

**Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 12.)
önkormányzati rendelete**

**a változtatási, telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 10/2024. (IX.18.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Királyszentistván Község Önkormányzat Képviselő-testülete telekalakítási és építési tilalmat rendelt el a közigazgatási területén található külterületi ingatlanokra, mely tilalom célja a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése és felmérése, a természet- és környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása, valamint a területfelhasználásának szabályozása az érdekek jelentős különbözőségének figyelembe vételével. A település szerkezeti formájának lépésről-lépésre történő vizsgálatát követően kerül feloldásra az elrendelt tilalom.

[2] Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) és (3) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A változtatási, telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 10/2024. (IX. 18.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet hatálya kiterjed Királyszentistván közigazgatási területén található külterületi ingatlanokra, kivéve a 042, 043/2, 043/4, 043/5, 043/6, 043/7, 044, 045/3, 045/5, 045/6, 045/7, 045/8, 046, 047/1, 047/2, 048/4, 048/5, 048/6, 048/7, 048/8, 048/9, 048/10, 049/2, 049/3, 049/5, 049/6, 049/7, 049/8, 049/9, 049/10, 049/12, 049/13, 049/14, 049/15, 049/16, 050, 051/2, 051/3, 051/5, 051/7, 051/8, 051/9, 051/11, 051/13, 051/14, 051/15, 051/16, 051/17, 051/18, 051/19, 052, 053/1, 053/2, 053/3, 053/4, 053/5, 053/6, 054/3, 054/4, 054/5, 054/6, 054/8, 054/9, 054/16, 054/17, 054/18, 054/19, 054/20, 054/21, 054/22, 054/24, 054/25, 054/26, 054/27, 054/28, 054/29, 054/31, 054/33, 054/34, 054/35, 054/36, 054/37, 054/38, 054/39, 054/40, 054/41, 054/42, 054/43, 054/44, 054/45, 054/46, 054/47, 054/48, 054/49, 054/50, 055, 056, 057/6, 057/7, 057/8, 057/9, 057/10, 057/11, 057/12, 057/13, 057/14, 057/15, 03/3, 03/5, 03/6, 03/7, 07/1, 07/3, 07/6, 07/7, 07/8, 07/9, 011/1, 011/2, 011/3, 011/8, 011/9, 05, 06, 08, 09, 010, 014, 015, 016, 017/8, 017/9, 017/10, 017/16, 017/17, 017/20, 017/23, 017/25, 020/1, 020/2, 020/4, 020/5, 020/6, 021/2, 022, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236 ingatlanokra.”

2. §

Ez a rendelet 2026. február 16-án lép hatályba.


Kőszegi Ilona
polgármester




Bencze Éva
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Királyszentistván Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, 2023. évi C. törvény 85. § (1) és (3) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, változtatási, telekalakítási és építési tilalmat rendelt el a közigazgatási területén található külterületi ingatlanokra.

A tilalom célja a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése és felmérése, a természet- és környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása, valamint a területfelhasználásának szabályozása az érdekek jelentős különbözőségének figyelembe vételével.

A település szerkezeti formájának lépésről-lépésre történő vizsgálatát követően kerülhet feloldásra az elrendelt tilalom.

Első szakaszként a település Észak-Észak-nyugati részén elhelyezkedő, tömb felülvizsgálata történt meg. A területen bányászati, energetikai és nagy többségben mezőgazdasági besorolású ingatlanok helyezkednek el, melyek továbbra is összhangban állnak ezen terület övezeti besorolásával.

A tervezői egyeztetések alátámasztják, hogy az egységes felülvizsgálati eljárásban – figyelembe véve a beérkezett kérelmeket is – változatlan besorolásuk meghagyható.

Második szakaszként a település déli része és a 7216-os közút által határolt terület felülvizsgálata történt meg. Feloldásra került a tilalom minden olyan helyrajzi szám esetében, melyek besorolása változatlanul meghagyható.

Hatásvizsgálat

A hatásvizsgálat során vizsgálva volt:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A településrendezési feladatok egyre komolyabb, kiemelt fontosságú területté kell hogy váljanak az önkormányzat számára, hogy a gazdasági fejlődési lehetőségeinket úgy vegyük figyelembe megfontolt részletezettséggel, hogy a természeti, környezeti veszélyeztetettségeket fel tudjuk mérni. A második szakaszban felülvizsgált terület tekintetében társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása a rendeletnek, hogy az itt elhelyezkedő, környezetgazdálkodással foglalkozó cégek fejlesztési elképzeléseinek megvalósítását követően biztosított lesz a hulladék megfelelő kezelése, illetve növekvő bevételeik után várhatóan magasabb iparűzési adóbevételhez jut az önkormányzat.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletnek környezeti és egészségi következményei a tisztább környezet.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet módosítása minimális adminisztratív terhet rótt a közös önkormányzati hivatal dolgozóira

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

a területen gazdálkodó cégek távlati fejlesztési lehetőségeinek biztosítása.

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak.