-1179	M-1180	M-1181	M-1182	M-1183	M-1184	M-1185	M-1186	M-1187	M-1188	M-1189	M-1190	M-1191	M-1192	M-1193	M-1194	M-1195	M-1196	M-1197	M-1198	M-1199	M-1200	M-1201	M-1202	M-1203	M-1204	M-1205	M-1206	M-1207	M-1208	M-1209	M-1210	M-1211	M-1212	M-1213	M-1214	M-1215	M-1216	M-1217	M-1218	M-1219	M-1220	M-1221	M-1222	M-1223	M-1224	M-1225	M-1226	M-1227	M-1228	M-1229	M-1230	M-1231	M-1232	M-1233	M-1234	M-1235	M-1236	M-1237	M-1238	M-1239	M-1240	M-1241	M-1242	M-1243	M-1244	M-1245	M-1246	M-1247	M-1248	M-1249	M-1250	M-1251	M-1252	M-1253	M-1254	M-1255	M-1256	M-1257	M-1258	M-1259	M-1260	M-1261	M-1262	M-1263	M-1264	M-1265	M-1266	M-1267	M-1268	M-1269	M-1270	M-1271	M-1272	M-1273	M-1274	M-1275	M-1276	M-1277	M-1278	M-1279	M-1280	M-1281	M-1282	M-1283	M-1284	M-1285	M-1286	M-1287	M-1288	M-1289	M-1290	M-1291	M-1292	M-1293	M-1294	M-1295	M-1296	M-1297	M-1298	M-1299	M-1300	M-1301	M-1302	M-1303	M-1304	M-1305	M-1306	M-1307	M-1308	M-1309	M-1310	M-1311	M-1312	M-1313	M-1314	M-1315	M-1316	M-1317	M-1318	M-1319	M-1320	M-1321	M-1322	M-1323	M-1324
--	------	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

4. MELLÉKLET A .../2026. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Új beépítésre szánt területek nyilvántartása

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Új beépítésre szánt terület					Csereterület				
2	kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	csereterület kijelölési kötelezettséget előíró jogszabályhely	csereterület kijelölési követelmény	csereterület ingatlana(i)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata
3	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(vonatkozó Jogszabályhely)	(Jogszabály szerinti kötelezettség)	(hrsz)	(m ²)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)
4	.../2026. (...) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat									
5	404	0,17	Má	Lke	MATrT 12.§ (3)	100% mezőgazdasági terület	503/2	76 247	Lke	Má
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										

5 MELLÉKLET A .../2026. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartást szolgáló terület					
2	kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata	átsorolás utáni BIA érték egyenlege	Pótlás utáni BIA érték egyenleg
3	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(BIA számított értékének egyenlege)
4	.../2026. (...) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat										
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartást szolgáló terület					
2	kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata	átsorolás utáni BIA érték egyenlege	Pótlás utáni BIA érték egyenleg
3	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(BIA számított értékének egyenlege)
Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege											

6. MELLÉKLET A .../2026. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Az alkalmazott sajátos jogintézmények

	A	B	C	D	E
1.	Sajátos jogintézmény típusa	Elrendelő önkormányzati döntés száma	A sajátos jogintézménnyel érintett telek helyrajzi száma vagy területének egyéb meghatározása	A sajátos jogintézmény időbeli hatálya	A sajátos jogintézményhez kapcsolódó helyi építési szabályzatban meghatározott követelmények hivatkozása
2.	beültetési kötelezettség	.../2026. (...) önkormányzati rendelet	011/4; 011/5; 011/7; 017/11; 017/20; 017/21; 026/1; 026/3; 026/5; 026/6; 043/6; 048/10		A HÉSZ 16. § (2) bekezdése
3.	telekcsoport újraosztással érintett területek	/2026. (.....)	Deák Ferenc u.-Széchenyi út-Fő út által lehatárolt telektömb (13/1,13/2,15,16,17,18,19/2,20,22,23)		A HÉSZ 16. § (3) bekezdése
4.	telekcsoport újraosztással érintett területek	/2026. (.....)	Dózsa György utca és Kossuth utca által határolt telkek (029/2,029/3)		A HÉSZ 16. § (3) bekezdése

7. MELLÉKLET A .../2026. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
Helyi egyedi és területi védelem alatt álló értékek

BELTERÜLET

	A	B	C
1	Helyi területi védelem alatt álló telkek:	Védendő utcakép:	Helyi egyedi védelem alatt álló érték:
2	42-58, 130-142/2, 144-168 hrsz.-ú telkekre	Fő u. 17 (hrsz: 30) és a Kossuth utca 1. (hrsz: 51) közötti útszakasz	Hősi emlékmű 142/1 hrsz-en

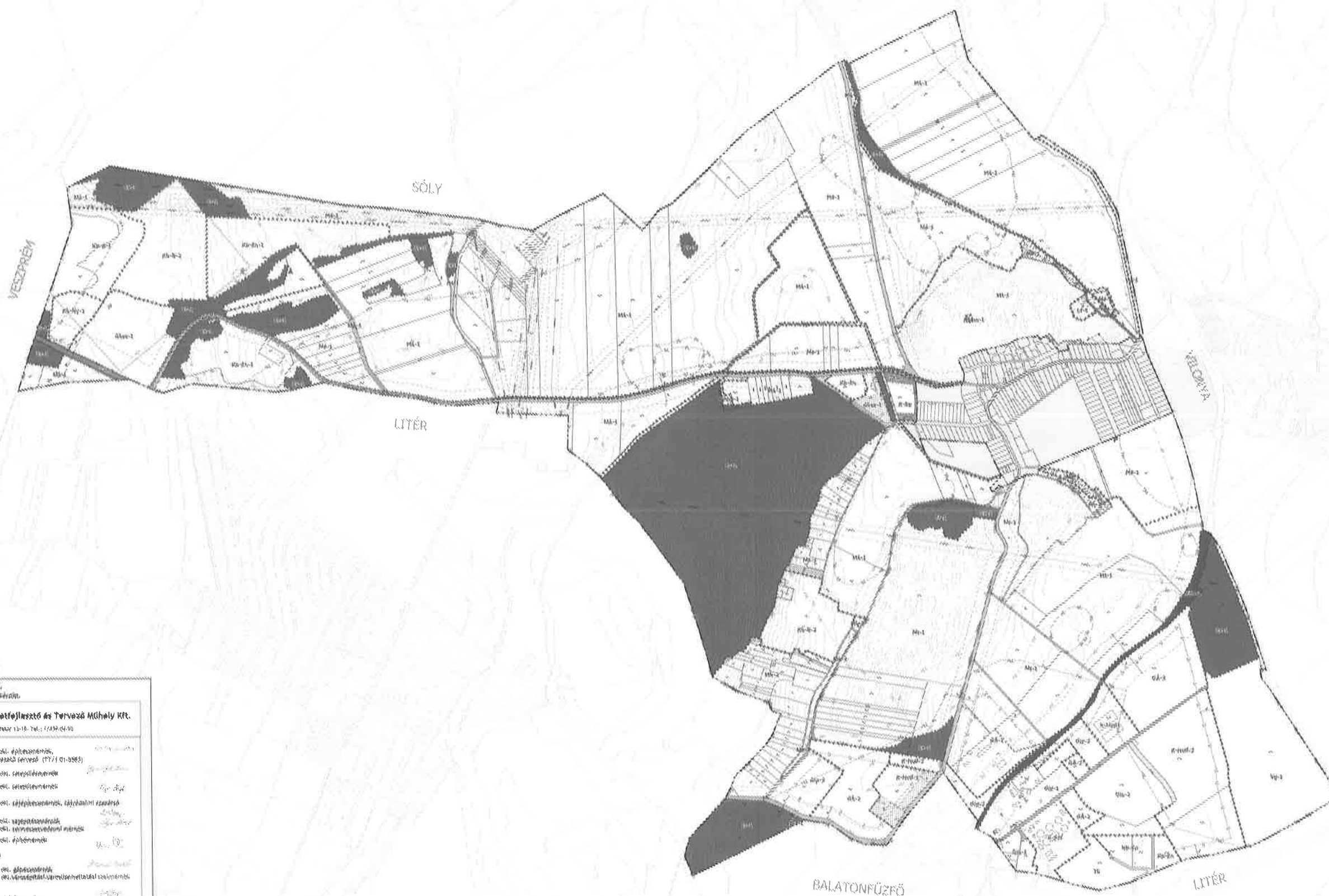
8. MELLÉKLET A .../2026. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Településképi terv

9. MELLÉKLET A .../2026. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Agresszíven gyomosító, inváziós, telepítésre nem javasolt növények listája:

	A	B	C	D
1.	magyar elnevezés	tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés	tudományos (latin) elnevezés
2.	fehér akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>	gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
3.	bálványfa	<i>Ailantus altissima</i>	kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
4.	fehér eper	<i>Morus alba</i>	bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens grandiflora</i>
5.	ezüstfa	<i>Eleagnus angustifolia</i>	japán keserűfű-fajok	<i>Fallopia spp.</i>
6.	zöld juhar	<i>Acer negundo</i>	magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
7.	amerikai kőris	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
8.	kései meggy	<i>Prunus serotina</i>	selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
9.	kanadai nyár	<i>Populus x canadensis</i>	ürümlevelű parlagnőfű	<i>Ambrosia artemisiiflora</i>
10.	nyugati osterfa	<i>Celtis occidentalis</i>	arany ribizske	<i>Ribes aureum</i>
11.	adventív szőlőfajok	<i>Vitis-hibridek</i>	perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
12.	vadszőlőfajok	<i>Parthenocissus spp.</i>	kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
13.	süntők	<i>Echinocystis lobata</i>	Sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
14.	észak-amerikai őszirózsák	<i>Aster novi-belgii</i>	hévizi gázló	<i>Hidrocortyle ranunculoides</i>
15.	olasz szerb-tövis	<i>Xanthium strumarium subsp. italicum</i>	fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
16.	amerikai karmazsinbogyó	<i>Pyrola esculenta</i>	nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
17.	japán komló	<i>Humulus japonicus</i>	sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
18.	átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>	sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
19.	tündérhínár	<i>Cambomba caroliniana</i>	közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
20.	kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>	felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
21.	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>	keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
22.	moszatpáfrányok	<i>Azolla mexicana, Azolla filiculoides</i>	ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
23.	borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis hamifolia</i>	kuzdu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i>
24.	kaliforniai tündérhínár	<i>Cambomba caroliniana</i>	aligátorfű	<i>Althernanthera philoxeroides</i>
25.	vízjácint	<i>Eichhornia crassipes</i>	óriás rebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
26.		<i>Microstegium vimineum</i>	tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>



Jelmagyarázat lásd az SZT-0 tervleírást,
 A terv az Állami alapsképen felhasználással készült.

VÖLGYZÚSZÓ Területfejlesztő és Tervező Kft.
 1021 Budapest, Széchy Ádám utca 13-15. Tel.: 1 234 56 78

Tervezők: Kertész Zoltán - okl. építész, területfejlesztő vezető (TT/1 01-3085) Varga-Végh Anna - okl. településtervező Tóth Árpád - okl. településtervező	Ellátották: Kertész Zoltán - okl. építész, területfejlesztő vezető (TT/1 01-3085) Varga-Végh Anna - okl. településtervező Tóth Árpád - okl. településtervező
Készítette: Kertész Zoltán (TT/1 01-3085) Varga-Végh Anna (TT/1 01-3085)	Ellátották: Kertész Zoltán - okl. építész, területfejlesztő vezető (TT/1 01-3085) Varga-Végh Anna - okl. településtervező Tóth Árpád - okl. településtervező
Ellátották: Kertész Zoltán - okl. építész, területfejlesztő vezető (TT/1 01-3085) Varga-Végh Anna - okl. településtervező Tóth Árpád - okl. településtervező	Ellátották: Kertész Zoltán - okl. építész, területfejlesztő vezető (TT/1 01-3085) Varga-Végh Anna - okl. településtervező Tóth Árpád - okl. településtervező

KIRÁLYSZENTISTVÁN
 TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KÖZTISZT
 KÖZTISZTERVEZÉSI SZAKALYOSÁGI TUDVÁNY
 1. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez
 VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
 M. 1 : 0 000

3026. Jelmagy. VZM 1890/24 kiralyzentistvan_szt_vor

