

dr. Odor Gergely István Végrehajtói Irodája

Végrehajtói iroda

Cím: 8200 Veszprém Szeglethy utca 4.

Levelezési cím: 8200 Veszprém, Pf. 254.

Adószám: 26111021-1-19

Letéti számlaszám: 73200189-11204796

Tel./fax: 06-88/872-885

E-mail: vh.0731@mbvk.hu

Fogadónap: **Kedd 08:00-12:00 Szerda 08:00-12:00**

Kizárólag jogi képviselők részére: Csütörtök 08:00-12:00

Telefonos félfogadás: Hé Ke Sze Csü Pé 08:00-12:00

Hivatali kapu: VH0731 | KRID: 445713373

felvétel: 2026.08.26.

Elektronikus aláírta:

Dr. Odor Gergely István

Sigat

Végrehajtói ügyszám(ok): **0731.V.0713/2024/99**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

KIRÁLYSZENTISTVÁN KÖZSÉG

POLGÁRMESTERI HIVATALA

8195 Királyszentistván, Pó u. 12.



LITER KÖZSÉG ÖNKORM. AT. HIVATAL	AT. HIVATAL
Királyszentistván	
Szám: 324-1/2026	
2026.06.01.	
2	

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Kelenföld 3 sz. Lakásszövetkezet végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Tóth Éva adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **dr. Petruska Judit közjegyző 51020/Ü/30126/2024/7** számú határozata alapján **dr. Petruska Judit közjegyző a(z) 51020/Ü/70884/2024/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, bér címen fennálló **2 694 788 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **8195 Királyszentistván, Kossuth utca 13**, megnevezése: **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**,

fekvése: **KIRÁLYSZENTISTVÁN BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **65**.

tulajdoni hányad: **42/2016**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **HRSZ: 65. Megnevezése-jellege: belterület. Területe: 2041 m2. Földrészleten levő építmények felsorolása: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.**

Tulajdoni jellege: személyi. Fekvése: belterület. Megközelíthetősége: kiépített, pormentes út. Rendeltetése: lakóház, udvar,(gazdasági épület-romos), lakóháza leromlott állapotú. Lakóingatlanak minősül.

Az épület jellemzői:

földszintes, készültségi foka: 100%. Alapozása: beton, szigetelése: nem ismert. Falazata: vályog és tégl. Tetőszerkezet-héjazat anyag: cserép-közepes állapotú. Tetőtér beépítettség: nincs Életkora: 66 év, állapota: gyenge. Alápincézett: nem. Alapterülete: 42 m2. Az épületben lévő lakások száma: 1 db. Helyiségek: 1 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 közlekedő A helyiségek padlóburkolata: minden helyiségben beton. Fűtése: hagyományos, fa tüzelésű kályha. Közművesítettség: vezetékes víz-gáz-villany (gázbeállítás az udvarban, vezetékes víz és villany kikapcsolva) Az épület és a telek teljesen elhanyagolt és régóta lakatlan.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **175 000 Ft**,

árverési előleg: **17 500 Ft**,

licitküszöb: **4 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 73200189-11204796**.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktorsorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.06.26.-tól 2026.08.25. 15:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Be fejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.06.26.	2026.07.16. 15:00	157 500 Ft.
2. szakasz	2026.07.16. 15:00	2026.08.05. 15:00	122 500 Ft.

lezárásiig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvevőt, mint árvevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árvevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíró határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árvevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árvevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árvevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevés iránti hirdetésny kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevése iránti hirdetésnyét az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételen megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetésny már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőabláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejáta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Veszprém, 2026.05.29.

Tisztelettel:

dr. Ódor Gergely István
önálló bírósági végrehajtó