

**Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX. 18.)
önkormányzati rendelete**

változtatási, telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről

Királyszentistván Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Királysztentiván közigazgatási területén található külterületi ingatlanokra.

2. §

Királyszentistván Község Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el az 1.§-ban meghatározott területen található ingatlanokra, a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig.

3. §


Királyszentistván Község Képviselő-testülete telekalakítási és építési tilalmat rendel el a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében.

4. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 18-án 19 órakor lép hatályba.


Kőszegi Ilona
polgármester




Bencze Éva
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Királyszentistván Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 20. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, változtatási, telekalakítási és építési tilalmat rendelt el a közigazgatási területén található külterületi ingatlanokra.

A változtatási tilalom elrendelése a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig történt, míg a telekalakítási, illetve építési tilalom a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése, illetve a természet-, és a környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása érdekében került elrendelésre.

Hatásvizsgálat

A hatásvizsgálat során vizsgálva volt:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A településrendezési feladatok egyre komolyabb, kiemelt fontosságú területté kell hogy váljanak az önkormányzat számára, hogy a gazdasági fejlődési lehetőségeinket úgy vegyük figyelembe megfontolt részletezettséggel, hogy a természeti, környezeti veszélyeztetettségeket fel tudjuk mérni.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet lehetőséget biztosít a környezet- és egészségügyi hatások felmérésére.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet módosítása minimális adminisztratív terhet rótt a közös önkormányzati hivatal dolgozóira

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata indokolja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak.