

**Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II. 12.)  
önkormányzati rendelete**

**a partnerségi egyeztetés szabályairól**

[1] A rendelet célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési célok megvalósításával összefüggésben lezajló partnerségi egyeztetési eljárás során Királyszentistván Község Önkormányzata minél szélesebb körben biztosítsa a nyilvánosságot, elősegítve ezzel a partnerek minél szélesebb körben való bevonását a helyi közösségekbe.

[2] Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, s a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. A partnerségi egyeztetés esetei, a partnerek köre**

**1. §**

Királyszentistván Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselő-testülete helyi partnerségi egyeztetést folytat le

- a) Királyszentistván településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (a továbbiakban: településterv),
- b) Királyszentistván településképi arcultúri kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv),
- c) Királyszentistván településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) készítése vagy módosítása során.

**2. §**

A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet a Királyszentistván közigazgatási területén

- a) állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) székhellyel, telephellyel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) működő vallási közösség,
- d) működő olyan bejelentett érdekképviselői vagy civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerint a tevékenységi köre kiterjed a településtervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre.

**2. A partnerek tájékoztatásának módja**

**3. §**

(1) Új településterv vagy kézikönyv készítése esetén az új településterv, kézikönyv tervezetét az Önkormányzat közzéteszi az Önkormányzat hivatalos honlapján, a Litéri Közös Önkormányzati Hivatal Királyszentistváni Kirendeltségének (a továbbiakban: Hivatal) hirdetőtábláján, valamint az egyeztetés céljából összehívott lakossági fórumon. Az új településterv, kézikönyv közzétételéről az Önkormányzat közleményben ad tájékoztatást a lakossági fórum időpontját megelőző 8. napon. A közleményt az Önkormányzat hivatalos honlapján kell megjelentetni és az Önkormányzat hirdetőtábláján ki kell függeszteni.

(2) Településterv vagy kézikönyv módosítása esetén a partnerek véleményezési lehetőségét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: településtervekről szóló kormányrendelet) szerinti elektronikus térségi tervezést támogató rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) történő egyeztetés biztosítja. Az erről szóló közlemény legkésőbb az E-TÉR-be történő feltöltéssel egyidejűleg közzétételre kerül az Önkormányzat hivatalos honlapján és az Önkormányzat hirdetőtábláján.

#### **4. §**

(1) Településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén, amennyiben a rendelet építmények helyi védelem alá helyezését is tartalmazza, a településképi rendelet tervezetét, a rendeletmódosítás tervezetét az Önkormányzat közzéteszi az Önkormányzat hivatalos honlapján, a Hivatalban, valamint az egyeztetés céljából összehívott lakossági fórumon. A településképi rendelet tervezetének, a rendeletmódosítás tervezetének közzétételéről az Önkormányzat közleményben ad tájékoztatást a lakossági fórum időpontját megelőző 8. napon. A közleményt az Önkormányzat hivatalos honlapján kell megjelentetni s az Önkormányzat hirdetőtábláin ki kell függeszteni.

(2) Településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén, amennyiben a rendelet építmények helyi védelem alá helyezését nem tartalmazza, a partnerek véleményezési lehetőségét a településtervekről szóló kormányrendelet szerinti E-TÉR-ben történő egyeztetés biztosítja. Az erről szóló közlemény legkésőbb az E-TÉR-be történő feltöltéssel egyidejűleg közzétételre kerül az Önkormányzat hivatalos honlapján és az Önkormányzat hirdetőtábláján.

### **3. A partneri vélemény beküldésének és nyilvántartásának módja**

#### **5. §**

A 3-4. §-ban foglalt esetekben a partner a véleményét megadhatja

- a) a közlemény megjelenésétől számított 15 napon belül elektronikus úton
  - aa) településtervekről szóló kormányrendelet szerinti E-TÉR felületén, vagy
  - ab) hivatali kapun keresztül a közleményben meghatározott címre való feltöltéssel; továbbá
- b) a közlemény megjelenésétől számított 15 napon belül papír alapon
  - ba) postai küldeményben a Hivatal közleményben meghatározott címére küldve, vagy
  - bb) személyesen leadva a Hivatalban; valamint
- c) a lakossági fórumon szóban, amelyről jegyzőkönyv készül.

#### **6. §**

A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv a lakossági fórumot követő 10 munkanapon belül közzétételre kerül az Önkormányzat hivatalos honlapján.

#### **7. §**

(1) A partneri véleményeket a Hivatal összesíti a partnerségi egyeztetés közleményében meghatározott határidő lejártát követő 10 munkanapon belül.

(2) Az (1) bekezdés szerint összesített partneri vélemények feltöltésre kerülnek a településtervekről szóló kormányrendelet szerinti E-TÉR egyeztetési felületére, a feltöltéssel a helyi partnerségi egyeztetés lezárásra kerül.

#### 4. Záró rendelkezések

##### 8. §

A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

##### 9. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2021. (IX. 29.) önkormányzati rendelet.

##### 10. §

Ez a rendelet 2026. február 16-án lép hatályba.

  
Kőszegi Ilona  
polgármester



  
Bencze Éva  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

Királyszentistván Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelt célja a lakosság széleskörű tájékoztatása, valamint bevonása a helyi közügyekbe, melynek a Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2021. (IX.29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) megalkotásával tett eleget.

2024. október 1. napjával hatályba lépett az új magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), amely jelentős változtatásokat hozott magával az építésügyi tevékenység, a tervezés és kivitelezés, valamint a településrendezési eszközök és településkép védelem alapjait meghatározó szabályozásban.

A Méptv. 225. § (11) bekezdése szerint:

*„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthatja meg a településterv és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.”*

Az önkormányzat által 2021. évben megalkotott Partnerségi rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglaltakon alapult, amely Kormányrendelet időközben hatályon kívül lett helyezve, ezért a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése céljából szükségessé vált a Partnerségi Rendelet hatályon kívül helyezése és egy új partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása a rendelet-tervezet szerinti normaszöveggel.

## Hatásvizsgálat

A hatásvizsgálat során vizsgálva volt:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A településrendezési feladatok egyre komolyabb, kiemelt fontosságú területté kell hogy váljanak az önkormányzat, valamint a közigazgatási területén élők és gazdálkodók számára, ezért fontos a partnerségi egyeztetés minél szélesebb körben történő lefolytatása. A rendeletnek költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet módosítása minimális adminisztratív terhet rótt a közös önkormányzati hivatal dolgozóira

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet célja a felsőbb jogszabályokkal történő harmonizáció megteremtése.

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak.