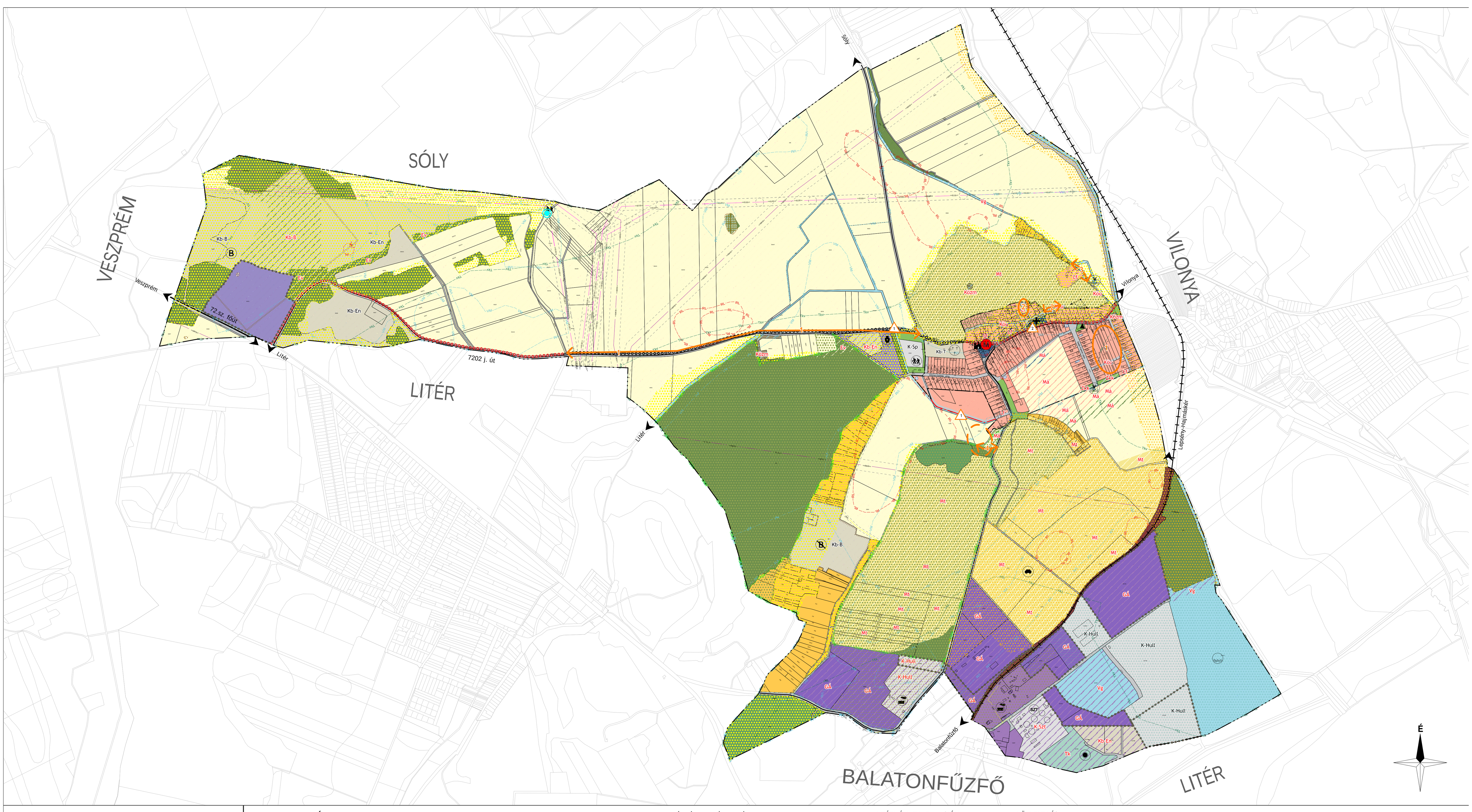

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés:	**Ferik Tünde**	- okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező (TT/1 01-5583)
	Varga-Végh Anna	- okl. településmérnök
	Tripo Abigél	- okl. településmérnök
Tájrendezés, környezetvédelem:	**Kéthelyi Márton** (TK 01-5282)	- okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő
	Marján Melinda	- okl. tájépítészmérnök - okl. természetvédelmi mérnök
Közlekedés:	**Horváth Tünde** (Tkö 01-9714) (Green avenue Kft.)	- okl. építőmérnök
Közműellátás	**Hanczár Zsoltné,** (MK 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)	- okl. gépészmérnök - okl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök
Térinformatika	**Sághy Bálint**	- térinformatikus

KIRÁLYSZENTISTVÁN

TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVLAP

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

M = 1 : 8 000

2026. április	VZM 1890/24	Kiralyszentistvan_TFT.wor

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ / TERVEZETT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

MEGLÉVŐ / TERVEZETT

- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Ipari terület
- GÁ — Álatlános gazdasági terület
- K-Sp — Különleges terület - sportterület
- K-Hull — Különleges terület - hulladékkezelő, -lerakó területe
- K-Szt — Különleges terület - szennyvíztisztító területe

Beépítésre nem szánt területek

MEGLÉVŐ / TERVEZETT

- Közúti közlekedési terület
- Közúti közlekedési terület - egyéb, kötött pályás
- Zkk — Zöldterület - közkert
- Ev — Védelmi erdőterület
- Rekreációs erdőterület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Mt — Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Má — Általános mezőgazdasági terület
- Vg — Vízgazdálkodási terület
- Tk — Természetközeli terület
- Kb-B — Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
- Kb-En — Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- Kb-T — Különleges terület - temető területe
- Közm — Közműelhelyezésre szolgáló terület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Tájképvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat magterület övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterület övezete
- Bányatelek határa
- Vízminőségvédelmi terület határa
- Védett tájelem - fa- és bokorcsoport
- Védett tájelem - magányosan álló fa
- Egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező telephely
- Tartós környezeti kárral érintett terület
- Nyilvántartott forrás
- Kilátópont

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

INTÉZMÉNYEK, FUNKCIÓK

- Igazgatási intézmény
- Egyházi intézmény
- Egészségügyi intézmény, szakorvosi rendelő
- Temető
- Krematórium
- Szobor
- Turista pihenőhely
- Napelempark
- Bánya
- Felhagyott bánya
- Rally versenypálya
- Zagytározó
- Szennyvíztisztító

KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ / TERVEZETT

- Országos főút
- Országos mellékút
- Vasútvonal
- Kerékpárút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Gfnk — Nagy-középnyomású földgázvezeték
- <<E400>> — 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- <<E132>> — 132 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- Vízmű
- Hulladékgazdálkodási létesítmény

EGYÉB

- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Távlati fejlesztési terület

AKCIÓTERÜLETEK

- 1 — Belterületi vízelvezetéssel kapcsolatos feladatok pl. a Bendola patak medrének ismételt iszaptalanítása, takarítása
- 2 — Közösségi ház és Faluház állagmegóvása, külső-belső felújítás
- 1 — Kerékpárút- és útfejlesztés
- 2 — Útkapcsolat a Rózsadomb és a 200/4 hrsz.-ú ingatlan között
- 3 — Útkapcsolat a Malomvölgyi út és a kertes mezőgazdasági területek között
- 4 — Út módosítás
- Övezeti módosítás
- 1 — Telektömb feltárás, telek újraosztás
- 2 — Lakótelek kijelölés