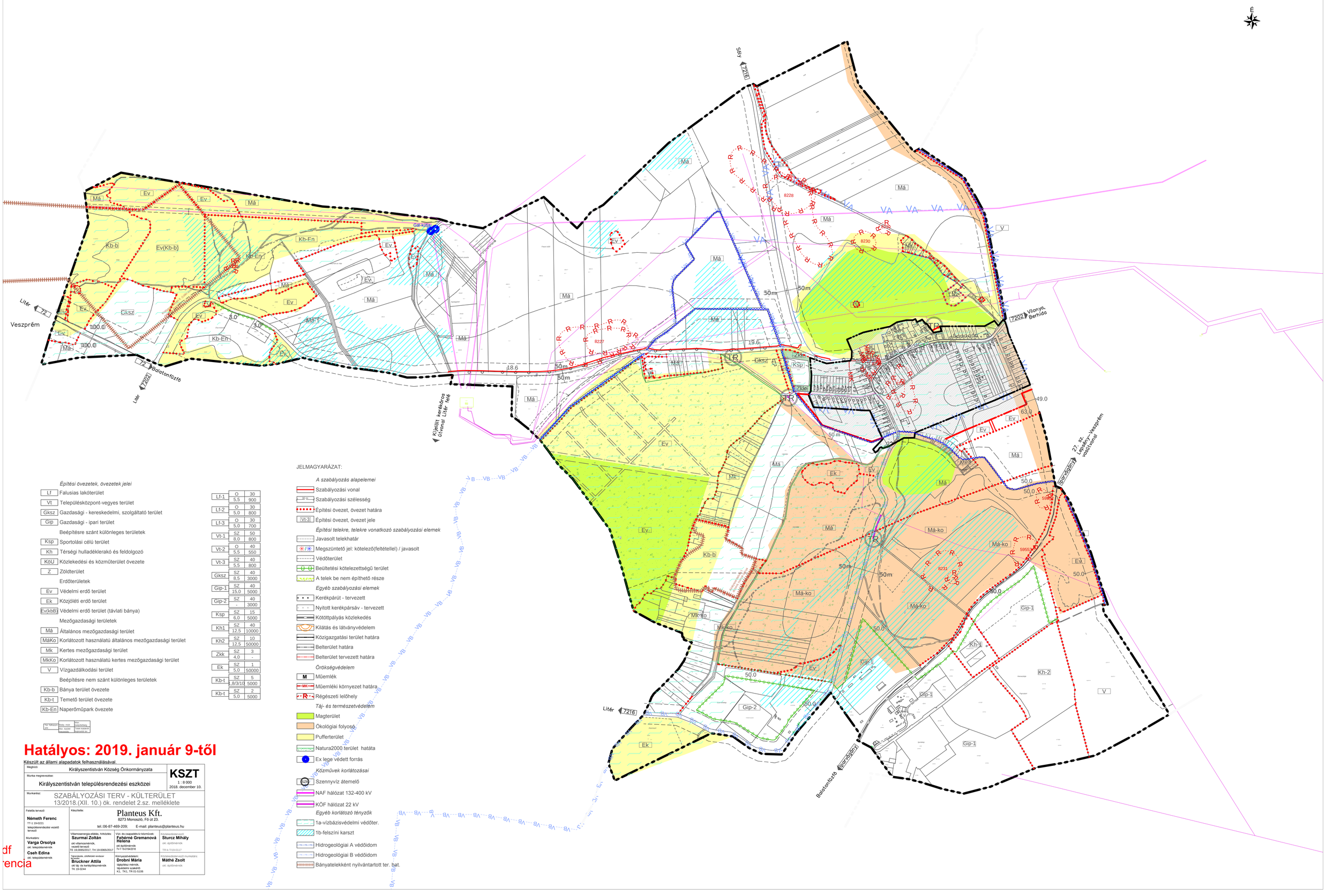

JELMAGYARÁZAT:

Építési övezetek, övezetek jelei

Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont-vegyes terület
Gksz	Gazdasági - kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Gazdasági - ipari terület
	Beépítésre szánt különleges területek
Ksp	Sportolási célú terület
Kh	Térségi hulladéklerakó és feldolgozó
KöU	Közlekedési és közműterület övezete
Z	Zöldterület
	Erdőterületek
Ev	Védelmi erdő terület
Ek	Közjóléti erdő terület
Ev(kbB)	Védelmi erdő terület (távlati bánya)
	Mezőgazdasági területek
Má	Általános mezőgazdasági terület
MáKo	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
MkKo	Korlátozott használatú kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
	Beépítésre nem szánt különleges területek
Kb-b	Bánya terület övezete
Kb-t	Temető terület övezete
Kb-En	Naperőműpark övezete

Lf-1	O	30
	5,5	900
Lf-2	O	30
	5,0	800
Lf-3	O	30
	5,0	700
Vt-1	SZ	50
	8,0	800
Vt-2	O	40
	5,5	550
Vt-3	SZ	40
	5,5	800
Gksz	SZ	40
	8,5	3000
Gip-1	SZ	40
	15,0	5000
Gip-2	SZ	40
	-	3000
Ksp	SZ	15
	6,0	5000
Kh1	SZ	40
	12,5	10000
Kh2	SZ	10
	12,5	50000
Zkk	SZ	3
	4,0	-
Ek	SZ	1
	5,0	50000
Kb-t	SZ	5
	1,8/3/10	5000
Kb-t	SZ	2
	5,0	5000

JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemei

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Javasolt telekhatár
- Megszüntető jel: kötelező(feltétellel) / javasolt
- Védőterület
- Beültetési kötelezettségű terület
- A telek be nem építhető része

Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút - tervezett
- Nyitott kerékpársáv - tervezett
- Kötöttpályás közlekedés
- Kilátás és látványvédelem
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Belterület tervezett határa

Örökségvédelem

- M Műemlék
- MK Műemléki környezet határa
- R Régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Natura2000 terület hatáta
- Ex lege védett forrás

Közművek korlátozásai

- SZ Szennyvíz átemelő
- NAF hálózat 132-400 kV
- KÖF hálózat 22 kV

Egyéb korlátozó tényzők

- 1a-vízbázisvédelmi védőter.
- 1b-felszíni karszt
- Hidrogeológiai A védőidom
- Hidrogeológiai B védőidom
- Bányatelekként nyilvántartott ter. hat.

Hatályos: 2019. január 9-től

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Királyszentistván Község Önkormányzata	**KSZT** 1 : 8 000 2018. december 10.
Munka megnevezése: Királyszentistván településrendezési eszközei	
Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET 13/2018.(XII. 10.) ök. rendelet 2.sz. melléklete	

Felelős tervező: **Németh Ferenc** TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező

Készítette: **Planteus Kft.** 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Munkatárs: **Varga Orsolya** okl. településmérnök

Villamosenergia-ellátás, hírközlés: **Szurmai Zoltán** okl. villamosmérnök, vezető tervező TE-19-00052/2017, TH-19-00052/2017

Víz- és csapadékvíz közművek: **Fehérné Gremanová Helena** okl. építőmérnök TV-T-19-0194/2018

Közlekedéstervező: **Sturcz Mihály** okl. építőmérnök TR-K-T/19-0117

Tájrendezés, zöldfelület rendszer tervezője: **Bruckner Attila** okl. táj- és kertépítészmérnök TK-19-0244

Környezetvédelem: **Drobni Mária** tájtervező mérnök, tájvédelmi szakértő K1.. TK1, TR 01-5106

Közlekedéstervező munkatárs: **Máthé Zsolt** okl. építőmérnök

df
rencia