







# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Belterület határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa
	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntetőjel
	Méretezés

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Közlekedési célú közterület - KÖu-1
	Közlekedési célú közterület - KÖu-2
	Közlekedési célú közterület - KÖu-3
	Kiszolgáló út
	Egyéb közlekedési terület - kötöttpályás közlekedési területe
	Közpark
	Vizgazdálkodási terület
	Erdő terület
	Telek be nem építhető része
	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
	Telken belül zöldfelületként megtartandó terület
	Közlekedési terület céljára fenntartott terület



### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

<b>Lf</b>	Falusias lakóterület
<b>Vt</b>	Településközponti vegyes terület
<b>Gksz</b>	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
<b>Gip</b>	Ipari gazdasági terület
<b>GÁ</b>	Általános gazdasági terület
<b>K-Szt</b>	Különleges beépítésre szánt terület - szennyvíztisztító területe
<b>K-Hull</b>	Különleges beépítésre szánt terület - hulladékkezelő, - lerakó terület
<b>K-Sp</b>	Különleges beépítésre szánt terület - sportterület




### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

<b>Zkp</b>	Közpark zöldterület
<b>Ev</b>	Erdőterület - védelmi célú
<b>Er</b>	Erdőterület - rekreációs célú
<b>Má</b>	Általános mezőgazdasági terület
<b>Mk</b>	Kertes mezőgazdasági terület
<b>Mt</b>	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
<b>Tk</b>	Természetközeli terület
<b>Vg</b>	Vizgazdálkodási terület
<b>Kb-B</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület
<b>Kb-T</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
<b>Kb-En</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
<b>KÖu</b>	Közúti közlekedési terület
<b>KÖe</b>	Egyéb közlekedési terület
<b>Közm</b>	Közműelhelyezési terület

## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Közigazgatási határ
	Védőtávolság




## MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemlék
	Műemléki környezet
	Nyilvántartott régészeti lelőhely

## TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 terület határa
	Országos ökológiai hálózat magterület övezete
	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
	Ökológiai hálózat puffertérület övezete
	Tajképvédelmi terület
	Védett tájelem - fa- és bokorcsoport
	Nyilvántartott forrás
	Védett tájelem - magányosan álló fa

## KÖRNYEZETVÉDELEM




	Vízminőségvédelmi terület határa
	Tartós környezeti kárral érintett terület
	Bányatelek határa

## TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK



### KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Kerékpárút






### KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

	Nagy-középnomású földgázvezeték
	400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
	132 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat

### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Beültetési kötelezettség
	Telekcsoport újraosztás

## EGYÉB RAJZI ELEMEK

	Belterületbe vonható terület határa
	Magánút
	Reambulált épület - geodéziailag nem bemért, meglévő épület
	Kilátópont
	A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

	<b>VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.</b> 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90
---	---

<b>Településtervezés:</b>	<b>Ferik Tünde</b> - okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező (TT/1 01-5583) <b>Varga-Végh Anna</b> - okl. településmérnök <b>Tripo Abigél</b> - okl. településmérnök	
<b>Tájrendezés, környezetvédelem:</b>	<b>Kéthelyi Márton</b> - okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) <b>Marján Melinda</b> - okl. tájépítészmérnök - okl. természetvédelmi mérnök	
<b>Közlekedés:</b>	<b>Horváth Tünde</b> - okl. építőmérnök (TKo 01-9714) (Green avenue Kft.)	
<b>Közműellátás:</b>	<b>Hanczár Zsoltné</b> , - okl. gépészmérnök (MK 01-2418) - okl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)	
<b>Térinformatika:</b>	<b>Sághy Bálint</b> - térinformatikus	

## KIRÁLYSZENTISTVÁN

TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE  
**KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP**  
**1. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez**  
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG  
M = 1 : 8 000

2026. március

VZM 1890/24

Kiralysszentistvan\_SZT.wor